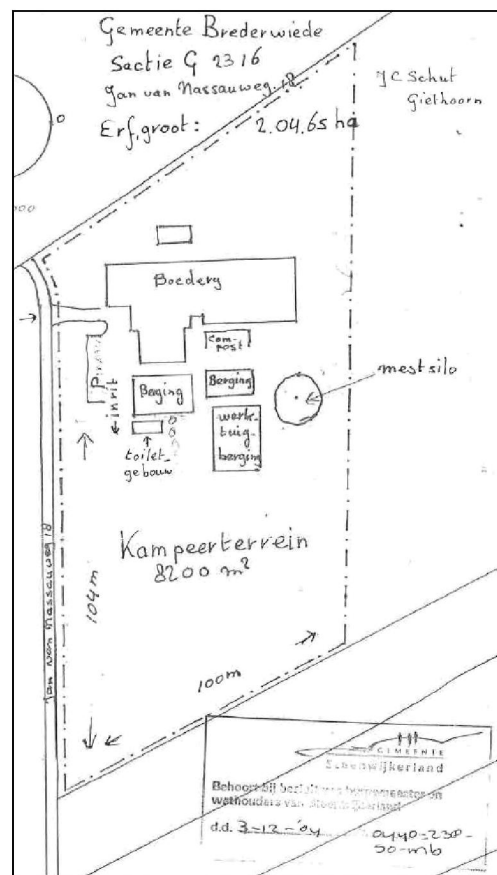
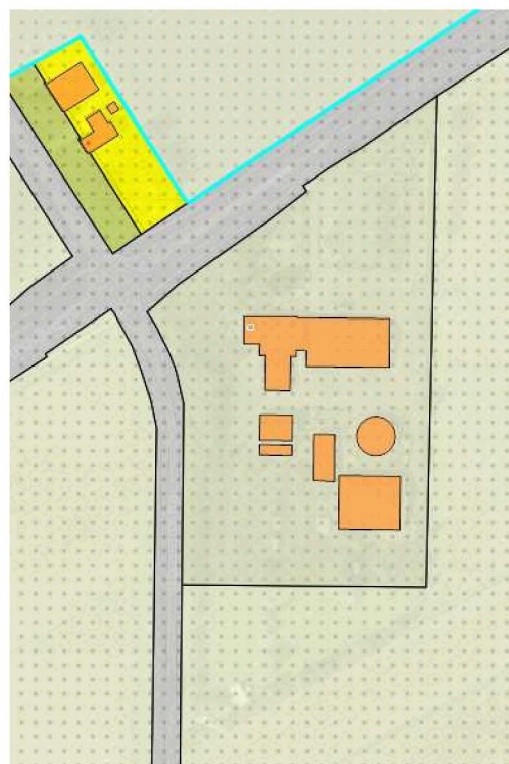




Figuur 1: Bestaande vergunningstekening mini-camping.



Figuur 2: Beheerverordening 2013 (agrarisch bedrijf)

Jan van Nassauweg 18 te Giethoorn Eigenaar: [REDACTED]

Verzoek, ingekomen 20 januari 2016, behelst een verruiming van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 20 voor het plaatsen van kampeermiddelen. De mini-camping wordt opgericht bij een agrarisch bedrijf, als zodanig bestemd in de beheersverordening Buitengebied 2013. Er ligt een bouwblok op het perceel, echter het kampeerterrein valt ook deels binnen de bestemming 'agrarisch'. Dit deel zal echter wel als bouwblok worden opgenomen in het omgevingsplan Buitengebied. De omvang van het kampeerterrein beslaat minder dan 50% van het (bouw)perceel. De afstand van de mini-camping tot de meest nabij gelegen woning bedraagt 135 meter.

Er hoeft geen ruimtelijke kwaliteitsverbetering te worden geleverd. De bestaande mini-camping wordt geïntensiveerd. Het verstrekken van kampeergelegenheid vindt alleen plaats in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en betreft enkel toeristische plaatsen en dus geen jaarplaatsen. Hierbij zijn enkel kampeermiddelen toegestaan, waaronder geen stacaravans of (andere) bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf worden verstaan. De omvang van de kampeerplaatsen bedraagt 100 tot 120 m².

Er zal een verkeer aantrekkende werking van de uitbreiding van de mini-camping uitgaan. Echter gezien de bestaande verkeersbewegingen zal dat geen significante effecten geven. De parkeergelegenheid voor gasten bevindt zich op eigen erf, namelijk op de kampeerplaatsen. Hierbij wordt voldaan aan datgene gesteld in de Parkeernota, namelijk 1,1 parkeerplaats per standplaats, voor in totaal ruim 22 parkeerplaatsen.

Voor het onderdeel milieu kan aangesloten worden bij de planMER voor het omgevingsplan Buitengebied waarin deze ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. De uitbreiding van de camping leidt niet tot een wijziging van de situatie vanuit milieu-optiek. De meest nabijgelegen woning ligt op een afstand van meer dan 50 meter van de mini-camping. Het vergroten van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 20 leidt niet tot aantasting van het woon- & leefklimaat. Landschappelijke inpassing is niet aan de orde aangezien de extra plaatsen worden ingepast in het bestaande terrein.

De economische uitvoerbaarheid van het plan is voldoende aangetoond. De maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt vorm gegeven door het bieden van inspraak op het ontwerp besluit. Het betreft een intensivering van de bestaande mogelijkheden op het perceel, uitbreiding van 5 kampeerplaatsen. De toelaatbaarheid van de uitbreiding is passend binnen het afwijkingsstelsel van het ontwerp Omgevingsplan Buitengebied.



Figuur 3: Bestaande camping met ruimte voor 20 kampeermiddelen = rode contour



Figuur 4: Toekomstige situatie camping met 20 kampeermiddelen