

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

BEULAKERWEG 5

GIETHOORN

SEPTEMBER 2023



Team2
STUDIO VOOR
DE BOUWKUNST

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

BEULAKERWEG 5

GIETHOORN

SEPTEMBER 2023

Opdrachtgever:

-

Ontwerp:

Team 2 Studio voor de bouwkunst
De Kampen 22
8325 DE Vollenhove



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
2	Locatie	5
3	Analyse huidig perceel	6
4	Nieuwe inrichting	7
5	Overzicht in de omgeving	8
6	Inrichtingsplan	9
6.1	Groene buffer/zoom	10
6.2	Aanplant streekeigen beplanting	11
6.3	Aanplanten beukenhagen	12
6.4	Aanleggen verharding	13
6.5	Beplantingsplan	14
6.6	Verlichting (respecteren donkerte)	15
7	Verbeelding lodges	16

1 INLEIDING

Voor u ligt een landschappelijk inpassingsplan voor de ontwikkelingen aan de Beulakerweg 5 te Giethoorn.

Het plangebied ligt ten noorden van Giethoorn. Momenteel heeft het plangebied een bedrijfsbestemming met aangrenzend een natuurbestemming.

De opdrachtgever is voornemens de bedrijfsbestemming te veranderen naar een deels bedrijfsbestemming en een deels tuinbestemming. Daarbij zullen enkele opstallen gesloopt worden waardoor er ruimte ontstaat voor het realiseren van recreatiewoningen in de vorm van lodges.

Door te investeren in ruimtelijke kwaliteit is het mogelijk om dergelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Vanwege de ligging van het plangebied direct aan het Natura 2000 gebied is het KGO beleid van toepassing. In dit plan is daar dan ook rekening mee gehouden.

Dit praatplan heeft als doel om op een beeldende wijze de ambities weer te geven. Bij een positieve houding van de gemeente Steenwijkerland zal het plan verder worden uitgewerkt.

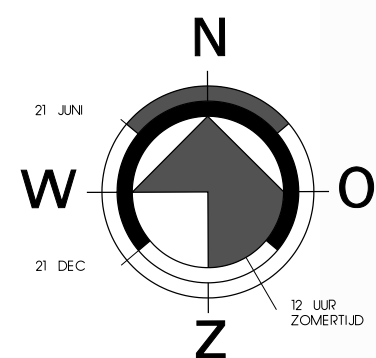
2 LOCATIE



3 ANALYSE HUIDIGE PERCEEL



4 NIEUWE INRICHTING



5 OVERZICHT IN DE OMGEVING



Concept

- Duidelijke scheiding tussen wonen en recreëren
- Verbouwen/renoveren stallen en voorzien van 2 appartementen
- Verwijderen bestaande wagenberging en loods
- Vrijgekomen grond beschikbaar maken voor recreatiewoningen (lodges)
- Bebouwing clusteren aan binnenkant van het perceel
- Buffer tussen bebouwing en omliggende gebieden
- Verwijderen paardenbak waardoor groene zoom doorgetrokken kan worden.
- Parkeren t.b.v. recreatie op achtererf nabij recreatiewoningen

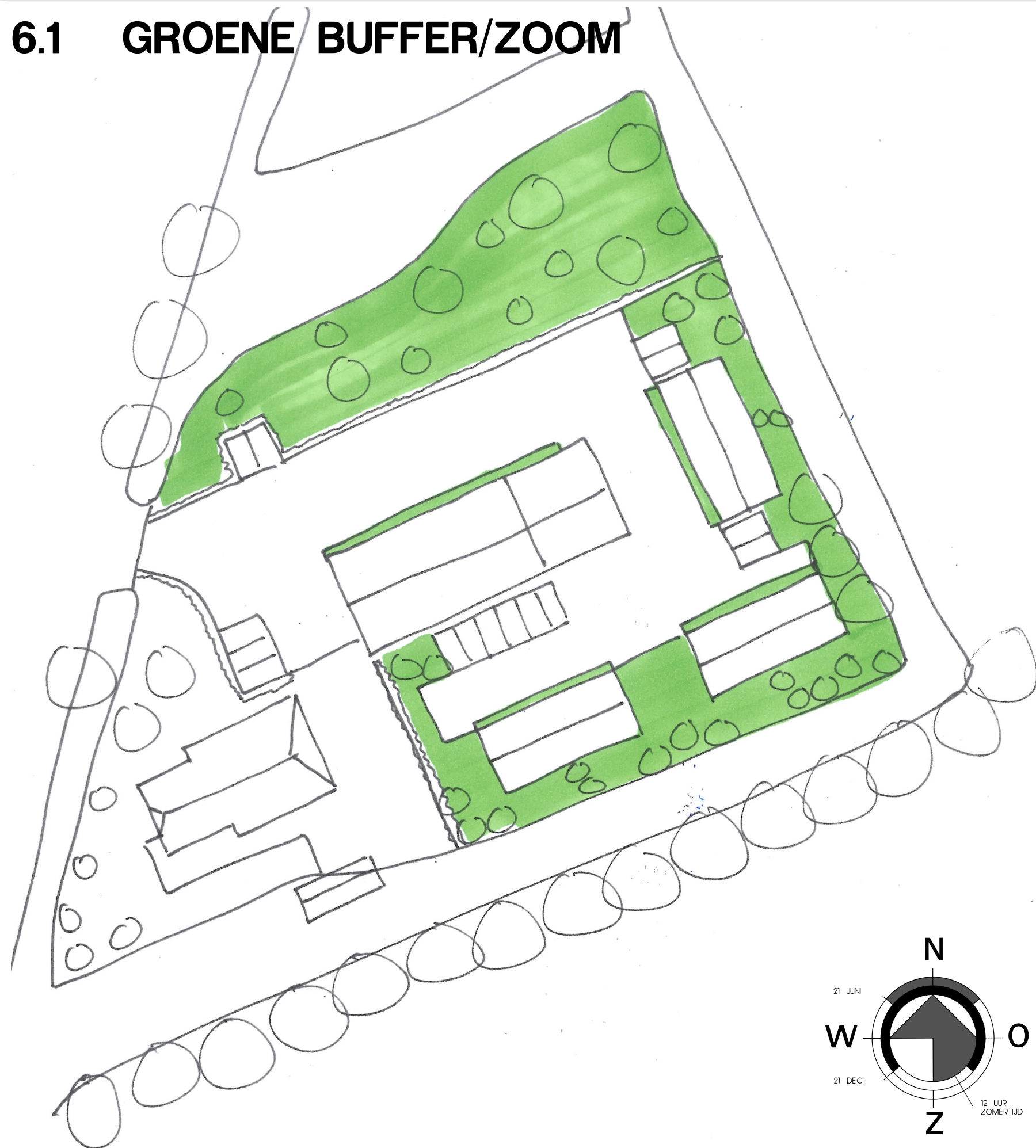
6 INRICHTINGSPLAN



Legenda

1. Verbouwen/renoveren stal en toevoegen 2 appartementen
2. Oude opstallen slopen
3. Lodges geclusterd rondom stal, 6 accommodaties
4. 4 parkeren ontvangst en bewoners woning
5. Parkeren t.b.v. recreatiewoningen
6. Nieuw aan te planen hagen
7. Bestaande tuin behouden (haag als afscherming)
8. Centraal erf t.b.v. keren/parkeren (gastheerschap)
9. Groene buffer tussen recreatie en omliggende gebieden
10. Bestaande woonboerderij
11. Bestaande overkapping handhaven
12. Paardenbak verwijderen en groene zoom verlengen
13. Inrichtingsgrens t.o.v. naastgelegen woonbestemming

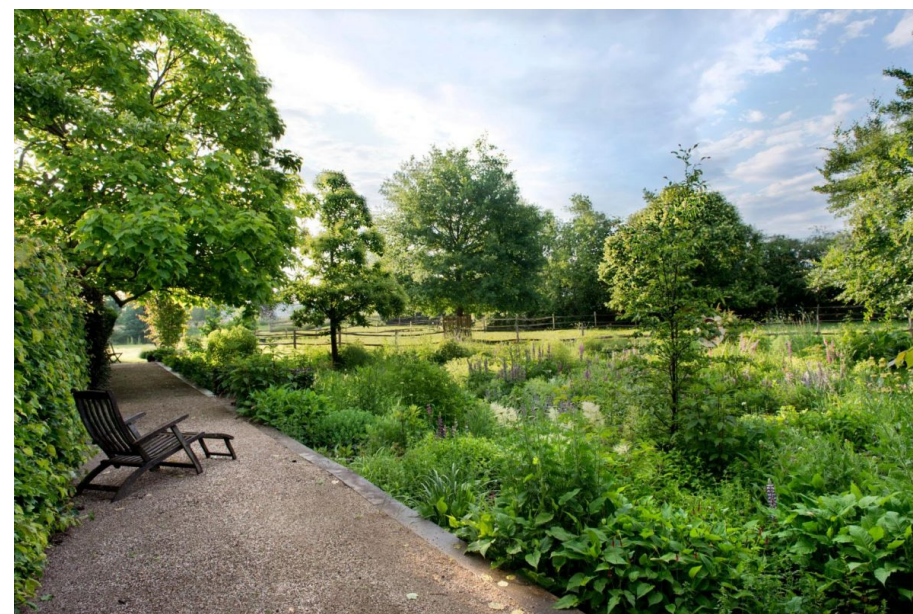
6.1 GROENE BUFFER/ZOOM



afstand lodges tot watergang



afstand lodges tot watergang



groene zoom aanvullen met streekeigen beplanting

6.2 AANPLANT STREEKEIGEN BEPLANTING



Zomereik (Quercus Robur)



Es boom (Fraxinus excelsior)



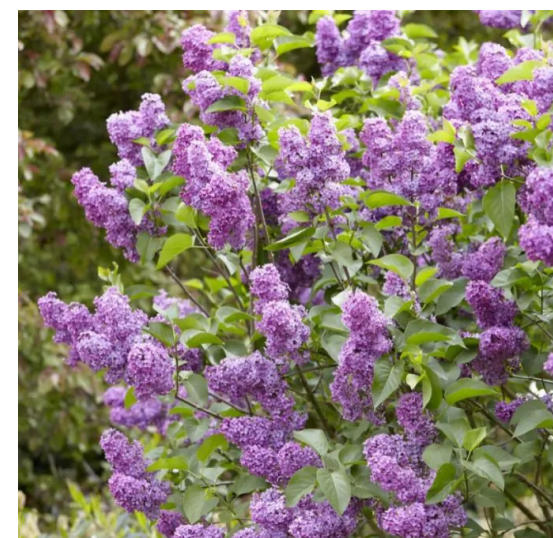
Wilg (Salix alba)



Meidoorn (Crataegus monogyna)

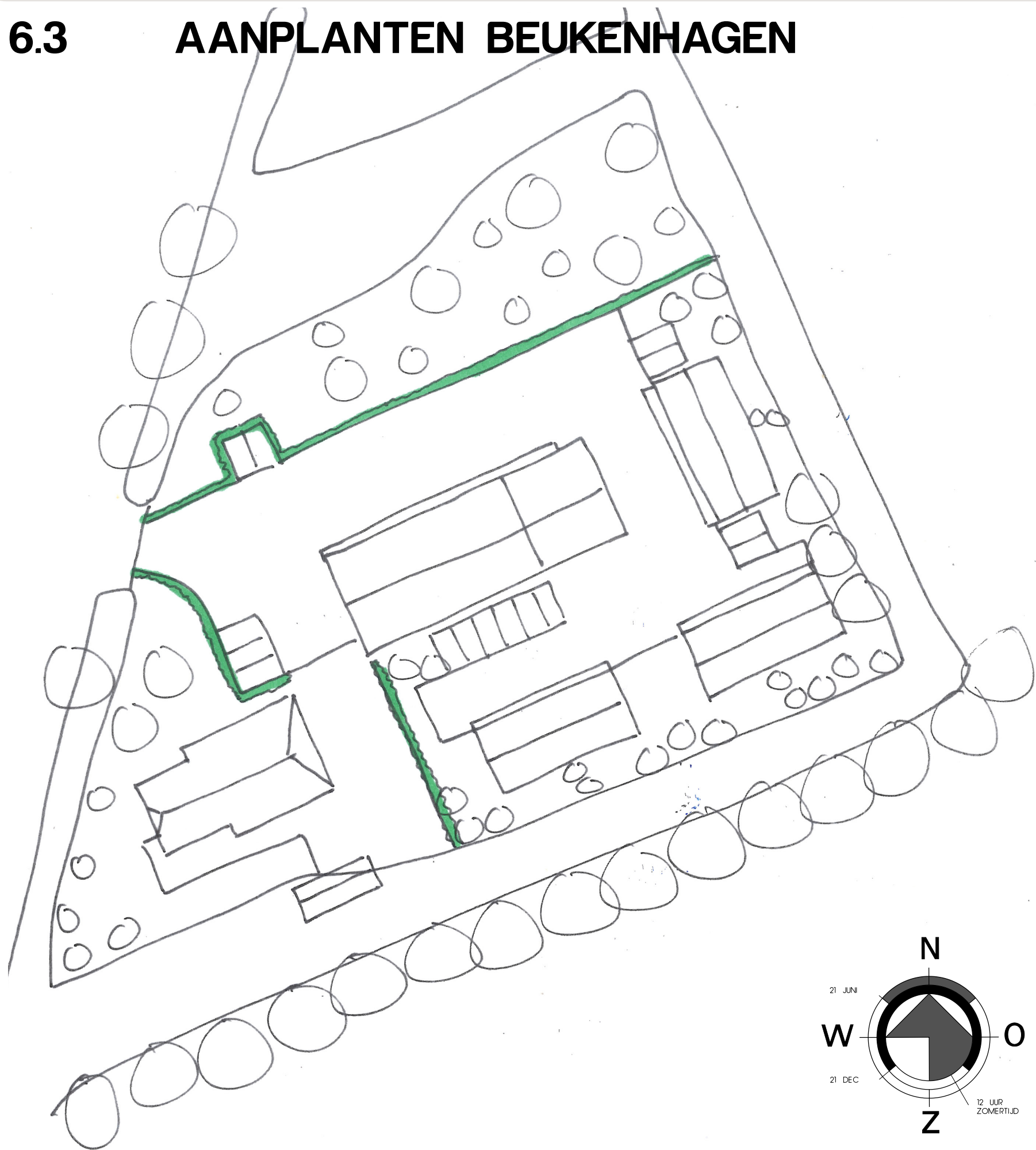


Hortensia (Hydrangea)



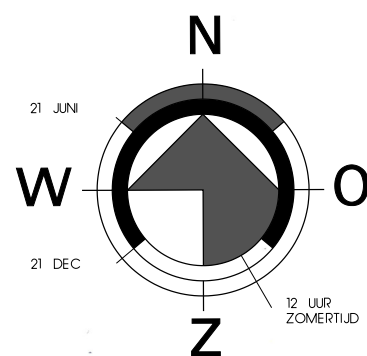
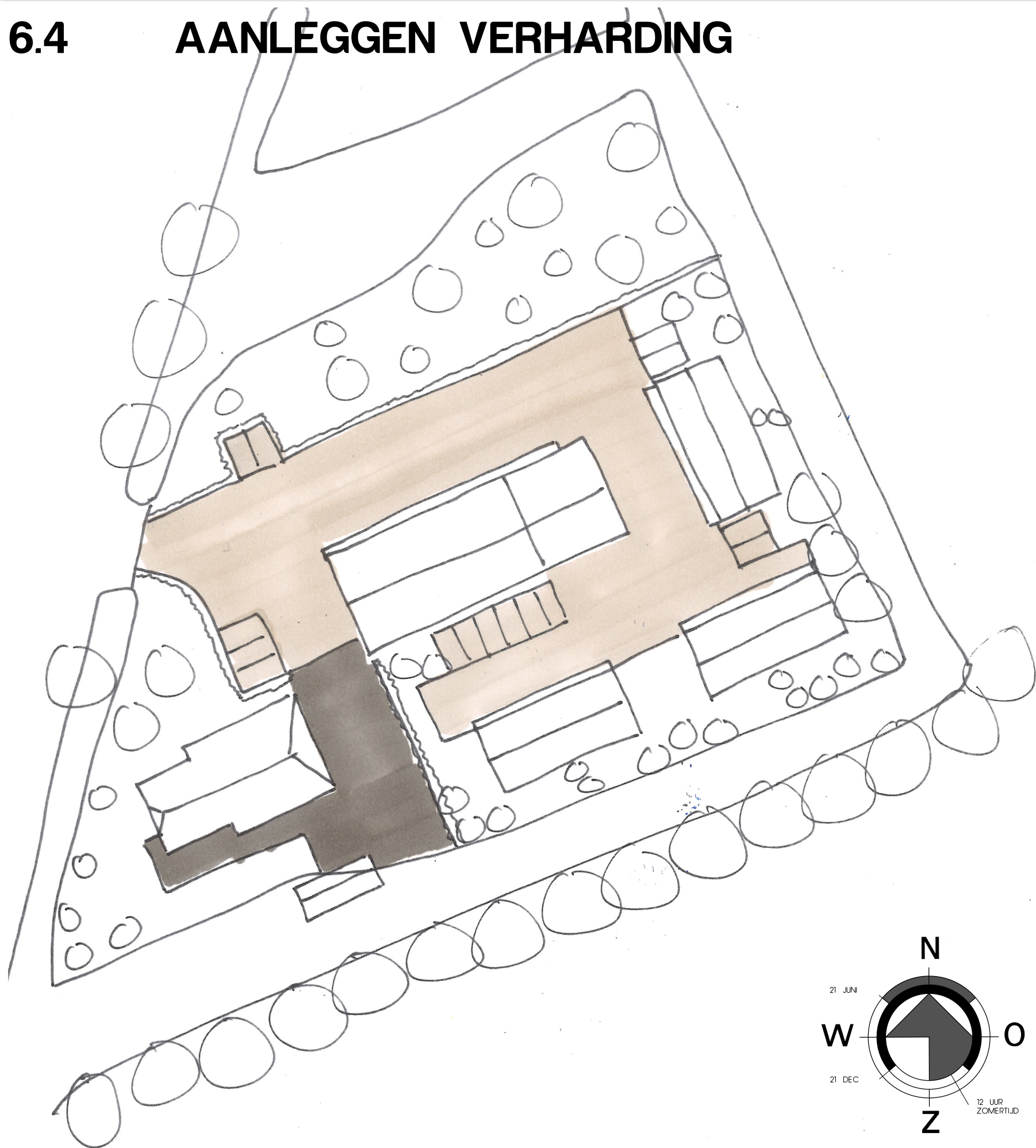
Hortensia (Syringa vulgaris)

6.3 AANPLANTEN BEUKENHAGEN

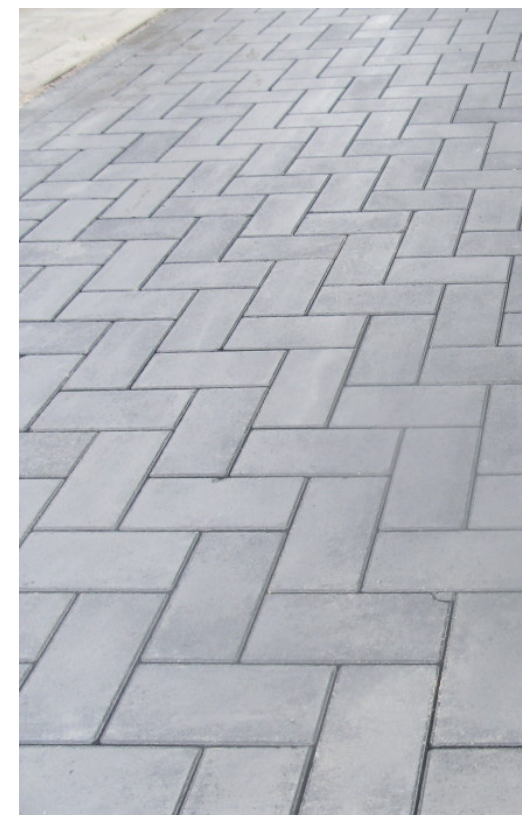


Beukenhaag (Fagus Sylvatica)

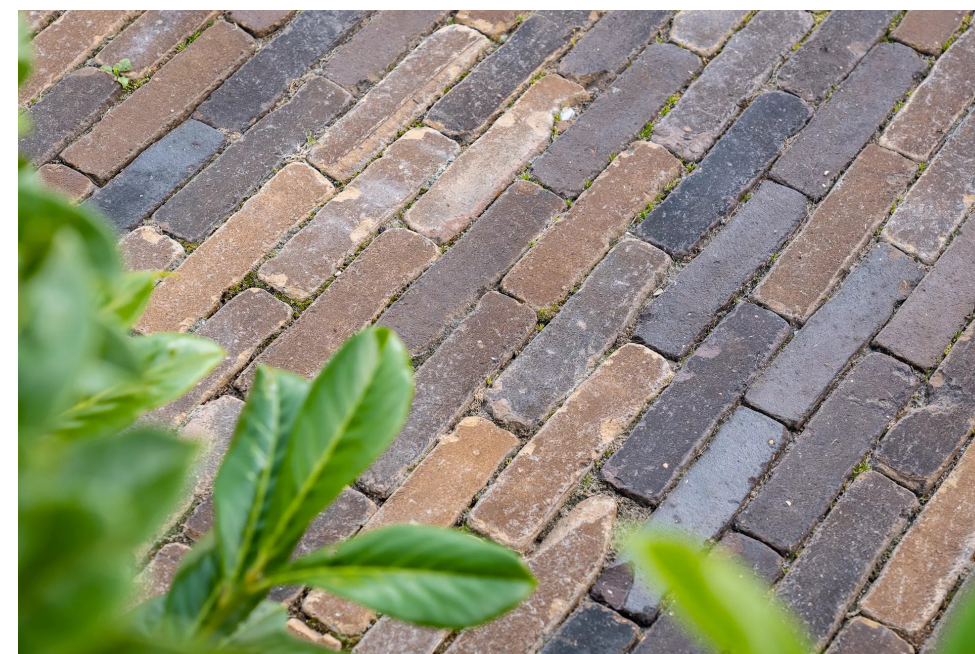
6.4 AANLEGGEN VERHARDING



Grastegels/grasblokken t.p.v. parkeervakken



Betonklinkers t.p.v. rijbanen



Gebakken klinker bestrating t.p.v. rijbanen

6.5 BEPLANTINGSPLAN



Verlengen groene zoom:

30% Zomereik (*Quercus Robur*)
15% Es boom (*Fraxinus excelsior*)
25% Wilg (*Salix alba*)
30% Meidoorn (*Crataegus monogyna*)

Driekhoeksverband
Minimale afstand 6-8 meter

Solitaire boomgroep

Es boom (*Fraxinus excelsior*)

Driekhoeksverband
Minimale afstand 6 meter

Groene buffer

Hortensia (*Hydrangea*)
Hortensia (*Syringa vulgaris*)

Minimale afstand 1 meter

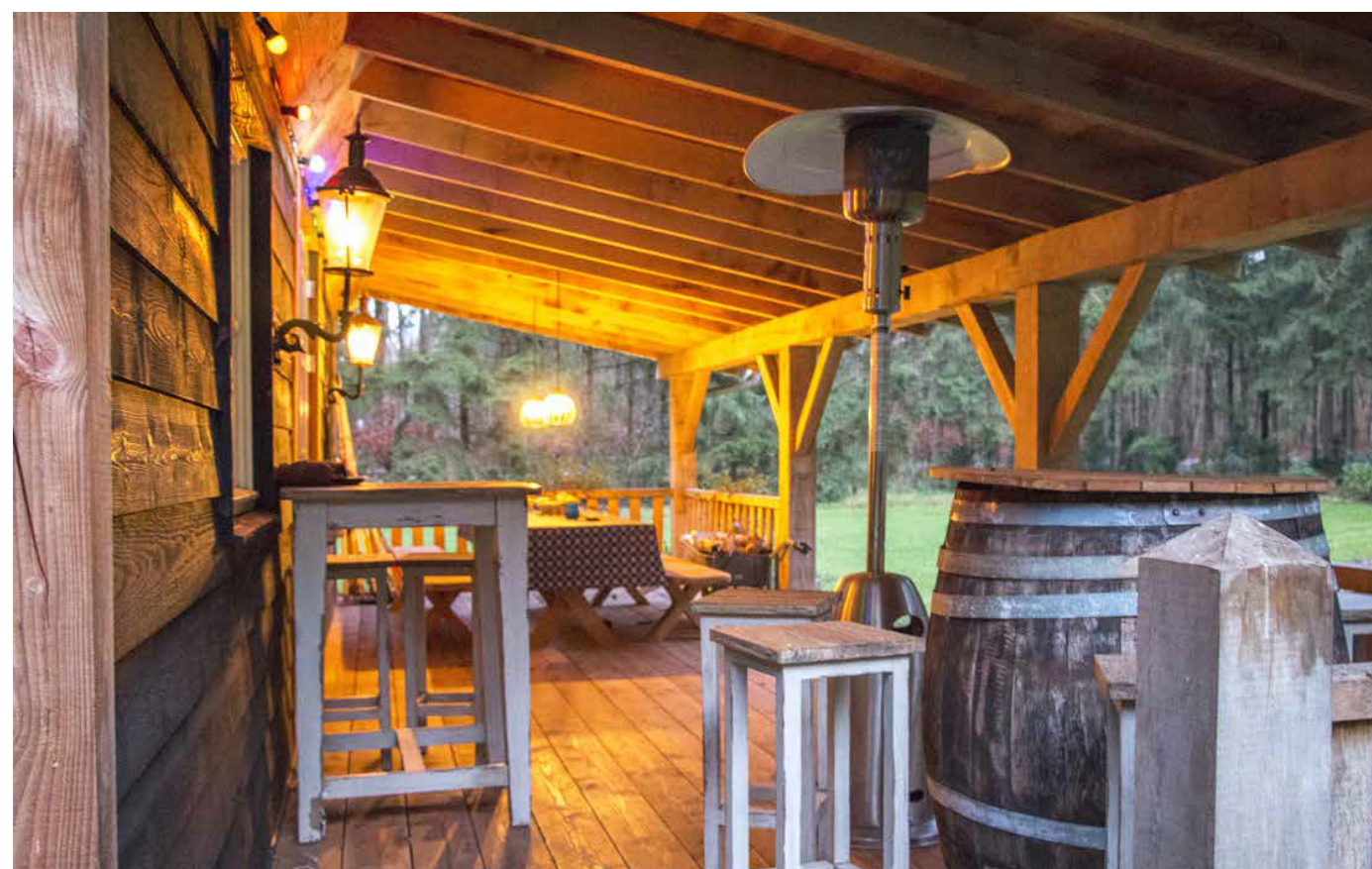
6.6 VERLICHTING (RESPECTEREN DONKERTE)



7 VERBEELDING LODGES



VERBEELDING LODGES



DISCLAIMER

Auteursrecht

Op alle ontwerpen van **Team 2** Studio voor **de bouwkunst** B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V.

Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V.

Alle handmatige schetsen, art impressions, bouwkundige tekeningen, bestekken, begrotingen, beramingen, berekeningen, rapporten, verslagen, contracten, en andere bescheiden, evenals modellen, computerbestanden en alle andere informatiedragers die door Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. ten behoeve van de uitvoering van de opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V., dan wel het intellectueel eigendomsrecht van de ontwerper.

Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V.

Aan haar toestemming kan Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. voorwaarden verbinden, het betalen van een geldelijke vergoeding daaronder begrepen.

Situering

Het is mogelijk dat de aangegeven maatvoering of schaal niet klopt ten opzichte van de werkelijkheid. Mogelijk is de geschetste situering niet volledig. De gebruiker vrijwaart O+M Team 2 B.V. tegen alle aanspraken van eigen of van derden wegens geleden of nog te lijden schade, direct of indirect voortvloeiende uit het gebruik van de door de **Team 2** Studio voor **de bouwkunst** B.V. beschikbaar gestelde gegevens.

Acceptatie van de opdracht

Aanvaarding van de opdracht geschiedt uitsluitend met toepassing van de bepalingen, zoals genoemd in de DNR 2005 (Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur).

Op al onze werkzaamheden zijn de Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur, van toepassing. Mocht u niet over een exemplaar beschikken, dan kunt u deze geheel kosteloos via onze website downloaden.

Tevens bestaat er de mogelijkheid om een exemplaar op te vragen via het secretariaat van onze studio, of u besteld via de BNA te Amsterdam of de ONRI te 's Gravenhage een exemplaar.

Colofon

Een uitgave van **Team 2** Studio voor **de bouwkunst** B.V., september 2023, Vollenhove.

Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, offset, fotokopie of microfilm of in enige digitale, elektronische, optische of andere vorm of (en dit geldt zonodig in aanvulling op het auteursrecht) het reproduceren ten behoeve van een onderneming, organisatie of instelling of voor eigen oefening, studie of gebruik welk(e) niet strikt privé van aard is of voor het overnemen in enig dag-, nieuws- of weekblad of tijdschrift (al of niet in digitale vorm of online) of in een RTV-uitzending.



