

[REDACTED]
Eesveenseweg 65
8347 JC EESVEEN

behandeld door [REDACTED]
eenheid Dienstverlening
telefoon [REDACTED]
ons kenmerk WABO/2018/4948/
datum besluit 1 februari 2019
bijlagen diversen

Steenwijk
(verzendsdatum)

1 februari 2019

Onderwerp

Omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide
procedure

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Steenwijkerland hebben op 31 juli 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van de kavel in een agrarisch- en woongedeelte inclusief het verplaatsen van het bouwvlak. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Eesveenseweg 67 in Eesveen. Kadastraal bekend gemeente Steenwijk, sectie G, nummer 540. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO/2018/4948/ en bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **de omgevingsvergunning te verlenen.**

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteit.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Onderdeel van het besluit vormen:

- procedurele overwegingen, Bijlage 1;
- inhoudelijke overwegingen, Bijlage 2;
- voorschriften, Bijlage 3;
- tekeningen en ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna "Wabo").

De bij dit besluit horende procedurele overwegingen op basis waarvan de aanvraag is behandeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

Beoordeling

De bij dit besluit horende inhoudelijke overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 2 en maken deel uit van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 31 juli 2018;
- ruimtelijke onderbouwing "verplaatsing van de bestaande woning aan de Eesveenseweg 67 te Eesveen" (inclusief onderzoeken), ontvangen 31 juli 2018;
- tekening 'nieuwbouw woning, splitsing kavel', d.d. 5 november 2018, ontvangen 5 november 2018;
- tekening 'bestaande situatie', d.d. 5 november 2018, ontvangen 5 november 2018.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,



Coördinator proceskamer RO/WABO

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u tot en met (woensdag zes weken na openbare mededeling van dit besluit in de Steenwijkerland Expres) schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). In het beroepschrift moet u vermelden tegen welk besluit u in beroep gaat (en hiervan een kopie meesturen) en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte ervan kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit een beroepschrift indienen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing van de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoekschrift moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; de griffie van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van [REDACTED] ontvangt u binnenkort een aparte nota. De hoogte van de leges is een apart besluit en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking.

Aanvraag

Op 31 juli 2018 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:



Eesveenseweg 65
8347 JC EESVEEN

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd wordt uitgevoerd op de locatie Eesveenseweg 67 in Eesveen en is als volgt te omschrijven: splitsen van de kavel in een agrarisch- en woongedeelte inclusief het verplaatsen van het bouwvlak.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

In de raadsvergadering van 21 maart 2017 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen van aanvragen om een omgevingsvergunning waarvoor een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld is artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht nodig is. De ontwikkeling waarop deze vergunning betrekking heeft valt niet binnen deze categorieën. Dit betekent dat er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Op 18 december 2018 is het ontwerpbesluit bekendgemaakt in de Staatscourant en de Steenwijkerland Expres. Van 19 december 2018 tot en met 29 januari 2019 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beoordeling aanvraag

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven. Op basis van deze overwegingen is de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld en op grond hiervan is het besluit ook tot stand gekomen.

De volgende onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn inhoudelijk beoordeeld.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, punt 3 van de Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Aan de Eesveenseweg 67 te Eesveen staat een woning op relatief korte afstand van zuidelijk gelegen agrarisch bedrijf. De woning bevindt in zeer slechte staat en dient daarom te worden herbouwd. De noodzakelijke herbouw, in combinatie met de korte afstand tot het agrarisch bedrijf, maakt dat de situatie zich voordoet de woning op een ruimtelijk betere locatie terug te bouwen. Daarom zal de woning 15 meter in noordelijke richting worden verplaatst. Het herbouwen van de woning op deze locatie draagt bij aan een beter woon- en leefklimaat en gunstiger toekomstperspectief voor het naastgelegen agrarisch bedrijf.

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldend beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Wonen-Buitengebied".

De aanvraag is in strijd met de onderstaande artikel van de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland":

- Artikel 32.1.1. lid a
de voor 'wonen-buitengebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. WonenMet daaraan ondergeschikt
(...)

Uit de beoordeling is gebleken dat een deel van het perceel in gebruik wordt genomen voor bedrijfsmatig agrarische doeleinden.

- artikel 32.2.1. lid a

Op de voor 'wonen-buitengebied' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. Woningen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'.

Uit de beoordeling is gebleken dat woning buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd.

Aanvrager heeft op 31 juli 2018 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Ik ben van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag.

De ruimtelijke onderbouwing "verplaatsing van de bestaande woning aan de Eesveenseweg 67 te Eesveen", d.d. 31 juli 2018 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Landschappelijke inpassing en erfinrichting

- De landschappelijke inpassing en erfinrichting van het plan, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing, inrichtingstekening '■■■■■', dient uiterlijk 1 jaar na de realisatie van de bouwwerken zijn uitgevoerd.
- Na uitvoering van de landschappelijke inpassing dient hetgeen is aangeplant goed onderhouden worden zodat deze in goede gezondheid in stand blijven. De voorwaarde van goed onderhoud is ook op de reeds bestaande beplanting van toepassing, omdat zonder die beplanting de inpassing van het gehele plan niet gewaarborgd is.