

De geselecteerde mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In zowel het mengmonster van de bovengrond (MM1), als in het mengmonster van de ondergrond (MM2), zijn alle gemeten gehalten kleiner dan de achtergrondwaarde en/of detectielimiet.

Indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit voldoet de boven- en ondergrond aan de klasse 'Altijd Toepasbaar'.

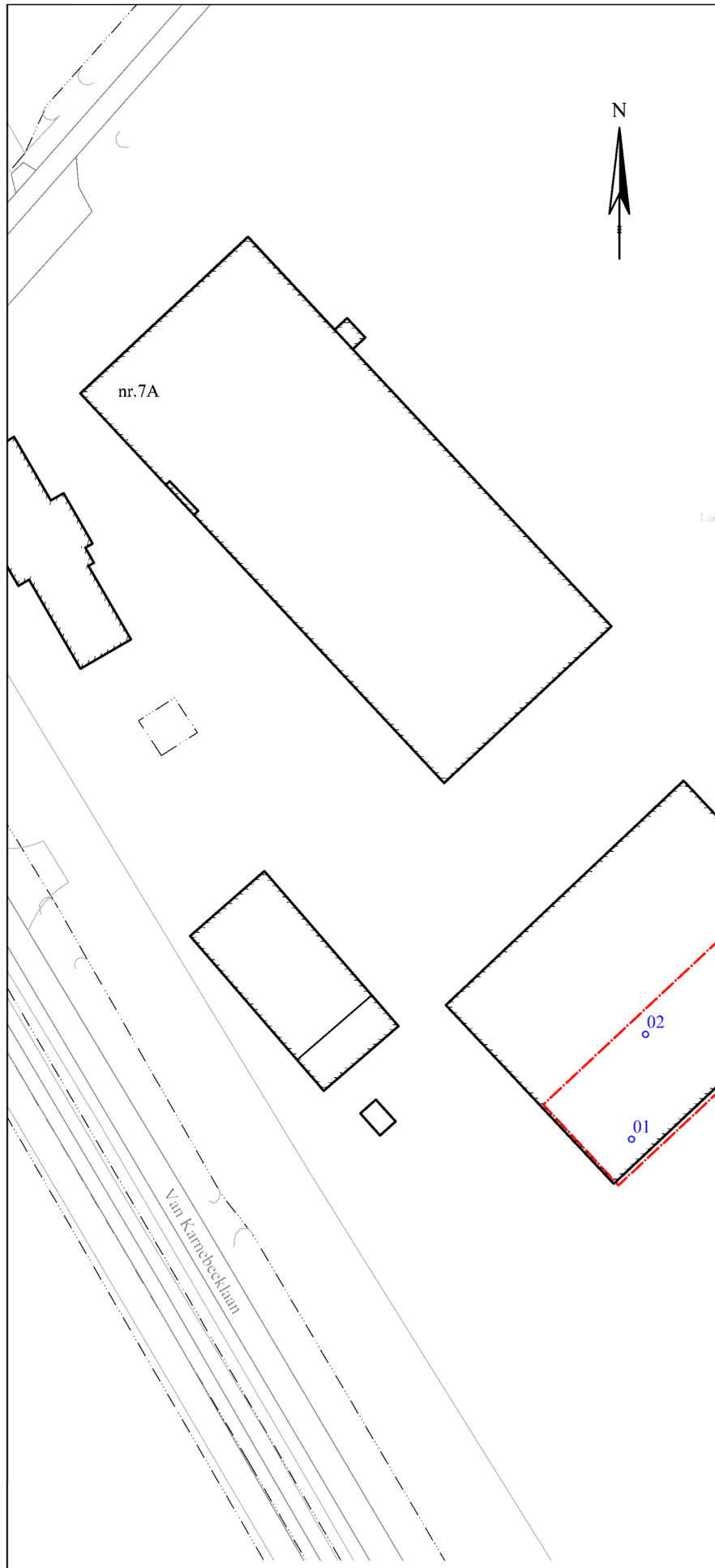
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Van Karnebeeklaan 7 te Eesveen is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging wordt verwacht, is bevestigd. Er zijn in de grond geen verhogingen aangetoond. Het grondwater is dieper van 5,0 m-mv aanwezig derhalve is, conform de NEN 5740, het grondwater niet onderzocht.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige bestemming (wonen). Tevens vormen de onderzoeksresultaten ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit voldoet de grond aan de kwaliteitsklasse 'Altijd Toepasbaar'. Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. De gemeente Steenwijkerland beschikt over een bodemkwaliteitskaart, waarmee in sommige gevallen hergebruik mogelijk is zonder aanvullend onderzoek.

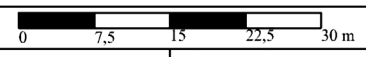


Landgoed De Fese

BOORPUNTENKAART

Legenda

- - boorpunt
- - onderzoekslocatie
- - perceelsgrens



grondslag
bodemkwaliteitsbureau

Kamerik Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Tel: Fax:	Heerhugowaard Galileistraat 69, 1704 SE Tel: Fax:	Steenwijk Oevers 16, 8331 VC Tel: Fax:
--	--	---

Opdrachtgever:
Project:
Van Karnebeeklaan 7 te Eesveen
Project nummer: 14736, B.V.

Schaal: 1:750	Formaat: A4
Bestandsnaam: 14736tek.dwg	
Getekend: B.V.	Datum : 03-02-2014