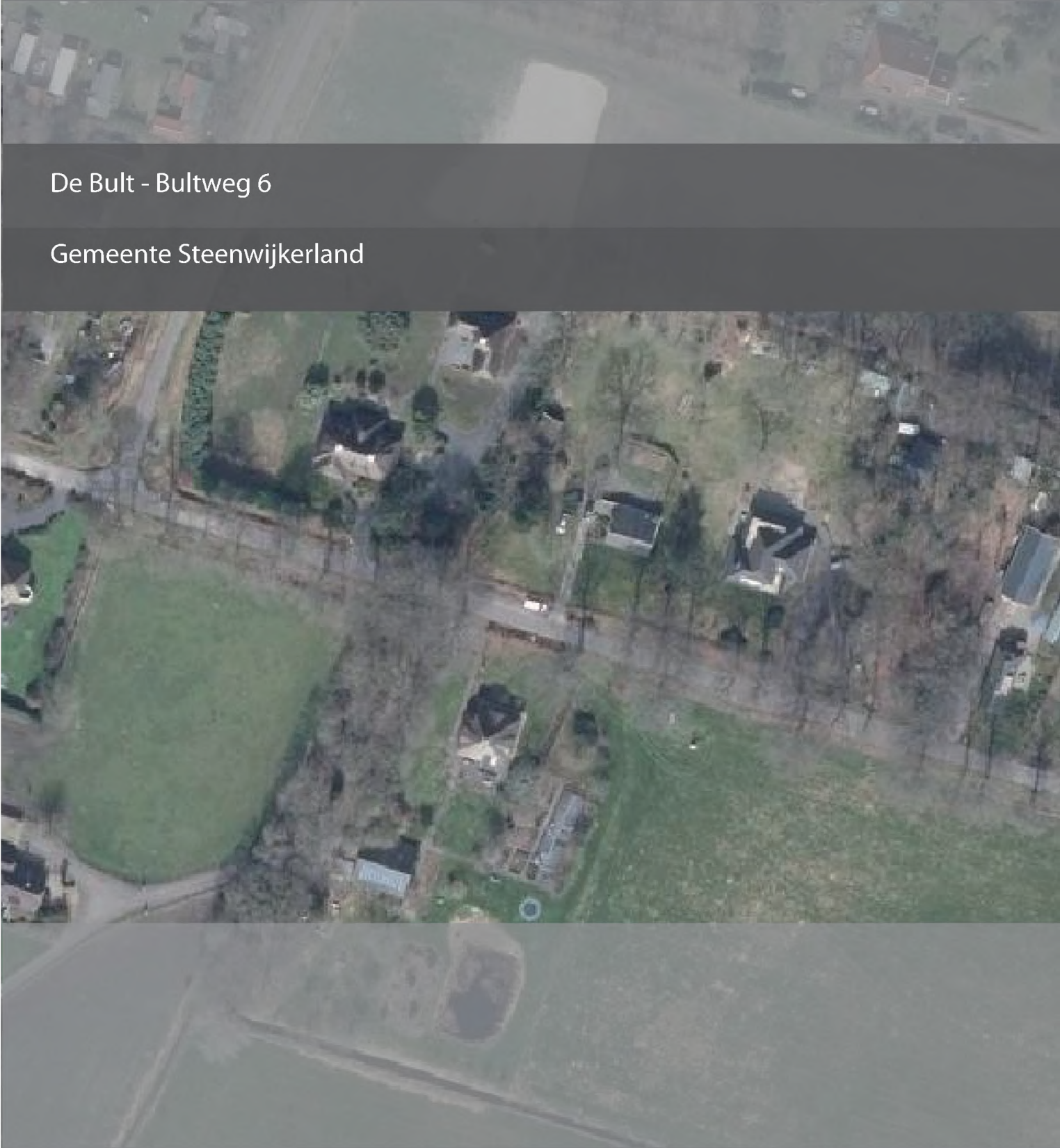


OMGEVINGSVERGUNNING

De Bult - Bultweg 6

Gemeente Steenwijkerland



WITPAARD

STEDENBOUW | LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ORDENING

COLOFON

Plannaam	De Bult – Bultweg 6
Imro-nr.	NLIMRO1708.DBUBultweg6OV-ON01
Status	ontwerp
Datum	september 2019
Opdrachtgever	 en 
Projectteam Witpaard	   
Projectnummer	1708.937SW19

De Bult - Bultweg 6

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	8
1.3 Vigerende beheersverordening	9
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Beleidskader	11
2.1 Nationaal beleid	11
2.2 Provinciaal beleid	12
2.3 Gemeentelijk beleid	15
Hoofdstuk 3 Cultuurhistorie, archeologie en landschap	19
3.1 Cultuurhistorie en archeologie	19
3.2 Landschap	20
Hoofdstuk 4 Ecologie	21
Hoofdstuk 5 Water	23
Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten	27
6.1 Bedrijven en milieuzonering	27
6.2 Bodemparagraaf	27
6.3 Geluid	28
6.4 Geur	29
6.5 Luchtkwaliteit	30
6.6 Externe veiligheid	31
6.7 Duurzaamheid en energie	32
6.8 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen	32
Hoofdstuk 7 Verkeer	33
7.1 Ontsluiting	33
7.2 Parkeren	33
Hoofdstuk 8 Planbeschrijving	35
8.1 Huidige situatie	35
8.2 Toekomstige situatie	36
Hoofdstuk 9 Economische uitvoerbaarheid	37
Hoofdstuk 10 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
 Bijlagen bij toelichting	 41
Bijlage 1 Inrichtingstekening	43
Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek	45
Bijlage 3 Ecologische quickscan	47
Bijlage 4 Watertoets	49

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Bultweg 6 te De Bult in de gemeente Steenwijkerland stond voorheen een twee-onder-één kap woning. Een deel van deze woning is gesloopt en een deel van de voormalige woning is overgebleven. De woning die over is, staat op de rand van de kavel (perceelgrens) en heeft door de eerdere aanpassingen geen logische plek meer. De initiatiefnemer is voornemens om op deze locatie ook het overige gedeelte van de woning te slopen en een nieuwe woning op een ander locatie op het perceel weer te bouwen.

Op de locatie is de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland" van kracht. De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Wonen - Buitengebied". De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de geldende beheersverordening, omdat de woning volledig buiten het bouwvlak wordt gesitueerd, de maximaal toegestane de goot- en bouwhoogte van de nieuw te bouwen woning wordt overschreden en de inhoud van de nieuw te bouwen woning meer is dan is toegestaan.

De gemeente heeft laten weten medewerking te willen verlenen onder voorwaarden. Daarom is voor het perceel een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient als basis voor de uitgebreide Wabo procedure (projectafwijakingsbesluit). Deze onderbouwing is in zekere zin, vergelijkbaar met een toelichting bij een bestemmingsplan. Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'.

1.2

Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied betreft het perceel Bultweg 6 te De Bult in de gemeente Steenwijkerland. Het perceel ligt aan de oostzijde van De Bult en ten noorden van Steenwijk. Ten zuiden van het plangebied ligt de weg die het perceel ontsluit, de Bultweg. In het oosten en westen grenst het perceel aan naastgelegen woonpercelen. Verder wordt het plangebied in het zuiden begrensd door agrarische gronden die als grasland in gebruik genomen zijn. Op navolgende afbeelding is een luchtfoto opgenomen met daarop het plangebied weergegeven.



Afbeelding: Luchtfoto met daarop het plangebied in het rood omcirkelt (bron: PDOK, 2017)

1.3

Vigerende beheersverordening

Het plangebied ligt binnen de geldende 'Beheersverordening Buitengebied', vastgesteld op 9 december 2014. De gronden zijn voorzien van de enkelbestemmingen "Wonen - Buitengebied", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" en de aanduiding "bijgebouwen". Op navolgende afbeelding is een uitsnede van de verbeelding van de geldende "Beheersverordening Buitengebied" weergegeven.



Afbeelding: Uitsnede verbeelding "Beheersverordening Buitengebied"

1.4

Leeswijzer

In hoofdstuk 8 worden de huidige en de toekomstige situatie van het plangebied beschreven. Hoofdstuk 2 gaat in op het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. In hoofdstuk 6 worden de milieuaspecten beschreven. Hoofdstuk 10 behandelt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Nationaal beleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau.

Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, leefbaar en veilig Nederland. Bovendien is het Rijk verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijk ordening.

Nationale belangen

Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Voor het plangebied zijn de volgende nationale belangen van toepassing:

- Nationaal belang 4 'Efficiënt gebruik van de ondergrond': In hoofdstuk 6.2 is aangegeven hoe met dit belang rekening is gehouden.
- Nationaal belang 8 'Verbeteren van de milieukwaliteit': In hoofdstuk 6 is ook aandacht geschonken aan de verschillende milieuaspecten.
- Nationaal belang 13 'Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen': Bij het opstellen van het voorliggende plan worden alle belangen zorgvuldig afgewogen. Burgers, belangenorganisaties en andere overheden hebben de mogelijkheid om in het kader van de bestemmingsplanprocedure te reageren op de afweging.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, is een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte; vervolgens kijken of in die behoefte kan worden voorzien binnen bestaand stedelijk gebied. Mocht dat niet het geval zijn, dan moet de buitenstedelijke locatie optimaal (multimodaal) bereikbaar zijn.

De ladder is juridisch verankerd in artikel 3.1.6 lid 2 Bro. Hij geldt voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Op basis van jurisprudentie is een bouwplan voor tien woningen geen stedelijke ontwikkeling (AbRS16-09-2015, 201501297/1/R4). Het voornemen betreft de sloop van een woning en bouw van een nieuwe woning op hetzelfde perceel. Deze activiteit betreft de sloop en nieuwbouwen van één woning, de ladder is hier dus niet van toepassing.

Conclusie

De ladder voor duurzame verstedelijking staat niet in de weg aan verlening van de vergunning.

2.2

Provinciaal beleid

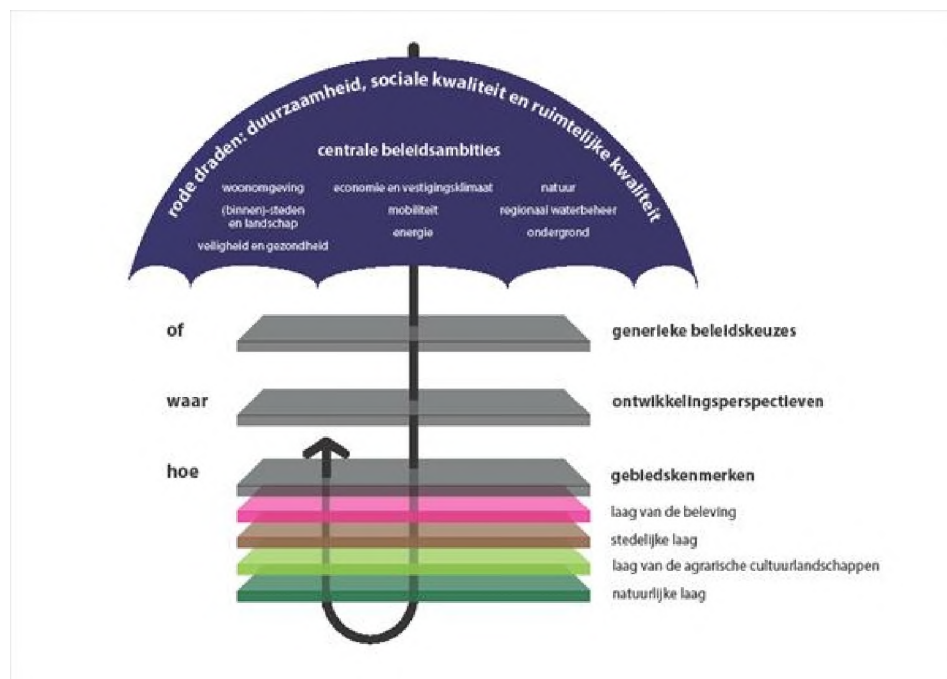
2.2.1

Omgevingsvisie Overijssel 2017

De Omgevingsvisie Overijssel 2017 "Beken kleur" is op 12 april 2017 vastgesteld door Provinciale Staten en is vanaf 1 mei 2017 van kracht. De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel.

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

In de omgevingsvisie staat het uitvoeringsmodel centraal. In dit model draait het om drie vragen die antwoord geven op of, waar en hoe ontwikkelingen uitgevoerd worden. Bij de eerste vraag zijn generieke beleidskeuzes van belang. Bij de tweede vraag zijn ontwikkelingsperspectieven richtinggevend en bij de derde vraag gaat het om de inpassing in de kenmerken van het gebied.



Afbeelding: rode draden en beleidsambities omgevingsvisie

Generieke beleidskeuzes (of-vraag)

Bij de afwegingen in de eerste fase “generieke beleidskeuzes” is met name artikel 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit) van de Omgevingverordening Overijssel van belang. In dit artikel is bepaald dat in ruimtelijke plannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken. Voor onder andere voorzieningen in het stedelijk gebied hanteert de provincie de Ladder voor duurzame verstedelijking. Dit betekent dat voor ontwikkelingen eerst bestaande bebouwing of herstructurering wordt benut, voordat er uitbreiding plaatsvindt. Bij de voorgenomen ontwikkeling is er sprake van vervangende nieuwbouw. De totale hoeveelheid bebouwing wordt daarmee nagenoeg niet vergroot. Verder is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing omdat het gebied buitenstedelijk is.

Ontwikkelingsperspectieven (waar-vraag)

Op het plangebied is het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap'. Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie 'Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen' voorop. Daarnaast gelden – net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven – de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Onder verduurzaming verstaan we hier: realisatie van de waterkwaliteitsdoelen, gezondheid en welzijn van mens en dier, bijdrage aan de energietransitie, klimaatbestendigheid en ketenoptimalisatie, en ontwikkelen met aandacht voor – en waar mogelijk in dialoog met – omwonenden. Agrarische ondernemers staan voor de uitdaging om hun – vaak grote – gebouwen en erven zo vorm te geven dat ze passen bij maat en schaal van het landschap en de ruimtelijke en milieukwaliteit versterken.

Het ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap biedt ruimte aan concurrerende en innovatieve vormen van landbouw en aan opwekking van hernieuwbare energie. Denk daarbij aan zonnepanelen, maar ook aan windenergie en biovergisters. Wat betreft windenergie liggen vanuit de optiek van rendement de beste (wind)kansen in het noorden en noordwesten van de provincie: daar waait het het hardst.

Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de landbouw, rekening houdend met specifieke omstandigheden en de grenzen aan de mogelijkheden van het waterbeheer (onder andere door de klimaatverandering).

Dit ontwikkelingsperspectief omvat de gebieden waar het ruimtelijk raamwerk van lanen, waterlopen, lintbebouwingen en bosstroken in harmonie zijn met de schaalvergroting in de landbouw. Vanuit het perspectief van ruimtelijke kwaliteit passen windenergie en tijdelijke zonnevelden ook in deze grootschalige landschappen, met name in de jonge heide- en veenontginningsgebieden. Nieuwe initiatieven willen we aan laten sluiten bij bestaande bebouwing, wegstructuur en ov-routes vanuit het belang van een goede bereikbaarheid en de verkeersveiligheid

van de landwegen.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop en nieuwbouw van een woning. De woning wordt op hetzelfde perceel herbouwd als waar het nu staat. De functie van het perceel verandert daarmee niet en beperkt daarmee ook niet de mogelijkheden van de landbouw in de omgeving. Dit is een functie dat passend is binnen het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap'.

Gebiedskenmerken (hoe-vraag)

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken van provinciaal belang het uitgangspunt. In de lagenbenadering zijn per laag de daarbij horende gebiedskenmerken genoemd. Voor het plangebied zien de gebiedskenmerken van de verschillende lagen er als volgt uit:

Natuurlijke laag: Laagveengebieden (in cultuur gebracht)

Ambitie is de Wieden en Weerribben als grootste laagveenmoeras van Europa, aan elkaar verbinden via een brede overgangszone en ontwikkelen als een groot aaneengesloten (half) natuurlijk vaar- en recreatielandschap, met hoge biodiversiteit, met aanliggende kernen als poorten naar de natuur. Ook in de overige veenweidelandschappen is een hoog waterpeil van belang om inklinking tegen te gaan. Het open karakter is zowel ruimtelijk waardevol, als voor weidevogels en ganzen. De sloop en nieuwbouw op het perceel doen geen afbreuk aan deze ambitie.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap: Laagveenontginningen

De ambitie is de cultuurhistorische kwaliteiten van het laagveenlandschap zoveel als mogelijk in stand te houden en beleefbaar te maken. De grote open ruimtes, het patroon van sloten met beplantingen, de vochtige bloemrijke weides met weidevogels geven dit landschap grote belevingswaarde. De grondgebonden landbouw is de drager van deze kwaliteiten, echter een nieuw perspectief op een gebiedsgerichte bedrijfsvoering - eventueel in combinatie met andere functies - is voor de toekomst van deze gebieden zeer wenselijk. Het karakteristieke bebouwingspatroon (voorkant aan de openbare weg; achterkant aan het landschap en in polder Mastenbroek op terpen) vormt vertrekpunt bij herstructurering, verdichting en uitbreiding van de agrarische bebouwing en de woon-/ werkmilieus. De sloop en nieuwbouw op het perceel doen geen afbreuk aan deze ambitie.

Stedelijke laag - Informele trage netwerk

De ambitie is een verschuiving van het verplaatsingsgedrag van auto naar fiets. Het doel is om het fiets- en wandelpaden netwerk te ontwikkelen tot een compleet systeem. Als ontwikkelingen plaatsvinden in de gebieden die in de directe invloedssfeer van stad en dorp liggen, dan dragen deze ontwikkelingen bij aan behoud en verkleining van de maaswijdte van het padennetwerk. Langs informele routes worden bijvoorbeeld de aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden zichtbaar en kenbaar gemaakt. De voorgenomen ontwikkeling houdt de cultuurhistorische waarden in stand en past derhalve binnen het uitgangspunt.

Stedelijke laag - Verspreide bebouwing

De ambitie van de provincie Overijssel is zorg te dragen voor 'levende erven' die opnieuw verbonden zijn met het landschap. Als er ontwikkelingen plaatsvinden, dan dienen deze bij te dragen aan het behoud en de versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen. Er dient een duidelijk onderscheid te zijn tussen de voor- en achterkant, waarbij het erf aan het landschap is gekoppeld. De toegankelijkheid wordt hierdoor verbeterd. De voorgenomen ontwikkeling houdt rekening met deze ambitie.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het beleid van de provinciale omgevingsvisie en omgevingsverordening.

2.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 2017

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. De Omgevingsverordening is gelijk aan de Omgevingsvisie op 12 april 2017 vastgesteld en op 1 mei 2017 van kracht geworden. Het plan is in overeenstemming met de regels uit de verordening.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskeuzes en uitgangspunten van de provincie Overijssel.

2.3 Gemeentelijk beleid

In deze paragraaf wordt het gemeentelijke beleid dat inhoudelijk betrekking heeft op de voorgenomen ontwikkeling beschreven.

2.3.1 Omgevingsvisie Steenwijkerland

Op 20 juni 2017 heeft de raad de Omgevingsvisie Steenwijkerland vastgesteld. De gemeente wil met de Omgevingsvisie de omgevingskwaliteit van Steenwijkerland naar een hoger plan tillen. Omgevingskwaliteit is gedefinieerd als de integrale kwaliteit van ruimtes; het gaat er niet alleen om hoe deze ruimtes eruitzien, maar ook waartoe en op welke manier ze functioneren, hoe ze gebruikt worden en hoe de (functies van de) ruimtes met elkaar samenhangen en bijdragen aan het beter functioneren van de samenleving. De schoonheid van de natuur en de bevaarbaarheid van het water in de Weerribben, het stationsplein van Steenwijk met de verbinding naar werk en voorzieningen, de culturele waarde van Giethoorn en de beleving ervan door grote aantallen buitenlandse toeristen. De visie draagt bij aan het versterken van de omgevingskwaliteit. Deze kwaliteit is niet te meten. Alleen elementen ervan zijn meetbaar (zoals geluidswaarden) of aanwijsbaar (cultureel erfgoed). Een deel van de omgevingskwaliteit kun je slechts ervaren (sfeer, veiligheid). Het is de som der delen die de uiteindelijke kwaliteit bepaalt. Deze nieuwe definitie is betekenisvol: omgevingskwaliteit is het centrale doel van al het ruimtelijk handelen.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop en nieuwbouw van een woning. Dit omdat de situatie op het perceel is dat van een oorspronkelijke twee onder één kap woning er nu nog een deel van de voormalige woning is overgebleven. De woning die over is, staat op de rand van de kavel (perceelgrens) en heeft door de eerdere aanpassingen geen logische plek meer. Het is daarom logisch dat de woning op een centrale plek op het perceel wordt gesitueerd. Landschappelijk gezien is deze ontwikkeling daarmee ook passend. Een kaart waarop de nieuwe locatie van de woning is ingetekend is opgenomen in Bijlage 1. Geconcludeerd wordt dat de Omgevingsvisie niet in de weg staat aan onderhavige plannen.

2.3.2

Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030

De gemeente Steenwijkerland heeft de Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030 (2009) ontwikkeld. Deze visie bevat een integrale visie op de ontwikkeling van de gehele gemeente tot 2030. De visie gaat uit van het koesteren en versterken van bestaande kwaliteiten. Daarbij gaat het om de kwaliteiten van de landschappen, de stad en de overige kernen en de potenties van het gebied.

In de visie wordt gesteld dat Steenwijkerland een streekfunctie voor wonen, werken en voorzieningen heeft. De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij deze functie. Verder heeft deze toekomstvisie geen specifieke eisen voor het plangebied. De voorgenomen ontwikkeling doet dan ook geen afbreuk aan de eisen uit de toekomstvisie. Het voornemen betreft slechts de sloop en nieuwbouw van een woning.

2.3.3

Beleidsnotitie Bestemmingsplan Buitengebied 2012

De uitgangspunten voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn uitgewerkt in de 'Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland'. Deze is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 maart 2012 en geeft weer waar de gemeente Steenwijkerland zich op richt bij de verdere ontwikkeling van haar buitengebied.

Het voornaamste doel van de notitie is het verschaffen van helderheid over uitgangspunten van gebruiks- en bouw mogelijkheden voor ontwikkelingen in het buitengebied. Daarmee is de notitie bepalend voor de inhoud van het nieuwe bestemmingsplan.

Het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland kent vele functies. Deze functies zijn onder de volgende noemers onder te brengen: landbouw, natuur, wonen en recreatie. De onderlinge verhouding tussen de vier hoofdfuncties is aan het veranderen, onder meer als gevolg van de toenemende waardering voor natuur en landschap, en de veranderende vorm en schaal van de landbouw en recreatie. Het algemene beleid is gericht op het weren van burgerwoningen in het buitengebied. Grondslag hiervoor is het niet toestaan van functies die niet gebonden zijn aan het buitengebied en het voorkomen van een verdere verstening van het buitengebied. Daarnaast is het uitgangspunt dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de versterking en verbetering van ruimtelijke kwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop en nieuwbouw van een woning. Er wordt dus geen extra woning toegevoegd in het buitengebied. Qua functie verandert er op het perceel dus niets. De situatie op het perceel is dat van een oorspronkelijke twee onder één kap woning er nu nog een deel van de voormalige woning is overgebleven. Een eerder deel is al gesloopt. De woning die over is, staat op de rand van de kavel (perceelgrens) en heeft door de eerdere aanpassingen geen logische plek meer. Stedenbouwkundig gezien is sloop van de huidige woning en nieuwbouw op een centrale plek op het perceel een wenselijke situatie. Qua ontwerp sluit de nieuwe woning ook aan op het villa-achtige karakter dat voor dit deel van de Bultweg herkenbaar is. De inhoud van de nieuwe woning zal 750m³ bedragen. Uit onderzoek blijkt dat de naastgelegen woningen (nr. 4 en 8) maximaal 750m³ bedragen. Een nieuwe woning met een inhoud van 750 m³ sluit daarmee aan op de omgeving en is vanuit planologisch oogpunt wenselijk.

Daarmee versterkt de voorgenomen ontwikkeling de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Het voornemen past binnen het uitgangspunt uit de 'Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland'.

2.3.4 Woonvisie Steenwijkerland 2017-2021

De woonvisie Steenwijkerland 2017-2021 'Goed wonen komt met elkaar voor elkaar', verwoordt wat de gemeente voor ogen heeft bij het wonen in Steenwijkerland, wat ze daaraan zelf bijdraagt en wat van derden wordt gevraagd. In de Woonvisie Steenwijkerland 2017-2021 is beschreven dat de gemeente nieuwe woningbouw niet aanmoedigt. De gemeente wil namelijk focussen op nieuwe initiatieven op het gebied van wonen en transformatie en het beter faciliteren hiervan.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop en nieuwbouw van woning. In de toekomstige situatie zal er niet onevenredig veel nieuwe bebouwing worden toegevoegd. Op deze manier blijft de woningen passend in de omgeving. Het plangebied betreft verder een individuele locatie, waar geen specifieke uitspraak over wordt gedaan in de visie. Verder zal het functioneel gebruik van het perceel niet veranderen en de woningvoorraad neemt niet toe of af. Gezien het voorgaande wordt geconcludeerd dat onderhavig initiatief in lijn is met de Woonvisie Steenwijkerland.

2.3.5 Welstandsnota

De gemeente Steenwijkerland wil zorgvuldig omgaan met de bebouwing in de gemeente. Zij wil ook haar inwoners inspireren en stimuleren zorgvuldig om te gaan met verbouwingen aan hun gebouwde eigendommen. De welstandsnota biedt de inwoner en de aanvrager van een bouwaanvraag inzicht en verheldering over de beoordeling van (zijn of haar) bouwplannen.

In de welstandsnota wordt beschreven hoe de gemeente om wil gaan met de gebouwde omgeving en op welke aspecten en criteria de welstandscommissie zich daarbij baseert. Als laatste, maar zeker niet als minste, biedt deze welstandsnota voor de welstandscommissie een beoordelingskader.

Welstandsbeleid

Het welstandsbeleid is uitgewerkt in de gebiedsgerichte welstandscriteria. Naast de gebiedsgericht criteria kunnen ook meer objectgerichte criteria of specifieke criteria gelden. Daarnaast is er één algemeen criterium dat geldt in alle gebieden: Bij nieuwbouw, wijziging en uitbreidingen dient de architectonische kwaliteit minimaal gelijkwaardig te zijn aan de bestaande architectonische kwaliteit. Zonder dat bij elk gebied naar deze criteria wordt verwezen gelden in alle gebieden de volgende criteria:

- Voor monumenten: De criteria voor monumenten.
- Voor reclameobjecten: Het reclamebeleid.
- Voor licht vergunningplichtige bouwwerken: De sneltoetscriteria. In de beschermde stads- en dorpsgezichten gelden behalve de sneltoetscriteria altijd ook de gebiedsgerichte criteria.
- Voor recreatieterreinen: Bij recreatieterreinen dienen bij bouwplannen voor verbouwing, uitbreiding en nieuwbouw de bebouwingskarakteristieken van de bestaande bebouwing te worden gerespecteerd. Bij algehele vervangende nieuwbouw dienen de bebouwingskarakteristieken van het gebied waarin het recreatieterrein is gelegen te worden gerespecteerd.
- Voor de bijzondere elementen: bij uitbreidingen en verbouwingen dienen de bebouwingskarakteristieken te worden behouden en waar mogelijk versterkt

De gemeente is in gebieden ingedeeld en per gebied gelden gebiedsgerichte criteria. De voorgenomen ontwikkeling valt in het deelgebied 'Stuwwallandschap tussen Oldemarkt en De Eese'. Hierbinnen is het plangebied weer ingedeeld in het 'Eesveen en IJsselham'.

De bebouwing in dit gebied wordt gevormd door oorspronkelijke boerderijen die redelijk gaaf zijn en nieuwe invullingen langs het lint in Eesveen die nogal divers zijn. Daardoor is niet echt sprake van een coherente en voor het gebied karakteristieke kwaliteit. De individuele panden hebben die kwaliteit vaak wel, met name de oorspronkelijke boerderijen. Deze dienen dan ook met zorg behandeld te worden.

1. Bij verbouwingen en uitbreidingen aan de oorspronkelijke boerderijen dienen de bebouwingskarakteristieken zoals die in de gebiedsbeschrijving zijn omschreven te worden behouden.
2. Bij nieuwbouw, vervanging en grote uitbreidingen aan andere bestaande gebouwen dienen de bebouwingskarakteristieken te worden gerespecteerd.
3. In Eesveen is onder voorwaarden vernieuwing mogelijk.
4. Uitbreiding van de woonfunctie in een bestaande of voormalige boerderij mag niet ten koste gaan van de uiterlijke verschijningsvorm.

De situatie op het perceel is dat van een oorspronkelijke twee onder één kap woning er nu nog een deel van de voormalige woning is overgebleven. Een eerder deel is al gesloopt. De woning die over is, staat op de rand van de kavel (perceelgrens) en heeft door de eerdere aanpassingen geen logische plek meer. Stedenbouwkundig gezien is sloop van de huidige woning en nieuwbouw op een centrale plek op het perceel een wenselijke situatie. Qua ontwerp sluit de nieuwe woning ook aan op het villa-achtige karakter dat voor dit deel van de Bultweg herkenbaar is. De inhoud van de nieuwe woning zal 750m³ bedragen. Uit onderzoek blijkt dat de naastgelegen woningen (nr. 4 en 8) maximaal 750m³ bedragen. Een nieuwe woning met een inhoud van 750 m³ sluit daarmee aan op de omgeving en is vanuit planologisch oogpunt wenselijk.

De welstandcommissie stelt in het advies van dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. De welstandcommissie is akkoord gegaan met het bouwplan op 19 maart 2019.

Conclusie

Het concrete bouwplan is aan de welstandcommissie voorgelegd en door de commissie goedgekeurd. Het plan voldoet aan het welstandbeleid.

Hoofdstuk 3 Cultuurhistorie, archeologie en landschap

3.1 Cultuurhistorie en archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2017 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een ruimtelijke onderbouwing dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Het is daarmee dus verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Overijssel sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Het plangebied kent volgens de 'Beheersverordening Buitengebied' niet de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' en kent verder ook geen specifieke cultuurhistorische waarden. Wel kunnen de structuren en kenmerken in de omgeving als van cultuurhistorische betekenis worden aangemerkt. Omdat dit bestemmingsplan perceelsgebonden is, wordt geen afbreuk gedaan aan de structuren in de omgeving. De ontwikkeling past binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur qua functie en volume. Het is dan ook niet noodzakelijk om nadere regels te stellen ter bescherming van cultuurhistorische waarden. Daarnaast stelt de welstandcommissie in het advies van dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Archeologie

Het plangebied kent volgens de 'Beheersverordening Buitengebied' de bestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Archeologisch onderzoek binnen deze bestemming is noodzakelijk als er bouwwerkzaamheden plaatsvinden die dieper gaan dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 250 m² beslaat, wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom. Buiten de bebouwde kom is er binnen deze bestemming archeologisch onderzoek noodzakelijk als er bouwwerkzaamheden plaatsvinden die dieper gaan dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 2500 m² beslaat. Het perceel Bultweg 6 bevindt zich binnen de bebouwde kom en er worden geen werkzaamheden die dieper gaan dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 250 m² beslaat uitgevoerd. Dit betekent dat een verkennend archeologisch onderzoek niet vereist is.

Conclusie

Het aspect 'Cultuurhistorie en archeologie' levert geen belemmeringen op voor het plan.

3.2

Landschap

In 2005 is door de gemeente Steenwijkerland het "Landschapsontwikkelingsplan Steenwijkerland" vastgesteld. Dit plan is gebaseerd op het, op het moment van vaststelling, geldende beleid. Dit Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is de eerste voor de nieuwe gemeente Steenwijkerland (na de samenvoeging van de gemeentes Steenwijk, Brederwiede en IJsselham). Belangrijk doel van het LOP is het behouden en daar waar mogelijk versterken van de kwaliteit van het landschap.

Het doel van het Landschapsontwikkelingsplan is:

- Een bijdrage leveren aan de dynamiek en daarmee aan de kwaliteit van het landschap;
- Lokale en regionale initiatieven zodanig stimuleren dat identiteit en verscheidenheid van het landschap wordt versterkt;
- De zorg voor de ontwikkeling van het landschap dicht bij de burger en het lokale bestuur brengen;
- Daadwerkelijk de uitvoering van landschapskwaliteit in gang zetten;
- Zorgen voor een helder kader op lokaal niveau voor de beoordeling van ingrepen uit oogpunt van landschapskwaliteit.

Het plangebied kent volgens het landschapsontwikkelingsplan geen bijzondere waarden. Er zijn in het geldende bestemmingsplan dan ook geen bijzondere waarden aan het perceel toegekend. Voor de voorgenomen ontwikkeling wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Hoewel niet te verwachten is dat de voorgenomen ontwikkeling afbreuk doet aan de bijzondere landschapselementen. De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop en nieuwbouw van een woning. Hiermee blijft het plangebied qua karakter hetzelfde. Daarnaast staat de woning momenteel op de rand van de kavel (perceelgrens) en heeft door de eerdere aanpassingen geen logische plek meer. Stedenbouwkundig gezien is sloop van de huidige woning en nieuwbouw op een centrale plek op het perceel een wenselijke situatie. Qua ontwerp sluit de nieuwe woning ook aan op het villa-achtige karakter dat voor dit deel van de Bultweg herkenbaar is.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het Landschapsontwikkelingsplan.

Hoofdstuk 4 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante negatieve gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort. Het desbetreffende onderzoek dat in dat kader nodig is, is in de zomer van 2019 uitgevoerd. De conclusies van het onderzoek zijn navolgend weergegeven. De volledige rapportage is als Bijlage 3 aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd

Soortenbescherming

Binnen de onderzoekslocatie zijn potentieel geschikte locaties aangetroffen voor jaarrond beschermde nesten van de huismus en de gierzwaluw. Daarnaast zijn in de bebouwing potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen. Nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen is noodzakelijk in het kader van de voorgenomen plannen doordat door de geplande ingreep mogelijke beschermde waarden voor deze soorten worden beschadigd of weggenomen

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

In de omgeving van de bebouwing kunnen verdere algemene vogelsoorten tot broeden komen. Alle in gebruik zijnde vogelnesten zijn beschermd. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden. Indien er werkzaamheden in de bosschages rond het pand binnen het broedseizoen plaatsvinden, moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecoloog. Indien bij de controle in gebruik zijnde nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.

Er wordt opgemerkt dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie is gelegen ten noorden/noordoosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000- gebied De Wieden. De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa vijf kilometer. Gelet op de afstand tot het gebied, de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep is er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing. Gelet op de afstand vormt de PAS geen belemmeringen. Een aeriusberekening of een ADC-toets is niet nodig.

Vervolgonderzoek

Naar aanleiding van de uitkomsten van het onderzoek is komen vast te staan dat vervolgonderzoek nodig is. Dat vervolgonderzoek is reeds gestart en de uitkomsten daarvan zullen met het bevoegd gezag worden gedeeld. Wanneer er tijdens het onderzoek nesten van jaarrond beschermde soorten worden vastgesteld dient er een ontheffing bij de provincie aangevraagd te worden.

Hoofdstuk 5 Water

Het is verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit is bepaald in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Nationaal beleid

Het Nationaal Waterplan (V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied.

Overstromingsrisico

Het voorkomen van overstromingen door fysieke maatregelen is en blijft de belangrijkste pijler van het waterveiligheidsbeleid. Fysieke maatregelen zijn rivierverruiming, dijkversterking en het concept van overstroombare dijken. Door klimaatverandering zoals zeespiegelstijging en toenemende rivierafvoeren moeten we meer rekening houden met de gevolgen van een overstroming. De afweging is waar men op inzet: het voorkomen van slachtoffers (rampenbeheersing) of ook het voorkomen van economische schade (gevolgenbeperking). Het plangebied bevindt zich niet in overstroombaar gebied.

Provinciaal beleid

Veilig, schoon en gezond water is een basisvoorwaarde voor het leven van mens, plant en dier. Klimaatverandering noodzaakt tot het nemen van maatregelen en het voorbereiden op mogelijke langetermijneffecten. De te nemen maatregelen kunnen tegelijkertijd benut worden om de zichtbaarheid en beleefbaarheid van het watersysteem te vergroten. Ingevolge de omgevingsvisie Overijssel heeft de provincie een voorkeur voor grondwater als primaire bron voor de drinkwatervoorziening. De kwaliteit en beschikbare hoeveelheid van grondwater is stabiel. Oevergrondwater is een tweede bron. Dit ziet de provincie als alternatief voor grondwater. Er is ervaring met het beheersen van risico's bij oevergrondwater langs de IJssel. Ook langs de Vecht is een oevergrondwaterwinning in ontwikkeling. De ervaringen daarmee kunnen laten zien in hoeverre oevergrondwater ook bij een kleine rivier perspectief biedt. Op de provinciale kaarten 'Waterfunctie' en 'Drinkwaterwinnings', zijn behalve het grondwaterbeschermingsgebied ook de innamezones aangegeven waar water infiltreert uit oppervlaktewater.

Op deze wijze wordt aan de waterbeheerder het signaal afgegeven dat dit oppervlaktewater tevens bron is voor drinkwater.

In de Drinkwaterwet is vastgelegd dat de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening een dwingende reden van groot openbaar belang is. De gebieden waar (oever)grondwater voor drinkwater aan de bodem wordt onttrokken of die daarvoor gereserveerd zijn, worden afdoende beschermd door voortzetting van het geldende beleid. De provincie beoogt de kwaliteit van de grondstof voor de openbare drinkwatervoorziening en de industriële winningen waarvoor een hoge kwaliteit is vereist te beschermen en te voorkomen dat deze kwaliteit verslechtert (stand-still). De provinciale uitgangspunten zijn:

- Het gehele intrekgebied van de drinkwaterwinning wordt beschermd;
- Geen functies met risico op grondwaterverontreiniging, tenzij de beschermingssituatie verbetert (stapvooruitprincipe). Bij grote en grootschalige ruimtelijke ingrepen is een verslechtering op plaatselijk niveau toegestaan, mits op gebiedsniveau verbetering plaatsvindt (saldobenadering);
- Preventie via de verbodsbepalingen in de verordening is de meest doelmatige bescherming tegen ruimtelijke functies die risico hebben voor grondwaterverontreiniging. Het gaat dan om een brongerichte aanpak van bedreigende activiteiten/functies;
- Duurzaam veiligstellen: de bescherming van de openbare drinkwatervoorziening moet opgenomen zijn in gemeentelijk ruimtelijk beleid;
- Voor kwetsbare winningen zijn in 2010 gebiedsdossiers opgesteld met een analyse van de actuele bedreigingen voor de waterkwaliteit en de mogelijke maatregelen (KRW).

Het provinciale beleid voor grondwaterbescherming is verwoord in de Omgevingsvisie (2017). Dit vigerende beleid wordt voortgezet. De hoofdlijnen van het beschermingsbeleid lopen via drie sporen: het ruimtelijkeordeningsbeleid, het waterbeleid en het milieubeleid. Via de lijn van het waterbeleid wordt de voorraad op peil houden, de gevolgen verminderd en waar mogelijk de duurzaamheid verbeterd. Via de ro- en milieulijn wordt de kwaliteit van de grondstof voor de openbare drinkwatervoorziening en de levensmiddelenindustrie beschermd en verbeterd.

Gemeentelijk beleid

Per 1 januari 2016 is het Watertakenplan Fluvius van kracht geworden voor de gemeenten Hoogeveen, Meppel, De Wolden, Midden-Drenthe, Westerveld en Steenwijkerland en Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDO Delta). Gezamenlijk vormen ze het samenwerkingsverband Fluvius (Latijn voor rivier of stroom). In Fluvius werken de gemeenten en het waterschap samen aan stedelijk (afval)waterbeheer. Het Watertakenplan bevat een gezamenlijke visie en een uitvoeringsprogramma. Doel is om de kwaliteit van de dienstverlening te verhogen en kostenstijgingen voor inwoners en bedrijven te beperken. Het Watertakenplan geldt voor de periode 2016-2021.

Een goed functionerende keten van riolering en afvalwaterzuivering (afvalwaterketen) draagt bij aan een goede volksgezondheid, een goede kwaliteit van het oppervlaktewater én het tegengaan van wateroverlast. Binnen de regio Fluvius beheren de gemeenten de riolering en het waterschap zeven afvalwaterzuiveringen. Een goed watersysteem beperkt wateroverlast en draagt bij aan een goed leefklimaat. Daar is goed onderhoud voor nodig. Zowel gemeente als waterschap hebben hierin een taak, zoals het maaien van oevers en baggeren van watergangen. Zowel voor een goed beheer van de afvalwaterketen als voor het watersysteem is samenwerking tussen gemeente en waterschap dus van groot belang.

Voorheen werden door de gemeenten en het waterschap afzonderlijk beleidsplannen gemaakt. Het nieuwe Watertakenplan Fluvius is het eerste gezamenlijk plan waarin het beleid en een aantal projecten voor het stedelijk (afval)waterbeheer op elkaar zijn afgestemd. Samenwerkingsprojecten in het plan zijn bijvoorbeeld gezamenlijk gemalenbeheer en het meten van waterstanden in de riolering. Door gebruik te maken van elkaars kennis en gezamenlijk projecten uit te voeren, wordt doelmatiger

en efficiënter gewerkt.

Conclusie nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid

Het nu voorliggende plan betreft een voornemen waarbij zorgvuldig gekeken is naar de wijze waarop de effecten op de waterhuishouding beperkt en waar de situatie waar mogelijk verbeterd kunnen worden. Het waterschap is middels de Watertoets geïnformeerd over de voorgenomen plannen. Vooralsnog lijkt het er op dat wat betreft onderhavig bouwplan geen extra maatregelen nodig zijn. Resumerende kan worden gesteld dat het initiatief niet negatief van invloed is op de kwaliteit van het water en dat er bovendien geen bezwaren bestaan het bouwplan uit te voeren in relatie tot een mogelijke calamiteit in de vorm van een wateroverstroming. Ten aanzien van concrete actiepunten wordt verwezen naar de volgende paragraaf, 'watertoets'.

Watertoets

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan 'De Bult - Bultweg 6'. De watertoets is opgenomen in Bijlage 4 beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure moet worden doorlopen.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. In dit geval wordt schoon hemelwater geïnfilteerd in de bodem.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Op basis van de ingevulde gegevens is een watervergunning niet nodig.

Watertoetsproces

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Conclusie

Het aspect 'water' levert geen belemmeringen op bij de voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten

6.1 **Bedrijven en milieuzonering**

Uit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening moet bij nieuwe ontwikkelingen worden nagegaan welke bronnen in of nabij het plangebied een belemmering kunnen vormen voor gevoelige functies als wonen. Daarnaast dient te worden bezien of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de 'omgekeerde werking').

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid aansluiting te zoeken bij de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom kan deze publicatie worden gebruikt voor het op verantwoorde wijze inpassen van bedrijvigheid in de fysieke omgeving.

Van plangebied naar omgeving

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen milieubelastende activiteiten mogelijk gemaakt. De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop en nieuwbouw van een woning. Dit is geen milieubelastende activiteit die mogelijk wordt gemaakt.

Van omgeving naar plangebied

Een woning is een milieugevoelig object. De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop en nieuwbouw een woning. De functie van het plangebied verandert daarmee niet. De woning komt alleen op een iets andere plek te staan, maar wel op hetzelfde perceel. Er zijn in de nabijheid van het plangebied namelijk vrijwel geen bedrijven gevestigd en de woning verschuift slechts enkele meters. Daarmee kan gesteld worden dat in de toekomstige situatie sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' levert geen belemmeringen op bij de voorgenomen ontwikkeling.

6.2 **Bodemparagraaf**

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Lievense Milieu B.V. heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bultweg 6 te De Bult. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 2.

De aanleiding voor verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie. De opdrachtgever is voornemens de huidige woning te slopen en een nieuwe woning te realiseren. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De belangrijkste bevindingen uit het onderzoek zijn hieronder weergegeven:

- tijdens het veldonderzoek zijn er geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen;
- intuïtief is op het maaiveld en in de grond geen asbestverdacht materiaal waargenomen;
- uit de toetsing blijkt in de bovengrond (0,0-0,5 m -mv) sprake te zijn van maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK en lood. In de ondergrond (0,5-2,5 m -mv) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond;
- het grondwater is maximaal licht verontreinigd met barium en koper.

Als uitgangspunt voor het onderzoek is de hypothese 'onverdachte locatie' overeenkomstig de NEN 5740 gehanteerd. De hypothese 'onverdacht' is onjuist gebleken. In de bodem zijn licht verhoogde gehalten/concentraties met PAK en zware metalen aangetoond.

De licht verhoogde gehalten geven echter geen indicatie voor de aanwezigheid van een (geval van) bodemverontreiniging. De milieuhygiënische kwaliteit van de grond is voldoende inzichtelijk geworden.

Aanbevelingen

Bij eventueel grondverzet kan vrijkomende grond niet zonder meer elders worden toegepast/hergebruikt. Hiervoor zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Dit geldt ook indien in het onderzoek geen bodemverontreiniging is aangetoond of wanneer de hergebruiksmogelijkheden indicatief zijn vastgesteld.

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Conclusie

Het aspect 'bodem' geen belemmeringen op bij de voorgenomen ontwikkeling.

6.3

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van een plan aandacht te worden besteed aan het aspect geluid.

In de Wgh is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies. Aangezien het plangebied niet gelegen is binnen de zone van een spoorweg en/of in de nabijheid van een gezondeerd industrieterrein, is alleen aandacht besteed aan het aspect wegverkeerslawaaï.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op geluidgevoelige objecten langs een weg. De Bultweg is een 60 km/uur weg waardoor de Wet geluidhinder wel van toepassing is. De gemeente Steenwijkerland beschikt over een verkeersmilieumodel waarin alle wegen met rijsnelheid, soort wegdek, intensiteit met verdeling en panden zijn opgenomen voor de (verkeers)situatie 2030. Voor de Bultweg zijn de volgende verdelingen en intensiteit opgenomen (zie onderstaand afbeelding).

Weg

Naam	Coördinaten	Eigenschappen	Verdeling	Intensiteit	Emissie
Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode					
Categorie	Dag	Avond	Nacht	Etmaalintensiteit	
Uurintensiteit	7,00	3,00	0,50	320,12	
Motorfietsen	--	--	--		
Lichte mvtg	97,01	96,98	97,52		
Middelzware mvtg	2,01	1,98	1,24		
Zware mvtg	0,98	1,04	1,24		

Abbeelding: Verdelingen en intensiteit Bultweg

De nieuwe woning komt met de voorgevel op ongeveer 16,7 meter van de rand van de Bultweg. De verwachte geluidbelasting op die gevel is dan 43,1 dB Lden. Dit is ruim lager dan de voorkeursgrenswaarde. De nieuwe woning wordt op ongeveer 250 meter afstand van de Eesveenseweg gesitueerde en ligt daarmee buiten de wettelijke zone van de Eesveenseweg. Een akoestisch onderzoek ten aanzien van wegverkeerslawaai in dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect 'geluid' geen belemmeringen op bij de voorgenomen ontwikkeling.

6.4

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) heeft als doel om geurhinder van veehouderijen bij geurgevoelige objecten (zoals woningen) te voorkomen. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
- geen van de bestaande veehouderijen onevenredig in zijn belangen geschaad.

In de nabijheid van het plangebied zijn enkele agrarische bedrijven gevestigd. De planologische situatie verandert echter niet. Momenteel is er op het perceel een woning toegestaan en in de toekomstige situatie zal er ook een woning op het perceel staan. De locatie van de woning wijzigt alleen iets. Verder geldt vanuit de Wet geurhinder en veehouderij een geurcontour van 100 meter. De beoogde ontwikkeling is buiten de geurcontour van de omliggende agrarische bedrijven gelegen. Daarmee kan worden gesteld dat wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat en dat geen van de veehouderijen in hun belangen worden geschaad door de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect 'geur' levert geen belemmeringen op bij de voorgenomen ontwikkeling.

6.5

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op grond van de wet mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de normen (grenswaarden) die aan een aantal verontreinigende stoffen zijn gesteld.

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die behoort bij de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich een van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Het bestemmingsplan betreft slechts de sloop en nieuwbouw van een woning, daarom kan geconcludeerd worden dat door de ontwikkeling, die in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Derhalve hoeft niet nader op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' levert geen belemmeringen op bij de voorgenomen ontwikkeling.

6.6

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt en transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ('Indeling Leidraad maatramp') zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient te worden onderzocht:

- Of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico.
- Of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

De voorgenomen ontwikkeling betreft zelf geen risicovolle inrichting. Verder ligt er in de nabijheid van het plangebied een camping met een bovengrondse gastank. Deze tank kent een risicoafstand van 10 meter. Het plangebied ligt op een afstand verder dan 10 meter. Hieraan kan dus worden voldaan. Daarnaast vindt er geen transport van gevaarlijke stoffen plaats door buisleidingen of over weg, water of spoor in en in de nabijheid van het plangebied. Op de volgende afbeelding is een uitsnede van de risicokaart weergegeven. Daarop is de risicokaart weergegeven.



Afbeelding: Risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' levert geen belemmeringen op bij de voorgenomen ontwikkeling.

6.7

Duurzaamheid en energie

In 2012 heeft de gemeente Steenwijkerland de Notitie Nieuwe Energie vastgesteld. De Notitie Nieuwe Energie beschrijft een strategische routekaart met verschillende deelpakketten hoe de Raad van Steenwijkerland haar ambitie rond energiebesparing en duurzame energie gaat invullen. De gemeente Steenwijkerland heeft als ambitie dat in 2020 al het huishoudelijke energiegebruik wordt opgewekt met energie uit (duurzame) energiebronnen binnen de eigen gemeentegrenzen en in regionaal verband.

In het ontwerp wordt aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid. Zo zal de woning gasloos worden gebouwd. Daarnaast zal gebruik gemaakt worden van moderne isolerende materialen om zoveel mogelijk energie te besparen.

6.8

Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen

Door het plangebied lopen boven- of ondergronds geen hoofdleidingen. Straalpaden en laagvliegroutes voor straaljagers zijn ook niet aanwezig. Bij de start van de werkzaamheden zal er een Klic-melding gedaan (moeten) worden.

Hoofdstuk 7 Verkeer

7.1 Ontsluiting

Bij de voorgenomen ontwikkeling op het perceel Bultweg 6 De Bult wordt gebruik gemaakt van de van de bestaande inrit. De verdere ontsluiting van het perceel vindt plaats via de Bultweg.

7.2 Parkeren

De gemeente Steenwijkerland heeft zijn eigen parkeerbeleid vastgelegd in het document 'Nota Parkeernormen 2015'. Voor een woning geldt een parkeernorm van 1,6 per woning. Parkeren vindt uitsluitend plaats op eigen terrein. Op het terrein zullen minimaal twee parkeerplaatsen worden aangelegd waarmee voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor de bewoners en bezoekers. Hiervoor is ook voldoende ruimte op het perceel beschikbaar.

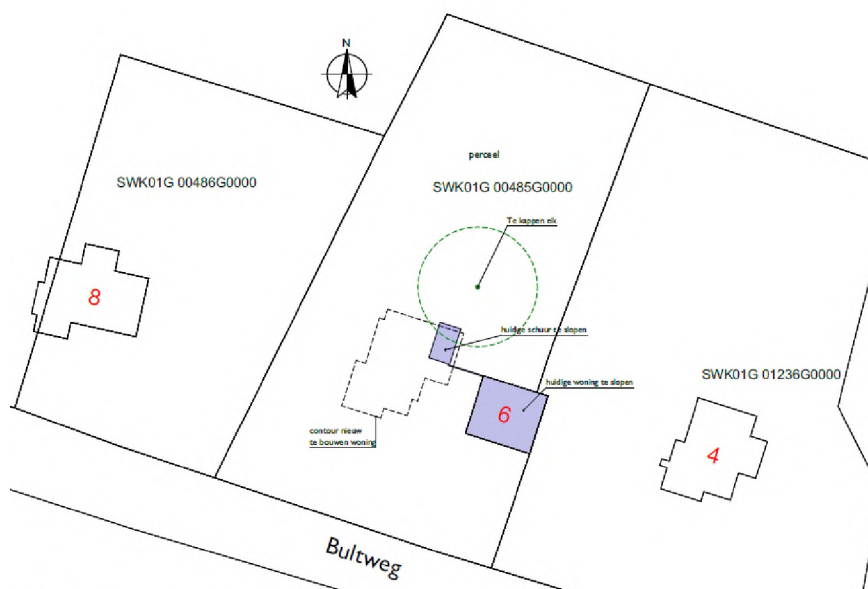
Hoofdstuk 8 Planbeschrijving

8.1 Huidige situatie

In de huidige situatie bevindt zich op het perceel Bultweg 6 in De Bult een woning met een bijgebouw/schuur. De situatie op het perceel is dat van een oorspronkelijke twee onder één kap woning er nu nog een deel van de voormalige woning is overgebleven. De woning, staat op de rand van de kavel (perceelgrens) en heeft door de eerdere aanpassingen geen logische plek meer.

Ten zuiden van het plangebied ligt de weg die het perceel ontsluit, de Bultweg. In het oosten grenst het perceel aan het adres Bultweg 4 en in het westen aan het perceel Bultweg 8. Verder wordt het plangebied in het noorden begrensd door agrarische gronden die als grasland in gebruik genomen zijn.

Op navolgende afbeeldingen is een schets met daarop de huidige situatie weergegeven en geven verschillende foto's een impressie van het plangebied.



Afbeelding: Bestaande situatie



Afbeelding: Impressie plangebied met de te slopen woning en schuur

8.2

Toekomstige situatie

Het voornemen is om de bestaande woning en het bijhorende bijgebouw te slopen en de woning met een bijgebouw op een andere locatie, meer centraal op het perceel gelegen, te herbouwen. Stedenbouwkundig gezien is sloop van de huidige woning en nieuwbouw op een centrale plek op het perceel een wenselijke situatie. Qua ontwerp sluit de nieuwe woning ook aan op het villa-achtige karakter dat voor dit deel van de Bultweg herkenbaar is. De inhoud van de nieuwe woning zal 750m³ bedragen. Uit onderzoek blijkt dat de naastgelegen woningen (nr. 4 en 8) ook maximaal 750m³ bedragen. Een nieuwe woning met een inhoud van 750 m³ sluit daarmee aan op de omgeving en is vanuit planologisch oogpunt wenselijk. In Bijlage 1 is een tekening opgenomen waarop de nieuwe inrichting is weergegeven. Navolgende afbeelding geeft een impressie van de nieuw te bouwen woning.



Afbeelding: Impressie toekomstige situatie

Hoofdstuk 9 Economische uitvoerbaarheid

Het plan is een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien er geen verhaalbare kosten zijn, deze minder dan € 10.000,- bedragen of uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen (artikel 6.2.1.a Bro). In deze situatie is sprake van een geval als bedoeld in artikel 6.2.1a Bro, zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Het planvoornemen betreft een particulier initiatief. De met de daadwerkelijke realisering gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de initiatiefnemer. Eventuele bijkomende kosten komen eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Er is een planschade overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Eventuele planschade wordt hiermee afgewenteld op de initiatiefnemer.

Ook overigens zijn er geen redenen om aan te nemen dat dit plan economisch niet uitvoerbaar is.

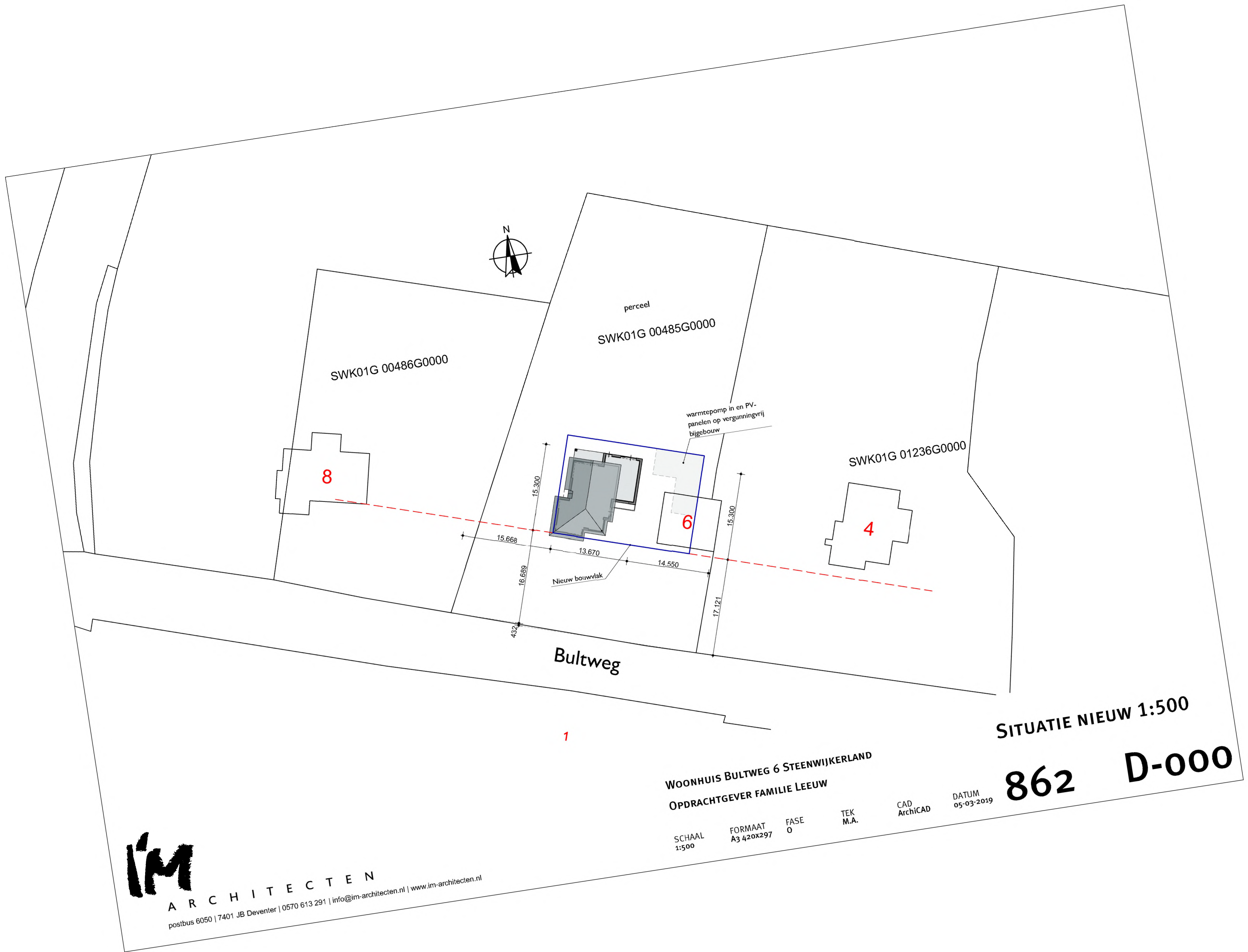
Hoofdstuk 10 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De 'De Bult - Bultweg 6' wordt conform artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid met de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat er gelegenheid wordt gegeven voor het indienen van zienswijzen.

september 2019.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Inrichtingstekening



Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek



Verkennd bodemonderzoek

Bultweg 6 te De Bult

Opdrachtgever:

Organisatie
Lievense Milieu B.V.

Telefoon

Projectnummer
SOL008805

Adres
Orionweg 28
8938 AH Leeuwarden

Datum
15 mei 2019

Versie
1.0

Colofon

Contactgegevens

Lievense Milieu B.V.

[Redacted]

Tel: [Redacted]

E: [Redacted]

Opdrachtgever

[Redacted]

Bultweg 6

8346 KA De Bult

Autorisatie

SOL008805	1.0	Definitief
-----------	-----	------------

[Redacted]	adviseur	15 mei 2019	
------------	----------	-------------	---

[Redacted]	projectleider	15 mei 2019	
------------	---------------	-------------	---

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitsborging	4
1.3	Disclaimer	4
1.4	Leeswijzer	5
2	Vooronderzoek	6
2.1	Locatiegegevens	6
2.2	Hypothese en onderzoeksstrategie	7
3	Onderzoeksopzet	8
3.1	Veldonderzoek en laboratoriumonderzoek	8
3.2	Onderzoeksopzet	8
4	Resultaten	9
4.1	Veldonderzoek	9
4.1.1	Bodem	9
4.1.2	Grondwater	9
4.2	Laboratoriumonderzoek	9
5	Toetsing en interpretatie	11
5.1	Toetsing	11
5.2	Toetsingsresultaten verkennend bodemonderzoek	11
5.2.1	Toetsingsresultaten grond	11
5.2.2	Grondwater	12
6	Conclusies en aanbevelingen	13
6.1	Conclusie	13
6.2	Aanbevelingen	13

Overzicht bijlagen

Bijlage 1	Boorprofielen
Bijlage 2	Toetsingstabellen grond
Bijlage 3	Toetsingstabellen water
Bijlage 4	Analysecertificaat grond
Bijlage 5	Analysecertificaat water

Kaartbijlage 1: Topografische ligging

Kaartbijlage 2: Situatietekening

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van [REDACTED] heeft Lievense Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bultweg 6 te De Bult.

Het uitgevoerde bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek conform de NEN 5725:2017 en een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740:2009+A1:2016.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie. De opdrachtgever is voornemens de huidige woning te slopen en een nieuwe woning te realiseren.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

1.2 Kwaliteitsborging

De kwaliteit van de door Lievense Milieu B.V. uitgevoerde onderzoeken op het gebied van bodemonderzoek wordt als volgt gewaarborgd:

Lievense Milieu B.V.¹ is door Normec Certification gecertificeerd voor ISO 9001- en 14001-normen, VCA** en in het kader van de Regeling Kwalibo is Lievense Milieu B.V. ook gecertificeerd voor de BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Ten slotte is Lievense Milieu B.V. door Normec Certification ook gecertificeerd voor de SC-540 en de CO₂-prestatieladder trede 5.

Lievense Milieu B.V. is voor bovenstaande erkend door de minister van I&M. Met het bij dit rapport behorende logo wordt aangegeven of het werk conform de BRL SIKB 1000, 2000 of 6000 is uitgevoerd. Dit logo is weergegeven en het werk is conform de betreffende BRL uitgevoerd. Bij afwijkingen op kritische punten wordt het logo niet gevoerd.

1.3 Disclaimer

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Lievense Milieu B.V., daaraan gelieerde ondernemingen of overige bij de uitvoering van het onderzoek betrokken partijen. Derhalve voldoet het onderzoek aan de onafhankelijkheidseisen uit de Regeling bodemkwaliteit en BRL SIKB 2000.

Bodemonderzoek betreft per definitie een steekproef. Het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek maakt het echter onmogelijk om garanties te geven ten aanzien van die kwaliteit. Lievense Milieu B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele beslissingen die opdrachtgever of derden op basis van dit onderzoek nemen.

¹ De certificaten van alle vestigingen van Lievense Milieu B.V. staan op naam van de hoofdvestiging in Nieuwegein.

1.4 Leeswijzer

Dit rapport beschrijft de wijze van uitvoering en resultaten van het onderzoek en kent de volgende opbouw:

- In hoofdstuk 2 worden de achtergronden van de onderzoekslocatie weergegeven, de resultaten van het vooronderzoek en de daaruit voortvloeiende onderzoekshypothese.
- In hoofdstuk 3 wordt de gehanteerde onderzoeksstrategie uiteengezet.
- In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek weergegeven.
- In hoofdstuk 5 worden de resultaten van het laboratoriumonderzoek getoetst.
- Hoofdstuk 6 sluit af met de conclusies en aanbevelingen.

2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek is een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Op basis van op voorhand bekende informatie zijn financieel juridische aspecten en vooronderzoek naar de hydrologische situatie buiten beschouwing gelaten.

De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

- informatie van de opdrachtgever ();
- landelijk bodeminformatiesysteem (bodemloket.nl);
- archeologische waarden (archeologie in Nederland);
- historische en huidige topografische kaarten (www.topotijdreis.nl);
- luchtfoto's (Google Earth en maps.google.nl);
- terreininspectie.

De resultaten van het vooronderzoek zijn in dit hoofdstuk weergegeven.

2.1 Locatiegegevens

In onderstaand overzicht zijn enkele algemene gegevens van de locatie opgenomen, zoals die voor het historisch vooronderzoek verzameld zijn:

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres	Bultweg 6 te De Bult
Oppervlakte perceel:	2.750 m ²
Kadastrale gegevens:	gemeente Steenwijkerland, sectie G, nr. 485
Voormalig bodemgebruik	
Bodemgebruik in het verleden	agrarisch en voormalige weg
Ondergrondse tanks	geen ondergrondse tanks bekend
Historische activiteit	voormalige weg
Verwachting niet gesprongen explosieven	onbekend, niet verdacht
Archeologische waarde	geen archeologische waarden
Huidig bodemgebruik	
Aard huidige bodemgebruik	wonen met tuin
Aanwezige verhardingen	deels onverhard en deels klinkerverharding
Aanwezigheid gebouwen	woning en schuur
Bekende aanwezigheid asbest:	onverdacht
Bekende aanwezigheid verontreinigingen:	geen verontreinigingen bekend
Toekomstig bodemgebruik	
Bodemgebruik in de toekomst	wonen met tuin

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Bultweg 6 te De Bult. Het woonperceel wordt aan de noordzijde begrensd door grasland, aan de west- en oostzijde door woningen en aan de zuidzijde door de openbare weg (Bultweg). De woning met een tweetal schuren is gebouwd in 1970. Het perceel is grotendeels onverhard en deels verhard met klinkers.

Volgens topografische kaartlagen (topotijdreis.nl) is de onderzoekslocatie niet eerder bebouwd geweest. Volgens de kaartlagen van voor 1970 was er ter plaatse van het woonperceel een verharde weg aanwezig. Bij het bouwrijp maken van het terrein is de verharde weg verwijderd.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

2.2 Hypothese en onderzoeksstrategie

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2009+A1:2016.

Op basis van de verzamelde informatie en voorgaande bodemonderzoeken wordt verondersteld dat de bodem van het terrein niet verontreinigd is met de parameters van het standaard pakket. De hierbij behorende (voorlopige) onderzoeksstrategie is strategie ONV-NL (strategie voor een niet lijnvormige onverdachte locatie) uit de vigerende NEN 5740.

3 Onderzoeksopzet

3.1 Veldonderzoek en laboratoriumonderzoek

Het veldonderzoek, de plaatsing van de peilbuis en de grondmonsternamen, is uitgevoerd op 1 mei 2019 door Lievense Milieu B.V. onder het BRL SIKB 2000-certificaat (protocol 2001) door de erkende veldwerker de heer [REDACTED].

Het grondwatermonster is, conform de norm, minimaal één week na plaatsing van de peilbuis op 9 mei 2019 bemonsterd door Lievense Milieu B.V. onder het BRL SIKB 2000-certificaat (protocol 2002) door de erkende veldwerker de heer [REDACTED].

Tijdens de veldwerkzaamheden is de grond en de waterbodem voortdurend zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en verontreinigende stoffen. Er is onder andere gelet op indicaties voor verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Om deze aanwezigheid aan te tonen is getest op een olie-waterreactie. Bij de uitvoering van het veldwerk is het maaiveld en de opgeboorde grond visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam. De analysemonsters in dit onderzoek worden voor zover van toepassing geanalyseerd conform de AS3000 (zie de analysecertificaten).

3.2 Onderzoeksopzet

Op basis van de vastgestelde hypothese en onderzoeksstrategie is voor het bodemonderzoek het volgende onderzoeksprogramma uitgevoerd:

Tabel 3.1: Onderzoeksprogramma

Deellocatie	Strategie	Veldwerk			Analyses	
		Boring 0,5 m-mv	Boring 2,0 m-mv	Peilbuis	Grond	Grondwater
Gehele locatie (2.750 m ²)	NEN 5740: ONV	9	2	1	3 x standaardpakket gr.	1 x stand. pakket gw.

Toelichting

stand. pakket gr.:	9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK, PCB, minerale olie, organisch stof- en lutumpercentage;
stand. pakket gw:	9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie;
m -mv:	meters minus maaiveld.

4 Resultaten

4.1 Veldonderzoek

4.1.1 Bodem

De boorpunten zijn op kaartbijlage 2 weergegeven. Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging en eventuele bijzonderheden. De profielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 1.

In het tijdens het bodemonderzoek opgeboorde en opgegraven materiaal zijn geen bodem vreemde materialen aangetroffen.

4.1.2 Grondwater

In navolgende tabel zijn de veldmetingen weergegeven zoals gedaan tijdens de watermonstername.

Tabel 4.1: Veldmetingen watermonstername

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidend vermogen (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
04	3,0 - 4,0	2,5	6,2	255	80

Toelichting

m -mv: meter minus maaiveld.

De in het veld gemeten zuurgraad en geleidbaarheid van het grondwater zijn niet afwijkend voor de regio.

In het grondwatermonster is een hogere troebelheid gemeten dan als natuurlijke troebelheid gezien wordt (≥ 10 NTU). Aangezien de peilbuis volgens de richtlijnen is bemonsterd wordt ervan uitgegaan dat de gemeten troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende delen als lutum of organisch materiaal in het grondwater). Op basis van de analyseresultaten kan worden gesteld dat de verhoogde troebelheid niet van invloed is geweest op de analyseresultaten.

4.2 Laboratoriumonderzoek

De selectie van de bodemonsters voor analyse heeft plaatsgevonden op basis van zintuiglijke waarnemingen en herkomst van het monstermateriaal. De geanalyseerde monsters en de samenstelling daarvan is weergegeven in navolgende tabellen.

Tabel 4.2: Samenstelling (meng)monsters grond

Monster	Boringen/gaten	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Analysepakket
MM1	01, 04, 08	0,5 - 2,5	zand	standaardpakket gr.
MM2	01 t/m 06	0,0 - 0,5	zand	standaardpakket gr.
MM3	07 t/m 12	0,0 - 0,5	zand	standaardpakket gr.

Toelichting

Standaardpakket gr: 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK, PCB, minerale olie, organisch stof- en lutumpercentage;

m -mv: meter beneden maaiveld.

Tabel 4.3: Overzicht grondwatermonster en analyse

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Analysepakket
04	3,0 - 4,0	standaardpakket gw.

Toelichting

Standaardpakket gw.: 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie;

m -mv: meters minus maaiveld.

5 Toetsing en interpretatie

5.1 Toetsing

Grond en grondwater

De analyseresultaten zijn getoetst aan de door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond (AW2000) zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De betekenis van deze waarden is als volgt:

- **Achtergrondwaarde grond/streefwaarde grondwater:** bij een gehalte lager dan de achtergrondwaarde voor grond en de streefwaarde voor grondwater wordt gesproken over niet verontreinigde bodem. Wanneer een gemeten gehalte de achtergrondwaarde of de streefwaarde overschrijdt, wordt gesproken over een licht verhoogd gehalte of een lichte verontreiniging.
- **Interventiewaarde:** wanneer een gemeten gehalte hoger is dan de interventiewaarde wordt gesproken over een sterke verontreiniging of sterk verhoogd gehalte.

Naast de achtergrond- en interventiewaarde is er een zogenaamde tussenwaarde. Dit is het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijding van de tussenwaarde wordt een matig verhoogd gehalte of matige verontreiniging genoemd. Deze waarde kan, afhankelijk van het doel van het onderzoek, als triggerwaarde worden gehanteerd voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

De Index bij de toetsing geeft aan in welke mate er een overschrijding is of niet. Deze index wordt op de volgende manier berekend:

$$(GSSD - S) / (I - S)$$

$$GSSD = \text{Gestandaardiseerde waarde van BoToVa}$$

$$S = \text{Streefwaarde (of Achtergrondwaarde bij Grond)}$$

$$I = \text{Interventiewaarde}$$

Wanneer de index:

- Index < 0	-> De toetsing zit onder de S of AW
- 0 < Index <= 0,5	-> De toetsing zit tussen de S of AW en de (oude) Tussenwaarde
- 0,5 < Index <= 1	-> De toetsing zit tussen de (oude) Tussenwaarde en de Interventiewaarde
- Index > 1	-> De interventiewaarde is overschreden

5.2 Toetsingsresultaten verkennend bodemonderzoek

5.2.1 Toetsingsresultaten grond

Een overzicht van alle getoetste (gestandaardiseerde) analyseresultaten en de toetsingswaarden waaraan getoetst is, zijn weergegeven in bijlage 2. Een samenvatting is

weergegeven in navolgende tabel. De analysecertificaten van de grondmonsters zijn opgenomen in bijlage 4.

Tabel 5.1: Toetsingsresultaten grond

Monster	Boringen	Traject (m -mv)	Zintuiglijk	Toetsingsresultaat (index)	
				>AW	<I
MM1	01, 04, 08	0,5 - 2,5	zand	-	-
MM2	01 t/m 06	0,0 - 0,5	zand	PAK (0,09)	-
MM3	07 t/m 12	0,0 - 0,5	zand	lood (0,01)	-

Toelichting

m -mv: meters minus maaiveld

-: alle geanalyseerde parameters lager dan de toetsingswaarde;

>AW: gehalte hoger dan achtergrondwaarde en lager dan de interventiewaarde (licht verontreinigd);

>I: gehalte hoger dan interventiewaarde (sterk verontreinigd);

Index: $(\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$.

Uit de toetsing blijkt dat in de zandige bovengrond (0,0-0,5 m -mv) plaatselijk sprake is van licht verhoogde gehalten aan PAK en lood. De zandige ondergrond (0,5-2,5 m -mv) is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

5.2.2 Grondwater

De getoetste analyseresultaten van het grondwatermonster zijn opgenomen in bijlage 3.

Een samenvatting is weergegeven in navolgende tabel. Het analysecertificaat van het grondwatermonster is opgenomen in bijlage 5.

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten grondwater

Peilbuisnummer	Filtertraject (m-mv)	Toetsingsresultaat (index)	
		> S	> I
04	3,0 - 4,0	barium (0,06) koper (0,23)	-

Toelichting

m -mv: meters minus maaiveld

-: alle geanalyseerde parameters lager dan de toetsingswaarde

>S: concentratie hoger dan streefwaarde en lager dan de interventiewaarde (licht verontreinigd)

>I: concentratie hoger dan interventiewaarde (sterk verontreinigd)

Index: $(\text{GSSD} - \text{S}) / (\text{I} - \text{S})$.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium en koper aangetoond. In ondiep grondwater worden zware metalen vrij regelmatig aangetroffen in gehalten die de toetsingswaarden overschrijden. Er is in deze gevallen doorgaans sprake van een van nature verhoogde achtergrondwaarde.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusie

In opdracht van [REDACTED] heeft Lievense Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bultweg 6 te De Bult.

De aanleiding voor verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie. De opdrachtgever is voornemens de huidige woning te slopen en een nieuwe woning te realiseren.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De belangrijkste bevindingen uit het onderzoek zijn hieronder weergegeven:

- tijdens het veldonderzoek zijn er geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen;
- zintuiglijk is op het maaiveld en in de grond geen asbestverdacht materiaal waargenomen;
- uit de toetsing blijkt in de bovengrond (0,0-0,5 m -mv) sprake te zijn van maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK en lood. In de ondergrond (0,5-2,5 m -mv) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond;
- het grondwater is maximaal licht verontreinigd met barium en koper.

Als uitgangspunt voor het onderzoek is de hypothese 'onverdachte locatie' overeenkomstig de NEN 5740 gehanteerd. De hypothese 'onverdacht' is onjuist gebleken. In de bodem zijn licht verhoogde gehalten/concentraties met PAK en zware metalen aangetoond.

De licht verhoogde gehalten geven echter geen indicatie voor de aanwezigheid van een (geval van) bodemverontreiniging.

De milieuhygiënische kwaliteit van de grond is voldoende inzichtelijk geworden.

6.2 Aanbevelingen

Bij eventueel grondverzet kan vrijkomende grond niet zonder meer elders worden toegepast/hergebruikt. Hiervoor zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Dit geldt ook indien in het onderzoek geen bodemverontreiniging is aangetoond of wanneer de hergebruiksmogelijkheden indicatief zijn vastgesteld.

Overzicht bijlage(n)

Bijlage 1	Boorprofielen
Bijlage 2	Toetsingstabellen grond
Bijlage 3	Toetsingstabellen water
Bijlage 4	Analysecertificaat grond
Bijlage 5	Analysecertificaat water

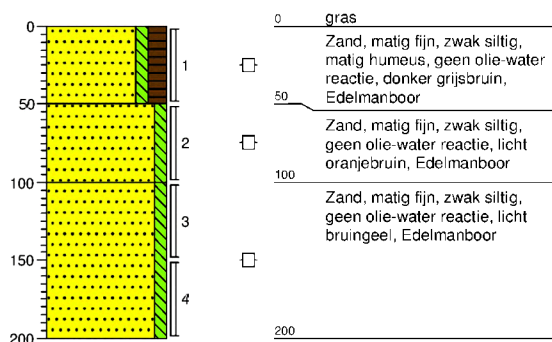
Kaartbijlage 1: Topografische ligging

Kaartbijlage 2: Situatietekening

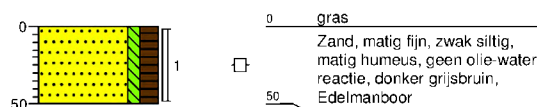
Bijlage 1 Boorprofielen

Boring: 01

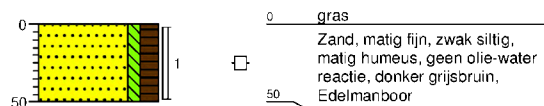
Datum: 01-05-2019

**Boring: 02**

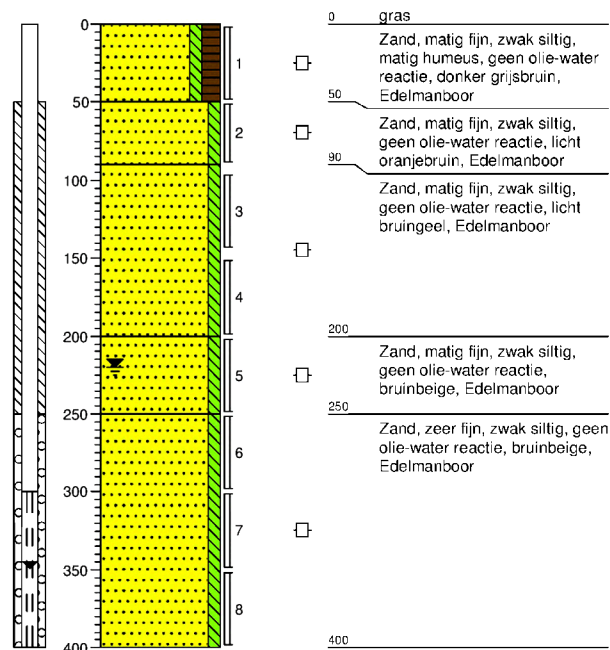
Datum: 01-05-2019

**Boring: 03**

Datum: 01-05-2019

**Boring: 04**

Datum: 01-05-2019



Projectcode: SOL008805

getekend volgens NEN 5104

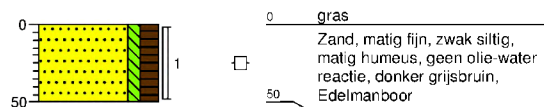
Projectnaam: Bultweg 6 te De Bult

Opdrachtgever:

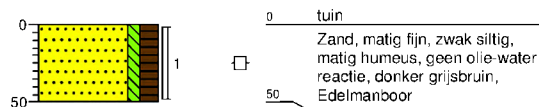
LIEVENSE
 adviseurs ingenieurs

Boring: 05

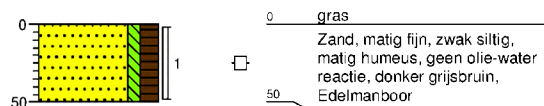
Datum: 01-05-2019

**Boring: 06**

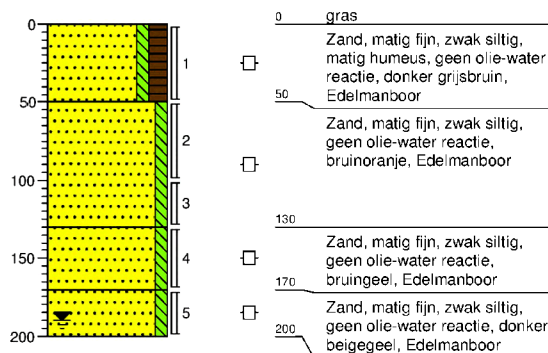
Datum: 01-05-2019

**Boring: 07**

Datum: 01-05-2019

**Boring: 08**

Datum: 01-05-2019

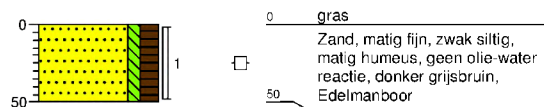
**Projectcode:** SOL008805

getekend volgens NEN 5104

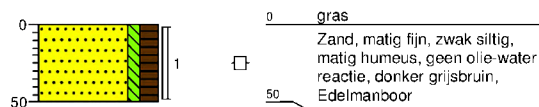
Projectnaam: Bultweg 6 te De Bult**Opdrachtgever:** 
LIEVENSE
 adviseurs ingenieurs

Boring: 09

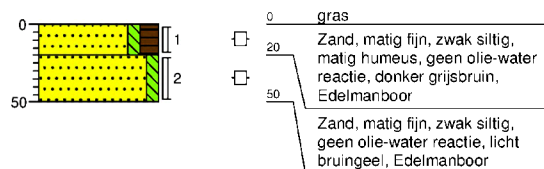
Datum: 01-05-2019

**Boring: 10**

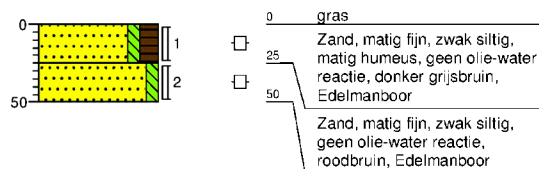
Datum: 01-05-2019

**Boring: 11**

Datum: 01-05-2019

**Boring: 12**

Datum: 01-05-2019

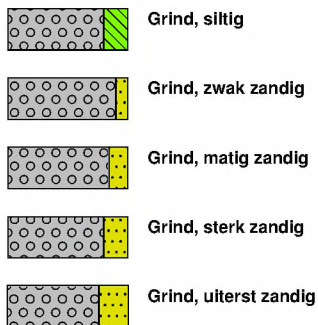
**Projectcode:** SOL008805

getekend volgens NEN 5104

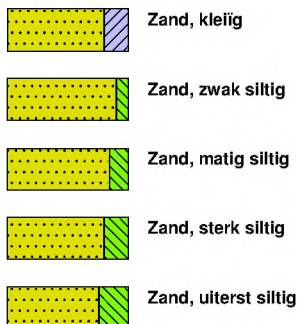
Projectnaam: Bultweg 6 te De Bult**Opdrachtgever:** **LIEVENSE**
adviseurs ingenieurs

Legenda (conform NEN 5104)

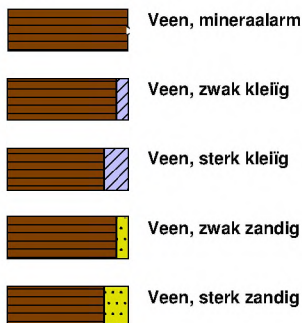
grind



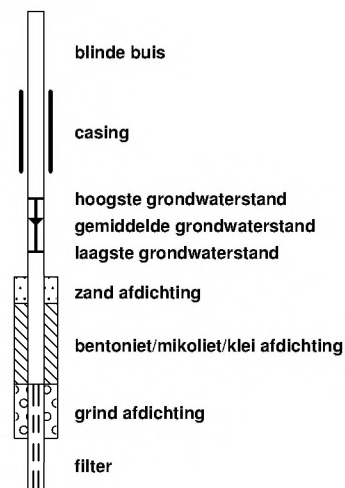
zand



veen



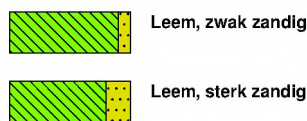
peilbuis



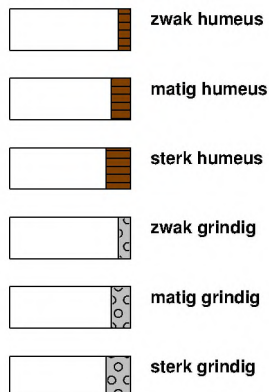
klei



leem



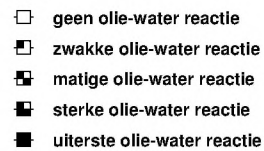
overige toevoegingen



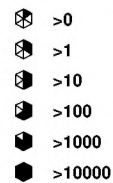
geur



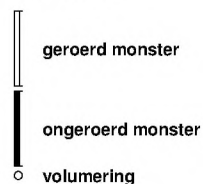
olie



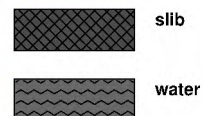
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 2 Toetsingstabellen grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 09-05-2019 - 11:55)

Projectcode	SOL008805
Projectnaam	Bultweg 6 te De Bult
Monsteromschrijving	MM1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	92,9	92,9		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	0,5	0,5		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	<1	<1		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	<20	54,2	54,2		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0,2	0,241	0,241		<=AW	-0,03	0,6	6,8	13	0,2
kobalt	mg/kg	<1,5	3,69	3,69		<=AW	-0,06	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	7,24	7,24		<=AW	-0,22	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0,05	0,0503	0,0503		<=AW	0,00	0,15	18	36	0,05
lood	mg/kg	<10	11	11		<=AW	-0,08	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW	-0,01	1,5	96	190	1,5
nikkel	mg/kg	<3	6,12	6,12		<=AW	-0,44	35	68	100	4
zink	mg/kg	<20	33,2	33,2		<=AW	-0,18	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
fenantreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
chryseen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
benzo(ghi)perylene	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,07	0,07		<=AW	-0,04	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3,5		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3,5		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3,5		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3,5		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	24,5		<=AW	-	20	510	1000	4,9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	-0,02	190	2595	5000	35

Monstercode	Monsteromschrijving
13024417-001	MM1 01 (50-100) 01 (100-150) 04 (50-90) 04 (200-250) 08 (50-100) 08 (130-170)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 09-05-2019 - 11:55)

Projectcode SOL008805
Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
Monsteromschrijving MM2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	89,7	89,7		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	4,2	4,2		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	<1	<1		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	<20	54,2	54,2	--					920	20
cadmium	mg/kg	<0,2	0,219	0,219	<=AW	-0,03	0,6	6,8	13	0,2	
kobalt	mg/kg	<1,5	3,69	3,69	<=AW	-0,06	15	102	190	3	
koper	mg/kg	5,2	10	10	<=AW	-0,20	40	115	190	5	
kwik	mg/kg	0,07	0,0988	0,0988	<=AW	0,00	0,15	18	36	0,05	
lood	mg/kg	26	39,3	39,3	<=AW	-0,02	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35	<=AW	-0,01	1,5	96	190	1,5	
nikkel	mg/kg	<3	6,12	6,12	<=AW	-0,44	35	68	100	4	
zink	mg/kg	28	62,9	62,9	<=AW	-0,13	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
fenantreen	mg/kg	0,41	0,41		--	-					
antraceen	mg/kg	0,13	0,13		--	-					
fluoranteen	mg/kg	1,4	1,4		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,66	0,66		--	-					
chryseen	mg/kg	0,63	0,63		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,39	0,39		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,63	0,63		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,42	0,42		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,45	0,45		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5,127	5,13	5,13	*	WO	0,09	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	1,67		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	1,67		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	1,67		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	1,67		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	1,67		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	1,67		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	1,67		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	11,7	11,7	<=AW	-	20	510	1000	4,9	
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	8,33		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	8,33		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	8,33		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	8,33		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	33,3	33,3	<=AW	-0,03	190	2595	5000	35	

Monstercode 13024417-002
Monsteromschrijving MM2 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
 (Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 09-05-2019 - 11:55)

Projectcode SOL008805
 Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
 Monsteromschrijving MM3
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	88,5	88,5		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	4,7	4,7		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	<1	<1		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	<20	54,2	54,2		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0,2	0,214	0,214		<=AW		-0,03	0.6	6.8	13 0.2
kobalt	mg/kg	<1,5	3,69	3,69		<=AW		-0,06	15	102	190 3
koper	mg/kg	<5	6,62	6,62		<=AW		-0,22	40	115	190 5
kwik	mg/kg	0,10	0,141	0,141		<=AW		0,00	0.15	18	36 0.05
lood	mg/kg	37	55,5	55,5	*	WO		0,01	50	290	530 10
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW		-0,01	1.5	96	190 1.5
nikkel	mg/kg	<3	6,12	6,12		<=AW		-0,44	35	68	100 4
zink	mg/kg	<20	31,1	31,1		<=AW		-0,19	140	430	720 20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
fenantreen	mg/kg	0,03	0,03		--	-					
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	0,07	0,07		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,05	0,05		--	-					
chryseen	mg/kg	0,06	0,06		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,05	0,05		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,05	0,05		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,05	0,05		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,05	0,05		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,424	0,424	0,424		<=AW		-0,03	1.5	21	40 0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	1,49		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	1,49		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	1,49		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	1,49		--	-					
PCB 138	ug/kg	1,3	2,77		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	1,49		--	-					
PCB 180	ug/kg	1,7	3,62		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	6,5	13,8	13,8		<=AW		-	20	510	1000 4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	7,45		--	--		-			
fractie C12-C22	mg/kg	<5	7,45		--	--		-			
fractie C22-C30	mg/kg	5	10,6		--	--		-			
fractie C30-C40	mg/kg	7	14,9		--	--		-			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	29,8	29,8		<=AW		-0,03	190	2595	5000 35

Monstercode 13024417-003
 Monsteromschrijving MM3 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-20) 12 (0-25)

Legenda

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). B.j organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SYNLAB toetsings resultaat (door SYNLAB berekend)
SC	SYNLAB toetsings conclusie (door SYNLAB bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SYNLAB beheerd)
T	Tussenwaarde (door SYNLAB berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SYNLAB beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(in)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Bijlage 3 Toetsingstabellen water

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 14-05-2019 - 14:12)

Projectcode SOL008805
 Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
 Monsteromschrijving 04-1-1
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	S	T	I	RBK
METALEN											
barium	ug/l	84	84	84	*	>S	0,06	50	338	625	20
cadmium	ug/l	0,23	0,23	0,23	<=S	-	0,4	3,2	6	0,2	
kobalt	ug/l	<2	1,4	<2	<=S	-	20	60	100	2	
koper	ug/l	29	29	29	*	>S	0,23	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05	<=S	-	0,05	0,18	0,3	0,05	
lood	ug/l	<2,0	1,4	<2,0	<=S	-	15	45	75	2	
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<2	<=S	-	5	152	300	2	
nikkel	ug/l	<3	2,1	<3	<=S	-	15	45	75	3	
zink	ug/l	50	50	50	<=S	-	65	432	800	10	
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	<=S	-	0,2	15	30	0,2	
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	<=S	-	7	504	1000	0,2	
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	<=S	-	4	77	150	0,2	
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-				0,1	
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--	-				0,2	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21	<=S	-	0,2	35	70	0,21	
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	<=S	-	6	153	300	0,2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<0,02	<=S	-	0,01	35	70	0,02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	<=S	-	7	454	900	0,2	
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	<=S	-	7	204	400	0,2	
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	<=S	-	0,01	5,0	10	0,1	
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-				0,1	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14	<=S	-	0,01	10	20	0,14	
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	<=S	-	0,01	500	1000	0,2	
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--	-					
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--	-					
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--	-					
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42	<=S	-	0,8	40	80	0,42	
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	<=S	-	0,01	20	40	0,1	
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	<=S	-	0,01	5,0	10	0,1	
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	<=S	-	0,01	150	300	0,1	
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	<=S	-					
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	<=S	-	24	262	500	0,2	
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	<=S	-	6	203	400	0,2	
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	<=S	-	0,01	2,5	5	0,2	
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--					630	0,2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50	<=S	-	50	325	600	50	

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

Eenheid BT BC

13029785-001

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

ug/l 0.77 ^--

som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

DIMSLS 0.0002

Monstercode 13029785-001
 Monsteromschrijving 04-1-1 04 (300-400)

Legenda

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SYNLAB toetsings resultaat (door SYNLAB berekend)
SC	SYNLAB toetsings conclusie (door SYNLAB bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SYNLAB beheerd)
T	Tussenwaarde (door SYNLAB berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SYNLAB beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ina)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	> streefwaarde

Bijlage 4 Analysecertificaat grond

Lievense Milieu B.V.

Postbus 422

8901 BE LEEUWARDEN

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Bultweg 6 te De Bult
Uw projectnummer : SOL008805
SYNLAB rapportnummer : 13024417, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : X1MB9IZY

Rotterdam, 07-05-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project SOL008805. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analysrapport

Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
Projectnummer SOL008805
Rapportnummer 13024417 - 1

Orderdatum 01-05-2019
Startdatum 01-05-2019
Rapportagedatum 07-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (50-100) 01 (100-150) 04 (50-90) 04 (200-250) 08 (50-100) 08 (130-170)				
002	Grond (AS3000)	MM2 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM3 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-20) 12 (0-25)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
droge stof	gew.-%	S	92.9	89.7	88.5	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.5	4.2	4.7	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<1	<1	<1	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
koper	mg/kgds	S	<5	5.2	<5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.07	0.10	
lood	mg/kgds	S	<10	26	37	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	<3	
zink	mg/kgds	S	<20	28	<20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.41	0.03	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.13	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	1.4	0.07	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.66	0.05	
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.63	0.06	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.39	0.05	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.63	0.05	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.42	0.05	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.45	0.05	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	5.127 ¹⁾	0.424 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	1.3	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	1.7	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	6.5 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
 Projectnummer SOL008805
 Rapportnummer 13024417 - 1

Orderdatum 01-05-2019
 Startdatum 01-05-2019
 Rapportagedatum 07-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (50-100) 01 (100-150) 04 (50-90) 04 (200-250) 08 (50-100) 08 (130-170)
002	Grond (AS3000)	MM2 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-20) 12 (0-25)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	7
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
Projectnummer SOL008805
Rapportnummer 13024417 - 1

Orderdatum 01-05-2019
Startdatum 01-05-2019
Rapportagedatum 07-05-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :

Analyserapport

Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
Projectnummer SOL008805
Rapportnummer 13024417 - 1

Orderdatum 01-05-2019
Startdatum 01-05-2019
Rapportagedatum 07-05-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7601823	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
001	Y7601782	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
001	Y7600578	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
001	Y7600573	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
001	Y7600569	01-05-2019	01-05-2019	ALC201

Paraaf :

Analyserapport

Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
 Projectnummer SOL008805
 Rapportnummer 13024417 - 1

Orderdatum 01-05-2019
 Startdatum 01-05-2019
 Rapportagedatum 07-05-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7600572	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
002	Y7600565	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
002	Y7600574	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
002	Y7601792	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
002	Y7600576	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
002	Y7601827	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
002	Y7600564	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
003	Y7600524	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
003	Y7600561	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
003	Y7601842	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
003	Y7600536	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
003	Y7600547	01-05-2019	01-05-2019	ALC201
003	Y7600560	01-05-2019	01-05-2019	ALC201

Paraaf : 

Analyserapport

Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
 Projectnummer SOL008805
 Rapportnummer 13024417 - 1

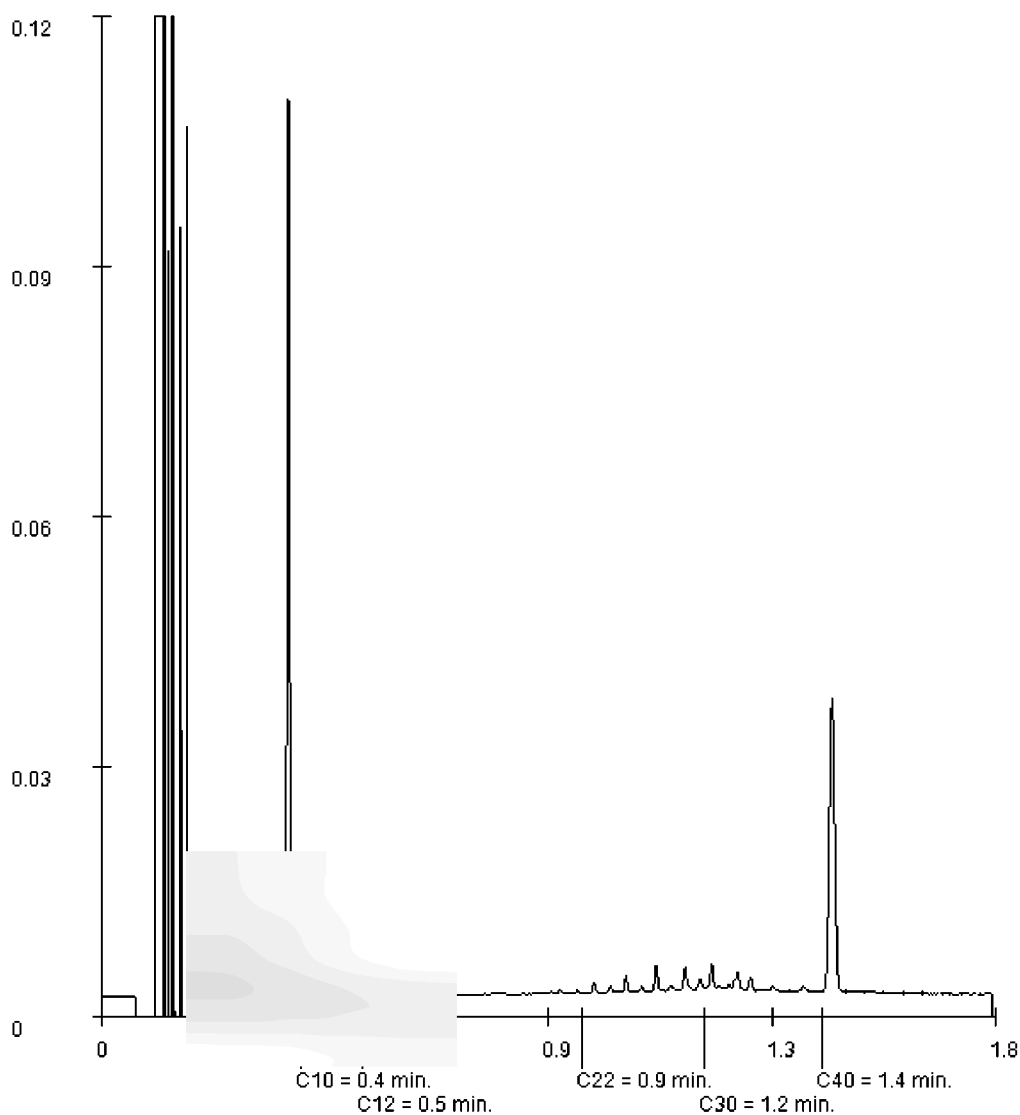
Orderdatum 01-05-2019
 Startdatum 01-05-2019
 Rapportagedatum 07-05-2019

Monsternummer: 003
 Monster beschrijvingen MM307 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-20) 12 (0-25)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Bijlage 5 Analysecertificaat water

Lievense Milieu B.V.

Postbus 422

8901 BE LEEUWARDEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Bultweg 6 te De Bult
Uw projectnummer : SOL008805
SYNLAB rapportnummer : 13029785, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : C7FA69M4

Rotterdam, 14-05-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project SOL008805. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director

Analysrapport

Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
Projectnummer SOL008805
Rapportnummer 13029785 - 1

Orderdatum 10-05-2019
Startdatum 10-05-2019
Rapportagedatum 14-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	04-1-1 04 (300-400)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	84	
cadmium	µg/l	S	0.23	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	29	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2.0	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	50	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
tolueen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1 ¹⁾	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾²⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 ¹⁾	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 ¹⁾	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 ¹⁾	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾²⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾²⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1 ¹⁾	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1 ¹⁾	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1 ¹⁾	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1 ¹⁾	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
chloroform	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
 Projectnummer SOL008805
 Rapportnummer 13029785 - 1

Orderdatum 10-05-2019
 Startdatum 10-05-2019
 Rapportagedatum 14-05-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	04-1-1 04 (300-400)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 



TESTEN
RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
 HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



AS3000

Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
Projectnummer SOL008805
Rapportnummer 13029785 - 1

Orderdatum 10-05-2019
Startdatum 10-05-2019
Rapportagedatum 14-05-2019

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Het aangeleverde monster bevatte een luchtlaag. Hierdoor is mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

Analyserapport

Projectnaam Bultweg 6 te De Bult
Projectnummer SOL008805
Rapportnummer 13029785 - 1

Orderdatum 10-05-2019
Startdatum 10-05-2019
Rapportagedatum 14-05-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6565778	09-05-2019	09-05-2019	ALC236
001	B1771813	09-05-2019	09-05-2019	ALC204
001	G6565779	09-05-2019	09-05-2019	ALC236

Paraaf :

Kaartbijlage 1: Topografische ligging



LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Opdrachtgever:

De heer K. Leeuw

Titel:

Regionale ligging

Kaartblad(en):

16E & 16G

Adres:

Bultweg 6 te De Bult

Projectnummer: SOL008805

Tekenaar:

Documentnaam: SOL008805.dwg

Gezien door:

Tekening: 1

Datum: 15 mei 2019

LIEVENSE
adviseurs ingenieurs

Onixweg 28, 8938 AH, Leeuwarden

www.Lievense.com

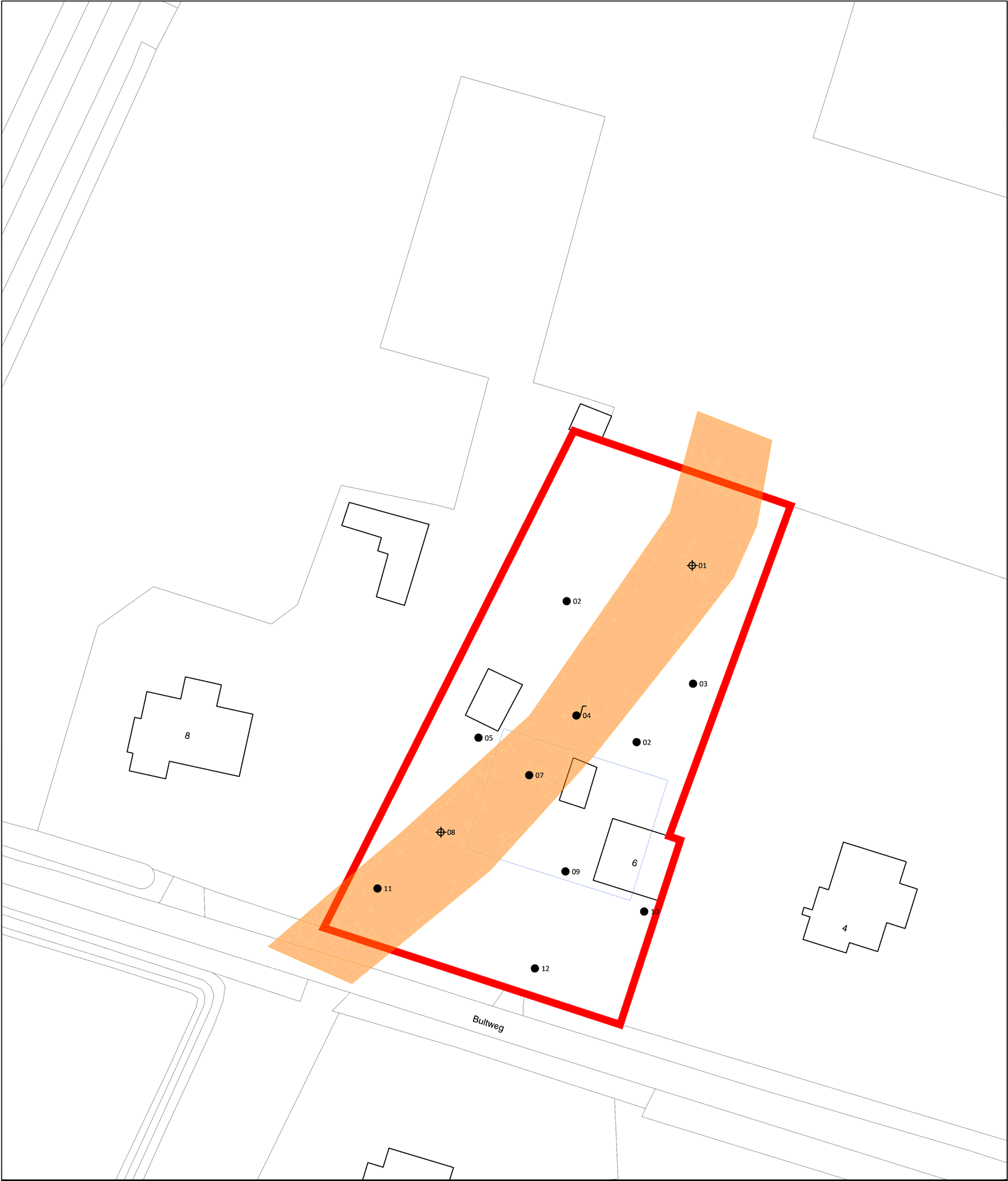
Formaat: A4

Schaal: 1:25.000

0 250 500 750 1.000 1.250m



Kaartbijlage 2: Situatietekening



LEGENDA

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Bebouwing
- Voormalige weg
- Boring
- ⊕ Diepe boring
- Peilbuis

Opdrachtgever:

Titel:
Situatieschets met boorpunten

Locatie:
-

Adres:
Bultweg 6 te De Bult

Projectnummer: SOL008805	Tekenaar:
Documentnaam: SOL008805.dwg	Gezien door:
Tekening: 2	Datum: 15 mei 2019

LIEVENSE
adviseurs ingenieurs

Orionweg 28, 8938 AH, Leeuwarden
www.lievense.com

Formaat: A3

Schaal: 1:500

Bijlage 3 Ecologische quickscan

Quicksan Wet
natuurbescherming
ter plaatse van:

**Bultweg 6
te De Bult**

projectnummer

191694



Verantwoording

RAPPORT

Type onderzoek	Quickscan Wet natuurbescherming
Locatie onderzoek	Bultweg 6 te De Bult
Projectnummer	191694
Versie rapportage	1
Auteur	
Controle en vrijgave	
Paraaf vrijgave	
Datum	15 juli 2019

OPDRACHTGEVER

Naam	Witpaard B.V.
	Dorpsweg 103
	8271 BL IJSSELMUIDEN
Contactpersoon	

UITGEVOERD DOOR



Kantoor Zuidwolde
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel:

www.ecoreest.nl

Kantoor Appingedam
Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel:

Kantoor Almere
Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
Tel:

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een quickscan Wet natuurbescherming die is uitgevoerd ter plaatse van **Bultweg 6 te De Bult**, in opdracht van **Witpaard B.V.**

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	4
1.2	Scope.....	4
1.3	Kwaliteitsborging	4
1.4	Leeswijzer.....	5
2.	ONDERZOEKSLOCATIE EN NABIJE OMGEVING	6
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie en directe omgeving.....	6
2.2	Beschrijving toekomstige plannen.....	9
2.3	Beschermde gebieden in de omgeving.....	10
2.3.1	Natura 2000.....	10
2.3.2	Natuurnetwerk Nederland.....	11
3.	NATUURWETGEVING	12
3.1	Soortenbescherming.....	12
3.2	Gebiedsbescherming	13
3.3	Zorgplicht	14
4.	METHODE	15
4.1	Literatuurstudie	15
4.2	Veldbezoek.....	16
5.	RESULTATEN	17
5.1	Vaatplanten.....	17
5.2	Vogels.....	17
5.3	Grondgebonden zoogdieren	19
5.4	Vleermuizen	20
5.5	Amfibieën en reptielen	21
5.6	Vissen	21
5.7	Overige soorten	22
6.	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	23
6.1	Algemeen	23
6.2	Conclusie en aanbevelingen soortenbescherming	23
6.3	Conclusie gebiedsbescherming.....	24
6.4	Verantwoording	24
	GERAADPLEEGDE BRONNEN	25

Bijlage 1 Overzicht vrijgestelde soorten Overijssel



Onze rapportage is opgezet in kleur, om het u bij het lezen van het digitale document visueel aantrekkelijk te maken. Uiteraard kan het document ook op papier worden afgedrukt, waarbij we willen wijzen op de mogelijkheid om het document in zwart-wit af te drukken om kosten en toner te besparen.

1. Inleiding

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van Bultweg 6 te De Bult.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van de huidige woning en de bouw van een nieuwe woning op het perceel.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

1.2 Scope

In dit rapport is een quickscan Wet natuurbescherming beschreven. Hierin is onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten en zo ja, of nader soortgericht onderzoek noodzakelijk is.

Bij ruimtelijke ingrepen moet vooraf worden getoetst of schade op kan treden aan bestaande Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Opgemerkt wordt dat deze rapportage geen verstorings- of verslechteringstoets of PAS-berekening bevat. In dit rapport is beoordeeld of significante effecten op Natura 2000-gebied verwacht kunnen worden en of er nadere toetsing met betrekking tot Natura 2000-gebieden noodzakelijk is.

1.3 Kwaliteitsborging

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk. Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en maakt gebruik van een overkoepelende ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse soorten (ontheffing ff/75a/2014/061, geldig tot 16 maart 2020). Deze ontheffing van de Flora- en faunawet is ook geldig onder de huidige Wet natuurbescherming.

Conform de eisen uit onze ethische code behandelt Eco Reest BV alle gegevens vertrouwelijk, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de locatie, omgeving en het ontwikkelingsplan beschreven. In dit hoofdstuk wordt tevens aangegeven welke beschermde gebieden in de directe omgeving aanwezig zijn. Hoofdstuk 3 bevat een samenvatting van de regelgeving uit de Wet natuurbescherming die hier relevant is. In hoofdstuk 4 worden de gebruikte onderzoeksmethoden beschreven. De resultaten van de toets aan de Wet natuurbescherming worden beschreven in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden conclusies weergegeven en aanbevelingen gedaan. Besloten wordt met een overzicht van geraadpleegde bronnen.

2. Onderzoekslocatie en nabije omgeving

In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige situatie van de onderzoekslocatie beschreven en wordt een overzicht gegeven van de beschermde gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie en directe omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen buiten de bebouwde kom aan de Bultweg 6 te De Bult. De onderzoekslocatie bestaat uit een met pannen gedekte woning en garage met omliggende tuin. De oprit naar de woning en het terras achter de woning zijn voorzien van straatwerk. Het overige terrein is onverhard en bestaat uit tuin, gazon en bosschage.

De omgeving van het onderzoeksterrein bestaat uit woningen, groen en agrarisch terrein.

In onderstaande figuur 2.1 is de onderzoekslocatie aangegeven.



Figuur 2.1. Plangebied rood omlijnd (bron luchtfoto: Google Maps).

In figuur 2.2 tot en met 2.5 zijn overzicht foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.2. Vooraanzicht woning.



Figuur 2.3. Oostzijde woning met doorkijk naar achtertuin.



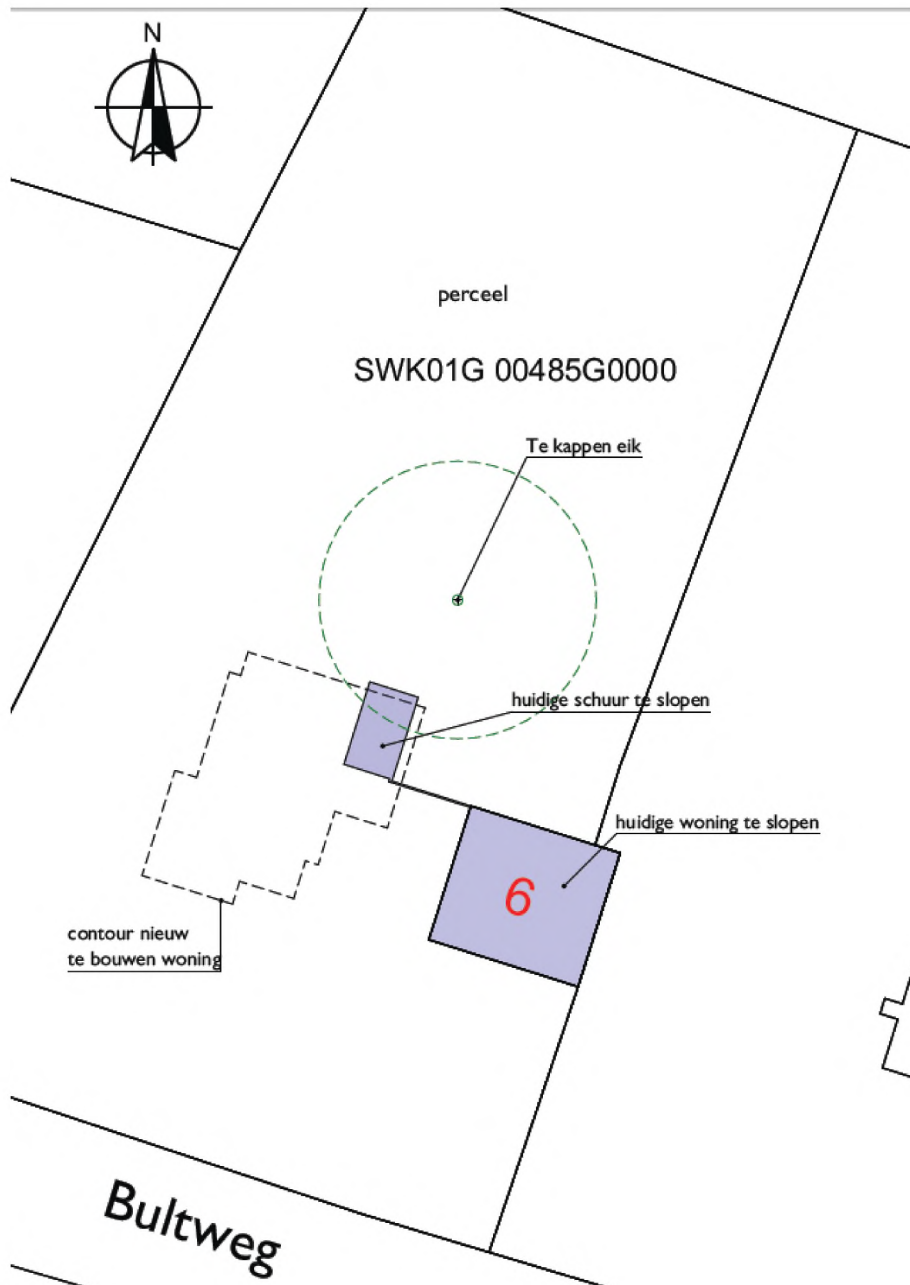
Figuur 2.4. Overzicht terrein achter de woning met beoogde nieuwbouw locatie.



Figuur 2.5. Overzicht gazon en bosschage.

2.2 Beschrijving toekomstige plannen

Men is voornemens de bestaande woning en schuurtje te slopen. Ter plaatse wordt vervolgens een nieuwe woning gerealiseerd. Hiertoe wordt rond het huidige schuurtje enige bosschage verwijderd en tevens wordt er een zomer eik op de locatie gekapt. De omliggende bosschages blijven gehandhaafd. Zie ook onderstaande figuur 2.6.



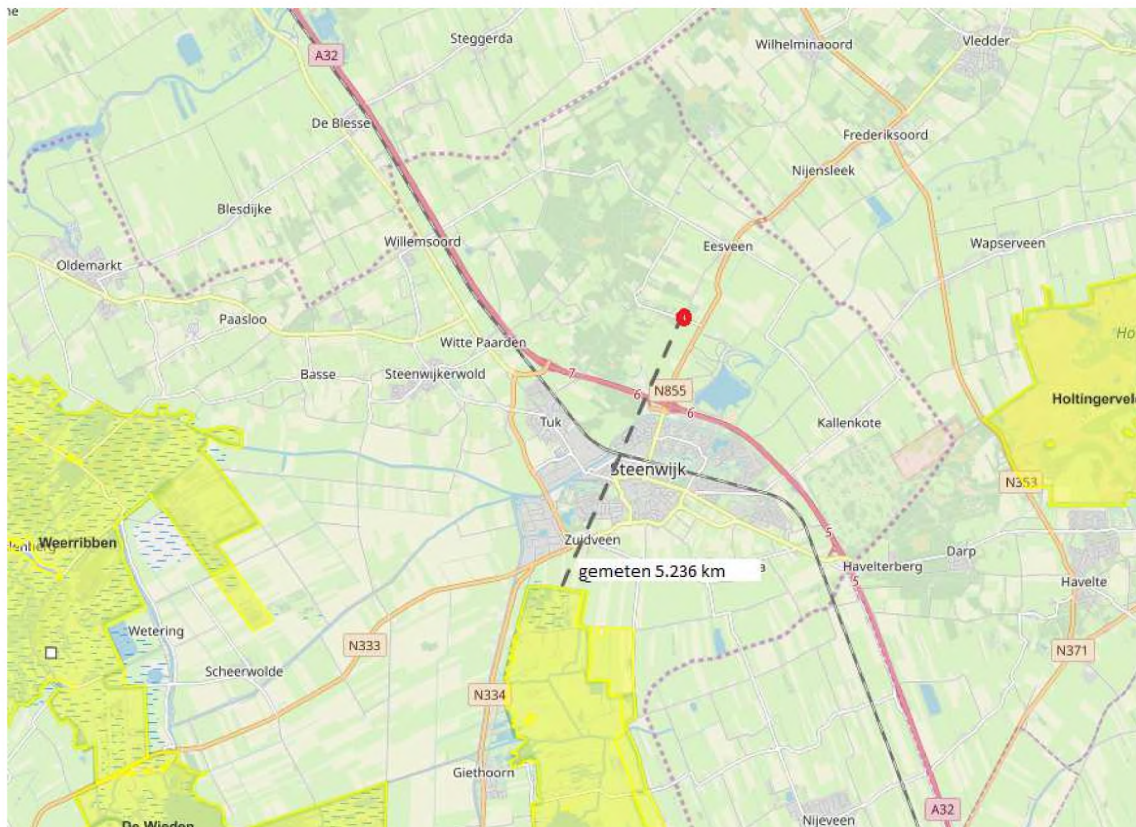
Figuur. 2.6. Tekening met beoogde kap, sloop en nieuwbouw.

2.3 Beschermde gebieden in de omgeving

2.3.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is gelegen ten noorden/noordoosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Wieden (zie figuur 2.7). De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 5 kilometer.

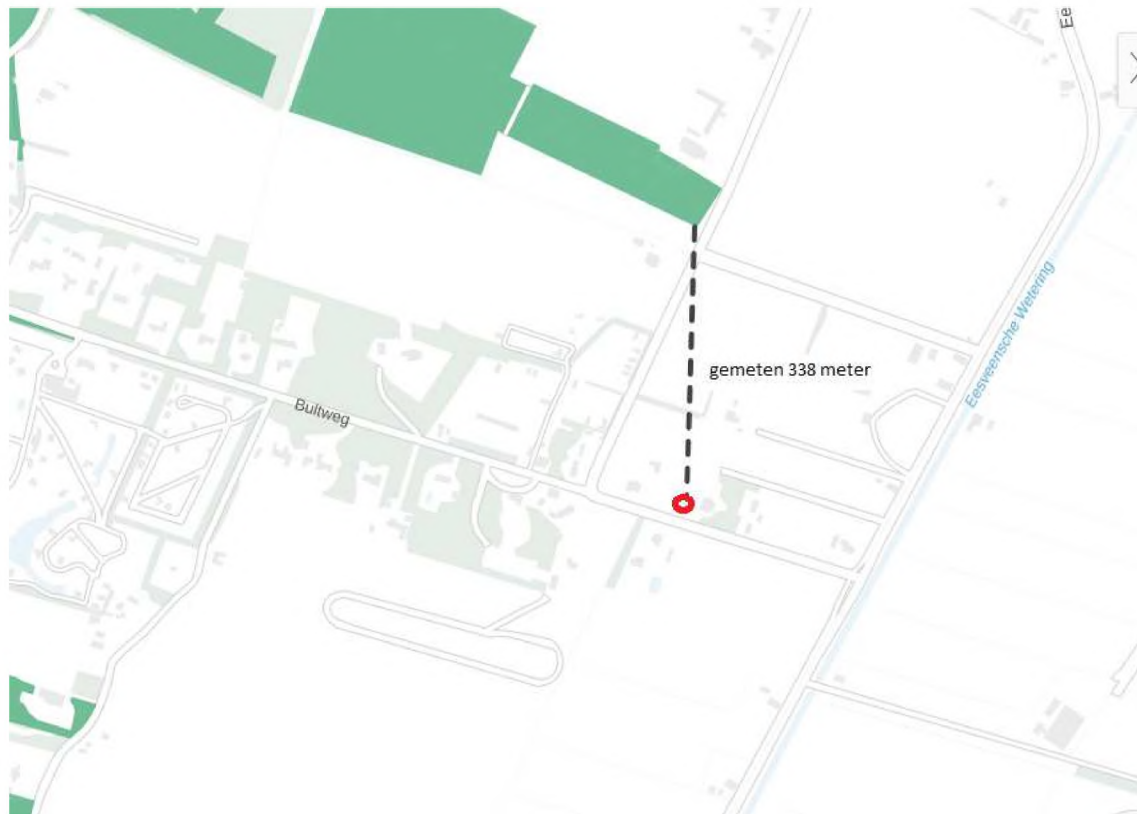
Gelet op de afstand tot het gebied, de aard van het tussenliggende gebied (bebouwde kom Steenwijk, de A32 en agrarisch gebied), de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep (vervangingsbouw met vergelijkbaar gebruik) wordt er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd (zie ook paragraaf 1.2 scope)



Figuur 2.7. De afstand tussen de onderzoekslocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: Rijksoverheid).

2.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Op de kaart in figuur 2.8 is te zien dat in de directe omgeving van het plangebied (rode markering) geen sprake is van een gebied uit het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien de afstand tussen het plangebied en het NNN wordt een aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van NNN gebieden niet verwacht.



Figuur 2.8 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN (bron: Rijksoverheid).

3. Natuurwetgeving

In Nederland is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Wet natuurbescherming. De provincies zijn bevoegd gezag met betrekking tot het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor soortenbescherming en vergunningen ten behoeve van gebiedsbescherming.

3.1 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling.

Binnen de Wet natuurbescherming wordt bij ruimtelijke ingrepen onderscheid gemaakt tussen Europees beschermde soorten (artikel 3.5 soorten) en nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 soorten). De lijst Europees beschermde soorten bestaat uit soorten die genoemd zijn in:

- Habitat Richtlijn bijlage IV onderdeel a
- Bijlage 2 verdrag van Bern
- Bijlage 1 verdrag van Bonn

Vogels

Ten aanzien van vogels is in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming het volgende opgenomen:

- Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te storen.

Verstoren mag wel indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Bovenstaande houdt in dat de nesten van alle inheemse soorten zijn beschermd indien deze in gebruik zijn. Voor het verstoren van broedende vogels is een ontheffing nodig. Net als onder de Flora- en faunawet, zijn nestplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw.

Overige soorten

Voor overige Europees beschermde soorten (uit bijlage IV, onderdeel a van de Habitatrichtlijn) is artikel 3.5 van toepassing. Volgens dit artikel is het verboden Europees beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- opzettelijk te verstoren;
- eieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

In de Wet natuurbescherming is een lijst met nationaal beschermde soorten opgenomen. Hierop is artikel 3.10 van deze wet van toepassing. Artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming houdt in dat het verboden is nationaal beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies beslissen zelf voor welke soorten van deze lijst een vrijstelling geldt.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Met de Wet natuurbescherming is de gebiedsbescherming van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De beschermde gebieden uit de beide richtlijnen worden aangeduid als Natura 2000-gebieden.

In het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied zijn zowel de te beschermen waarden van de Vogelrichtlijn- als het Habitatrichtlijngebied opgenomen. Dit zijn habitattypen of soorten die typerend zijn voor een bepaald gebied. Deze kwalificerende habitattypen en soorten zijn in het aanwijzingsbesluit opgenomen als zogenaamde instandhoudingsdoelen. Elk gebied is specifiek voor een of meer van deze instandhoudingsdoelen aangewezen. Met deze nationale deelverplichtingen wordt bijgedragen aan de Europese verplichting die beoogt het goede voortbestaan van deze natuurwaarden zeker te stellen.

Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Deze wordt aangevraagd bij de provincie waar de ingreep plaatsvindt. De effecten op de beschermde waarden kunnen zowel direct als indirect (externe werking) zijn. “Extern” betekent zowel dat instandhoudingsdoelen beschermd moeten zijn tegen invloed van buiten het gebied als dat soorten die een levensfunctie buiten het gebied hebben, daar ook volledige bescherming genieten.

Bij het bepalen of de ontwikkeling negatieve gevolgen kan hebben, moet ook rekening gehouden worden met de overige ontwikkelingen in de omgeving van het beschermde gebied. Door een combinatie (cumulatie) van activiteiten kunnen namelijk ook negatieve effecten optreden. Hierbij wordt als richtlijn gehanteerd dat alleen plannen en projecten, waarover een definitief besluit is genomen, bij deze beoordeling worden betrokken.

Sinds 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden, waarin het beleid voor stikstofgevoelige natuurgebieden is geregeld. De PAS heeft betrekking op Natura 2000-gebieden waar stikstofgevoelige natuur aanwezig is. Als onderdeel van de PAS wordt met het rekenprogramma AERIUS bepaald of de stikstofdepositie door de voorgenomen plannen zodanig verandert dat een melding of vergunningsaanvraag bij de provincie nodig is.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van gebieden met veel natuurwaarden. Het NNN moet voorkomen dat planten en dieren door isolatie van gebieden uitsterven en dat de Nederlandse biodiversiteit afneemt. In het NNN zijn opgenomen:

- Natura 2000-gebieden, bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en (robuuste) verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- grote wateren.

Voor het NNN geldt het toetsingskader van het Structuurschema Groene Ruimte 1995 (SGR). Dit is overgenomen in de Nota Ruimte. Deze nota stelt dat ruimtelijke ingrepen moeten worden getoetst op mogelijk negatieve effecten voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Voor het hele NNN geldt een 'nee, tenzij beginsel'. Op grond hiervan dient directe of indirecte aantasting van bos- en natuurgebied waar mogelijk te worden voorkomen. Er is vrijwel altijd een compensatieverplichting in het provinciaal beleid opgenomen.

3.3 Zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze geldt voor zowel soorten als gebieden. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. In artikel 1.11 is het als volgt verwoord:

De zorg houdt in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt (...);

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,*
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of*
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt.*

Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

4. Methode

4.1 Literatuurstudie

Voorafgaand aan het veldbezoek is gestart met een bureaustudie naar het voorkomen van flora en fauna ter plaatse van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving. Deze bureaustudie heeft bestaan uit het opvragen van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen tien jaar. Hierin is een overzicht gegeven van de ontheffingsplichtige soorten in de Wet natuurbescherming binnen een straal van ongeveer een kilometer rond de onderzoekslocatie. Deze staan weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.1. Beschermde soorten binnen één kilometer van het onderzoeksgebied.

Soort	Bescherming
Grondgebonden zoogdieren	
Das	Wnb.art.310
Eekhoorn	Wnb.art.310
Steenmarter	Wnb.art.310
Otter	Bern II, HR IV
Boommarter	Wnb.art.310
Vleermuizen	
Gewone dwergvleermuis	HR IV
Laatvlieger	Bern II, HR IV
Rosse vleermuis	Bern II, HR IV
Ruige dwergvleermuis	Bern II, HR IV
Reptielen	
Adder	Wnb.art.310
Hazelworm	Wnb.art.310
Levend barend hagedis	Wnb.art.310
Ringslang	Wnb.art.310
Amfibieën	
Boomkikker	Bern II, HR IV
Kamsalamander	Bern II, HR IV
Poelkikker	HR IV
Insecten – kevers	
Brede geelgrande waterroofkever	Bern II, HR IV
Libellen	
Gevlekte Witsnuitlibel	Bern II, HR IV
Groene glazenmaker	Bern II, HR IV
Noordse winterjuffer	Bern II, HR IV
Gevlekte glanslibel	Wnb.art.310

4.2 Veldbezoek

De uitvoering van het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 20 juni 2019 en is uitgevoerd door de [REDACTED] Reest BV. Het veldbezoek heeft overdag plaatsgevonden. Tijdens de inventarisatie waren de weersomstandigheden als volgt: droog, half bewolkt, windkracht 1 Bft, temperatuur 18 graden Celsius.

Het bezoek is erop gericht om te beoordelen of de onderzoekslocatie geschikte biotopen bevat voor beschermde dier- en plantensoorten. Hiervoor zijn de onderzoekslocatie en de nabije omgeving onderzocht op potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten.

5. Resultaten

Onderstaand zijn de resultaten van zowel het literatuuronderzoek als het veldbezoek weergegeven.

5.1 Vaatplanten

De NDFF maakt geen melding van beschermde soorten binnen een straal van een kilometer rond de onderzoekslocatie. Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie geen beschermde vaatplantsoorten aangetroffen, deze worden gelet op het gebruik van de locatie ook niet verwacht. Ter plaatse zijn naast cultivarsoorten in de borders van de tuin algemene soorten vaatplanten aangetroffen zoals vingerhoedskruid, smal biggenkruid en paardenbloem.



Figuur 5.1. Uitgezaaide viooltjes en paardenbloem in het gazon.

5.2 Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn bij de woning diverse spreeuwen waargenomen die nesten hebben gebouwd onder de dakpannen. Er zijn diverse in- en uitvliegende spreeuwen waargenomen met nestmateriaal en voedsel in de snavel. Ook zijn mestsporen aangetroffen van (mogelijk) spreeuwen aan de dakpannen en nokvorsten. Nesten van spreeuwen zijn jaarrond beschermd indien in de omgeving onvoldoende potentiële nestlocaties aanwezig zijn.



Figuur 5.1. Mestsporen aan dakconstructie.

Naast nestlocaties voor spreeuwen is de woning ook geschikt als potentiële nestlocatie voor de jaarrond beschermde soorten huismus en gierzwaluw. Bij de dakgoten is voor de huismus mogelijkheid om toegang te verkrijgen tot de dakconstructie. Daarnaast is bij de kantpannen sprake van een oversteek waardoor geschikte invliegopeningen ontstaan voor gierzwaluwen. Nader onderzoek naar huismussen en gierzwaluwen is noodzakelijk in het kader van de voorgenomen sloop van de woning. In het vervolgonderzoek dient de omgeving tevens beoordeeld te worden op het al dan niet aanwezig zijn van potentiële nestlocaties voor spreeuwen.



Figuur 5.2. Toegang tot dakbedekking voor huismussen bij dakgoot.



Figuur 5.3. Ruimte bij kantpannen, geschikte invliegopening voor gierzwaluwen.

Opgemerkt wordt tot slot dat de tuin en bosschages op de locatie in het broedseizoen geschikt is als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

De NDFF maakt melding van waarnemingen van de boommarter, das, eekhoorn, otter en de steenmarter binnen een straal van een kilometer rond de onderzoekslocatie.

De omgeving van de onderzoekslocatie is in potentie geschikt als leefgebied voor boommarter, eekhoorn en das. Deze soorten kunnen mogelijk het onderzoeksterrein doorkruisen tijdens het foerageren. Verblijfplaatsen van deze soorten worden echter niet verwacht binnen de onderzoekslocatie. In de te kappen eik zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor boommarter of nesten van eekhoorns waargenomen. Verder ontbreken geschikte groenstructuren op de onderzoekslocatie om als verblijfplaats te dienen voor deze soorten. Daar het gebruik van de onderzoekslocatie na de ontwikkeling niet wijzigt wordt er geen aantasting verwacht van het leefgebied van deze soorten.

Hetzelfde geldt voor de steenmarter. Betreffende de steenmarter wordt voorts opgemerkt dat in de woning geen potentiële toegangsmogelijkheden zijn aangetroffen voor de steenmarter. Verblijfplaatsen van de steenmarter worden dan ook niet verwacht ter plaatse.

Door het ontbreken van watervoerende elementen wordt tot slot de in de omgeving aangetroffen otter ook niet verwacht ter plaatse.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt overigens opgemerkt dat sporen van kleine zoogdieren in vegetatie lastig zichtbaar zijn. Gelet op het habitatype zou de onderzoekslocatie en directe

omgeving, onderdeel kunnen uitmaken van het leefgebied van algemene zoogdieren zoals diverse algemene muizensoorten en de bruine rat.

De bovengenoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten of soorten die alleen onder de zorgplicht vallen waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

5.4 Vleermuizen

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende vleermuizen bekend uit de NDFF: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Verblijfplaatsen

Uit het veldbezoek is gebleken dat in de te slopen bebouwing sprake is van potentieel beschermde waarden voor gebouwbewonende vleermuizen zoals de in de omgeving te verwachten soorten (onder andere gewone dwergvleermuis en laatvlieger). Als gevolg van ruimtes bij dakpannen, kantpannen en afwerking van dakranden is voor gebouwbewonende vleermuizen mogelijkheid om toegang te verkrijgen tot potentiële verblijfplaatsen in de bebouwing (zie ook figuur 5.3 in paragraaf 5.3 en onderstaande figuur 5.4.).



Figuur 5.4. Verschillende potentiële invliegopeningen voor vleermuizen.

Boombewonende vleermuizen (zoals de in de omgeving aangetroffen rosse vleermuis) worden niet verwacht binnen de onderzoekslocatie. In de te kappen eik zijn geen loszittende schorsdelen of holtes aangetroffen die geschikt zouden kunnen zijn als verblijfplaats voor boombewonende soorten vleermuizen.

Gelet op de aangetroffen potentiële waarden voor vleermuizen is nader onderzoek naar verblijfplaatsen voor vleermuizen noodzakelijk in het kader van de voorgenomen sloop van de woning. Ter plaatse worden zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen verwacht. Mogelijk is er eveneens sprake van (incidentele) winterverblijfplaatsen. Massa winterverblijven van gewone dwergvleermuizen (zwermgedrag) worden ter plaatse echter niet verwacht. Dit gedrag is tot nu toe met name aangetoond bij grotere, hoge gebouwen, zoals flats of kerken.

Vliegroute

De straten en bosschages in de omgeving vormen lijnvormige elementen die als vliegroute kunnen worden gebruikt door vleermuizen. De aanwezigheid van vliegroutes kan niet worden uitgesloten. Echter gezien de aanwezigheid van alternatieven in de directe omgeving zal het hier niet gaan om essentiële vliegroutes. Bovendien zullen bij de werkzaamheden geen vliegroutes worden aangetast.

Foerageergebied

Mogelijk maakt de onderzoekslocatie deel uit van het foerageergebied van in de omgeving voorkomende soorten vleermuizen. Daar de geplande werkzaamheden overdag plaatsvinden en de locatie en omgeving na ontwikkeling voldoende geschikt zullen blijven als foerageergebied is verder onderzoek naar het voorkomen van foerageergebieden van vleermuizen niet noodzakelijk.

5.5 Amfibieën en reptielen

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende strikt beschermde reptielen en amfibieën waargenomen. De adder, hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang, boomkikker en poelkikker zijn aangetroffen binnen een straal van één kilometer rond het onderzoeksterrein.

Het onderzoeksterrein bestaat echter uit een woning, met kort gemaaid gazon en onderhouden tuin. Ter plaatse is geen sprake van groen- of zandstructuren van geschikte omvang, voldoende geschikte schuilmogelijkheden en/of watervoerende elementen. Door het ontbreken van deze elementen is de onderzoekslocatie in het geheel niet geschikt als potentiële verblijfplaats voor voornoemde of andere strikt beschermde soorten reptielen of amfibieën.

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën of reptielen waargenomen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Mogelijk is er in de borders of langs de randen van de tuin sprake van incidentele verblijfplaatsen (landhabitat) van algemeen voorkomende amfibieën (bijvoorbeeld bruine kikker, gewone pad, kleine water salamander).

De bovengenoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

5.6 Vissen

Omdat er op de onderzoekslocatie geen permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten.

5.7 Overige soorten

Door het ontbreken van sleutelfactoren zoals waardplanten speelt onderhavig onderzoekslocatie geen cruciale rol voor plaatselijke beschermde vlinderpopulaties. Omdat er op de onderzoekslocatie geen geschikte permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van voortplantingshabitat voor beschermde libellen worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen algemene diersoorten uit de overige soortgroepen aangetroffen. Zeldzame, beschermde of Rode Lijstsoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Belangrijke reden hiervoor is dat ter plaatse geen geschikt habitat aanwezig is voor deze soorten.

De overige in de Wet natuurbescherming opgenomen ontheffingsplichtige soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het onwaarschijnlijk is dat de onderzoekslocatie voor deze soorten een functie vervult.

6. Samenvatting en conclusie

6.1 Algemeen

In opdracht van de Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van de Bultweg 6 te De Bult.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van de huidige woning en de bouw van een nieuwe woning op het perceel.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie is gelegen buiten de bebouwde kom aan de Bultweg 6 te De Bult. De onderzoekslocatie bestaat uit een met pannen gedekte woning en garage met omliggende tuin. De oprit naar de woning en het terras achter de woning zijn voorzien van straatwerk. Het overige terrein is onverhard en bestaat uit tuin, gazon en bosschage.

6.2 Conclusie en aanbevelingen soortenbescherming

Binnen de onderzoekslocatie zijn potentieel geschikte locaties aangetroffen voor jaarrond beschermde nesten van de huismus en de gierzwaluw. Daarnaast zijn in de bebouwing potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen. Nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen is noodzakelijk in het kader van de voorgenomen plannen doordat door de geplande ingreep mogelijke beschermde waarden voor deze soorten worden beschadigd of weggenomen.

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

In de omgeving van de bebouwing kunnen verdere algemene vogelsoorten tot broeden komen. Alle in gebruik zijnde vogelnesten zijn beschermd. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden. Indien er werkzaamheden in de bosschages rond het pand binnen het broedseizoen plaatsvinden, moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecoloog. Indien bij de controle in gebruik zijnde nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

6.3 Conclusie gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie is gelegen ten noorden/noordoosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied De Wieden. De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa vijf kilometer. Gelet op de afstand tot het gebied, de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep is er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.

6.4 Verantwoording

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest BV geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Eco Reest BV



Geraadpleegde bronnen

■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■ & ■■■■■ (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Bij12, Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, juli 2017.

■■■■■, von Helversen & ■■■■■ (2011). *Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*. De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht.

Libellennet.nl

NDFF.nl ¹

RAVON.nl

SOVON.nl

Synbiosiys.alterra.nl

Vleermuis.net

Vleermuizenindestad.nl

Vlindernet.nl

¹ In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFF. Deze mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Bijlage 1

Overzicht vrijgestelde soorten provincie Overijssel

Vrijgestelde soorten (artikel 3.10 eerste lid, onderdeel c) provincie Overijssel	
Zoogdieren	Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>) Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>) Bunzing (<i>Mustela putorius</i>) Dwergmuis (<i>Micromys minutus</i>) Dwergspitsmuis (<i>Sorex minutus</i>) Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>) Gewone bosspitsmuis (<i>Sorex araneus</i>) Haas (<i>Lepus europeus</i>) Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>) Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>) Konijn (<i>Oryctolagus cuniculus</i>) Ondergrondse woelmuis (<i>Pitymys subterraneus</i>) Ree (<i>Capreolus capreolus</i>) Rosse woelmuis (<i>Clethrionomys glareolus</i>) Steenmarter (<i>Martes foinés</i>) Tweekleurige bosspitsmuis (<i>Sorex coronatus</i>) Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>) Vos (<i>Vulpes vulpes</i>) Wezel (<i>Mustela nivalis</i>) Woelrat (<i>Arvicola terrestris</i>)
Amfibieën	Bruine kikker (<i>temporaria</i>) Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>) Kleine watersalamander (<i>Triturus vulgaris</i>) Meerkikker Pelophylax ridibundus (<i>ridibunda</i>) Middelste groene kikker / Bastaardkikker (<i>Pelophylax klepton esculentus esculenta</i>)

MILIEU ADVIESBUREAU

EcoReest

Advies vanuit een groen hart



Bijlage 4 Watertoets

datum 22-5-2019
dossiercode 20190522-59-20629

Geachte _____,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de **korte procedure** volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op water, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op Ruimtelijke onderbouwing Bultweg 6 De Bult.

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt! . Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRF) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er

grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

www.dewatertoets.nl

datum 22-5-2019
dossiercode 20190522-59-20629

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website www.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ook een email sturen naar [REDACTED]. Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **korte procedure**. U heeft in een afzonderlijk document een standaard waterparagraaf ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Ruimtelijke onderbouwing Bultweg 6 De Bult:

"De sloop en nieuwbouw van een woning op het perceel."

Ligging plan:
Bultweg 6
8346 KA
De Bult

Uw gegevens:

[REDACTED]
Witpaard
[REDACTED]

Dorpsweg 103
8271 BL
IJsselmuiden

Gegevens gemeente:

Steenwijkerland
[REDACTED]
14 0521
[REDACTED]

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Steenwijkerland

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

Blijft nagenoeg gelijk

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?



Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

www.dewatertoets.nl