

LEGENDA

Renvooi:

= huidige verharding

= huidige te handhaven bebouwing

= huidige sloten handhaven

= aanleg van houtsingel conform bijbehorend beplantingsplan (voorzien van streekeigen beplanting).

= contour in pandige bedrijfswoning

= kadastrale grens / plangebied afbakening

= Hoogopgaande beplanting in stand houden als bestaand, onderbegroeiing herstellen conform beplantingsplan. Bij vervanging herstellen conform beplantingsplan.

= aanduiding sondeerpunt

= in stand te houden watergang

= (te handhaven) groen

= (te handhaven Agrarisch)

BEPLANTINGSPLAN

Identiteitsbepalende kenmerken van het landschap

- weids, open landschap met een uitgesproken agrarisch karakter
- kronkelige verloop van dijk en wegen
- een onregelmatige slagenverkaveling, het noordelijk deel heeft een mengvorm van een slagen- en blokverkaveling, ter hoogte van Baarlo heeft de slagenverkaveling een karakteristiek waaierpatroon en ter plaatse van de zandopduiking langs de Duinweg zijn oude blokverkavelingen te herkennen
- de slagen staan haaks op de voormalige zeedijk, in de Barsbeker Binnenvlinder staan de slagen haaks op de Barsbeek
- structurele opgaande beplanting zoals houtsingels en solitaire bomen ontbreken in het landschap
- de landinrichting/ruilverkaveling (rond 1965) ten zuiden van Blokzijl heeft grote invloed gehad op de plaatsing van boerderijen
- de erven liggen als groene eilanden in het landschap

Streekeigen beplanting (kleigebied)

Solitaire bomen:	linde, kastanje, esdoorn
Laanbomen:	iep, populier, es, grauwe abeel
Houtsingels:	boomvormers: iep, populier, es, wilg, esdoorn, zwarte els, haagbeuk struiken: meidoorn, sleedoorn, wilg, hazelaar, veldesdoorn, wilde liguster, Gelderse roos, hondsroos, vlier
Knotbomen:	wilg
Hagen:	haagbeuk, liguster, meidoorn, veldesdoorn

ERFINRICHTINGSPLAN
ZUIDERZEEWEG 1 - 3 | BLOKZIJL

HET BETREFT HIER EEN ONTWERPVOORSTEL ER HEEFT NOG GEEN BOUWBESLUIT / CONSTRUCTIEVE TOETSING DANWEL PLANOLOGISCHE TOETSING PLAATSGEVONDEN



BOES + KOK B.V. ONTWERPERS, INGENIEURS & ADVISEURS
Bouwplannen? Het begint op papier.®

Project: NIEUWBOUW WONING A/D ZUIDERZEEWEG 1 TE BLOKZIJL	Werknummer: A20-055	Bladnummer: T-01
Onderdeel: ERFINRICHTINGSPLAN ZUIDERZEEWEG 1 - BLOKZIJL	Schaal: 1:500	Formaat: A3
Opdrachtgever: Zuiderzeeweg 1 8356 VV, Blokzijl	Status: DO	Fase: BP
Lokatie: Zuiderzeeweg 1 8356 VV, Blokzijl	BOES + KOK B.V. boes-kok.nl devergunningmanagers.nl	
Tekenaar:	Email:	Wijzigingen: A 20 - 10 - 2020 B 10 - 11 - 2020 C

Deze ontwerpverklaring is vervaardigd ter besluitvorming van het bevoegd gezag m.b.t. een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft hier geen uitvoerings- / werktekening, het is aan de opdrachtgever / uitvoerend aanvrager om deze te vervaardigen en ter controle / goedkeuring aan te bieden aan het bevoegd gezag. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder toezicht van de Staatstoelichting van de Streektoelichting 2011 (2008-2011) met in mogelijk aanvulling hierop de expliciete voorwaarden als gesloten in de opdrachtovereenkomst met Boes + Kok B.V.

De op deze tekening aangegeven aanwijzingen en bestemming, of de bestemming van het openbaar gebied valt buiten de verantwoordelijkheid van Boes + Kok B.V. Hier zijn dan ook geen rechten aan te ontleenen, deze tekening is uitsluitend bedoeld ter aanduiding van de betreffende kavels en ter besluitvorming van het bevoegd gezag.

vergeving / planologie / bouwtechniek / omgevingsvergunning / advies ruimtelijke ordening

Postadres: Postbus 55, 8325 ZH, Vollenhove **Tel:** 0527 - 769 126
@boeskokbv **Website:** www.boes-kok.nl **E-mail:** info@boes-kok.nl