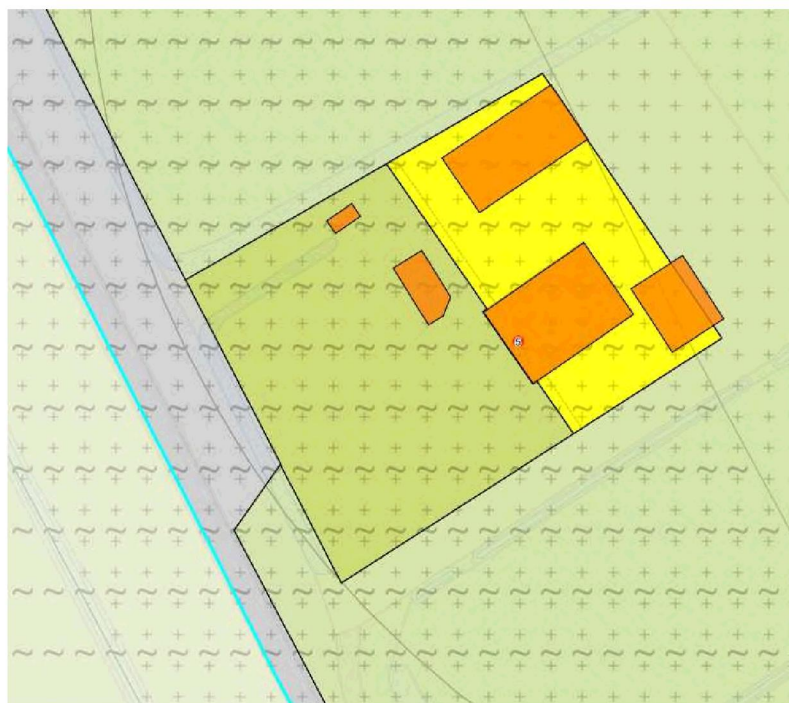




Figuur 1: Beheersverordening Buitengebied 2014 'tuinbestemming' voorerf en 'woonbestemming' achtererf met een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1 en Waterstaat-Waterkering.



Figuur 2: Luchtfoto (kampeergebied rood omkaderd, behoudens binnen gebied) met 15 kampeermiddelen.

## Minicamping Veldhuis, Kuinderdijk 5 Blokzijl

Eigenaar: [REDACTED]

Verzoek, ingekomen 26 maart 2018, behelst een vergunning van het aantal kampeerplaatsen van 15 stuks. De mini-camping is opgericht bij een woning, als zodanig bestemd in de beheersverordening Buitengebied 2014. Er ligt een tuinbestemming op het voorerf, waarbinnen de gehele camping gelegen is. De omvang van het kampeerterrein beslaat minder dan 50% van het (bouw)perceel.

Er hoeft geen ruimtelijke kwaliteitsverbetering te worden geleverd. De bestaande mini-camping dient te worden vergund. Het verstrekken van kampeergelegenheid vindt alleen plaats in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en betreft enkel toeristische plaatsen en dus geen jaarplaatsen. Hierbij zijn enkel kampeermiddelen toegestaan, waaronder geen stacaravans of (andere) bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf worden verstaan. De omvang van de kampeerplaatsen bedraagt circa 80m<sup>2</sup>.

Er zal een verkeer aantrekkende werking van de mini-camping uitgaan. Echter gezien de bestaande verkeersbewegingen zal dat geen significante effecten geven. De parkeergelegenheid voor gasten bevindt zich op eigen erf, zie figuur 3. Hierbij moet worden voldaan aan datgene gesteld in de Parkeernota, namelijk 1,1 parkeerplaats per standplaats, voor in totaal 17 parkeerplaatsen.

Voor het onderdeel milieu kan aangesloten worden bij de planMER voor het omgevingsplan Buitengebied waarin deze ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. De camping leidt niet tot een wijziging van de situatie vanuit milieu-optiek. De meest nabijgelegen woning ligt op een afstand van circa 350 meter van de mini-camping. Het toestaan van het aantal kampeerplaatsen van 15 leidt niet tot aantasting van het woon- & leefklimaat. Nabijgelegen agrarische ondernemingen zijn minder dan 250m verwijderd van de planlocatie, namelijk 160m. Er bevindt zich echter op deze locatie geen intensieve veehouderij, waarmee er vanuit milieuoogpunt geen bezwaren zijn tegen de locatie van de mini-camping. Aangezien de mini-camping is gelegen in de beschermingszone van de waterkering is het waterschap Drents Overijsselse Delta om advies gevraagd. Dit advies is als bijlage toegevoegd.

De economische uitvoerbaarheid van het plan is voldoende aangetoond. De maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt vorm gegeven door het bieden van inspraak op het ontwerp besluit. Het betreft een legalisatie van de bestaande mogelijkheden op het perceel, t.b.v. 15 kampeerplaatsen. De toelaatbaarheid van de uitbreiding is passend binnen het afwijkingsstelsel van het ontwerp Omgevingsplan Buitengebied.



Figuur 3: Bestaande camping met ruimte voor 15 kampeermiddelen. Er bevinden zich circa 17 parkeerplekken op het terrein.

