

VOORSCHRIFTEN

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKEND VAN HET BESTEMMINGSPLAN BUTENGEBIED

Gemeente Steenwijk
afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu
22 oktober 1996

INHOUD

HOOFDSTUK I

	artikel	pagina
<u>Inleidende bepalingen:</u>		
Begripsomschrijvingen	1	87
Wijze van meten	2	91
Beschrijving in hoofdlijnen	3	93

HOOFDSTUK II

Bestemmingen:

Gronden bestemd voor:

Agrarisch gebied	4	97
Agrarisch gebied met bouwperceel	5	100
Bijzondere agrarische bebouwing	6	103
Agrarisch gebied van landschappelijke waarde	7	105
Doeleinden van handel en bedrijf, categorie A t/m J.	8	108
Bijzondere bebouwing	9	111
Woondoeleinden	10	113
Recreatieve doeleinden	11	116
Begraafplaats	12	120
Militair terrein	13	121
Verkeersdoeleinden, categorie weg	14	123
Verkeersdoeleinden, categorie spoorlijn	15	124
Natuurgebied	16	125
Waterstaatskundige doeleinden	17	128
Grondwaterbeschermingsgebied	18	129

HOOFDSTUK III

Vrijstellingsbevoegdheid, gebruiksbepalingen en overige administratieve bepalingen

Vrijstellingsbevoegdheid	19	130
Gebruiksbepalingen	20	132
Overgangsbepalingen	21	133
Wijzigingsbevoegdheid	22	134
Procedureregels	23	135
Nadere eisen	24	136
Strafbepaling	25	137
Titel	26	138

HOOFDSTUK I

Inleidende bepalingen.

ARTIKEL 1.

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Steenwijk;
- b. de plankaart (en) / bestemmingsplankaart (en):
de kaarten en detailbladen met bijbehorende verklaring, bestaande uit 12 tekeningen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- i. bestaand bouwwerk:
 - A. een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende bouwvergunning in uitvoering is, of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende en op dat tijdstip nog van kracht zijnde bouwvergunning kan worden uitgevoerd;
 - B. een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan nog niet bestaat, doch waarvoor op dat tijdstip een bouwvergunning is ge-

vraagd, waaromtrent nog geen beschikking is genomen, of waaromtrent de beschikking is aangehouden en de vergunning nadien is verleend, uitsluitend in geval, die vergunning verleend moet worden wegens het vervallen van een voorbereidingsbesluit of wegens het overschrijden van de termijn als bedoeld in artikel 50, lid 3 van de Woningwet;

- j. dienstwoning / bedrijfswoning:
een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden, welk huishouden daar, met het oog op de ter plaatse geldende bestemming of functie van de gebouwen noodzakelijk is.
- k. P.M.:
- l. burgerwoning \ eengezinshuis:
een zelfstandig, al dan niet zijdelings aaneengebouwd gebouw, uitsluitend bevattend één woning;
- m. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- n. bouwlaag:
een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van een onderbouwen en een bergzolder;
- o. bebouwingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- p. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- q bebouwingsvlak:
een door bebouwingsgrenzen omgeven vlak waarbinnen bebouwing mag worden opgericht;
- r. agrarisch bedrijf:
een (rund) veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, met uitzondering van glastuinbouw en boomkwekerijen;
- s. niet grondgebonden bedrijfsactiviteiten:
het telen van dieren, dan wel het winnen van produkten door middel van het telen van dieren, in hoofdzaak dan wel geheel onafhankelijk van de groei-kracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend. Hieronder worden onder meer verstaan : pluimvee- pelsdieren- en varkenshouderijen, kalvermesterijen en andere naar hun aard hiermede gelijk te stellen bedrijfstypen;

- t. glastuinbouw (bedrijf):
een bedrijf dat tot doel heeft het telen van gewassen in kassen;
- u. agraris ch hulpbedrijf:
een bedrijf dat tot doel heeft het verrichten van arbeid ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals een loonwerkb edrijf;
- v. agraris ch aanverwante bedrijven:
veehandelsbedrijven, viskwekerijen, bijenhouderijen en daarmee gelijk te stellen bedrijven;
- w. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke verbruiker of gebruiker. Hieronder dient niet te worden verstaan de handel in produkten uitsluitend of overwegend afkomstig van het eigen bedrijf, zoals de verkoop van aardappelen, groenten, fruit, zuivelprodukten e.d.
- x. windturbine:
een bouwwerk, dat dient voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere vormen van energie, zoals elektriciteit en warmte.
- y. horecabedrijf:
een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie.
- z. kampeermiddel:
een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een toercaravan of een sta-caravan;
- a.a. sta-caravan:
een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen, dat mede gelet op de afmetingen en constructie, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
- a.b. toercaravan:
een caravan, geen sta-caravan zijnde;
- a.c. zomerhuis:
een bouwwerk dat één of meer gedeelten van het jaar uitsluitend mag worden gebruikt voor de recreatieve huisvesting van personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
- a.d. jaarstandplaatsen:
een deel van het kampeerterrein waarop sta-caravans en toercaravans het gehele jaar door blijven staan, en dat voor dit doel is ingericht;

- a.e. toeristische standplaats:
een deel van het kampeerterrein waarop toercaravans of tenten worden geplaatst, en dat voor dit doel is ingericht, met dien verstande dat deze kampeermiddelen overwegend tijdens de vakanties in het zomerseizoen mogen worden opgesteld;
- a.f. seizoenstandplaats:
een deel van het kampeerterrein waarop toercaravans of tenten gedurende een langere periode van het jaar (van medio maart tot medio oktober) geplaatst worden, en dat voor dit doel is ingericht;
- a.g. trekkershut:
een statisch recreatieverblijf van beperkte omvang en eenvoudige constructie.
- a.h. landschappelijke waarden:
de visueel aanwezige, aan een gebied toegekende waardevolle verschijningsvorm;
- a.i. kamperen in bijzondere exploitatie:
- kampeerplaatsen op grond van een vrijstelling;
- kampeerplaatsen op grond van een ontheffing;
- kampeerplaatsen zonder schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur;
- a.j. buurtschap:
een zekere concentratie bestaande uit meerdere woningen of meer met een eigen identiteit, veelal in samenhang met enige (niet agrarische) bedrijvigheid en / of één of meer voorzieningen;
- a.k. bos:
elk terrein waarop (mede) bosbouw wordt uitgeoefend;
- a.l. bosbouw:
het geheel van bedrijfmatige handelen en activiteiten (mede) gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (een of meer van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu, (waaronder begrepen de waterhuishouding) en recreatie;
- a.m. normaal onderhoud:
werkzaamheden met het doel objecten in zodanige conditie te houden of te brengen dat voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;
- a.n. houtproductie:
het voortbrengen van hout op een bedrijfmatige wijze door een mede daarop afgestemd beheer van het bos;

ARTIKEL 2.

Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. hoogte:
de verticale afstand van het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk (ondergeschikte bouwonderdelen zoals een schoorsteen of een ventilatiekap niet meegerekend) tot aan het aansluitende- en afgewerkte terrein;
- b. goothoogte:
bij hellende dakvlakken de afstand van de bovenkant van de goot- c.q. druiplijn en bij platte daken de afstand van de bovenkant dakopstand t.o.v. het gemiddelde peil van het aansluitende- en afgewerkte terrein;
- c. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakten van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel, voorzover aanwezig op 1.00 meter of hoger boven de grondslag van het aansluitende- en afgewerkte terrein, met dien verstande dat balkons, bloembakken e.d. niet worden meegerekend;
- d. perceelsgrensafstand:
de afstand van de perceelsgrens tot het zijgevelvlak van een gebouw, daaronder niet begrepen bouwonderdelen, die minder dan 0,50 meter buiten het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld onderdeel geen grotere lengte verkrijgt dan 1/3 van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- e. bebouwingsoppervlakte:
de oppervlakte binnen het op de bestemmingsplankaart aangegeven bebouwbare gebied;
- f. gevelbreedte:
 - 1. indien het gebouw vrij staat: de afstand gelegen tussen de zijgevelvlakken;
 - 2. indien het gebouw is aangebouwd: de afstand gelegen tussen het zijgevelvlak en de hartlijn van de scheidsmuren;
- g. perceelsbreedte:
de breedte van een bouwperceel, gemeten langs de naar de weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens;

- h. bebouwingspercentage:
de maximale oppervlakte van de bebouwing, uitgedrukt in procenten gemeten binnen het bebouwingsvlak;
- i. bruto kern oppervlakte (ook wel genoemd BKO):
de gemeten vloeroppervlakte conform de normen van het NEN zoals deze gelden op het moment dat dit bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt;
- j. dubbeltelbepaling:
Gronden welke eenmaal op basis van deze voorschriften voor de afgifte van een bouwvergunning in aanmerking werden genomen, dienen bij een eventuele latere aanvraag om een bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

ARTIKEL 3.

Beschrijving in hoofdlijnen.

In dit artikel wordt omschreven op welke wijze het gewenste voornemen in dit bestemmingsplan en de daarin begrepen gronden vorm gegeven dient te worden.

1. Algemeen

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd de ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente Steenwijk te "sturen", rekening houdende met de belangen van alle partijen. De invloed van het milieu wordt niet alleen binnen het plangebied onderzocht maar ook de invloeden van objecten of bestemmingen buiten het plangebied worden in de voorkomende gevallen onderzocht.

2. Infrastructuur

- a. bij de bestemming verkeersdoeleinden moeten de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen als uitgangspunt dienen geringe afwijkingen van deze dwarsprofielen zijn mogelijk indien dit uit verkeerstechnische of stede-
bouwkundige overwegingen gewenst of noodzakelijk is;
- b. onverminderd het bepaalde in de hierna volgende artikelen mag nabij wegen, tenzij de wegbeheerder daarvoor ontheffing heeft verleend, geen nieuwe bebouwing worden opgericht op een kortere afstand dan:

15 meter uit de as van de rijbaan van een categorie **a**-weg;

30 meter uit de as van de rijbaan van een categorie **b**-weg, zijnde gemeentelijke wegen;

50 meter uit de as van de rijbaan van een categorie **c**-weg, zijnde provinciale- en nationale wegen, belangrijke 80 km wegen en wegen die gesloten zijn voor het langzame verkeer;

100 meter uit de as van de dichtstbijzijnde rijbaan van een categorie **d**-weg, zijnde autosnelwegen en andere autowegen. (ook die buiten het plangebied gelegen);

indien blijkt dat de wegbeheerder van het betrokken wegvak geen bezwaren heeft tegen de uitbreiding van de bebouwing binnen de hierboven aangegeven zone's is de uitbreiding binnen deze zone's mogelijk toegestaan;

- c. onverminderd het bepaalde in de hierna volgende artikelen mag nabij spoorwegen, tenzij de spoorwegbeheerder daarvoor ontheffing heeft verleend, geen nieuwe bebouwing worden opgericht binnen een afstand van acht meter van de spoorweg of, waar de die in gebogen richting is aangelegd, langs de binnenzijde van de boog, binnen een afstand van 20 meter, conform de artikelen 36 t/m 38 van de Spoorwegwet;
- d. voor nieuwe geluidgevoelige bebouwing geldt voorts dat bij alle zoneplichtige wegen en spoorwegen door middel van een akoestisch onderzoek moet worden bepaald dat het afgeven van een bouwvergunning voor de te realiseren geluidgevoelige bebouwing binnen de te onderzoeken zone's, op basis van de normen uit de Wet geluidhinder en het Besluit Geluidhinder Spoorwegen geen bezwaren bestaan;
- e. waar in de voorschriften bij regeling van ondergrondse infrastructuur ten behoeve van de nuts- en energie voorzieningen sprake is van belangen in verband met (aardgastransport) leidingen wordt hiermede bedoeld de belangen uit het oogpunt van een goede en ongestoorde nuts- en energie voorziening.
- f. indien de plankaarten zijn voorzien van een aanduiding "fietspaden toegestaan" mag tevens tot de aanleg van een, al of niet vrijliggend, fietspad worden overgegaan.

3.

Bebouwing

- a. Voorzover niet anders in de voorschriften is bepaald is het vestigen van niet functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijven verboden;
- b. de bouw van burgerwoningen in buitengebied is niet toegestaan, met dienverstande dat het in bijzondere gevallen mogelijk is om in de buurtschappen woningen te realiseren voor personen die door zwaarwegende sociaal-medische- en / of economische omstandigheden in die buurtschap moeten blijven wonen.
- c. het oprichten van nieuwe bebouwing zal uitsluitend geschieden indien de verwijdering van het afvalwater overeenkomstig de huidige inzichten wordt opgelost.

4.

Veiligheidscirkels

Veiligheids-
cirkels

Indien op de plankaart veiligheidscirkels zijn aangegeven dienen de volgende bepalingen in acht worden genomen:

- a. binnen de A-zone zijn geen nieuwe bebouwing, openbare wegen, spoorwegen, druk bevaren waterwegen, parkeerterreinen en recreatieterreinen toegestaan;
- b. binnen de B-zone is geen nieuwe bebouwing toegestaan waarin zich regelmatig personen bevinden, zoals woonhuizen, winkels, kantoren, fabrieken, cafés, en dergelijke. Wegen met beperkt verkeer zijn toelaatbaar, evenals beperkte dagrecreatie, doch sportvelden, zwembaden, kampeerterreinen, caravanparken, jachthavens en dergelijke zijn niet toegestaan;
- c. binnen de C-zone mogen geen gebouwen worden opgericht met vlies- of gordijngewelconstructies en voorts gebouwen waarin zich als regel een groot aantal personen bevinden.

5.

Agrarische bedrijven.

- a. Door het (op vrijwillige basis) opnemen van laan- en singelbeplanting rondom agrarische bedrijven wordt de geprojecteerde- en bestaande bebouwing in het landschap geïntegreerd;
- b. uitbreiding van agrarische bedrijven en bedrijven met intensieve veeteelt wordt uitsluitend in de bestemmingen agrarisch gebied en agrarisch gebied van landschapelijke waarde via een wijzigingsbevoegdheid, onder diverse nadere voorwaarden, toegestaan;
- c. bij het beoordelen van uitbreidingsplannen en nieuwbouwplannen van agrarische bedrijven zal de depositienorm (de resultante van de emissie en de afstand) ten opzichte van verzuringsgevoelige gebieden en landschapselementen zoals verwoord in de relevante gemeentelijke milieu-regelgeving een doorslaggevend uitgangspunt zijn;

omende agrarische bedrijfsgebouwen mogen andere
ies krijgen onder de voorwaarden dat:

- * de nieuwe functie geen detailhandel betreft;
- * de nieuwe functie geen toename van de automobili-
teit teweeg brengt;
- * door de nieuwe functie de natuur- en landschaps-
waarden niet worden aangetast;
- * de nieuwe functie geen belemmering vormt voor de
aanwezige agrarische bedrijfstak;
- * de nieuwe functie geen of een zeer beperkte uit-
breiding van het bouwvolume tot gevolg heeft;
- * de vestiging van de nieuwe functie een economi-
sche versterking van het buitengebied tot gevolg
heeft;
- * de nieuwe functie geen nieuwe belasting van de
bodem, lucht of water tot gevolg heeft;

zie verder artikel 5 lid 15 van deze voorschriften.

6. Recreatieve voorzieningen

In vrijwel het gehele buitengebied, met uitzondering van
deelgebied 1^a zijn zogenaamde mini-campings toegestaan mits
aan de gebruikelijke voorwaarden ten aanzien van het land-
schap en het milieu wordt voldaan. Bij de toetsing van
aanvragen zijn de voorwaarden, zoals in hoofdstuk 8.3 van de
toelichting zijn aangegeven, uitgangspunt. Deelgebied 1^a komt
overeen met de op de plankaart aangegeven aaneengesloten
bestemming natuurgebied voor zover het betreft het gebied
Eese/Woldberg.

7. nieuwe ontwikkelingen en vrijstellingen

De in het plan opgenomen vrijstellingen en wijzigingsbe-
voegdheden mogen uitsluitend worden toegepast indien hierdoor
de grens van het geluidniveau van de stiltegebieden niet
wijzigt.

ARTIKEL 9.

Gronden bestemd voor bijzondere bebouwing.

~~Bestemming 1. De gronden, die op de plankaarten zijn aangewezen voor bijzondere bebouwing, zijn bestemd voor openbare gebouwen, kerken, opslagruimte voor kunstschatten, hoogspanningsruimte, wijk- en dorpshuizen, conferentieoorden met bijbehorende zomerhuizen en appartementen, scholen, bedrijfswoningen en daarmee gelijk te stellen gebouwen, met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, paden, wegen, andere bouwwerken, andere werken en erven.~~

Voorschrift 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften:
ten omtrent
de bebouwing

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht.
- Goothoogte b. het bebouwingsvlak mag bebouwd worden met maximaal 3 bouwlagen met een totale goothoogte van maximaal 10,00 meter;
- Bebouwingspercentage c. het totale bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 75 tenzij anders op de plankaart is aangegeven.
- d. op de in lid 1 genoemde gronden mag bij openbare gebouwen, kerken, opslagruimte voor kunstschatten, conferentieoorden, scholen per hoofdgebouw maximaal één dienstwoning met een goothoogte van maximaal 5.50 meter worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m³. Bij deze dienstwoning mag één bijgebouw worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 50 m² en een goothoogte van niet meer dan 2.75 meter.
- e. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens moet ten minste 5,00 meter bedragen;
- ~~f. bij conferentieoorden mogen zomerhuizen worden gebouwd met een maximale inhoud per gebouw, inclusief de eventuele bijgebouwen van niet meer dan 200 m³ en een goothoogte van niet meer dan 2,75 m;~~

Vrijstel-
lings be-
voegdheid
ex artikel
15 W.R.O.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub d, ten behoeve van de vestiging van een tweede bedrijfswoning met dien verstande:

- dat deze tweede bedrijfswoning zal worden opgericht aan de zelfde wegzijde als het bedrijf binnen een afstand van maximaal 75 meter van de "eerste" bedrijfswoning;
- dat moet worden aangetoond dat de arbeidsbehoefte op het bedrijf tenminste 1,75 v.a.k. bedraagt en dat tevens moet worden aangetoond dat de arbeidskracht bij het bedrijf dient te wonen in verband met de doelmatige bedrijfsvoering;

Wijzigings-
bevoegdheid

4. Bij beëindiging van het gebruik van de openbare gebouwen, kerken, opslagruimte voor kunstschaten, wijk- en dorpshuizen, conferentieoorden, scholen kunnen burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening deze bestemming wijzigen in "woondoeleinden overeenkomstig artikel 10". Indien van deze bevoegdheid gebruik wordt gemaakt mag ieder hoofdgebouw maximaal tot één woning worden verbouwd.

Grondwater-
beschermings-
gebied

5. Indien de in lid 1 omschreven gronden ook op de plankaart aangemerkt zijn als Grondwaterbeschermingsgebied zal het bouwen van gebouwen, andere bouwwerken en andere werken uitsluitend geschieden nadat de beheerder van het grondwaterbeschermingsgebied heeft verklaard dat het oprichten van de betreffende bebouwing geen bezwaren oplevert in het kader van de waterwinning.

ARTIKEL 18.

Gronden bestemd voor grondwaterbeschermingsgebied.

Bestemming 1. De gronden, op de plankaarten aangewezen voor grondwaterbeschermingsgebied, zijn primair bestemd voor het in standhouden en verbeteren van de openbare drinkwatervoorziening, alsmede voor sloten, watergangen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken en erven.

met dien verstande dat die gronden secundair bestemd zijn voor:

- * agrarisch gebied, ex artikel 4;
- * agrarisch gebied van landschappelijke waarde, ex artikel 7;
- * bijzondere bebouwing, ex artikel 9;
- * woondoeleinden, ex artikel 10;
- * militairterrein, ex artikel 13;
- * verkeersdoeleinden, categorie weg, ex artikel 14;
- * verkeersdoeleinden, categorie spoorlijn, ex artikel 15;

Voorschriften 2. Ten aanzien van het bouwen gelden de volgende omtrent de voorschriften :
bebouwing

- a. gebouwen, andere bouwwerken en andere werken mogen worden opgericht, indien de betreffende secundaire bestemming dit ter plaatse toelaat en de beheerder van het grondwaterbeschermingsgebied tegen de op te richten bebouwing geen bezwaren heeft;
- b. andere bouwwerken welke noodzakelijk zijn voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van het beschermingsgebied, alsmede erfscheidingen mogen worden gebouwd, met een maximale hoogte van 2.00 meter;



HOOFDSTUK III.

Overige aanvullende bepalingen.

ARTIKEL 19.

Vrijstellingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor de gebouwen met ten hoogste 10%.
2. De in lid 1 aangegeven overschrijdingen mogen niet meer dan 5.00 meter bedragen.
3. De in lid 1 aangegeven overschrijdingen van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen mag in geringe mate (maximaal 5.00 meter) worden afgeweken voor zover zulks noodzakelijk of wenselijk blijkt ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits de oppervlakte van de bestemmingen onveranderd blijft en tegen deze verschuiving geen bezwaren (b.v. geluidhinder) zijn aan te voeren.

~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan ten aanzien van het bouwen van windturbines met een ashoogte van niet meer dan 40.00 meter op de in de artikelen 5 en 6 alsmede de artikelen 8 t/m 11 bedoelde gronden. De afstand van de bladen van de turbine tot aan de dichtstbijzijnde zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 15.00 meter bedragen. Deze vrijstelling geldt voorts voor het bouwen van sirene-, communicatiemasten en brandtorens met een hoogte van maximaal 25 meter onder de voorwaarde dat de omgeving landschappelijke niet onevenredig wordt aangetast.~~

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan en toe te staan dat:

* niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals trafo's, gemalen, wachthuisjes (abri's), telefooncellen, fietsenstallingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken (doch geen verkooppunten voor motorbrandstoffen), in afwijking van de bestemming volgens het plan worden gebouwd, voorzover deze gebouwtjes geen grotere hoogte dan 2.75 m en geen grotere oppervlakte hebben dan 12.00 m².

6. Het verlenen van vrijstelling vindt niet plaats dan na afweging van alle betrokken belangen.

ARTIKEL 20.

Gebruiksbepalingen.

- Onbebouwde gronden
1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voorzover zij onbebouwd blijven, anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
 2. Het is in ieder geval verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, (zee) containers, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. het ten verkoop aanbieden van kampeermiddelen.
 3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing voorzover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval of meststoffen, voorzover noodzakelijk voor het normale onderhoud van open terreinen en watergangen.
- Bouwwerken
4. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de aan de grond gegeven bestemming.
 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 als strikte toepassing daarvan zal leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 6. Indien het afwijkende gebruik gedurende ten minste twee jaren wordt gestaakt vervallen de overgangsrechten.

ARTIKEL 21.

Overgangsbepalingen.

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Niet in overeenstemming met het plan zijnde bouwwerken welke ten tijde van de eerste ter visie legging van het plan bestaan of in uitvoering zijn, en op een legale wijze zijn of worden gebouwd, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door calamiteit, mits:
 - *. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - *. de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaar na verwoesting door een calamiteit zal zijn ingediend.

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken.

2. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
3. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, indien door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van de voorschriften naar de aard worden vergroot.
4. Indien het afwijkende gebruik van de onbebouwde gronden en / of bouwwerken langer dan twee jaren wordt gestaakt, dienen de onbebouwde gronden en / of bouwwerken gebruikt te worden overeenkomstig de in dit plan opgenomen bestemming.