

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
het bestemmingsplan in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, i.c. het bestemmingsplan Hagenbroekweg/Hareweg;
2. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
3. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, hetzij direct of indirect met de grond verbonden, hetzij direct of indirect steun vindend in of op de grond;
4. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. Hoofdgebouw:
een gebouw, dat zowel functioneel als qua afmetingen bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
8. Vrijstaand bijgebouw:
een niet met het hoofdgebouw verbonden gebouw, dat zowel qua afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
9. Aangebouwd bijgebouw:
een uitbreiding van het hoofdgebouw, binnen of buiten het bebouwingsvlak, die qua afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
10. Bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
11. Bebouwingsvlak:
een door een bebouwingsgrens omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
12. Bebouwingsgrens:
de grenslijn van een bebouwingsvlak, welke door de gebouwen naar de buitenzijde niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;

13. Bestemmingsgrens:
de grenslijn van een bestemming of een bestemmingsonderdeel;
14. Dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
15. Kap:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw, die over een gedeelte of over het geheel van dat gebouw een helling heeft;
16. Verblijfsrecreatieve onderkomens:
caravans, stacaravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;
17. Caravan:
een per eigen as verplaatsbare woonwagen voor weekend- en/of verblijfsrecreatie, waarvan de lengte, exclusief trekhaak, niet meer dan 7,50 m bedraagt;
18. Stacaravan:
een niet zonder vergunning per eigen as verplaatsbare woonwagen voor weekend- en/of verblijfsrecreatie, waarvan de lengte, exclusief trekhaak, ten minste 7,50 m bedraagt;
19. Zomerhuis:
elk permanent ter plaatse aanwezig seizoenverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
20. Bewoning:
de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
21. Permanente bewoning:
bewoning binnen de vaste woonplaats.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw:
de hoogte, gemeten vanaf de bovenkant van de goot, boeiboord of druiplijn tot aan:
 - a. de kruin van de weg;
 - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit ten minste 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het gebouw niet aan een weg wordt gebouwd;
2. de hoogte van een gebouw:
de hoogte vanaf het hoogste punt van een gebouw tot aan:
 - a. de kruin van de weg;
 - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit ten minste 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het gebouw niet aan een weg wordt gebouwd;
3. de hoogte van een ander bouwwerk:
de hoogte gemeten vanaf het hoogste punt van een ander bouwwerk tot aan:
 - a. de kruin van de weg;
 - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit ten minste 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het andere bouwwerk niet aan een weg wordt geplaatst dan wel gebouwd;met dien verstande dat wanneer het betreft:
 - schuttingen of hekwerken op bijgebouwen;
 - hekwerken op balkons
 - schoorstenen;
 - zend- en ontvangmasten;
 - draagconstructies voor reclame;of naar de aard daarmee gelijk te stellen andere bouwwerken welke direct of indirect steun vinden op een gebouw, de hoogte wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het andere bouwwerk, tot aan het hoogste punt van dat gedeelte van het gebouw, waarop dit steun vindt;
4. de dakhelling:
de hoek, welke het dakvlak/de kap maakt ten opzichte van het horizontale vlak;
5. de inhoud:
de buitenwerks gemeten inhoud boven het omliggende afgewerkte bouwterrein.

HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Zomerhuizen categorie A

A. Bestemmingsomschrijving:

De op de kaart voor zomerhuizen categorie A aangewezen gronden zijn bestemd voor zomerhuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Als hoofdgebouwen mogen uitsluitend vrijstaande zomerhuizen worden gebouwd.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat wordt gevormd door het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak en de daaraan grenzende gronden tot een breedte van 2,00 m gemeten vanaf de bebouwingsgrens, mits:
 - a. de oppervlakte per hoofdgebouw maximaal 90 m² zal bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens ten minste 2,00 m zal bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt dan 2,00 m in welk geval de afstand tot de perceelgrens gelijk mag zijn aan de bestaande afstand;
 - c. de afstand tot de as van de weg ten minste 4,00 m zal bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt dan 4,00 m, in welk geval de afstand tot de as van de weg gelijk mag zijn aan de bestaande afstand.
3. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal ten minste 1,80 m en ten hoogste 2,60 m bedragen.
4. De hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 45° en ten hoogste 60° zal bedragen;
5. Bij ieder hoofdgebouw mag ten behoeve van het wonen één aangebouwd bijgebouw worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het bijgebouw niet meer dan 10 m² zal bedragen.
 - b. de goot- of boeiboordhoogte van het bijgebouw ten hoogste 2,60 m zal bedragen;
 - c. het bijgebouw dient te zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 45° en ten hoogste 60° zal bedragen;
 - d. het bepaalde in de leden 2.b. en 2.c. van overeenkomstige toepassing is.

↓ ↓
2 m. grens 4 m. l. weg
6. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 4,00 m bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de bewonings-situatie en/of de landschappelijke inpasbaarheid, nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van de in lid B. 5. bedoelde bijgebouwen.

overkappingen houtberging "aangebakken" aangaragen max 3.3 m²

D. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B.2. dat de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het gebied dat wordt gevormd door het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak en de daaraan grenzende gronden tot een breedte van 2,00 m gemeten vanaf de bebouwingsgrens en toestaan dat de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het gebied dat wordt gevormd door het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak en de daaraan grenzende gronden tot een breedte van 5,00 m gemeten vanaf de bebouwingsgrens, mits:

de overige bepalingen van lid B.2. overeenkomstig worden toegepast.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 5. respectievelijk B. 5.a., ten aanzien van het toegestane aantal bijgebouwen, respectievelijk de maximale oppervlakte van het bijgebouw en toestaan dat een tweede bijgebouw wordt gebouwd, respectievelijk de oppervlakte van het bijgebouw wordt vergroot met maximaal 10 m², mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 20 m² zal bedragen;
 - b. het overige bepaalde in lid B. 5. van overeenkomstige toepassing is.
3. De in de leden 1. en 2. genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, indien de belangen die ermee gediend worden van zodanige aard zijn, dat uitvoering ervan dringend gewenst is en indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bewoningssituatie en/of de landschappelijke waarden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de bewoningssituatie en/of de landschappelijke inpasbaarheid voorwaarden stellen met betrekking tot de plaats en de afmetingen van de hoofd- en bijgebouwen en een aan te brengen beplanting.

E. Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

het afgraven van de gronden, met meer dan 50 cm, ten behoeve van havens en andere watergangen;

tenzij bepalingen in andere wetten in materiële zin, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen, hierop van toepassing zijn.

2. De in lid 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a.c. a. ~~de belangen die ermee gediend worden van zodanige aard zijn dat uitvoering ervan noodzakelijk is;~~
b. deze betrekking heeft op maximaal 50 m² per bouwperceel;
c. de beheerder van het aangrenzende verbindingswater is gehoord.

F. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of toe een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gebouwen voor permanente bewoning;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor andere verblijfsrecreatieve onderkomens dan zomerhuizen;
 - c. het gebruik van de gronden voor de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen, voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin;
 - d. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van bedrijfsdoeleinden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Ena vooraf de raad daarover te hebben gehoord

Artikel 5: Botenhuis

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor botenhuis aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebouw ten behoeve van berging en opslag van vaartuigen, met het daarbij behorende terrein, verhardingen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op of in deze gronden mag uitsluitend een gebouw ten behoeve van berging en opslag van vaartuigen worden gebouwd.
2. Het gebouw ten behoeve van berging en opslag van vaartuigen mag uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd.
3. De goot- of boeihoogte van het gebouw ten behoeve van berging en opslag van vaartuigen zal ten minste 1,80 m en ten hoogste 2,60 m bedragen.
4. Het gebouw ten behoeve van berging en opslag van vaartuigen zal zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 45° en ten hoogste 60° zal bedragen.
5. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 4,00 m bedragen.

C. Gebruiksbeperkingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en het gebouw te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gebouwen voor bewoning;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor verblijfs-recreatieve onderkomens;
 - c. het gebruik van de gronden voor de opslag van voer- of vliegtuigen, voor de opslag van schroot, afbraak en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9: Groenvoorzieningen A

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor groenvoorzieningen A aangewezen gronden zijn bestemd voor beplanting, speelweide, delen van tuin of erf, verharde paden, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 4,00 m bedragen.

C. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden als standplaats voor verblijfs-recreatieve onderkomens;
 - b. het gebruik van de gronden voor de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen, voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10: Groenvoorzieningen B

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor groenvoorzieningen B aangewezen gronden zijn bestemd voor boomsingels, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.

C. Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
het kappen of rooien van bomen;
tenzij bepalingen in andere wetten in materiële zin, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen, hierop van toepassing zijn.
2. Het gestelde in lid 1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of beheer betreffen.
3. De in lid 1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien aan de landschappelijke waarden geen onevenredige schade wordt toegebracht.

Artikel 11: Wegen

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor wegen aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, parkeervoorzieningen, uitritten, bermen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 6,00 m bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. en toestaan dat gebouwtjes, zoals een telefooncel of een naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtje wordt gebouwd, mits:

1. de inhoud van de gebouwtjes niet meer dan 10 m³ zal bedragen;
2. de hoogte van de gebouwtjes niet meer dan 2,50 m zal bedragen.

Artikel 12: Water

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor kanalen, vaarten en naar de aard daarmee gelijk te stellen watergangen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.