

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 6-6-2013
Nummer voorstel: 2013/55

Voor raadsvergadering d.d.: 18-06-2013
Agendapunt: 16

Onderwerp:

Beheersverordening recreatieterreinen K.C. van der Wolfpark te Wanneperveen, Hagebroekweg te Ossenzijl en Resort De Eese te De Bult

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

vast te stellen de beheersverordening "Recreatieterreinen" bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.1708.BVORrecreatieterrei-VA01 en regels, zoals deze in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

Samenvatting:

Ingevolge de Wro dient per 1 juli 2013 het bestemmingsplanbestand te zijn geactualiseerd. In verband met deze termijn dient voor de recreatiewoningenterreinen K.C. van der Wolfpark, Hagebroekweg en Resort De Eese nu een beheersverordening te worden vastgesteld als tussenstap op weg naar een nieuw, actueel bestemmingsplan.

Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.1 vastgelegd dat de gemeenteraad voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt. In afwijking daarvan is in artikel 3.38 Wro aangegeven dat in plaats van een bestemmingsplan door de gemeenteraad ook een beheersverordening mag worden vastgesteld. In een beheersverordening kan het beheer voor het betreffende gebied in overeenstemming met het bestaande gebruik worden geregeld. Onder het bestaande gebruik wordt verstaan: het bestaande feitelijke gebruik of het bestaande planologisch toegestane gebruik. Zoals hieronder zal worden toegelicht, is er aanleiding om voor de recreatiewoningenterreinen K.C. van der Wolfpark te Wanneperveen, Hagebroekweg te Ossenzijl en Resort De Eese te De Bult over te gaan tot vaststelling van een dergelijke beheersverordening. Deze beheersverordening is een tijdelijke maatregel die geldt totdat het nieuwe bestemmingsplan voor deze recreatieterreinen in werking treedt. In het bestemmingsplan zal een nieuwe juridische regeling ten aanzien van permanente bewoning van recreatiewoningen opgenomen worden.

Argumenten

Zoals u weet, wordt in de gemeente Steenwijkerland momenteel een actualisatieslag voor de bestemmingsplannen uitgevoerd. Doel hiervan is de vaststelling van de vervanging van alle huidige, vigerende bestemmingsplannen (die vaak gedateerd zijn) door nieuwe actuele bestemmingsplannen die in overeenstemming zijn met de landelijke wetgeving (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van de Wro moet deze actualisatieslag uiterlijk op 1 juli 2013 zijn afgerond. De afgelopen periode zijn u dan ook al diverse voorstellen voor de vaststelling van nieuwe bestemmingsplannen gedaan. Een aantal andere bestemmingsplannen verkeert in vergevorderde staat van voorbereiding. Desalniettemin is de opgave dermate omvangrijk dat het bij nader inzien niet lukt om deze actualisatieslag volledig binnen de gestelde termijn af te ronden. Dit geldt onder meer voor de betreffende recreatieterreinen.

Om per 1 juli 2013 toch te beschikken over een actueel planologisch kader stellen wordt u voorgesteld om als tijdelijke maatregel voor de recreatiewoningenterreinen K.C. van der Wolfpark, Hagebroekweg en Resort De Eese een beheersverordening vast te stellen. Volgens artikel 9.1.4, vierde lid van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening (IWro) mag een bestemmingsplan dat voor 1 juli 2013 moet zijn geactualiseerd ook worden vervangen door een beheersverordening. Deze beheersverordening geldt totdat het moment waarop het nieuwe in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Recreatieterreinen" door u zal worden vastgesteld en in werking treedt.

Inhoud beheersverordening

De beheersverordening bestaat uit een plankaart/verbeelding met kenmerk NL.IMRO.1708.BVORrecreatieterrei-VA01 en regels en gaat verder vergezeld van een toelichting. De regels en de verbeelding van de verordening zijn gebaseerd op de vigerende bestemmingsplanregelingen voor de betreffende recreatieterreinen. Qua bebouwing en gebruik maakt de verordening dus niet meer mogelijk dan volgens de vigerende bestemmingsplannen mogelijk is.

Voor een meer uitgebreide beschrijving van de inhoud van de beheersverordening verwijzen wij u verder korthedshalve naar de bij de conceptverordening behorende toelichting die via Stroomlijn is te raadplegen.

Procedure beheersverordening

De Wro kent geen specifieke procedurevoorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening. De zienswijzenprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zoals die geldt bij een bestemmingsplanprocedure, is niet van toepassing op een beheersverordening. Evenmin staat tegen de vaststelling van een besluit tot vaststelling van beheersverordening bezwaar en beroep open.

De gemeentelijke inspraakverordening maakt het weliswaar mogelijk om over het opstellen van een beheersverordening inspraak te verlenen maar ook dit is geen verplichting. Inspraak kan worden verleend als er sprake is van een ruimtelijk beleidsvoornemen. Met de voorgestelde beheersverordening wordt echter uitsluitend beoogd om het bestaande beleid (de regels en verbeelding van het bestaande bestemmingsplan) te continueren totdat er een nieuw bestemmingsplan tot stand kan komen. Van nieuw ruimtelijk beleid is in dit geval derhalve geen sprake. Aldus is er ook geen aanleiding voor een inspraaktraject.

Vervolg

Na vaststelling van de beheersverordening zal deze verordening conform de bepalingen uit de Gemeentewet bekend worden gemaakt. Ook zal een elektronische kennisgeving plaatsvinden op de gemeentelijke website. De beheersverordening treedt in werking op 26 juni 2013. Op dat moment vervallen op grond van artikel 3.39 Wro de bestemmingsplannen voor het gebied waarop de beheersverordening betrekking heeft.

Net als voor de kernen, het buitengebied en de verblijfsrecreatieterreinen zal ook voor recreatiewoningenterreinen – waar wij geconfronteerd worden met permanente bewoning – een actueel bestemmingsplan worden vastgesteld. De bestemmingsplanprocedure zal daarvoor in het najaar 2013 ter hand worden genomen. Een eerste stap in het proces zal het opstellen van een uitgangspuntennotitie zijn. Hierin zal worden onder andere permanente bewoning aan de orde komen.

Bijlagen bij het voorstel De beheersverordening is in te zien via Stroomlijn

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling
adviseur

REO

_____, tel.: _____, email:

behandeld in raadscommissie

☒ ja, nl. 6 juni 2013

☐ nee