

behandeld door

eenheid Dienstverlening

telefoon 14 0521

ons kenmerk WABO/2021/6999/

datum besluit 19 april 2022

bijlagen diversen

*Steenwijk
(verzendsdatum)*

9 MEI 2022

Onderwerp omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide procedure

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Steenwijkerland hebben op 14 mei 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een voetpad voor de ontsluiting van de woning aan de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Havezatherweg 13, Belt-Schutsloot. Kadastraal bekend gemeente Wanneperveen, sectie D, nummer 5909 en 4969. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO/2021/6999/ en bestaat uit de volgende activiteiten.

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **de omgevingsvergunning te verlenen.**

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteit(en).

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Onderdeel van het besluit-vormen:

- procedurele overwegingen, Bijlage 1;
- inhoudelijke overwegingen, Bijlage 2;
- voorschriften, Bijlage 3;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna "Wabo").

De bij dit besluit horende procedurele overwegingen op basis waarvan de aanvraag is behandeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

Beoordeling

De bij dit besluit horende inhoudelijke overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 2 en maken deel uit van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 14 mei 2021;
- aanvraagformulier voor het uitvoeren van werken geen werkzaamheden, ontvangen 24 augustus 2021;
- situatietekening voetpad, datum 5 oktober 2021;
- watertoets, ontvangen 24 augustus 2021;
- offerte aanleg pad schotsgraniet, datum 17 november 2020;
- projectbeschrijving ontsluitingspad t.b.v. de Havezatherweg 13 in Belt-Schutloot ontvangen 18 mei 2021;
- natuurtoets havezatherweg 13, datum 12 augustus 2021;
- reactie verzoek aanvullende gegevens, datum 17 augustus 2021;
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 19 oktober 2021.
- Planschadeovereenkomst;
- Zienswijze ontvangen 11 januari 2022;
- Brief verbod toegang via Havezatherweg 14, d.d. 11 februari 2022
 - Bijlage 1, verklaring eigenaar gronden, datum 16 augustus 2021, ontvangen 24 augustus 2021;
 - Bijlage 2: verbod toegang aangetekende brief 30 juni 2011;
 - Bijlage 3: verbod toegang mail 13 oktober 2019;
- reactiememo zienswijze van der Goes en Groot d.d. 16 februari 2022;
- Reactienota op de zienswijze april 2022.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

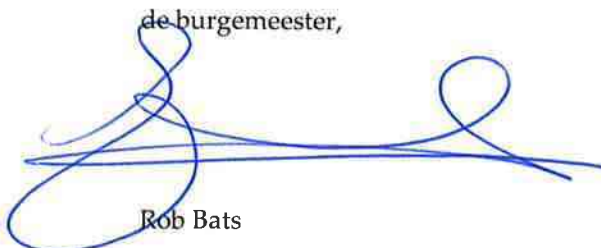
Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

de secretaris,



Henriëtte de Jong

de burgemeester,



Rob Bats

Leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € 5.150,55 ontvangt u binnenkort een aparte nota. De hoogte van de leges is een apart besluit en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Omschrijving

Tarief (€)

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u tot en met (woensdag zes weken na openbare mededeling van dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl) schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). In het beroepschrift moet u vermelden tegen welk besluit u in beroep gaat (en hiervan een kopie meesturen) en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte ervan kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit een beroepschrift indienen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing van de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoekschrift moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; de griffie van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Aanvraag

Op 14 mei 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd wordt uitgevoerd op de locatie Havezatherweg 13, Belt-Schutsloot en is als volgt te omschrijven: aanleggen van een voetpad voor de ontsluiting van de woning aan de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten.

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Op 30 november 2021 is het ontwerpbesluit bekendgemaakt middels publicatie op www.officiëlebekendmakingen.nl. Van 1 december 2021 tot en met 11 januari 2022 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Beoordeling aanvraag

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven. Op basis van deze overwegingen is de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld en op grond hiervan is het besluit ook tot stand gekomen.

Omschrijving project

Het project kan worden omschreven als het aanleggen van een toegangspad/voetpad voor de ontsluiting van de woning aan de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot. Deze woning beschikt niet over een eigen ontsluiting op de openbare weg (Havezatherweg). Het pad wordt 0,7 meter breed en heeft een lengte van ongeveer 140 meter. In het verleden lag er een oude toegangsweg naar de woning. Met de aanleg van de Havezatherweg is deze toegangsweg in onbruik geraakt. De oude verharding is op een gedeelte van het aan te leggen pad nog steeds aanwezig. Dit is op de plaats waar de oude toegangsweg lag. Op het gedeelte van het pad dat nieuw is, is geen verharding aanwezig. De aanleg van het toegangspad/voetpad is noodzakelijk in verband met de huidige onveilige situatie voor de bereikbaarheid voor ouderen (rolstoelen) en hulpdiensten. De woning aan de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot is sinds begin jaren zestig tot 2015 voor autoverkeer ontsloten geweest via de oprit van Havezatherweg 12 in Belt-Schutsloot. Na een gerechtelijke procedure is het voor de eigenaren van Havezatherweg 13 niet meer langer mogelijk om via de Havezatherweg 12 hun perceel te bereiken. Uit coulance heeft een andere buurman hen de mogelijkheid geboden om via zijn zij bij woning Havezatherweg 13 te komen. Dit is geen oplossing die voor de toekomst wenselijk en acceptabel was. Inmiddels is het ook niet meer toegestaan via deze toegang de woning te bereiken.

Beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014"

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014" (hierna: geldende beheersverordening). De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Natuur", de dubbelbestemming "wro-zone natura 2000 en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 1".

Onderzoek naar vergunningplicht

Enkelbestemming "Natuur"

21.1.1 Algemeen

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- b) behoud en ontwikkeling van ecologische waarden;
- c) bestaand agrarisch gebruik, waaronder rietteelt;
- d) recreatief medegebruik;
- e) natuureducatie;
- f) een ijsbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
- g) een stacaravan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - stacaravan';
- h) een vervenershuisje, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vervenershuisje';

met daaraan ondergeschikt:

1. beschoeiingen;
2. parkeervoorzieningen;
3. een ontsluitingspad, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';
4. bestaande rietopslag- en overbindplaatsen;
5. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
6. voorzieningen ten behoeve van de verwerking van biomassa, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - biomassaverwerking', waar uitsluitend door natuurbeheer vrijkomend restproduct tot een hoeveelheid van maximaal 2000 ton mag worden verwerkt;
7. evenementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' en mits voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 21.4.2.

Gebruik toegangspad/voetpad

Het gaat hier om een toegangspad voor de woning aan de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot. Het toegangspad is een onsluiting voor de woning en staat daardoor ten dienste van de woonbestemming en niet ten dienste van de bestemming "Natuur". Op de locatie waar het pad gerealiseerd wordt, is geen aanduiding 'ontsluiting' aanwezig. Hierdoor is het gebruik van het toegangspad/voetpad voor de woning aan de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot strijdig met de bestemming "Natuur", waardoor er een vergunningplicht voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de geldende beheersverordening is.

Verharden van paden

Daarnaast geldt binnen de bestemming "Natuur" voor het verharden van paden een vergunningsplicht.

Artikel 21.5.1. het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Natuur' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a) het wijzigen van de bodemstructuur, waaronder het ophogen, afgraven en egaliseren van gronden met meer dan 0,20 meter;
 - b) het aanbrengen van opgaande beplantingen, zoals bosschages, houtwallen en singels;
 - c) het verwijderen van opgaande beplantingen, zoals bosschages, houtwallen en singels;
 - d) het dempen, graven en/of uitdiepen van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
 - e) het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken;
 - f) het aanleggen van een helofytenfilter;
 - g) het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van dagrecreatief medegebruik;
 - h) het verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' alleen halfverharding is toegestaan;
- (....)

Op grond van artikel 21.5.1, lid h is een vergunning nodig voor het verharderen van het toegangspad/voetpad door middel van schots graniet (split). De ingreep gaat niet meer dan 0,20 meter waardoor lid a niet van toepassing is.

Dubbelbestemming "wro-zone natura 2000"

De gronden zijn voorzien van de aanduiding "wro- zone- natura 2000". Op grond van artikel 44.11 zijn de gronden behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 1"

In artikel 37.3.1 is opgenomen dat een vergunning nodig is voor werkzaamheden als ophogen, afgraven van gronden, het verwijderen van beplanting etc. voorzover de ingreep dieper gaat dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 100 m² beslaat. De ingreep gaat niet dieper dan 20 cm over een oppervlakte van 98 m². Dit betekent dat op grond van deze dubbelbestemming er geen vergunning nodig is.

Beoordeling

De volgende onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn inhoudelijk beoordeeld.

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk etc. (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel b van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria. De gronden voor het weigeren van de vergunning staan in artikel 2.11 van de Wabo.

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Natuur", de dubbelbestemming "wro-zone natura 2000 en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 1".

21.5.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 21.5.1 kan alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 21.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Het gaat hier om een toegangspad voor de woning aan de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot. Het toegangspad is een ontsluiting voor de woning en staat daardoor ten dienste van de woonbestemming en niet ten dienste van de bestemming "Natuur". Hierdoor is het gebruik van

het toegangspad/voetpad voor de woning aan de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot strijdig met de bestemming "Natuur". Hierdoor is het aanleggen van het toegangspad/voetpad niet overeenstemming met de doeleinden van de bestemming "Natuur" en worden de doeleinden aangetast.

Uit de uitgevoerde voortoets voor de Wet Natuurbescherming door Van der Goes en Groot van 12 augustus 2021 blijkt dat er geen significantie negatieve effecten worden verwacht voor beschermde soorten als gevolg van de aanleg, gebruik en onderhoud van het pad. Deze voortoets is bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit. Het pad zal alleen worden gebruikt voor voetgangersverkeer dat gedurende een beperkt aantal dagen per jaar zal plaatsvinden. Het pad is ook zo smal mogelijk gehouden en wordt voorzien van een (half)verharding en niet verlicht, waardoor het beter aansluit bij de natuurlijke omgeving. De natuurlijke en landschappelijke waarden blijven dus door het aanleggen, gebruik en het onderhoud van het toegangspad/voetpad in stand. Daarnaast blijkt uit het advies dat voorkomen moet worden dat de beoogde werkzaamheden verstoring veroorzaken van broedende vogels en hun nesten. Naar aanleiding hiervan wordt een voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden dat de werkzaamheden geen verstoringen mogen veroorzaken voor broedende vogels en hun nesten. De aanvraag is niet vergunningsplichtig op grond van de Wet Natuurbescherming.

Daarnaast grenst aan het perceel met de bestemming "Natuur" enkele percelen met de bestemming "Wonen-Buitengebied". Bovendien kenmerkt dit gebied zich door (recreatie)woningen en bedrijven die gelegen zijn in een natuur- en waterrijkgebied. De (recreatie)woningen aan de Havezatherweg 14, 15 en 16 worden ook ontsloten door een toegangspad die in de bestemming "Natuur" ligt. Dit toegangspad is breder dan het aan te leggen toegangspad/voetpad voor de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot.

Gelet op het bovenstaande en het feit dat het aan te leggen pad slechts 0,70 meter breed wordt worden de natuurlijke en landschappelijke waarden door het aanleggen, gebruik en het onderhoud van het toegangspad/voetpad niet onevenredig aangetast.

De gevraagde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk etc. kan dan ook worden verleend.

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, punt 3 van de Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Natuur", de dubbelbestemming "wro-zone natura 2000 en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 1".

De aanvraag is in strijd met de onderstaande artikelen van het bestemmingsplan:

21.1.1 Algemeen

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- b) behoud en ontwikkeling van ecologische waarden;
- c) bestaand agrarisch gebruik, waaronder rietteelt;
- d) recreatief medegebruik;
- e) natuureducatie;
- f) een ijsbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
- g) een stacaravan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - stacaravan';
- h) een vervenershuisje, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vervenershuisje';
met daaraan ondergeschikt:
 - 1. beschoeiingen;
 - 2. parkeervoorzieningen;
 - 3. een ontsluitingspad, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting'; geen aanduiding
 - 4. bestaande rietopslag- en overbindplaatsen;
 - 5. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
 - 6. voorzieningen ten behoeve van de verwerking van biomassa, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - biomassaverwerking', waar uitsluitend door natuurbeheer vrijkomend restproduct tot een hoeveelheid van maximaal 2000 ton mag worden verwerkt;
 - 7. evenementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' en mits voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 21.4.2.

Omschrijving project

Het gaat hier om een toegangspad voor de woning aan de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot. Het toegangspad is een onsluiting voor de woning en staat daardoor ten dienste van de woonbestemming en niet ten dienste van de bestemming "Natuur". Hierdoor is het gebruik van het toegangspad/voetpad voor de woning aan de Havezatherweg 13 in Belt-Schutsloot strijdig met de bestemming "Natuur", waardoor er een vergunningplicht voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de geldende beheersverordening is.

Ruimtelijke onderbouwing

Aanvrager heeft op 19 oktober 2021 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Wij zijn van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag.

De ruimtelijke onderbouwing Havezatherweg 13, Belt-Schutsloot, met kenmerk NL.IMRO.1708.BSSHavezatherweg13OV-ON01", d.d. oktober 2021 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Ter inzage

Tijdens de periode dat het ontwerp besluit ter inzage heeft gelegen zijn wel zienswijzen naar voren gebracht. Voor de beantwoording van de zienswijze verwijs ik naar de reactienota op de zienswijzen d.d. april 2022.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aangevraagde plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet verlenen van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

- De vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de werkzaamheden geen verstoringen veroorzaken voor broedende vogels en hun nesten. Uitvoering van het plan dient buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden om verstoring/aantasting te voorkomen. Globaal kan voor de broedperiode half februari tot en met half november worden aangehouden. Wanneer werkzaamheden binnen de broedperiode worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcontrole door een deskundige uitgevoerd te worden.