
Belt-Schutsloot, Belterweg 4 (vervangen woning)

Ruimtelijke onderbouwing

28 mei 2024



Belt-Schutsloot, Belterweg 4 (vervangen woning)

Ruimtelijke onderbouwing

COLOFON

Opdrachtgever



Auteur



Rapportnummer

: 23-861-1

Versie

: Definitief

Datum

: 28 mei 2024



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Locatie	1
1.3	Planologische regeling	2
1.4	Leeswijzer	2
2	Projectbeschrijving	3
2.1	Uitgangssituatie	3
2.2	De aanvraag	4
2.3	Ruimtelijke inpassing	5
3	Beleidsregels	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.2	Provinciaal beleid	6
3.3	Gemeentelijk beleid	9
4	Omgevingsaspecten	10
4.1	Mer-beoordeling	10
4.2	Bedrijven en milieuzonering	10
4.3	Geluidzonering Wet geluidhinder	10
4.4	Water	11
4.5	Bodem	15
4.6	Archeologie en monumentenzorg	15
4.7	Ecologie	16
4.8	Externe veiligheid	17
4.9	Luchtkwaliteit	17
4.10	Kabels leidingen en zoneringen	18
5	Uitvoerbaarheid	19
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
5.2	Economische uitvoerbaarheid	19
6	Afweging en conclusies	20
6.1	Aanleiding	20
6.2	Afweging	20
6.3	Conclusie	20

Bijlage

- Bijlage 1 Watertoets
- Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 3 Ecologisch beoordeling
- Bijlage 4 Stikstofonderzoek

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het oostelijk deel van het Belt-Schutsloot, aan de doorgaande weg 'Belterweg', staat een oude woning met een bijgebouw. Deze woning voldoet niet meer aan de huidige wensen en eisen en verkeert bouwtechnisch in slechte staat. Daarom is het plan opgevat deze te slopen en hiervoor een nieuw woonhuis terug te bouwen. Het bouwplan wijkt op enkele onderdelen af van het bestemmingsplan (zie paragraaf 1.3). De gemeente Steenwijkerland heeft per brief van 23 oktober 2023 laten weten medewerking te willen verlenen aan een planologische afwijking hiervoor. Hiervoor is een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk en aangevraagd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt een toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning en toetst het bouwplan aan de geldende beleidskaders en de relevante omgevingsaspecten.

1.2 Locatie

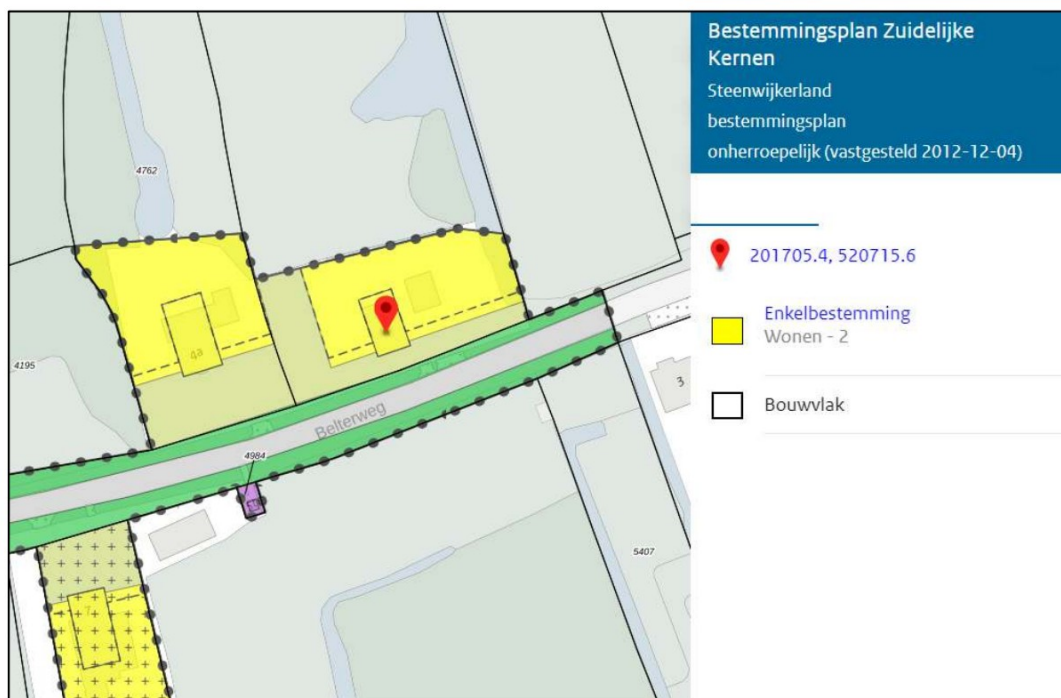
Het projectgebied betreft het perceel Belterweg 4 in Belt-Schutsloot. Dit perceel ligt in de natuurlijke omgeving van De Wieden, in een ruim opgezet woonlint. De ligging van het projectgebied is op een topografische kaart aangegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 De ligging van het projectgebied

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied is geregeld in het bestemmingsplan *Zuidelijke Kernen*, dat is vastgesteld op 4 december 2012 en de later vastgestelde correctieve herziening hiervan. Het heeft hierin de bestemming 'Wonen – 2', waarbinnen wordt voorzien in woningen met een goot- en bouwhoogte van 5 en 9 meter. Deze moeten binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Een fragment van de plankaart is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Fragment plankaart bestemmingsplan

Het beoogde bouwplan wijkt qua vorm en situering af van de huidige woning en ligt daarmee buiten het bouwvlak. Ook is voor een beperkt bouwdeel de goothoogte ongeveer 5,6 meter. Omdat het bouwplan op deze punten afwijkt van het bestemmingsplan, is een omgevingsvergunning op basis artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding worden in *hoofdstuk 2* de uitgangspunten vanuit het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus beschreven. In *hoofdstuk 3* wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en de ruimtelijke inpassing daarvan. In *hoofdstuk 4* wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in *hoofdstuk 5* de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. *Hoofdstuk 6* geeft ten slotte een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing.

2 Projectbeschrijving

2.1 Uitgangssituatie

De aanvraag heeft betrekking op woonperceel in Belt Schutsloot. Deze historische nederzetting ligt temidden van het natuurgebied De Wieden, waaraan het zijn bestaansrecht ontleent. Kenmerkend zijn de op de Schutsloot gerichte voormalige boerderijen. Een groot deel van het dorps is als cultuurhistorisch waardevol bestempeld. Het projectgebied ligt in het uiterste oosten van het lint aan de Belterweg, net buiten deze aanwijzing. Het perceel ligt hier in een zeer ruim opgezet bebouwingslint, bestaande uit vrijstaande woningen. Ook op het perceel staat een vrijstaande woning. Een luchtfoto van de locatie is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto projectgebied

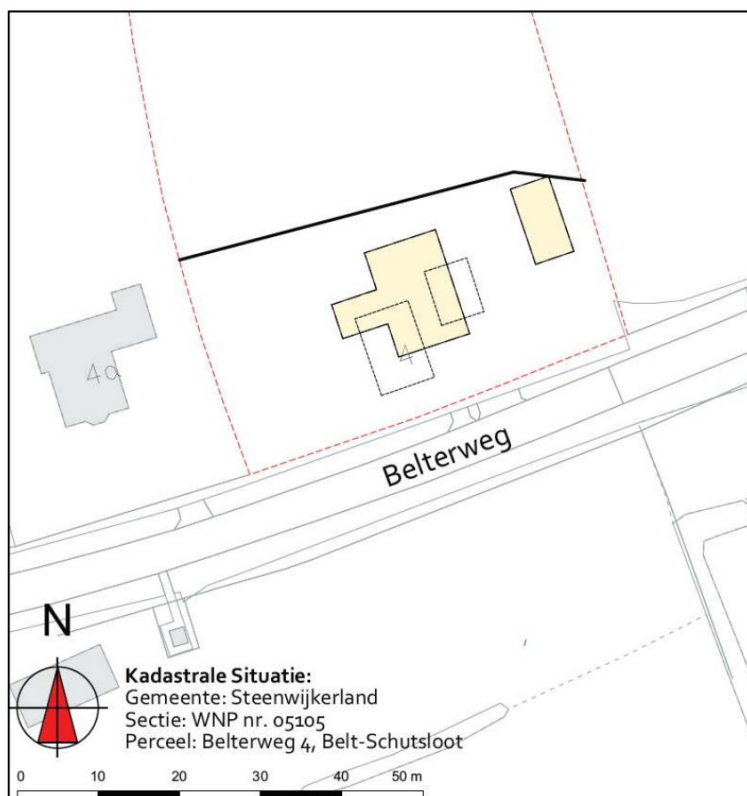
De huidige woning is gebouwd in 1924 en is qua uitstraling kenmerkend voor de omgeving, namelijk een klein boerderijtype met een rieten kap. Het betreft geen karakteristiek of monumentaal gebouw. Een aanzicht op de woning is weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.2 Aanzicht op de woning

2.2 De aanvraag

De aanvraag betreft de sloop van de huidige woning en de nieuwbouw van een nieuwe vrijstaande woning. Deze nieuwe woning komt centraal op de kavel en wordt iets verder van de Belterweg gerooid dan de huidige woning. In de noordoostelijke hoek wordt een bijgebouw gerealiseerd. De beoogde situatie op het perceel is weergegeven in figuur 2.3.



Figuur 2.3 Beoogde situatie

De nieuwbouw krijgt met een overwegende lage gootlijn en een forse rieten kap een eigentijdse landelijke uitstraling, passend in de omgeving. Qua formaat sluit het plan aan bij de andere woonhuizen in de directe omgeving. De afwijking in goothoogte betreft alleen een plaatselijke verhoging in de oostgevel. Enkele gevelaanzichten zijn weergegeven in figuur 2.4.



Figuur 2.4 Gevelbeelden nieuwe woning

2.3 Ruimtelijke inpassing

Stedenbouwkundige/landschappelijke inpassing

Het nieuwe woonhuis wordt ingepast in een bestaand woonlint. Ten opzichte van de huidige situatie wijzigt er functioneel niets. De woning komt op een logische plek, centraal op de kavel te staan en past qua beeld goed in de omgeving. Belangrijke randvoorwaarden hierbij zijn dat er met name rekening wordt gehouden met de landschappelijke kenmerken van de omgeving. Ook moet het bouwplan voldoen aan de welstandseisen zoals deze zijn opgesteld voor het gebied. Daaraan heeft het Oversticht op basis van een vooroverleg geconcludeerd dat het ingediende plan in dit stadium van de planontwikkeling niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Verder is het van belang dat het woonerf blijft passen in de gevoelige natuurlijke omgeving. Dit wordt bereikt door het behoud van zachte overgangen naar het achterliggende gebied en het voorkomen van lichtuitstraling naar dit gebied.

Verkeer en parkeren

Voor de woning wordt gebruik gemaakt van een vergelijkbare ontsluiting op de Belterweg als in de huidige situatie het geval is. De Belterweg is een doorgaande verkeersroute die onderdeel is van de 30 km/uur-zone en geschikt is voor de ontsluiting van woningen. Op het perceel is ruimte voor het parkeren van twee auto's, waarmee wordt voldaan aan de CROW kentallen uit de publicatie 381 en de Nota Parkeernormen 2015 van de gemeente Steenwijkerland.

3 Beleidsregels

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (2020)

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) heeft het Rijk de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving geformuleerd. De NOVI is de opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en sorteert voor op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De NOVI ziet op de inrichting en de kwaliteiten van Nederland en heeft daardoor een hoog abstractieniveau. Het bevat geen concreet beleid voor de beoogde herontwikkeling. Het project staat de nationale belangen en op-
gaven uit de NOVI niet in de weg.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de "ladder voor duurzame verstedelijking". De "treden van de ladder" houden in dat bij nieuwe verstedelijking een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling wordt beschreven. En dat, wanneer de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, wordt gemotiveerd waarom dit niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan. Het vervangen van een woning kan niet worden gezien als een stedelijke ontwikkeling. Het is daarom niet nodig om te toetsen aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel

De provincie Overijssel heeft op 16 november 2022 de Actualisatie Omgevingsvisie 2022 vastgesteld. Hierin wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel geschetst. De visie is daarbij gericht op 2050. Gekoppeld aan de Omgevingsvisie heeft de provincie de Actualisatie Omgevingsverordening 2022 vastgesteld. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang. De provincie wil de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren met het oog op een goed vestigingsklimaat, een veilige en aantrekkelijke woonomgeving en een fraai buitengebied. Deze leefomgeving moet geschikt zijn voor de grote diversiteit aan activiteiten die mensen in de provincie willen ondernemen.

In de omgevingsvisie staat het uitvoeringsmodel centraal. In dit model draait het om drie vragen die antwoord geven op of, waar en hoe ontwikkelingen uitgevoerd worden. Bij de eerste vraag zijn generieke en gebiedsspecifieke beleidskeuzes van belang. Bij de tweede vraag zijn ontwikkelingsperspectieven richtinggevend en bij de derde vraag gaat het om de inpassing in de kenmerken van het gebied. Onderstaand wordt op deze drie niveaus van het uitvoeringsmodel ingegaan.

Generieke beleidskeuzes en ontwikkelingsperspectieven

Generieke beleidskeuzes bepalen of ontwikkelingen nodig, dan wel mogelijk zijn. De Ladder voor duurzame verstedelijking (zie ook paragraaf 3.1) is ontwikkeld voor gebiedsontwikkeling in de Stedelijke omgeving. In de Groene omgeving spreekt de provincie Overijssel liever over het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Het project sluit hier goed op aan. Er worden bestaande bouw mogelijkheden benut om het project te realiseren, waarbij er zorg is voor kwaliteit en de functies van het gebied. Specifiek voor de omgeving van het projectgebied moet rekening worden gehouden met de ligging in de natuurwaarden van De Wieden.

Het perceel en de omgeving vallen in het buitengebied, in het ontwikkelingsperspectief 'ondernemen met natuur en water'. Deze zone richt zich op het realiseren van een robuust en samenhangend netwerk van gebieden met natuur-, water- en landschappelijke kwaliteit.

Het vervangen van een bestaande woning door een nieuwe, meer duurzame woning, past binnen de generieke beleidskeuzes en is goed te verenigen met het ontwikkelingsperspectief voor deze omgeving.

Gebiedskenmerken

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken het uitgangspunt. In de lagenbenadering zijn per laag de daarbij horende gebiedskenmerken genoemd. Voor het projectgebied zien de gebiedskenmerken van de verschillende lagen er als volgt uit:

Natuurlijke laag: laagveenrestanten

Het gaat om grote gebieden, waar onder invloed van stagnerend water en grondwater uitgestrekte veenmoerassen zijn ontstaan. De ambitie is de Wieden en Weerribben als grootste laagveenmoeras van Europa, aan elkaar verbinden via een brede overgangszone en te ontwikkelen als een groot aaneengesloten (half) natuurlijk vaar- en recreatielandschap, met hoge biodiversiteit, met aanliggende kernen als poorten naar de natuur. Het vervangen van een woning in dit gebied draagt hier niet aan bij, maar staat de ambities niet in de weg.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap: kraggenlandschap

Op delen van de laagveenrestanten is door menselijk handelen een 'kraggenlandschap' ontstaan herkenbaar aan de afwisseling van sloten, open water en land. De ambitie is de cultuurhistorische kwaliteiten van het laagveenlandschap zoveel als mogelijk in stand te houden en beleefbaar te maken. Ook hier geldt dat het vervangen van een woning geen bijdrage wordt geleverd, maar ook geen afbreuk wordt gedaan aan de kenmerken en ambities voor het gebied.

Stedelijke laag: informele trage netwerk

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. Het projectgebied ligt aan dit netwerk. De Belterweg wordt gekenmerkt door recreatief medegebruik.

Laag van beleving: Donkerte

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Het project doet geen afbreuk aan deze belevingswaarde.

Thematische beleidskeuzes

De provincie heeft op een aantal thema's specifiek beleid bepaald. Eén daarvan is Regionaal Waterbeheer. Het regionaal waterbeheer is verdeeld over twee beleidsinstrumenten, de Omgevingsvisie en het Regionaal Waterprogramma. De Omgevingsvisie omvat de hoofdlijnen van het strategisch waterbeleid. Het projectgebied ligt in een overstroombaar gebied. Onder overstroombaar gebied worden gebieden verstaan die normaal niet onder water staan, maar kunnen overstromen. Het gaat zowel om uiterwaarden die frequent onder water staan (buitendijks) als om beschermde gebieden achter de dijk (binnendijks). Beide vallen onder het toepassingsbereik van de Europese Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR). In Overijssel gaat het om gebieden langs de IJssel, de Overijsselse Vecht, het Zwarte Water, het Zwartemeer, het Ketelmeer en de Dinkel en om gebieden langs de aangewezen regionale keringen in het regionale watersysteem/regionale wateren (rivieren en kanalen). De provincie heeft dit beleid in de verordening vertaald naar de voorwaarde van een overstromingsrisicoparaagraaf waarin afwegingen helder worden vastgelegd. Hierop wordt in paragraaf 4.4 ingegaan.

Geconsolideerde Verordening vanaf 2017

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

Voor dit project zijn vooral artikelen 2.1 en 2.14 van belang.

Artikel 2.1

Dit artikel gaat over zuinig en duurzaam ruimtegebruik. Voor plannen in de Groene Omgeving gaat het om lid 2. Dit stelt dat uitsluitend kan worden voorzien in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag leggen, wanneer aannemelijk is gemaakt dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in redelijkheid niet mogelijk is. En dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Artikel 2.1.10 stelt regels aan het behoud van een klimaatrobuust water- en bodemsysteem. Volgens dit artikel moet onderbouwd worden op welke wijze wordt bijdragen aan het behoud van een klimaatrobuust water- en bodemsysteem. Bij die onderbouwing moet in het landelijk gebied worden duidelijk gemaakt hoe de ontwikkeling bijdraagt aan het regionaal perspectief water en bodem dat ter plekke van toepassing is. De herbouw van een woning heeft geen invloed op het water- en bodemsysteem.

Artikel 2.14

Het projectgebied is op de kaart *Watergebiedsreserveringen* aangemerkt als overstroombaar gebied. De gevolgen van een overstroming worden bepaald door de maximale waterdiepte tijdens een overstroming (is af te leiden uit de risicokaart) en de snelheid waarmee een gebied overstroomt. Artikel 2.14.4 (Overstroombaar gebied) bepaalt dat een project dat betrekking heeft op het overstroombaar gebied, alleen in nieuwe stedelijke functies mag voorzien als de veiligheid (ook op lange termijn) voldoende is gewaarborgd. De toelichting op ruimtelijke plannen die betrekking hebben op deze gebieden is voorzien van een overstromingsrisicoparagraaf die inzicht biedt in de risico's bij overstroming en de maatregelen en de voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen dan wel te beperken. De overstromingsrisicoparagraaf is opgenomen in paragraaf 4.4.

Op basis van de hiervoor beschreven toetsing aan de relevante artikelen uit de provinciale verordening wordt geconcludeerd dat de vervangende bouw van een woonhuis op de geprojecteerde locatie niet in strijd is met de regels uit de verordening. Uit de paragrafen uit hoofdstuk 4, met name de waterparagraaf, wordt duidelijk dat er sprake is van een voldoende waterrobuust plan waarbij geen onevenredige overstromingsrisico's aan de orde zijn. Het plan voldoet aan regels van de provinciale Verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Woonagenda 2022-2026

In de woonagenda staat concreet verwoord waar de gemeente in de periode 2022-2026 wat betreft wonen op in willen zetten. Met de acties in de woonagenda regeert de gemeente op de adviezen uit het meest actuele woningmarktonderzoek. Daarnaast is de woonagenda ook een lokale doorvertaling van de regionale woonagenda West-Overijssel 2021-2025, welke in maart 2021 door alle gemeenten van West-Overijssel en de provincie Overijssel is vastgesteld.

De woonagenda is vooral sturend op toevoegingen op het woningaanbod, maar ambieert ook de verbetering van het bestaande aanbod. Het vervangen van een oude woning door een nieuwe, duurzame woning, sluit hierbij aan.

Welstandsnota Steenwijkerland

De gemeente Steenwijkerland heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de Welstandsnota. Deze geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn, te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen. Hiertoe zijn onder andere voor het plangebied van dit bestemmingsplan een aantal welstandscriteria opgesteld, waaraan het bouwplan zal moeten voldoen. Dit is separaat getoetst door Het Oversticht.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

Toetsingskader

Bij het doorlopen van een ruimtelijke procedure moet rekening worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is vastgelegd wanneer een milieueffectrapportage (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) moet plaatsvinden. Hierbij gelden drempelwaarden.

Toetsing

Het herbouwen van een woning valt niet in één van de categorieën van activiteiten die voor een m.e.r.-beoordeling in aanmerking komen. Een m.e.r.-beoordeling is niet aan de orde. Overigens blijkt uit de beoordeling in de navolgende paragrafen dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten.

Toetsing

Het project betreft de herbouw van een woning in een bestaand woonlint. Het projectgebied ligt niet binnen de richtafstanden van bedrijven, waarmee er geen potentiële belemmering is voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven en een goed woon- en leefklimaat te garanderen is.

4.3 Geluidzonering Wet geluidhinder

Toetsingskader

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevel hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Toetsing

Voor het project is alleen verkeer op de Belterweg relevant. Omdat deze onderdeel is van een 30 km/uur-zone is er geen sprake van een wettelijke geluidszone. Deze weg is wel een belangrijke ontsluiting voor Belt-Schutsloot. Vanuit goede ruimtelijke ordening is het van belang om een afweging te maken van het woon- en leefklimaat. Hierbij geldt dat er sprake is van het vervangen van een oude woningen door een nieuwe, beter geïsoleerde woning, die op grotere afstand vanaf de weg komt te staan. Dat leidt tot een verbetering van de geluidssituatie en daarmee het woon- en leefklimaat.

Het is niet de verwachting dat de geluidsbelasting op de woning hoger is dan 53 dB, waarmee met een 'standaard' gevelisolatie van 20 dB op basis van het Bouwbesluit, wordt voldaan aan een aanvaardbare binnenwaarde van 33 dB. Het is niet nodig om hiervoor een hogere waarde procedure te doorlopen.

4.4 Water

Toetsingskader

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het plan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het projectgebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Het plan is aangemeld bij het waterschap via de digitale watertoets. Hieruit blijkt dat de korte procedure voor de watertoets van toepassing is. Hierbij is het opnemen van een standaard waterparagraaf voldoende. Deze is door het waterschap toegezonden en opgenomen in bijlage 1 en hierna verwerkt. Wel moet rekening worden gehouden met de ligging in overstroombaar gebied. Hierop gaat deze paragraaf nader in.

Standaard waterparagraaf

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op het plan Belt-Schutsloot, Belterweg 4 (vervangende woning). Het betreft het vervangen van een bestaande woning voor een vrijstaande nieuwbouwwoning.

Relevant beleid

Het beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) is beschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 en de Kadernotitie Stedelijk Water. Het proces watertoets kent verschillende fasen waarbij formeel een watertoets voorkomt bij de initiatief-, ontwikkel- en besluitvormingsfase. In elke fase spelen de initiatiefnemer en de waterbeheerder hun rol. Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. Daarnaast zijn de Keur en Legger een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt onze kaartviewer raadplegen voor de meest recente data (Kaart viewer WDODelta)

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 cm. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Het project vindt plaats in peilgebied VH80, waar rekening moet worden gehouden met een maximumpeil van -0,73 m NAP. De woning wordt aangelegd op dezelfde hoogte als de naastgelegen woning, namelijk op ongeveer +0,4 m NAP. Daarmee is sprake van voldoende ontwateringsdiepte (+/- 110 cm).

Voorkeursbeleid hemelwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktplaatsen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater direct op open water met het waterschap te worden afgestemd.

In dit geval wordt voor vuilwater gebruik gemaakt van de bestaande aansluiting op het aanwezige pers riool. Hierop mag geen hemelwater worden aangesloten. Hemelwater kan in dit geval worden afgevoerd op de achter het perceel gelegen watergang, waarin water kan infiltreren dan wel afgevoerd worden op grotere watergangen in de directe omgeving.

Compensatie bij aanleg verharding

Advies voor kleine plannen geldt als regel dat voor het realiseren van verhard oppervlak een berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater benodigd is. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren.

Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van bij voorkeur een vertraagde afvoer, een infiltratiesituatie.

Met dit project is wordt geen grote hoeveelheid extra verharding aangebracht, waardoor in redelijkheid is uit te sluiten dat meer dan 30 cm peilstijging ontstaat. Compensatie is daarvoor niet nodig. Hemelwaterafvoer is in dit geval goed geregeld via een bestaande watergang.

Het gebruik van uitlogende materialen

Het waterschap is verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit van het regionale watersysteem. Om verontreiniging van het watersysteem te voorkomen worden materialen die uitlogen en het oppervlaktewatersysteem kunnen verontreinigen niet gebruikt.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. De initiatiefnemer is ervan op de hoogte dat in geval van werkzaamheden aan waterstaatswerken of bij het afvoeren van water op het oppervlaktewater of het onttrekken van grondwater mogelijk een watervergunning aangevraagd moet worden.

Waterkwaliteit

Het watersysteem moet zo worden ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen. Voor dit plan geldt dat er geen vervuilende activiteiten plaatsvinden, waarmee hemelwater in principe zonder maatregelen kan worden afgevoerd op het oppervlaktewater. Er worden geen uitlogende materialen toegepast.

Overstromingsrisico

Het projectgebied ligt in een overstroombaar gebied. Onder overstroombaar gebied worden gebieden verstaan die normaal niet onder water staan, maar kunnen overstromen. Het gaat zowel om uiterwaarden die frequent onder water staan (buitendijks) als om beschermde gebieden achter de dijk (binnendijks). Voor ontwikkelingen in deze gebieden moet een overstromingsrisicoparaagraaf worden opgesteld, waarin aandacht wordt besteed aan waterveiligheid en voorzieningen voor noodsituaties (vluchtlocaties, aangepast bouwen, bescherming van vitale infrastructuur, geleiding van water). Meerlaagsveiligheid is daarbij het uitgangspunt. Deze benadering kent drie lagen:

1. het voorkomen van een overstroming door te zorgen voor veilige waterkeringen;
2. het minimaliseren van de gevolgen van een overstroming door met de ruimtelijke inrichting in laaggelegen (overstromingsgevoelige) gebieden rekening te houden met de risico's;
3. inzetten op een betere voorbereiding op een mogelijke overstroming.

Voor deze overstromingsrisicoparaagraaf is gebruik gemaakt van de handreiking die de provincie samen met de gemeenten, het waterschap en de veiligheidsregio heeft opgesteld. De overstromingsrisicoparaagraaf betekent 'aandacht voor waterveiligheid'. Hiervoor moeten volgens de handreiking van de provincie vier stappen worden doorlopen:

1. De locatiegegevens

Het plan vindt plaats in een overstroombaar gebied, zoals aangegeven op de kaart 'waterreserveringsgebieden'. Het plangebied is gelegen binnen dijkkring 9, zoals opgenomen in bijlage I van de Waterwet. Dijkkring 9 kent een veiligheid met een overschrijdingskans 1/1250 jaar.

2. Overstroombaar gebied

Het plan ligt niet in een gebied met specifieke randvoorwaarden en niet in een waterbergingsgebied. Er zijn daarom geen beperkingen voor nieuwe ontwikkelingen die de rol van het gebied voor wateropvang belemmeren. In een overstroombaar gebied zijn geen nieuwe kapitaalintensieve ontwikkelingen toegestaan, waterhuishoudkundige werken moeten in stand gehouden worden.

In overleg met het waterschap moet de potentiële waterdiepte en de snelheid van overstroming worden bepaald. Het waterschap geeft advies hoe rekening kan worden gehouden met kansen op en effecten van een overstroming. De veiligheidsregio geeft advies over de hulpverlening en zelfredzaamheid.

Dit onderdeel van de overstromingsrisicoparaagraaf zal verder worden vormgeven in het kader van de ruimtelijke procedure. Net als in de huidige situatie komt de woning op ongeveer dezelfde hoogte als de weg. De Belterweg ligt iets verhoogd in het landschap, op ongeveer +0,15 m NAP. Het achterliggende gebied ligt op ongeveer -0,55 m NAP. Daarmee wordt het overstromingsrisico beperkt en is in het plan is ook gewaarborgd dat de ontsluiting, die ook iets verhoogd ligt, droog blijft, waarmee de bereikbaarheid voor hulpverlening en ook de zelfredzaamheid is gewaarborgd. Uit de risicokaart blijkt bovendien dat het gebied niet in een gebied met een groot overstromingsrisico bij een dijkdoorbraak ligt. Hiermee is het plan waterrobuust te noemen.

3. Aanvullende maatregelen

Of er aanvullende maatregelen nodig zijn hangt af van de schaal van de ontwikkeling. De perceelsgebonden herontwikkeling kan niet als grootschalige ontwikkeling worden aangemerkt. Er gelden dus de algemene maatregelen voor een kleinschalige ontwikkeling.

4. Motivering project

Het project ligt in een grootschalige als 'overstroombaar gebied' aangemerkte omgeving. Voor het project zijn geen specifieke risico's aan de orde. De bebouwing wordt in aansluiting op de bestaande principes relatief hoog gebouwd, waarmee het risico op overstromingen is geminimaliseerd. Het plan is verder kleinschalig en voorziet per saldo niet in nieuwe functies in het overstroombare gebied. Ook is er geen sprake van een kwetsbare of vitale functie.

Tot slot voldoet het plan aan de meerlaagsveiligheid. Door de aanleg op hoogte worden het risico en de gevolgen op overstromingen geminimaliseerd. Vluchtlocaties en evacuatie routes liggen op

dezelfde hoogte, naar het achter de kering gelegen land. Van vitale infrastructuur of kwetsbare objecten is geen sprake.

Conclusie

Het risico op overstromingen in het projectgebied is verwaarloosbaar. Bovendien worden er in het plan geen vitale of kapitaalintensieve functies voorgesteld. De nieuwe bebouwing wordt op dezelfde hoogte aangelegd als de bestaande bebouwing en de bebouwing op de omliggende percelen.

4.5 Bodem

Toetsingskader

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Toetsing

Binnen het projectgebied zijn activiteiten bekend, die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreiniging. In het kader van de ontwikkeling is daarom een verkennend bodeonderzoek uitgevoerd. De rapportage is opgenomen in bijlage 2. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van licht verhoogde waarden van de onderzochte stoffen. Bij licht verhoogde waardes zijn er geen milieuhygiënische risico's en hoeven geen vervolgmaatregelen te worden genomen. Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie (nieuwbouwlocatie woning) voldoende vastgelegd. Voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem hoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van de locatie en bestaan er geen bezwaren tegen de nieuwbouw van een woning op het perceel.

4.6 Archeologie en monumentenzorg

Toetsingskader

In de Erfgoedwet stellen Rijk en provincie dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Tevens moet in het kader van ruimtelijke ingrepen of bestemmingsplanwijzigingen worden afgewogen of er sprake is van de aantasting van monumentale of cultuurhistorische waarden.

Archeologische verwachting

De gemeente Steenwijkerland heeft een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze kaart geeft op basis van onder andere archeologische, bodemkundige en geomorfologische informatie verschillende archeologische waarderingsniveaus aan het grondgebied van de gemeente. Deze is vertaald naar de regeling in het geldende bestemmingsplan en de beheersverordening. Het plangebied heeft hierin geen dubbelbestemming. Het betreft een gebied met een lage archeologische verwachting. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is daarom niet nodig.

Als bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt.

4.7 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bescherming van gebieden en de bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). In het kader van dit project is een ecologische beoordeling uitgevoerd. De rapportage hiervan is opgenomen in bijlage 3.

Toetsing: gebiedsbescherming

Het projectgebied is op zichzelf geen onderdeel van een beschermd gebied, maar ligt wel direct aangrenzend aan het Natura 2000-gebied De Wieden en tevens aan gebieden die onderdeel zijn van het NNN. De ecologische beoordeling concludeert dat het project niet tot fysieke afname van beschermde natuurgebieden of indirecte negatieve effecten op deze beschermde natuurgebieden leidt. In het kader hiervan zijn de potentiële effecten van stikstof nader onderzocht.

Stikstofdepositie

In Nederland staan veel Natura 2000-gebieden onder druk door een overbelasting van stikstofdepositie. Dit geldt ook voor De Wieden. Dit project heeft in potentie een positieve invloed op de stikstofdepositie, omdat een nu op gas verwarmde woning wordt vervangen door een gasloze woning. Wel kan de aanlegfase een effect hebben. Daarom is een stikstofonderzoek uitgevoerd. De rapportage hiervan is opgenomen in bijlage 4. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van significante stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats.

Soortenbescherming

Voor de uitvoering van het plan is het van belang inzicht te hebben in de potenties van het projectgebied voor verblijfsplaatsen en essentieel leefgebied van beschermde soorten. Daarom is als onderdeel van de ecologisch beoordeling een ecologische quickscan uitgevoerd. Daarbij zijn zowel de bebouwing als de bomen en beplanting op het perceel beschouwd.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde amfibieën en zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de Provincie Overijssel. Het voorkomen van en negatieve effecten op vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Het voorkomen van overige beschermde soorten kan tevens worden uitgesloten. Om de amfibieën zich niet te laten vestigen in het plangebied gedurende de aanlegfase, is het van belang om het ontstaan van waterplassen op het perceel te voorkomen.

Op grond van de hiervoor opgenomen analyse worden negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten uitgesloten. De sloop en nieuwbouw van de woning is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming en het provinciaal natuurbeleid. Ook het kappen van bomen leidt niet tot conflicten, gelet op de afwezigheid van nest- of verblijfplaatsen. De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op de aanwezigheid van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden.

4.8 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In voornoemde Besluiten is een verantwoordingsplicht bij een toename van het groepsrisico opgenomen.

Het aspect externe veiligheid wordt beoordeeld met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het GR is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. Voor het GR is een oriënterende waarde bepaald. Dit betreft geen harde norm, maar vormt een onderdeel bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van het risico.

Toetsing

Uit de risicokaart blijkt dat nabij het projectgebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Ook ligt het projectgebied niet in het invloedgebied van risicobronnen die op grotere afstand liggen. Vanuit externe veiligheid bestaan er daarom geen belemmeringen voor dit project.

4.9 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

Voor bepaalde initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningbouwprojecten geldt als grenswaarde bij één ontsluitingsweg 1.500 woningen. Projecten onder dit aantal vallen onder de NIBM-regeling.

Toetsing

In de omgeving van het projectgebied zijn geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Op basis van de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat in de omgeving sprake is van een zeer goede luchtkwaliteit. Met dit plan worden geen functies toegevoegd. Daarmee geldt voor dit plan de NIBM-regeling. Het plan is van dermate kleine omvang dat niet in betekenende mate wordt bijgedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.10 Kabels leidingen en zoneringen**Toetsingskader**

In (de omgeving van) het projectgebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het projectgebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

Toetsing

In en direct rondom het projectgebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig, die een planologische bescherming genieten en waar rekening mee gehouden moet worden in dit plan. Ook zijn er geen vrijwaringszones of andere planologische aandachtsgebieden waarmee rekening gehouden moet worden.

5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie

Het project raakt geen grote maatschappelijke belangen. De aanvrager heeft de directe burens voorafgaand aan het aanvragen van de omgevingsvergunning op de hoogte gebracht van de plannen. Het is niet nodig om hiervoor een verder participatietraject te starten.

Wettelijke procedure

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen de aanvraag in te dienen. Daarvoor wordt de ontwerpbeschikking van de vergunning, met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

De ingekomen zienswijzen en overlegreacties worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De kosten voor de uitvoering van het project worden gedragen door de aanvrager. Deze heeft hiervoor beschikbaarheid over voldoende middelen. Hieruit wordt geconcludeerd dat het project financieel haalbaar is.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. De grondexploitatie is in dit geval niet van toepassing, omdat er ten opzichte van de mogelijkheden in het bestemmingsplan geen nieuwe hoofdgebouwen worden gerealiseerd. Op het perceel is een woning mogelijk. De gemeente sluit wel een planschadeovereenkomst met de aanvrager.

6 Afweging en conclusies

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de sloop en herbouw van een woning mogelijk wordt gemaakt.

6.2 Afweging

De te slopen woning voldoet niet meer aan de huidige woonwensen en verkeert bouwtechnisch in slechte staat. De woning is niet als karakteristiek aangemerkt, waarmee er geen belemmering is om deze te slopen. De nieuwe woning is met zorg voor de omgeving ontworpen en wordt op verantwoorde wijze ingepast op de bestaande woonkavel. Het project is verder in overeenstemming met de relevante beleidsregels en omgevingsaspecten.

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlage 1



Beste,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de korte procedure volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning moet u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op het plan Belt-Schutsloot, Belterweg 4 (vervangende woning). Het betreft het vervangen van een bestaande woning voor een vrijstaande nieuwbouwwoning.

Relevant beleid

Het beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) is beschreven in het [Waterbeheerprogramma 2022-2027](#) en [de Kadernotitie Stedelijk Water](#). Het proces watertoets kent verschillende fasen waarbij formeel een watertoets voorkomt bij de initiatief-, ontwikkel- en besluitvormingsfase. In elke fase spelen de initiatiefnemer en de waterbeheerder hun rol. Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. Daarnaast zijn de [Keur en Legger](#) een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt onze kaartviewer raadplegen voor de meest recente data ([Kaart viewer WDODelta](#))

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 cm. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktpleinen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater direct op open water met het waterschap te worden afgestemd.

Compensatie bij aanleg verharding

Advies voor kleine plannen geldt als regel dat voor het realiseren van verhard oppervlak een berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater benodigd is. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren.

Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van bij voorkeur een vertraagde afvoer, een infiltratiesituatie.

Het gebruik van uitlogende materialen

Het waterschap is verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit van het regionale watersysteem. Om verontreiniging van het watersysteem te voorkomen worden materialen die uitlogen en het oppervlaktewatersysteem kunnen verontreinigen niet gebruikt.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website www.omgevingsloket.nl of via www.wdodelta.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen. Als de activiteit die u wilt verrichten onder de Algemene regels valt en plaatsvindt in het te beschermen gebied van watergangen en dijken (zie Leggers) dan moet u deze minimaal twee weken voorafgaand aan uw activiteit melden op de website www.omgevingsloket.nl of via www.wdodelta.nl

Wetgeving lozen in oppervlaktewater

Voor lozingen op het oppervlaktewater geldt een vergunning- of meldingsplicht in het kader van de Waterwet. Voor de afvoer hemelwater geldt:

- Schoon hemelwater mag (na de voorkeursreeks) worden afgevoerd naar oppervlaktewater (dakoppervlakken).
- Voor overige afvoer en verwerking van hemelwater (vanaf verharding) is het gewenst om dit via een bodempassage te lozen op het oppervlaktewater.
- In alle situaties geldt een voorkeur voor bovengronds afvoeren ipv via de riolering.

De ideale situatie bij hemelwater volgt deze reeks:

- 1) benutten van hemelwater;
- 2) infiltreren van hemelwater;
- 3) vasthouden en vertraagd afvoeren van hemelwater.

Wij adviseren om in het ontwerp geen uitlogende bouwmaterialen te gebruiken en duurzaam gebruik te maken van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen.

Wetgeving grondwateronttrekking

Er vindt in het plan een grondwateronttrekking plaats. Gezien de verschillende belangen die partijen hebben bij het grondwater, is het beheer van het grondwater wettelijk geregeld in de Waterwet. In het kort komt het er op neer dat u voor grondwateronttrekkingen van meer dan 70.000 m³ in 30 dagen; of meer dan 200.000 m³ in 6 maanden; of meer dan 6 maanden grondwater onttrekt, verplicht bent een vergunning aan te vragen. Voor kleinere onttrekkingen vanaf 10m³/uur geldt een meldingsplicht.

Overstromingsrisico

Het plan ligt in een dijkkringgebied. Als u bouwt in dijkkringgebieden (gebieden met een risico op overstromingen) verplicht Provincie Overijssel u om in het bestemmingsplan een overstromingsrisico paragraaf op te nemen. Deze paragraaf heeft aandacht voor voorzieningen die zorgen dat er bij een overstroming geen slachtoffers vallen en dat de schade beperkt blijft.

Zie voor meer informatie van Provincie Overijssel: [Aandacht voor waterveiligheid.](#)

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Bijlage 2



Rapport

Verkennd bodemonderzoek

Belterweg 4 te Belt-Schutsloot

Opdrachtgever:
Adres:



Opgesteld door:	Datum	Projectnummer	Paraaf
	8 december 2023	23284-AvA	

AvA Milieuonderzoek



INHOUDSOPGAVE

Pagina:

1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING ONDERZOEK	3
1.2	OPBOUW RAPPORT	3
1.3	VERANTWOORDING	3
2	VOORONDERZOEK/ LOCATIESPECIFIEKE GEGEVENS	4
2.1	TERREINGEGEVENS	4
2.1.1	<i>Geografische ligging en kadastrale gegevens</i>	<i>4</i>
2.1.2	<i>Gebruik en inrichting</i>	<i>4</i>
2.2	REGIONALE GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS	5
3	UITVOERING VAN HET ONDERZOEK	6
3.1	ONDERZOEKSSTRATEGIE	6
3.2	VELDWERKZAAMHEDEN EN CHEMISCHE ANALYSES	6
4	RESULTATEN	8
4.1	LOKALE BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	8
4.2	VELDMETINGEN GRONDWATER	8
4.3	ANALYSERESULTATEN	8
4.3.1	<i>Toetsingskader grond- en grondwateranalyses</i>	<i>8</i>
4.3.2	<i>Toetsingsresultaten chemische analyses bodem</i>	<i>9</i>
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	10
5.1	SAMENVATTING RESULTATEN	10
5.2	CONCLUSIES	10

TABELLEN

TABEL 3-1: OVERZICHT VELDWERKZAAMHEDEN EN CHEMISCHE ANALYSES	7
TABEL 4-1: SAMENVATTING VAN HET LOKAAL AANGETROFFEN BODEMPROFIEL	8
TABEL 4-2: OVERZICHT VELDMETINGEN GRONDWATER	8
TABEL 4-3: TOETSINGSRESULTATEN CHEMISCHE ANALYSES GROND- EN GRONDWATER	9

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: GEOGRAFISCHE LIGGING
BIJLAGE 2: OVERZICHTSTEKENING MET LOCATIE BORINGEN EN PEILBUIJ
BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN
BIJLAGE 4: ANALYSERAPPORTEN
BIJLAGE 5: GETOETSTE ANALYSERESULTATEN EN TOETSINGSWAARDEN

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling onderzoek

In opdracht van de [REDACTED] is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van perceel Belterweg 100 te Belt-Schutsloot. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de geplande bouw van een nieuwe woning op het perceel. Ten behoeve van de omgevings-/bouwvergunning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

1.2 Opbouw rapport

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde bodemonderzoek en komen de volgende aspecten aan de orde:

- inventarisatie (hoofdstuk 2);
- het uitgevoerde onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- resultaten (hoofdstuk 4);
- samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

De bijbehorende tekeningen, tabellen en toelichtingen zijn als bijlagen opgenomen.

1.3 Verantwoording

Dit rapport is met zorg samengesteld. De conclusies zijn echter gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was, of welke AvA milieuonderzoek niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Verder is het bodemonderzoek gebaseerd op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen, berekend volgens de wettelijk gestelde richtlijnen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt [REDACTED] zich niet verantwoordelijk.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Poelsema Veldwerkbureau, onder certificaat van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Zowel [REDACTED] heeft, buiten de opdracht voor het bodemonderzoek, op juridisch, financieel, personeel gebied of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.

2 VOORONDERZOEK/ LOCATIESPECIFIEKE GEGEVENS

2.1 Terreingegevens

Ten behoeve van de uitvoering van het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd, georiënteerd op de richtlijnen uit de NEN 5725. In dit verband zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- inventarisatie locatiespecifieke gegevens bij de opdrachtgever en eigenaar;
- aanvragen kadastrale informatie bij Kadaster;
- historisch kaartmateriaal/ topotijdreis;
- informatie gemeente Steenwijkerland/ Omgevingsdienst IJsselland;
- Grondwaterkaart van Nederland / Dinoloket.nl;
- een terreininspectie.

Onderstaand zijn de geïnventariseerde locatiespecifieke gegevens omschreven.

2.1.1 Geografische ligging en kadastrale gegevens

(Bron: informatie opdrachtgever, topografische kaart en kadaster)

De onderzoekslocatie betreft het perceel Belterweg 4, gelegen in het westelijk deel van Belt-Schutsloot. Het betreft een woonlocatie. Het perceel is kadastraal bekend als Wanneperveen, sectie D, nummer 5105.

De onderzoekslocatie (centrale punt nieuw te bouwen woning) bevindt zich globaal op de volgende geografische coördinaten van het RD-coördinatenstelsel: X = 201.708 en Y = 520.722. Er zijn geen beperkingen van de percelen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

De geografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2.1.2 Gebruik en inrichting

(Bron: informatie opdrachtgever, gemeente Steenwijkerland, topotijdreis.nl, en terreininspectie/uitvoering veldwerk november 2023)

Het perceel Belterweg 4 beslaat een totale oppervlakte van 7.820 m². Het betreft een woonerf met achtergelegen rietland. Op het staat momenteel een woning, gebouwd in 1924. De woning zal worden gesloopt ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning. De huidige woning is met riet gedekt. Naast de woning staat een houten schuurtje. Dit schuurtje heeft eveneens geen asbesthoudend dak en zal ook worden gesloopt ten behoeve van de bouw van de nieuwe woning. In de noordwestelijke hoek van het perceel zal een garage worden gebouwd.

Rond de woning ligt deels een tegelverharding. De rest van het woonerf bestaat uit tuin/gras. De onderzoekslocatie betreft de locatie van de nieuw te bouwen woning met een oppervlakte van circa 150 m².

Op oudere topografische kaarten is te zien dat het perceel al sinds begin vorige eeuw in gebruik is als woonerf.

Bij de gemeente Steenwijkerland zijn gegevens van de bodemkwaliteit van het perceel bekend. Er zijn geen gegevens bekend van bodembedreigende activiteiten op de locatie. De aangrenzende percelen betreffen woonlocaties en rietland.

De terreinsituatie is weergegeven in de situatieschets in bijlage 2.

2.2 Regionale geohydrologische gegevens

(Bron: Grondwaterkaart van Nederland, DGV-TNO en DINO-loket)

Uit gegevens van de Dino-loket en eerder in de nabijheid van de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de bovenste circa 2 meter bestaat uit een veenlaag. Daaronder bevindt zich een laag met fijn zand (Form. van Boxtel) tot een diepte van circa 5,5 m -mv. Vanaf 5,5 tot circa 18 m wisselen fijne zanden en grove zanden zich af (Form. van Kreftenheye). Hieronder bevindt zich een scheidende, slecht doorlatende kleilaag tot circa 26 m -mv.

De stroming van het freatische grondwater is regionaal westelijk gericht.

Een overzicht van de lokale bodemopbouw (t.p.v. de onderzoekslocatie) is weergegeven in paragraaf 4.1.

3 UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

3.1 Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de geïnventariseerde gegevens alsmede het protocol:

- *Bodem – onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NNI, NEN 5740+A1, april 2016).*

Op basis van de in hoofdstuk 2 geïnventariseerde gegevens is op voorhand ter plaatse van de onderzoekslocatie geen (ernstige) bodemverontreiniging te verwachten.

Het verkennend bodemonderzoek op het perceel is derhalve uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de NEN-5740 voor een *onverdachte* locatie (ONV).

Verkennend asbestonderzoek in de bodem is niet nodig geacht. Op basis van het gebruik, de inrichting, de terreininspectie en visuele waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden wordt de bodem als onverdacht beschouwd voor het voorkomen van asbest.

3.2 Veldwerkzaamheden en chemische analyses

Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de geldende NEN normen. Verder zijn de bij de BRL 2000 (*beoordelingsrichtlijn voor veldwerkzaamheden bij milieuhygiënisch bodemonderzoek*) behorende SIKB protocollen 2001 en 2002 gevolgd.

De veldwerkzaamheden (grondboringen en plaatsen peilbuis) is uitgevoerd conform BRL SIKB 2000/ P2001 op 9 november 2023 (Poelsema Veldwerk Bureau; dhr. A. van Assen). Het vrijgekomen bodemmateriaal is beoordeeld op textuur, geur, kleur en het voorkomen van bijzonderheden zoals onder andere het voorkomen van asbestverdachte materialen. Bemonstering heeft plaatsgevonden per laag van 50 cm., per van nature voorkomende bodemlaag of per afwijkende laag qua geur, kleur of samenstelling.

De peilbuis is na plaatsing volledig afgepompt en vervolgens, na een minimale standtijd van 1 week na plaatsing, bemonsterd conform BRL SIKB 2000/ P2002 (d.d. 17 november 2023; dhr. A. van Assen). De zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwater zijn in het veld gemeten.

Chemische analyses

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, een tweetal (meng)monsters van de grond geselecteerd en zijn de grondmonsters en het grondwatermonster chemisch analytisch onderzocht in het laboratorium. De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het door NEN-EN-ISO 17025: 2000 geaccrediteerde laboratorium Eurofins-Analytico te Barneveld. De monsters zijn voorbehandeld en geanalyseerd conform AS3000.

In onderstaande Tabel 3-1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

Tabel 3-1: Overzicht veldwerkzaamheden en chemische analyses

Veldwerkzaamheden (boringen, peilbuizen)				Chemische analyses (NEN 5740)		
Locatie/ oppervlakte	boring tot 0,5 m–mv	boring tot 2,0 m–mv	Boringen met peilbuis	Grond		Grond- water
				Bo	Og	
Nieuwbouwlocatie woning/ ca. 150 m ² .	2	1	1	1	1	1

NEN-grond: zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) PAK-VROM minerale olie (GC) PCB's
 NEN-water: zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) minerale olie btexn vlucht. org. halogeen-
 verbindingen zuurgraad (pH) elektrisch geleidingsvermogen (EC).

Bo = bovengrond, Og = ondergrond

PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen

vl. aromaten/btexn = benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen

Van de onderzochte mengmonsters van de grond is tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium.

De situering van de monsterpunten is aangegeven in een overzichtstekening in bijlage 2. De schematische boorprofielen zijn toegevoegd als bijlage 3.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De getoetste analyseresultaten en de toetsingswaarden voor het plaatselijke bodemtype zijn weergegeven in bijlage 5

4 RESULTATEN

4.1 Lokale bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie varieert enigszins. De globale bodemopbouw is in onderstaande Tabel 4-1 samengevat. De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen zijn weergegeven in bijlage 3.

Tabel 4-1: Samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel

Bodeminterval (m –mv)	Hoofdnaam	Toevoeging(en)
0,0 – 0,5	Zand	matig fijn, zwak siltig (vulzand)
0,5 – 2,2	Veen	bovenste 0,4 m zwak zandig
grondwaterstand: ca. 0,7 m –mv (veldopname november 2023)		

overeenkomstig NEN 5104: classificatie van onverharde grondmonsters.

* maximale boordiepte

In de bovenste 0,5 m van de veenlaag (ca. 0,5 – 0,9 m -mv) zijn sporen baksteenpuin en resten grind waargenomen.

Er zijn in het opgeboorde bodemmateriaal zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een mogelijke (ernstige) bodemverontreiniging.

4.2 Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen tijdens de bemonstering van het grondwater zijn verwerkt in onderstaande Tabel 4-2.

Tabel 4-2: Overzicht veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m –mv)	Stijghoogte (m –mv)	pH	EC	Toe- stroming	Troebelheids- meting (Ntu)	oliefilm
Peilbuis 1	1,2 – 2,2	0,66	6,70	820	goed	9,6 (helder)	niet waargenomen

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis (in meter minus maaiveld)

pH = zuurgraad (eenheidloos),

EC = elektrische geleidbaarheid (in microSiemens per centimeter)

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen. De waarden voor zuurgraad (pH) en elektrisch geleidend vermogen (EC) kunnen als normaal worden beschouwd voor het plaatselijke bodemtype.

4.3 Analyseresultaten

4.3.1 Toetsingskader grond- en grondwateranalyses

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming (WBB) van VROM (*Circulaire bodemsanering*). Bij het

interpreteren van de analyseresultaten (zie ook bijlage 5) is de volgende terminologie gehanteerd:

- < AW het gemeten gehalte (in grond) is niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde;
- < S het gemeten gehalte (in grondwater) is niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan de streefwaarde;
- * het gemeten gehalte is licht verhoogd; er is sprake van een lichte verontreiniging. Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde of streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrondwaarde-/streefwaarde en interventiewaarde;
- ** het gemeten gehalte is matig verhoogd, er is sprake van een matige verontreiniging. De tussenwaarde (gemiddelde achtergrondwaarde of streefwaarde en interventiewaarde) wordt overschreden.
- *** het gemeten gehalte is sterk verhoogd, er is sprake van een sterke verontreiniging. Het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

Bij overschrijding van de interventiewaarde is er mogelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Afhankelijk van het tijdstip van ontstaan van de verontreiniging, de omvang en het voorkomen van milieuhygiënische risico's is er dan sprake van een saneringsnoodzaak. Bij een matig verhoogde waarde (index 0,5 – 1) dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging om vast te kunnen stellen of er mogelijk sprake is van een saneringsnoodzaak.

4.3.2 Toetsingsresultaten chemische analyses bodem

Met betrekking tot de gemeten gehalten in de mengmonsters van de grond wordt opgemerkt dat de gehalten aan parameters in de afzonderlijke deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

In onderstaande Tabel 4-3 zijn de toetsingsresultaten van de chemische analyses van de grond en het grondwater weergegeven.

Tabel 4-3: Toetsingsresultaten chemische analyses grond- en grondwater

Monster-code	Monstersoort/ Zintuiglijk*	(deel)monsters	Interval in m -mv	Chemische analyse	Toetsing
Grondmonsters					
MMbg1	Bovengrond, zand/ Zintuiglijk schoon	1.1+2.1+3.1+4.1	0,0 - 0,5	NEN5740 grond + lutum-humus	< AW
MMog1	Ondergrond, veen/ resten baksteen- puin en grind	1.2 + 2.2	0,45 – 0,9	NEN5740 grond + lutum-humus	Zink, kwik en lood * PAK * overige componenten < AW
Grondwatermonster					
01-1-1	Grondwater, Zintuiglijk schoon	Peilbuis 1	1,2 – 2,2 (filter)	NEN5740 water	< S

NEN-grond: zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) PAK-VROM minerale olie (GC) PCB's
 NEN-water: zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) minerale olie btexn vlucht. org. halogeen-
 verbindingen zuurgraad (pH) elektrisch geleidingsvermogen (EC).

<AW = niet verhoogd, kleiner dan achtergrondwaarde, < S = kleiner dan Streefwaarde

* = licht verhoogd, groter dan achtergrondwaarde

** = matig verhoogd, groter dan tussenwaarde

*** = sterk verhoogd, groter dan interventiewaarde

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting resultaten

Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Rond de woning bestaat de bovenste halve meter van de bodem uit opgebracht (vul)zand. Hieronder is tot circa 0,9 m -mv zandig veen aanwezig. In deze laag zijn resten van baksteenpuin en grind waargenomen. Van 0,9 m -mv tot de maximaal geboorde diepte van 2,2 m -mv bestaat de bodem uit zintuiglijk schoon veen. Er zijn in het opgeboorde bodemmateriaal zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een mogelijke (ernstige) bodemverontreiniging.

Kwaliteit grond

▪ *Bovengrond*

Na toetsing van de analyseresultaten aan de achtergrond- en interventiewaarden blijkt dat in het mengmonster van de zandige bovengrond (MMbg1; 0,0 – 0,5 m -mv) geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten zijn gemeten.

▪ *Ondergrond*

In het mengmonster van de sporen baksteenpuin en grind bevattende, enige ondergrond (MMog1; 0,5–0,9 m -mv) zijn licht verhoogde gehalten aan zink, kwik, lood en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) gemeten (verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden voor grond).

Kwaliteit grondwater

In het grondwatermonster uit peilbuis 1 (1,2 – 2,2 m -mv) zijn licht verhoogde gehalten aan barium en minerale olie gemeten. De gehalten aan overige onderzochte componenten overschrijden de streefwaarden niet.

De gemeten waardes voor pH (zuurgraad) en EC (elektrisch geleidend vermogen) worden als normaal beschouwd voor het plaatselijk bodemtype.

5.2 Conclusies

Kwaliteit bodem en herkomst verhoogde stoffen

Visueel zijn in deze zandige veenlaag (ca. 0,5-0,9 m -mv) resten van baksteenpuin en grind waargenomen. Chemisch analytisch zijn in deze laag licht verhoogde gehalten aan zware metalen (zink, kwik en lood) en PAK gemeten.

De (opgebrachte) zandige bovengrond bevat geen verhoogde waarden.

In het grondwater zijn barium en minerale olie in licht verhoogde gehalten aangetoond.

Op oudere woonerven worden veelal verhoogde waardes aan zware metalen en PAK in de grond aangetroffen. De gemeten licht verhoogde waarden in de grond kunnen worden toegeschreven aan het decennia lange en historische gebruik van de bodem en de waargenomen resten baksteenpuin.

De herkomst van de licht verhoogde waarde aan minerale olie in het grondwater is niet bekend. Het betreft een geringe overschrijding van de streefwaarde.

Het gemeten gehalte aan barium in het grondwater betreft een natuurlijke achtergrondwaarde.

Eindconclusie

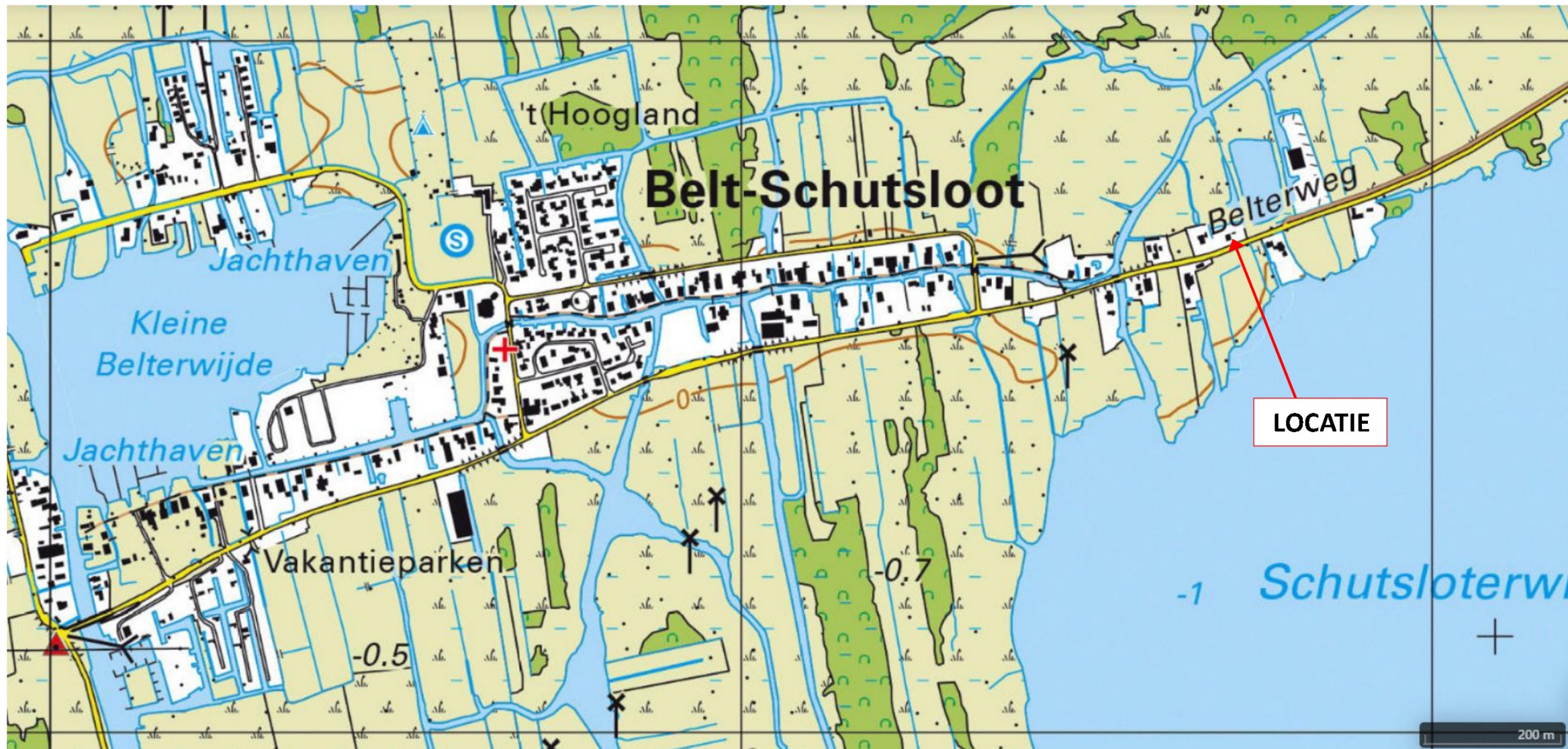
In de bodem ter plaatse van het onderzochte perceel Belterweg 4 te Belt-Schutsloot zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond.

Bij licht verhoogde waardes is er geen sprake van milieuhygiënische risico's en hoeven geen vervolgmaatregelen te worden genomen. Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van nieuw te bouwen woning voldoende vastgelegd. Voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem hoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van de locatie en bestaan er geen bezwaren tegen de bouw van de woning.

8 december 2023

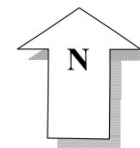


Bijlage 1: Geografische ligging



Bijlage 2: Overzichtstekening met locatie van boringen en peilbuis

'62



Onderzoekslocatie
nieuw te bouwen woning

riet

gras

overkapping

schuur

gras

Belterweg

woning

4a

gras

huidige
woning

Legenda:

- = grondboring tot ca. 1,0 m -mv
- = boring tot ca. 2,0 m -mv
- ▲ = peilbuis in grondwater

Bijlage 2

A4

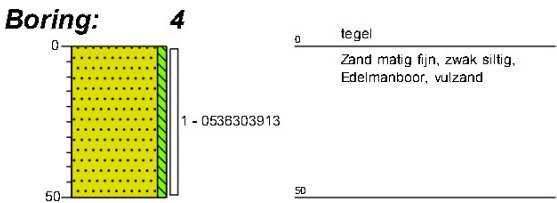
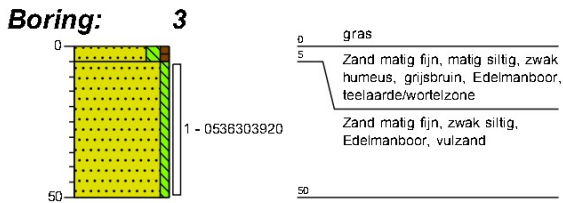
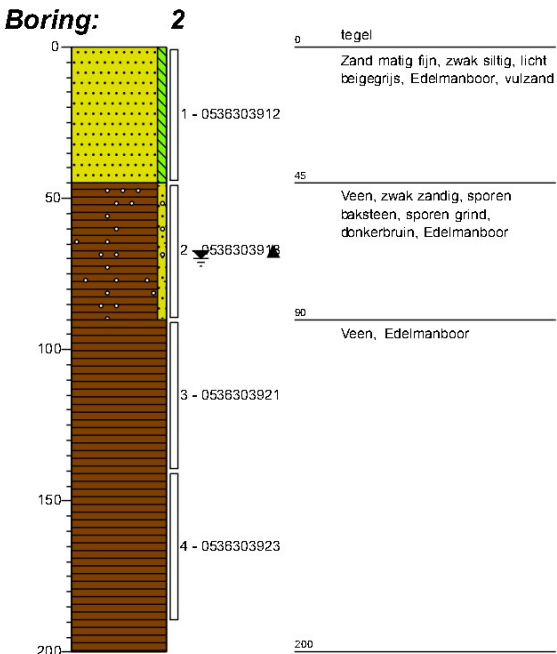
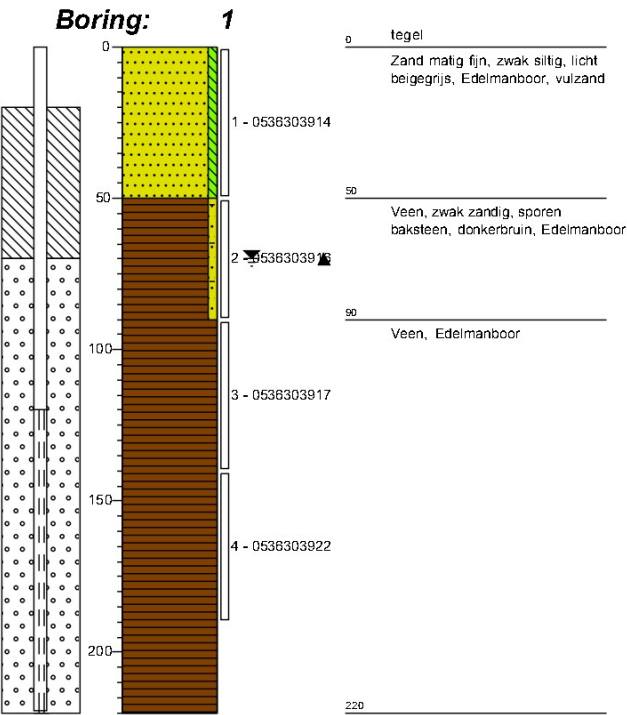
Schaal: 1 : 350

Opdrachtgever: Fam. J. Heetebrij
Verkennd bodemonderzoek
Belterweg 4 Beltschutsloot
Datum: 08 - 12 - 2023

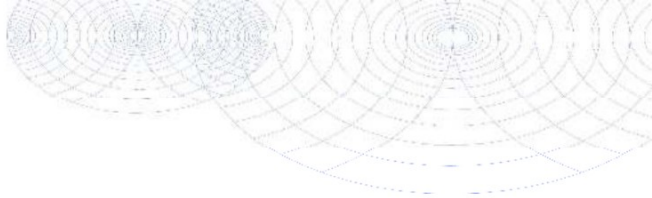
Bodem
waterbodem
water
lucht



Bijlage 3: Boorprofielen



Bijlage 4: Analyserapporten



Analysecertificaat

Datum: 15-Nov-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023162718/1
Uw project/verslagnummer	23284-AVA
Uw projectnaam	Beltschutsloot, Belterweg 4
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	11-Nov-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

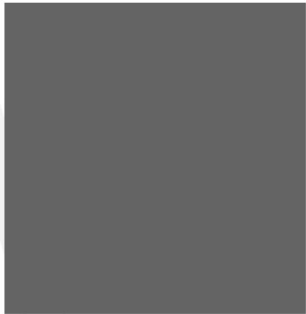
Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23284-AVA
Uw projectnaam Beltschutsloot, Belterweg 4
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023162718/1
Startdatum analyse 10-Nov-2023
Datum einde analyse 15-Nov-2023
Rapportagedatum 15-Nov-2023/16:27
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)		55.6
S Droge stof	% (m/m)	86.1	
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	18.4
Gloeirest	% (m/m) ds	99	81
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2	7.4
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	99
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.40
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	26
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.30
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.9	9.2
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	71
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	120
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	14
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	46
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	44
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	11
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	120
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	MMbg1	Grond (AS3000)	13944811
2	MMog1	Grond (AS3000)	13944812

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23284-AVA
Uw projectnaam Beltschutsloot, Belterweg 4
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023162718/1
Startdatum analyse 10-Nov-2023
Datum einde analyse 15-Nov-2023
Rapportagedatum 15-Nov-2023/16:27
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0027 ¹⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0069

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	1.0
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.22
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.053	2.6
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	1.1
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	1.0
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.62
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	1.1
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.82
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.75
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	9.3

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg1	Grond (AS3000)	13944811
2	MMog1	Grond (AS3000)	13944812

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023162718/1

Pagina 1/1

Monster nr.		Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
13944811	MMbg1					
0536303914	1	0	50	09-Nov-2023	1	
0536303912	2	0	45	09-Nov-2023	1	
0536303920	3	5	50	09-Nov-2023	1	
0536303913	4	0	50	09-Nov-2023	1	
13944812	MMog1					
0536303916	1	50	90	09-Nov-2023	2	
0536303918	2	45	90	09-Nov-2023	2	

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023162718/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

QA



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023162718/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Analyse		Eenheid	1 _n	
Metalen				
pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2				
S0	Barium (Ba)	µg/L	69	
S0	Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20	
S0	Kobalt (Co)	µg/L	7,4	
S0	Koper (Cu)	µg/L	3,4	
S0	Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	
S0	Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	
S0	Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0	
S0	Nikkel (Ni)	µg/L	6,1	
S0	Zink (Zn)	µg/L	46	
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen				
pb. 3130-1				
S0	Benzeen	µg/L	< 0,2	
S0	Tolueen	µg/L	< 0,2	
S0	Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	
S0	o-Xyleen	µg/L	< 0,1	
S0	m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	
	BTEX (som)	µg/L	< 0,9	
S0	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	
S0	Styreen	µg/L	< 0,2	
S0	Naftaleen	µg/L	< 0,02	
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
pb. 3130-1				
S0	Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	
S0	Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	
S0	Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	
S0	Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	
S0	Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	
S0	1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	
S0	1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	
S0	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	
S0	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	
S0	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	
No.	Uw Monsteromschrijving	Monsternmatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	1-1-1	Grondwater AS3000	17-11-2023	421-2023-00034949

Analyse	Eenheid	1 ₁
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,4
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	18
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	25
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	63
Overig		
<i>Eigen methode</i>		
Chromatogram olie (GC)	Zie Bijlage RA1	

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	1-1-1	Grondwater AS3000	17-11-2023	421-2023-00034949

Opmerkingen:

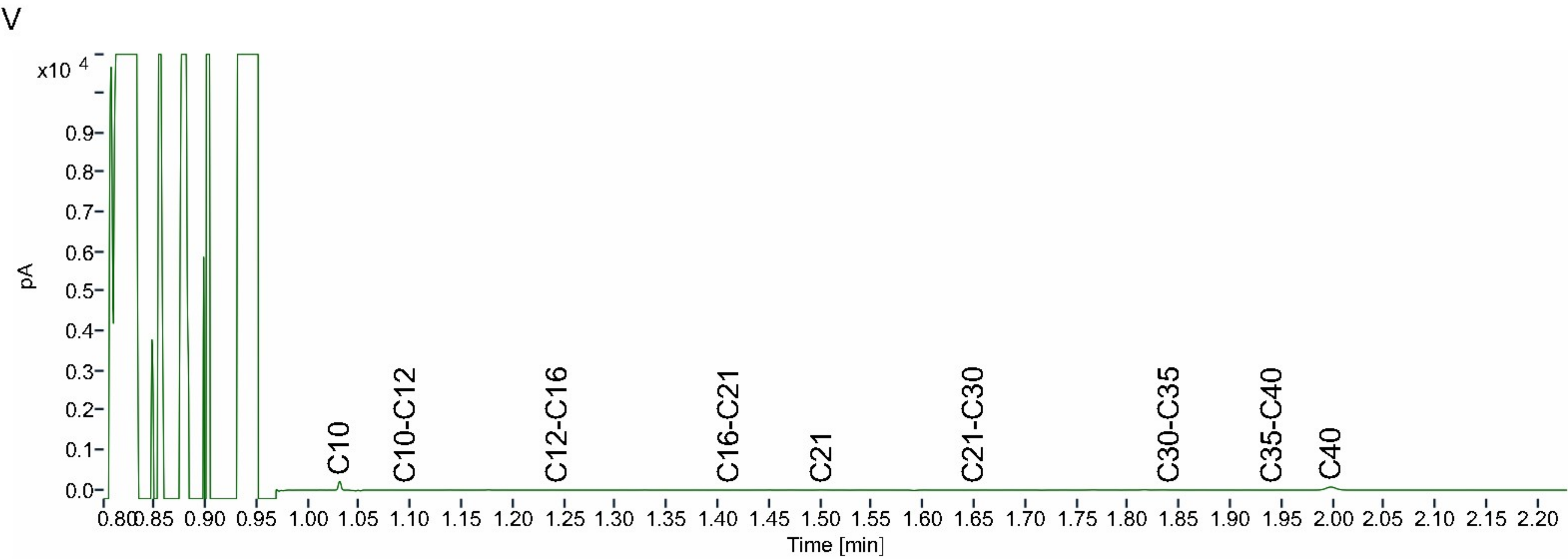
- 1) PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2023-010711-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr.	421-2023-00034949	Uw Monsteromschrijving	1-1-1		
0680705470	1	120	220	17-11-2023	1
0680705512	1	120	220	17-11-2023	2
0801062879	1	120	220	17-11-2023	3

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: L00143107
Certificate no.: 421-2023-00034949
Sample description.:



Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten en toetsingswaarden

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMbg1			MMog1		
Grondsoort		Zand			Veen		
Zintuiglijke bijmengingen					sporen baksteen, sporen grind		
Certificaatcode		2023162718			2023162718		
Boring(en)		1, 2, 3, 4			1, 2		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,45 - 0,90		
Humus	% ds	0,70			18,40		
Lutum	% ds	2,20			7,40		
Datum van toetsing		8-12-2023			8-12-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,2	-0,04	4,3	9,5	-0,03
Nikkel	mg/kg ds	4,9	14,1	-0,32	9,2	18,5	-0,25
Koper	mg/kg ds	<5,0	<7,2	-0,22	26	31	-0,06
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18	120	168	0,05
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03	0,40	0,37	-0,02
Barium	mg/kg ds	<20	<53 ⁽⁶⁾		99	229 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,050	<0,050	-0	0,30	0,35	0,01
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	71	80	0,06
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,019	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		0,22	0,12	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		1,0	0,5	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,053	0,053		2,6	1,4	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		1,0	0,5	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		1,1	0,6	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		1,1	0,6	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		0,62	0,34	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		0,75	0,41	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		0,82	0,45	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,37	-0,03		5,02	0,09
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0		0,0038	-0,02
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		0,0027	0,0015	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	120	65	-0,03
OVERIG							
Gloeirest	% (m/m) ds	99			81		
Droge stof	% m/m	86,1			55,6		
Lutum	%	2,2			7,4		
Organische stof (humus)	%	<0,7			18,4		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden voor grond conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		17-11-2023		
Filterdiepte (m -mv)		1,20 - 2,20		
Datum van toetsing		8-12-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	µg/l	7,4	<1,4	-0,23
Nikkel	µg/l	6,1	<2,1	-0,22
Koper	µg/l	3,4	4,4	-0,18
Zink	µg/l	46	13	-0,07
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	69	110	0,03
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,90		
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
Dichloorpropanen (som)	µg/l	0,42	<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	63	63	0,02

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

Tabel 4: Normwaarden voor grondwater conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 3



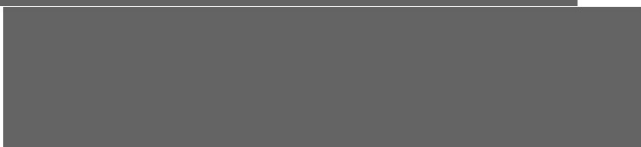
**QUICK SCAN BESCHERMDE NATUUR
BELTERWEG 4 TE BELT SCHUTSLOOT**

Eindrapport

**QUICK SCAN BESCHERMDE NATUUR
BELTERWEG 4 TE BELT SCHUTSLOOT**

rapportnummer 2023.4361

december 2023





Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

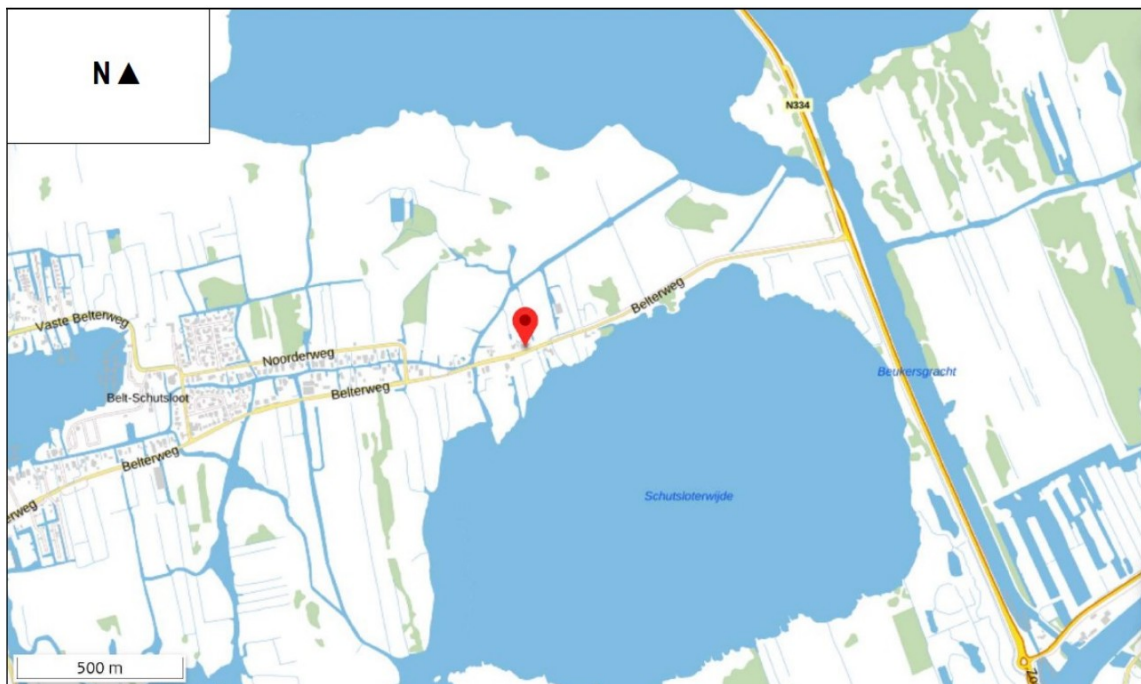
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN.....	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	9
1.4 OPBOUW RAPPORT	9
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN.....	10
2.1 WET NATUURBESCHERMING	10
2.2 BOS ONDER DE WET NATUURBESCHERMING	10
2.3 OMGEVINGSWET	11
2.4 NATUURNETWERK NEDERLAND (NNN)	12
2.5 RODE LIJST.....	12
 3. METHODE.....	13
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	14
4.1 NATUURNETWERK NEDERLAND (NNN)	14
4.2 NATURA-2000 GEBIEDEN	14
4.3 BESCHERMDE SOORTEN.....	16
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	20
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	21
 BIJLAGEN	22
1. PLANGEBIED	23
2. BEGRIPPEN	24
3. VOORWAARDEN	26

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de sloop en nieuwbouw van een woning met vrijstaande schuur aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot, gemeente Steenwijkerland (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing van het plangebied). De aanwezigheid van beschermde natuurgebieden (Natura-2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland) en beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten en gebieden die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming en het NNN. Op grond hiervan is aan [REDACTED] gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde gebieden en soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot (rood).

1.2 Het plangebied en de plannen

Aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot is een woning met vrijstaande schuur gelegen (zie figuur 2 en 3 voor een beeld van het gebied en figuur 4 voor een luchtfoto). Het voornemen is om deze woning te vervangen door een nieuwbouwwoning met vrijstaande schuur en het perceel te blijven gebruiken ten behoeve van wonen. De nieuwbouwwoning is voorzien op ongeveer de zelfde plaats en de nieuwe schuur in het noordoosten van het perceel. In figuur 5 is een beeld gegeven van de plannen.



Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot op woensdag 29 november 2023 (woning).



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot op woensdag 29 november 2023 (woning).



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot op woensdag 29 november 2023 (bestaande schuur).



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot op woensdag 29 november 2023 (locatie nieuwe schuur).



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot op woensdag 29 november 2023 (bomen).



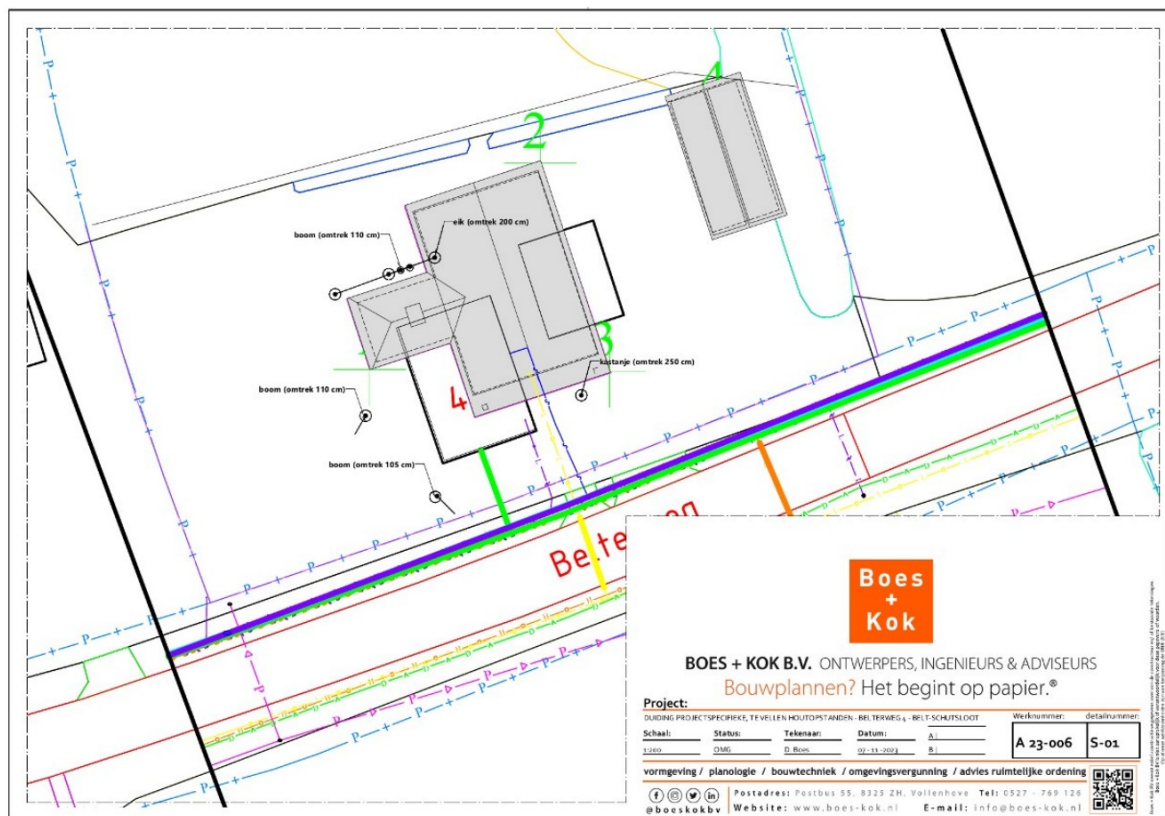
Figuur 3. Foto-impressie van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot in maart 2022 (Google Street View).



vervolg figuur 3. Foto-impressie van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot in maart 2022 (Google Street View).



Figuur 4. Luchtfoto van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot en omgeving.



Figuur 5. Beeld van de plannen aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde gebieden en beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde natuurgebieden en beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde gebieden en soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde gebieden en soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen. In bijlage 3 worden de voorwaarden van het onderzoek weergegeven.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet implementeert de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. Doorgaans zijn dit Omgevingsdiensten. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Wet natuurbescherming.

Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelen of nalaten die gevolgen kunnen hebben dienen achterwege gelaten te worden of er dienen maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn omdat deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. De criteria zijn:

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
- ter bescherming van flora en fauna.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden die tot gevolg hebben dat soorten niet nadelig worden beïnvloed in het voorkomen en gedurende de uitvoering van een project.

Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Overijssel wordt voor een aantal soorten generieke vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Bos onder de Wet natuurbescherming

De voormalige Boswet was bedoeld om het totale oppervlakte aan bos in ons land op peil te houden. Met het van kracht worden per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden waarin de belangrijkste elementen van de Boswet onveranderd zijn opgenomen: de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. In de Wet natuurbescherming vallen bos en bomen onder de houtopstanden. Ook heesters- en struikheiden, struwelen of andere houtige plantengroei vallen hieronder. Voorafgaand aan het kappen dient een kapmelding verricht te worden als de houtopstand buiten de bebouwde kom ligt. Daarnaast moet het gaan om één of meer rijen van 21 of meer bomen. Of om een bosoppervlakte van minimaal 1.000 m².

2.3 Omgevingswet

Op 1 juli 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet zorgt er, simpel gezegd, voor dat alle regels over de fysieke leefomgeving duidelijker en overzichtelijker worden, de leefomgeving integraal wordt benaderd en leidt tot snellere en betere besluiten. In de Omgevingswet wordt ook de natuurbescherming geregeld die voorheen werd geregeld via de Wet natuurbescherming. Het doel is één wet voor alle activiteiten in de fysieke leefomgeving en is ingegeven door de vraag naar een eenvoudige en overzichtelijke wet. De Omgevingswet is meer gericht op maatwerk, door meer ruimte te geven aan overwegingen van decentrale overheden. De huidige Wet natuurbescherming wordt bij de inwerkingtreden 'aangehaakt' en de huidige onderdelen van de Wet natuurbescherming worden dus in het stelsel van de Omgevingswet opgenomen.

Het stelsel van de Omgevingswet zit wat anders in elkaar dan de huidige Wet natuurbescherming ondanks het aanhaken. In de Omgevingswet wordt niet gesproken over verbodsbepalingen met betrekking tot soorten, maar over het verbod om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten (art. 5.1. tweede lid, aanhef en onder g Omgevingswet). Wat de schadelijke handelingen zijn en hoe en welke soorten beschermd zijn, staat in Bal² in §11.2.2 (soorten vogelrichtlijn), § 11.2.3 (soorten Habitatrichtlijn) en § 11.2.4 (andere soorten). In deze paragrafen staan de vergunningsplichtige en vergunningsvrije cases en uitzonderingen op de vergunningsplicht. De schadelijke handelingen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, komen overeen met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ook de beschermde gebieden en soorten komen overeen met die uit de Wet natuurbescherming. De aanvraagvereisten zijn wel vergroot (zie § 7.1.8a.2 t/m 7.1.8a.5). Er wordt meer informatie verlangd inzake de onderbouwing van onderzoek, deskundigheid van onderzoeker(s) en resultaten alsmede mitigatie- of compensatiemaatregelen. Het college moet nagaan of de aanvraag volledig is en de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen om zijn aanvraag aan te vullen. De volledigheidstoets houdt in dat het college nagaat of voor de aangevraagde activiteit een natuurvergunning nodig is. Net als onder de Wet natuurbescherming komt er onder de Omgevingswet weer een algemene vrijstelling voor algemene soorten zoals bosmuis en bruine kikker (art. 4.31 Or en bijbehorende bijlage V11c).

Ook de zorgplicht van de Wet natuurbescherming is opgenomen onder de Omgevingswet. De Wet natuurbescherming stelt dat 'een ieder' voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht onder de Omgevingswet krijgt een bredere basis. In de Omgevingswet is immers een algemene zorgplicht opgenomen voor de gehele fysieke leefomgeving en specifieke zorgplichten in het Bal. Het betreft eventueel significant verstorende gevolgen op Natura 2000-gebieden (art. 11.6 Bal) en activiteiten met gevolgen voor in het wild levende dieren en planten (art. 11.27 Bal). In lid 1 wordt de algemene zorgplicht herhaald en in lid 2 wordt de specifieke zorgplicht voorgeschreven. In lid 2 is voorgeschreven hoe aan de zorgplicht moet worden voldaan, dit gaat dus verder dan de algemene zorgplicht. Standaard aanvullend op Wet natuurbescherming is dat:

- Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen als zich, ondanks de getroffen maatregelen, verslechterende of significant verstorende gevolgen voordoen voor de leefgebieden, natuurlijke habitats of habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

² Besluit en Regeling natuurbescherming (Bnb).

Vooralsnog lijkt het er op dat de Omgevingswet voor natuurbescherming niet veel veranderingen met zich mee zal brengen. De huidige Wet natuurbescherming wordt bij de inwerkingtreden immers 'aangehaakt'. De lijn van 'verzwaring van onderzoek en onderbouwing' die sinds de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming in 2017 is ingezet, lijkt doorgang te vinden. Daarnaast is 'monitoring van effecten' en 'staken activiteiten bij negatieve gevolgen' standaard geworden onder de Omgevingswet dat voorheen alleen werd vereist voor in sommige vergunningen die verleend werden onder de Wet natuurbescherming.

2.4 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen plan zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied migreren. Het totaal van deze gebieden en verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

2.5 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten zijn eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 en 2017 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op woensdag 29 november 2023 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving, gelegen aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot. Gedurende dit bezoek is het gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is daarnaast gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen. Waarneming.nl, www.telmee.nl, en verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het woonperceel aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot maakt geen deel uit van het NNN. Het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot grenst in het noorden aan het NNN. In figuur 5 is de ligging van het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot ten opzichte van de NNN weergegeven. Door de ligging van de NNN leidt het plan niet tot fysieke afname van het NNN. Door de beperkte omvang van de ingreep ten opzichte van de ligging tot de NNN leidt het plan ook niet tot indirecte aantasting van het functioneren van het NNN.



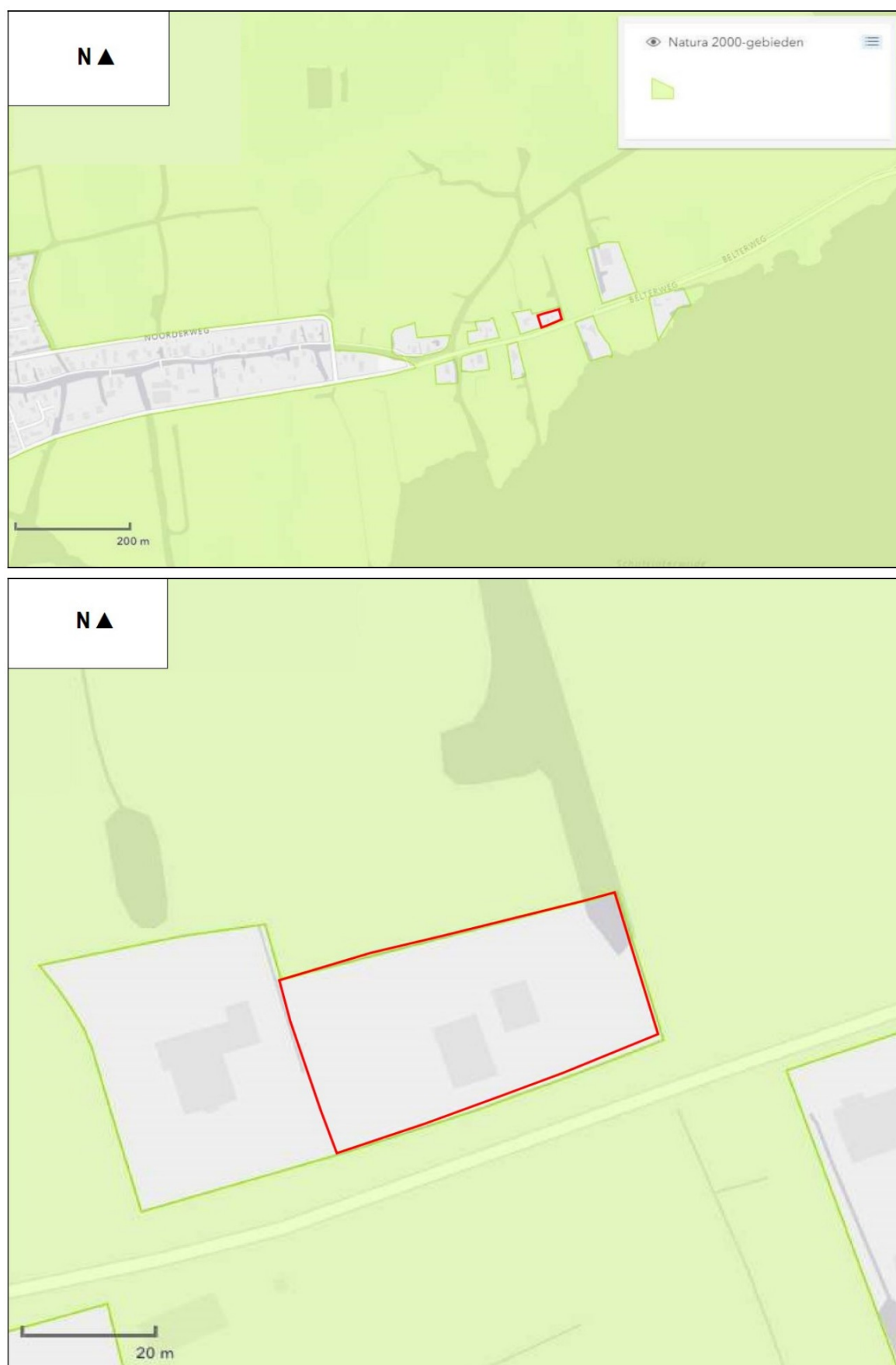
Figuur 6. Ligging van de Belterweg 4 te Belt Schutsloot ten opzichten van het Natuurnetwerk Nederland (https://services.geodataoverijssel.nl/viewer/layer/B46_natuur_en_landschap/B46_Natuurnetwerk_Nederland).

4.2 Natura-2000 gebieden

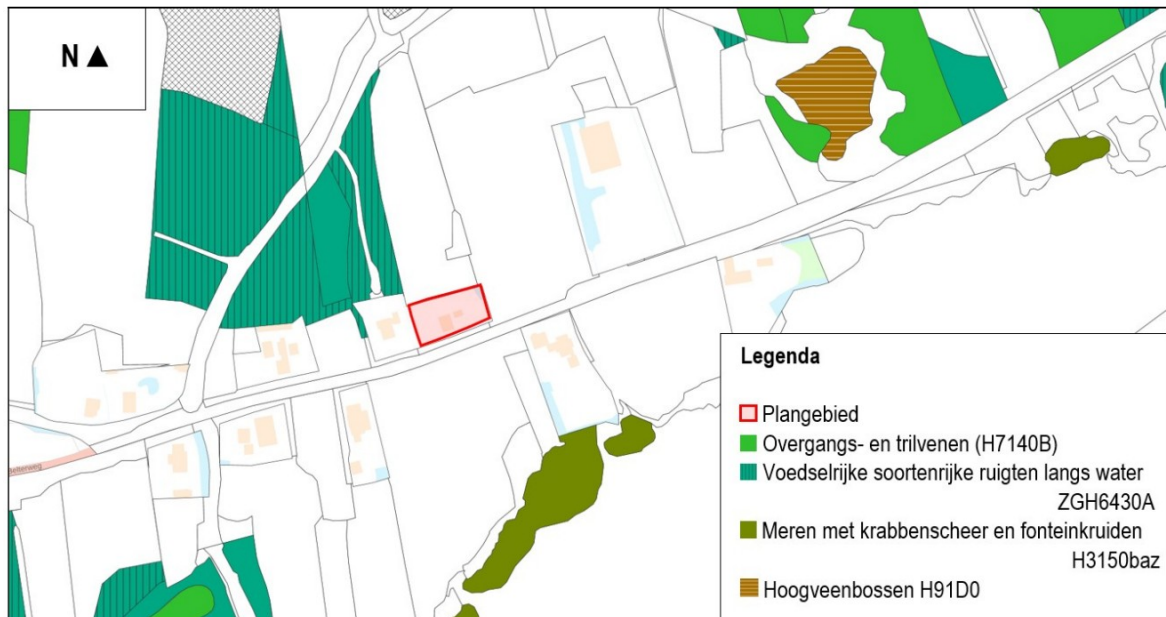
Het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot maakt geen deel uit van een Natura-2000 gebied (zie figuur 7). Wel is het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot rondom begrenst door Natura-2000 gebied. Het betreft het Vogel- en Habitatrichtlijngebied 'De Wieden'. Door de ligging van het Natura-2000 gebied De Wieden leidt het plan niet tot fysieke afname van het Natura-2000.

Dit Natura-2000 gebied De Wieden is aangewezen wegens het voorkomen van habitattypen met kranswierwateren, meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, vochtige heiden, blauwgraslanden, ruige en zomen, overgangs- en trilvenen, galigaanmoerassen en hoogveenbossen.

Grenzend aan en in de directe omgeving van het gebied Belterweg 4 te Belt Schutsloot worden de kwalificerende habitattypen (kranswierwateren, meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, vochtige heiden, blauwgraslanden, ruige en zomen, overgangs- en trilvenen, galigaanmoerassen en hoogveenbossen) uitgesloten (zie figuur 8). De nieuwe schuur is wel gelegen nabij een watergang maar deze zal niet direct of indirect wordt beïnvloedt. Deze watergang is ook geen kwalificerende habitattypen.



Figuur 7. Ligging van de Belterweg 4 te Belt Schutsloot ten opzichten van natura-2000 gebieden (<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer>).



Figuur 8. Ligging van de Belterweg 4 te Belt Schutsloot ten opzichten van kwalificerende habitattypen (https://services.geodataoverijssel.nl/viewer/layer/B46_natuur_en_landschap/B46_Habitattypenkaart_Provincie).

Een mogelijke uitzondering hierop vormt stickstof. Deze vetmestende stof kan op (grotere) afstand neerslaan waardoor beïnvloeding kan optreden van gevoelige delen van een gebied. Negatieve effecten van stickstof op omliggende Natura-2000 gebieden kunnen derhalve niet op voorhand worden uitgesloten. Omdat met het plan niet voorziet in het rooien van om één of meer rijen van 21 bomen of meer en geen bosoppervlakte van minimaal 1.000 m² verloren gaat, is meldingsplicht van het rooien van bomen niet van toepassing in het kader van de Wet natuurbescherming.

Het Natura-2000 gebied De Wieden is verder aangewezen wegens het voorkomen van de habitatsoorten zegge korfslak, gevlekte witsnuitlibel, grote vuurvlieg, gestreepte waterroofkever, bittervoorn, grote modderkruiper, kleine modderkruiper, rivierdonderpad, meervleermuis, otter, geel scharpioenmos, groenknolorchis en platte schijfhoren.

Door de ligging van het Natura-2000 leidt het plan niet tot fysieke afname van potentieel leefgebied van deze habitatsoorten. De nieuwe schuur is wel gelegen nabij een watergang maar deze zal niet direct of indirect worden beïnvloedt.

4.3 Beschermde soorten

Bestaande gegevens

Bestaande gegevens over de aanwezigheid van beschermde planten en diersoorten op en direct rond het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot berusten op (enkele) waarnemingen van vogels. Van vogels is onduidelijk of het broedvogels betreffen of dat het foeragerende / vliegende vogels zijn. Vleermuizen zijn alleen foeragerend waargenomen in de ruimere omgeving. Verder zijn er waarnemingen van amfibieën in de (ruime) omgeving bekend.

Flora

Het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot is volledig in cultuur gebracht. Gedurende het verkennend veldonderzoek op woensdag 29 november 2023 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld in of direct rond het plangebied. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan volledig worden uitgesloten. In de woning en schuur zijn geen geschikte openingen vastgesteld waarin vleermuizen kunnen verblijven. Het ontbreekt aan geschikte openingen in muren en dak. In de muren en het dak ontbreekt het aan geschikte gaten waarin vleermuizen zich kunnen ophouden. Voegen zijn volledig gedicht en het dak is volledig aangesloten. Wel lijkt er een opening tusseen dak en schoorsteen, maar deze loopt niet door. De dakpunt is verder afgesloten met gaas. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn ook geen sporen van vleermuizen vastgesteld zoals keutels en afgebeten vleugels van vlinders op bijvoorbeeld kozijnen. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

In de (grotendeels te behouden en niet te beïnvloeden) bomen rond het plangebied ontbreekt het aan geschikte openingen, zoals spechtengaten en inrottingsgaten, waarin vleermuizen kunnen verblijven. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

De woning en schuur aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot worden gesloopt. De woning en schuur is geen onderdeel in een essentieel lijnvormig landschapselement. De woning wordt in ongeveer de huidige vorm herbouwd waardoor vleermuizen zich kunnen blijven oriënteren. In de omgeving zijn ook voldoende alternatieven in de vorm van bijvoorbeeld opgaande beplanting waardoor er ook voldoende alternatieve oriëntatiemogelijkheden zijn voor vleermuizen in de aanlegfase. Negatieve effecten op vlieg- en migratieroutes worden derhalve uitgesloten.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (cultuurgroen). Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet negatief verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen; het gebied blijft een woonperceel met omliggend groen.

Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het de aanwezigheid van overige internationaal beschermde zoogdieren uitgesloten. Voor noordse woelmuis en waterspitsmuis ontbreekt het aan geschikt leefgebied.

Voor steenmarter is het plangebied geen leefgebied omdat er geen sporen zijn vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek op woensdag 29 november 2023. Daarnaast ontbreekt het aan geschikte gaten en openingen waarin de steenmarter kan verblijven.

De aanwezigheid van algemeen voorkomende zoogdieren kan volledig worden uitgesloten in het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot. Door de hoge mate van verharding van het plangebied is het plangebied geen leefgebied voor algemeen voorkomende zoogdieren.

Aan de randen van het perceel komen mogelijk bosmuis en huisspitsmuis voor. Voor deze algemeen voorkomende zoogdieren bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Overijssel.

Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op woensdag 29 november 2023 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor gebouwbewonende vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen in het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot. De woning en schuur bezitten geen geschikte mogelijkheden voor vogels om in te verblijven. Voor huismus en gierzwaluw zijn er geen geschikte nestelmogelijkheden. Het dak en de muren van de woning en schuur zijn derhalve ongeschikt als nestplaats voor de huismus of de gierzwaluw. Gedurende het verkennend veldonderzoek op woensdag 29 november 2023 zijn dan ook geen nesten van huismussen of andere vogels vastgesteld. Negatieve effecten op nesten en eieren van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen derhalve worden uitgesloten.

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 29 november 2023 zijn ook geen (oude) nesten van sperwer, boomvalk, havik, buizerd of ransuil vastgesteld in de bomen direct rond het plangebied. Tevens zijn geen ((oude)sporen van) roestplaatsen van ransuil aangetroffen. Negatieve effecten op nesten en eieren van boombewonende vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen derhalve volledig worden uitgesloten.

Op en rond het perceel broeden algemene broedvogels broeden zoals merel en roodborst. Een nest van boerenzwaluwe is aangetroffen in de schuur (zie figuur 9). In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.



Figuur 9. Nest van boerenzwaluw in de schuur aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot.

Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied kan de aanwezigheid van internationaal beschermde amfibieën volledig worden uitgesloten in het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot. Het perceel waar de plannen immers op zijn voorzien is volledig in cultuur gebracht. Internationaal beschermde amfibieën komen alleen voor in specifieke ecotopen en dergelijke ecotopen ontbreken volledig op het perceel aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot.

In het plangebied ontbreekt het aan leefgebied voor amfibieën als gevolg van het ontbreken van een voldoende dichte vegetatie. In directe omgeving rond het plangebied komen mogelijk gewone pad en bruine kikker voor. Mogelijk ook grote groene kikker en kleine watersalamander. Voor de algemene soorten amfibieën bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Overijssel.

Door binnen en direct rond het plangebied geen waterplassen te laten ontstaan in de aanlegfase, kan vestiging van amfibieën in de aanlegfase ook volledig worden uitgesloten.

Vissen

Met de realisatie van de plannen van de vervanging van de woning met schuur worden geen wateren gedempt of negatief beïnvloed. Directe effecten op (beschermde) vissen worden derhalve uitgesloten. Met het van kracht worden van de Wet natuurbescherming zijn bijvoorbeeld kleine modderkruiper, meerval en bittervoorn niet meer beschermd. Voor de nog wel beschermde grote modderkruiper is de doodlopende watergang grenzend aan de schuur geen leefgebied omdat deze doodlopend is en vrij beschaduwd is. Daarbij komt dat de nieuwe schuur wel is gelegen nabij een watergang, maar deze zal niet direct of indirect worden beïnvloedt.

Reptielen

Op basis van regionale verspreiding blijkt dat de ringslang voorkomt. Het perceel aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot heeft geen geschikt habitat voor ringslang. Broeihopen, opgaande kruidachtige vegetaties en water met water- en oeverplanten ontbreekt aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot waardoor het voorkomen van ringslang wordt uitgesloten. Daarbij komt dat de nieuwe schuur wel is gelegen nabij een watergang, maar deze zal niet direct of indirect worden beïnvloedt. Gezien de huidige aanwezige ecotopen en de verspreiding van reptielen, kan de aanwezigheid van overige reptielen tevens worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen worden derhalve uitgesloten.

Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen. Negatieve effecten op overige beschermde diersoorten worden derhalve uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de sloop en nieuwbouw van een woning met vrijstaande schuur aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot, gemeente Steenwijkerland. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde natuurgebieden en beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van en effecten op beschermde natuurgebieden en beschermde planten- en diersoorten.

Het plangebied aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot maakt geen deel uit van beschermde natuurgebieden. Door de ligging van beschermde natuurgebieden leidt het plan niet tot fysieke afname van beschermde natuurgebieden of indirecte negatieve effecten op deze beschermde natuurgebieden.

Een uitzondering hierop kan depositie van stikstof zijn. Het gebied Belterweg 4 te Belt Schutsloot is namelijk gelegen in de directe nabijheid van De Wieden. Door de omvang van het project en de ligging kan een verhoogde depositie van stikstof niet worden uitgesloten. Een berekening van de stickstofdepositie (een aerius berekening) dient derhalve te worden uitgevoerd om effecten van stikstofdepositie te kunnen uitsluiten.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde amfibieën en zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de Provincie Overijssel. Het voorkomen van en negatieve effecten op vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Het voorkomen van overige beschermde soorten kan tevens worden uitgesloten.

Om de amfibieën zich niet te laten vestigen in het plangebied gedurende de aanlegfase, is het van belang om het ontstaan van waterplassen op het perceel te voorkomen.

Op grond van bovenstaande analyse worden negatieve effecten op beschermde planten-, diersoorten en natuurgebieden uitgesloten; de sloop en nieuwbouw van de woning aan de Belterweg 4 te Belt Schutsloot is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming en het provinciaal natuurbeleid.

De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op de aanwezigheid van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

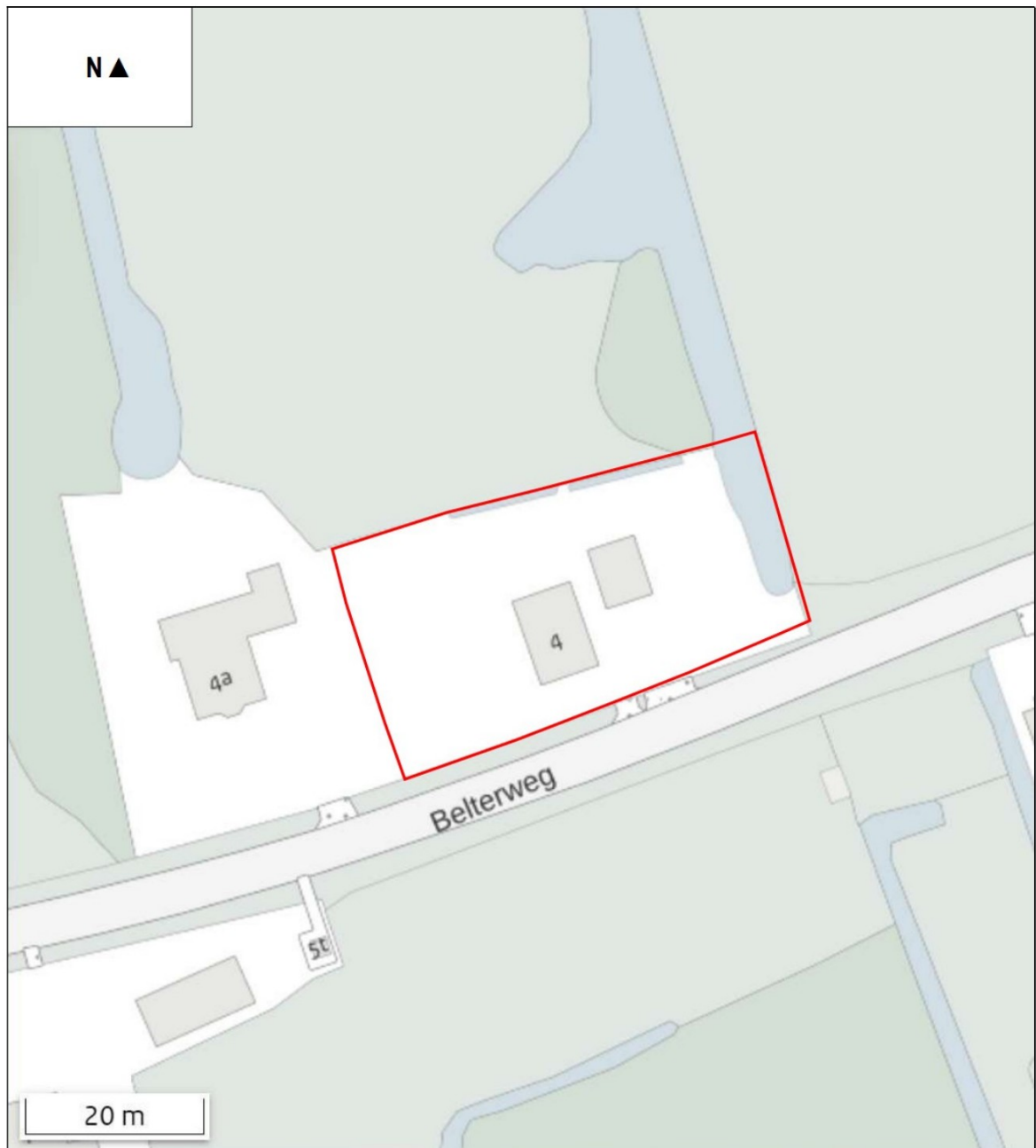
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Overijssel, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F., Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.netwerkecologischemonitoring.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.arcgis.com

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windrig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

3. VOORWAARDEN

Adviesbureau Mertens BV (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09110429) richt zich op de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en de eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Vaak wordt daarom getoetst aan de geldende wet- en regelgeving.

Dieren en planten kunnen zich vestigen na onderzoek en ook is er een mogelijkheid, dat ondanks onderzoek dieren zich verborgen houden of dat planten niet zijn opgekomen in een bepaald jaar doordat het bijvoorbeeld een droog of koud voorjaar is. Ook komt het zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen in bepaalde situaties zoals op plaatsen waar veel mensen komen, waar veel geluid is of veel lichtverstrooiing. Daarom heeft Adviesbureau Mertens BV een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting bij inventarisaties. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor het zich verborgen houden, nadien vestigen of verplaatsen van soorten.

Zoals bovenstaand weergegeven wordt getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Een plan of project wordt met de grootste zorg getoetst door Adviesbureau Mertens BV. De geldende interpretatie van de wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig en sinds de decentralisatie van bevoegde gezagen treden er ook regionale verschillen op. Adviesbureau Mertens BV is niet verantwoordelijk voor veranderde interpretatie van de wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden worden projecten soms overgedragen of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor gevolgschade, of schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Adviesbureau Mertens BV. De opdrachtgever vrijwaart Adviesbureau Mertens BV voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Omdat dieren en planten zich verplaatsen, zich kunnen vestigen na onderzoek en de geldende interpretatie van wet- en regelgeving aan verandering onderhevig is, is een onderzoek twee jaar geldig. Na twee jaar dient een onderzoek en/of advies geactualiseerd te worden. De opdrachtgever is hiervoor zelf verantwoordelijk.

De interpretatie van wet- en regelgeving kan zijn gewijzigd na advies, de situatie kan veranderd zijn en daarnaast dient voldaan te worden aan de Zorgplicht van bijvoorbeeld de Wet natuurbescherming. Tijdig maar in ieder geval voorafgaand van start van eventueel fysieke werkzaamheden dient de initiatiefnemer / uitvoerder zich daarom opnieuw op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond een plangebied en hoe hiermee moet worden omgegaan. Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden en dient nagegaan te worden hoe hiermee moet worden omgegaan.

Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfstagnatie.

Inzake schadevergoeding geldt bij een toerekenbare tekortkoming van Adviesbureau Mertens BV een aansprakelijkheidsbedrag van maximaal drie maal de opdrachtwaarde.



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Bijlage 4



Belt-Schutsloot, Belterweg 4

Onderzoek stikstofdepositie

13 mei 2024



Belt-Schutsloot, Belterweg 4

Onderzoek stikstofdepositie

COLOFON

Opdrachtgever

Auteur

Rapportnummer : 23-861-2

Versie : v1.1

AERIUS release: : 2023.2

Datum : 13 mei 2024

INHOUDSOPGAVE

1	Hoofdstuk	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Beoogde ontwikkeling	1
1.3	Dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatten	2
2	Toetsingskader stikstofdepositie	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Beslisboom toestemmingsverlening	3
2.3	Provinciale beleidsregels en saldering	3
2.4	Mogelijkheid en procedure intern salderen	4
2.5	Aanlegfase	4
2.6	Cumulatie en ruimtelijke planvorming	4
3	Uitgangspunten bepalen stikstofemissie	5
3.1	Referentiesituatie	5
3.2	Gebruiksfase	5
3.3	Aanlegfase	5
3.4	Cumulatie en ruimtelijke planvorming	6
4	Resultaten en conclusie	7
5	Bijlagen	8

1 Hoofdstuk

1.1 Aanleiding

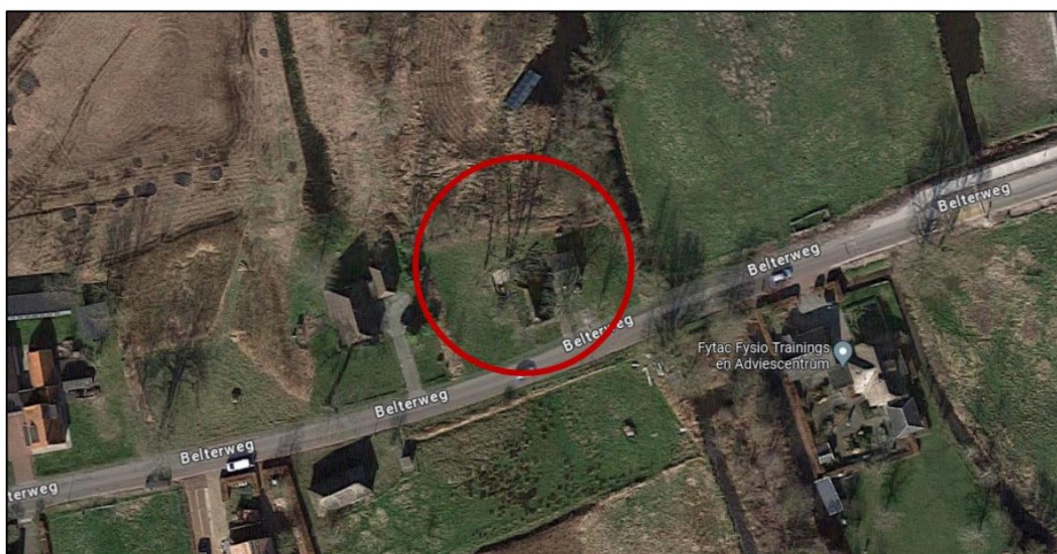
Aan de Belterweg in Belt-Schutsloot wordt een oude woning gesloopt en vervangen door een nieuwe woning. De aanlegfase kan potentieel een tijdelijk effect hebben op de stikstofdepositie in het aangrenzende Natura 2000-gebied De Wieden. Wanneer de kritische depositiewaarde al (bijna) wordt overschreden, heeft ieder toename van stikstof een potentieel negatief effect op het natuurgebied, waarmee een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming dan wel een passende beoordeling nodig is. Wanneer de kritische depositiewaarde al (bijna) wordt overschreden, heeft iedere toename van stikstof een potentieel negatief effect op de natuur, waarmee een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is.

In dit onderzoek wordt achtereenvolgend het toetsingskader voor de beoordeling en afweging van stikstofeffecten, de uitgangspunten voor de berekeningen, de resultaten en de conclusie beschreven. Het onderzoek is gebaseerd op het rekenprogramma AERIUS, versie 2023.2.

Omdat de aanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt in deze rapportage getoetst aan de kaders van de Wet natuurbescherming. De regelgeving is inhoudelijk op dit vlak overigens niet aangepast.

1.2 Beoogde ontwikkeling

De ontwikkeling omvat een vervangende nieuwbouw van een vrijstaande woning. Een luchtfoto van de locatie en de beoogde situatie zijn weergegeven in figuur 1.

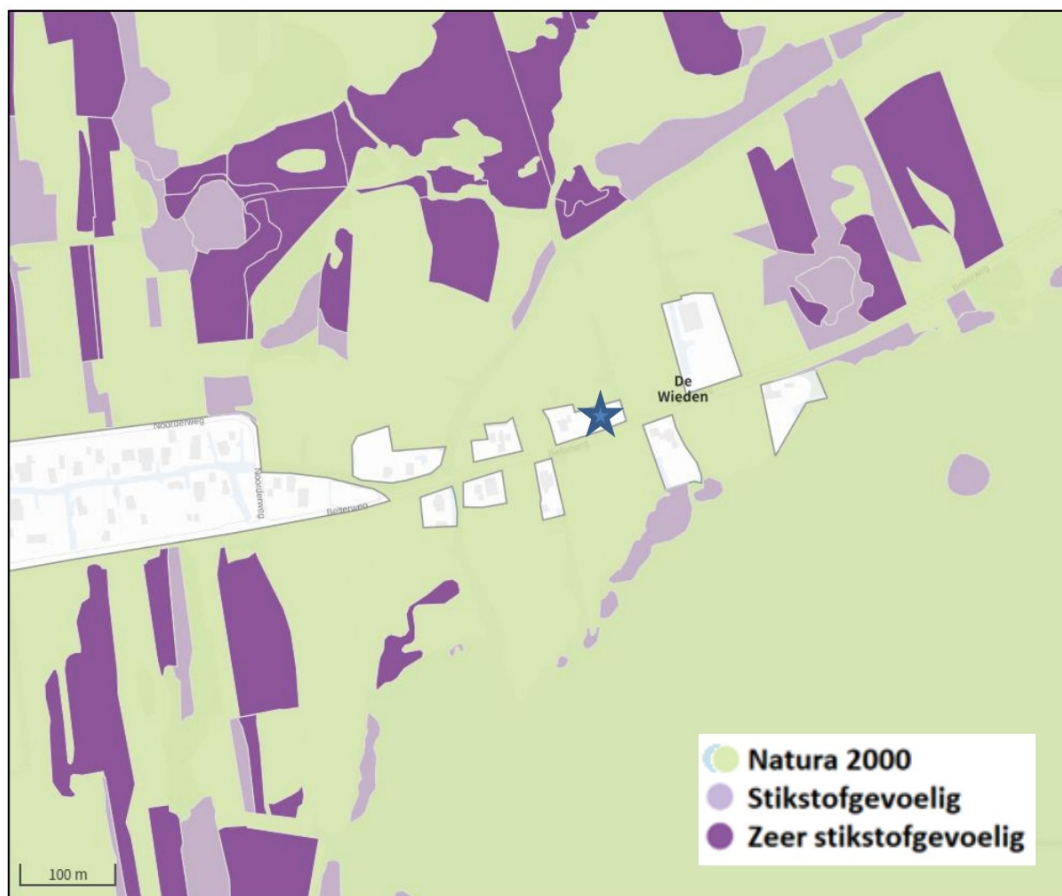


figuur 1. Luchtfoto projectlocatie

1.3 Dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatten

Belt-Schutsloot ligt omringt door het Natura 2000-gebied De Wieden. Dit is een veengebied met daarin diverse (zeer) stikstofgevoelige habitats. De meest nabijgelegen overbelaste habitats zijn veenmosrietlanden, die al op 200 meter afstand liggen.

De ligging van de Natura 2000-gebieden en daarin de gevoelige en zeer gevoelige habitatten zijn weergegeven in figuur 2. Het projectgebied is aangegeven met een ster.



figuur 2. Nabijgelegen Natura 2000-gebieden

2 Toetsingskader stikstofdepositie

2.1 Algemeen

In Nederland staan veel natuurgebieden onder druk door een te hoge stikstofdepositie. Voor verschillende habitattypen is een ‘kritische depositiewaarde’ (KDW) bepaald. Deze waarde vormt de drempel waarbij significante negatieve effecten door eutrofiëring ontstaan. In de praktijk betekent dit vaak dat de gebiedseigen vegetaties worden overwoekerd door vegetaties die gedijen op een hoge stikstofbelasting, hetgeen de biodiversiteit kan verslechteren.

Eerdere toetsingskaders die ruimte boden voor ontwikkelingen die een toename van stikstofdepositie tot gevolg hebben, zijn juridisch niet houdbaar gebleken. Iedere toename op een al overbelast gebied kan in principe een verslechtering tot gevolg hebben. Daarmee is een situatie ontstaan waarbij plannen, in elk geval per saldo, geen toename van stikstofdepositie op deze overbelaste habitats tot gevolg mogen hebben. In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor de beoordeling van de stikstofdepositie het rekenprogramma AERIUS wordt gebruikt.

2.2 Beslisboom toestemmingsverlening

Uit de op 12 oktober 2019 door de Rijksoverheid gepubliceerde beslisboom “Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten” volgt dat als de uitkomst van de berekening is dat er geen sprake is van stikstofdepositie (dat wil zeggen dat de op twee decimalen afgeronde bijdrage niet meer bedraagt dan 0,00 mol N/ha/jr) er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten en er geen passende beoordeling nodig is.

Als de AERIUS-berekening aantoont (zie volgend) dat een plan leidt tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden, kan het toch zo zijn dat significante negatieve effecten via een ecologische voortoets kunnen worden uitgesloten. Als dit niet het geval is, moet een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

2.3 Provinciale beleidsregels en saldering

De provinciale beleidsregels ten aanzien van stikstof zijn opgenomen in de Beleidsregel Natuur Overijssel 2017 (3-11-2023). Op basis van de aanpak hieruit geldt dat als een aanvrager kan aantonen dat er als gevolg van een aanvraag geen significante effecten zijn op Natura 2000-gebieden, er vergunning kan worden verleend. Eventuele stikstofemissie kan worden beperkt door emissiebeperkende maatregelen of door in-/extern salderen.

Volgens de provinciale beleidsregel gelden de volgende definities:

Salderen:	inzetten van een activiteit met N-emissie op grond van een toestemming in de referentiesituatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning voor een nieuw of gewijzigd project, waarbij deze toestemming geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken of gewijzigd zodat de N-depositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie;
Extern salderen:	salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning;
Intern salderen:	salderen binnen de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning;
Referentiesituatie:	een natuurvergunning of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige milieuvergunning of -melding, of een anderszins sindsdien toegestane onafgebroken aanwezige activiteit.

2.4 Mogelijkheid en procedure intern salderen

Een uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 heeft bevestigd dat voor interne saldering geen vergunningplicht geldt als de stikstofdepositie niet toeneemt met meer dan 0,00 mol/ha/jaar. Hiervoor moet het aannemelijk zijn dat het perceel op en sinds de referentiedatum het bedoelde gebruik heeft.

Op basis hiervan geldt als uitgangspunt dat wanneer de stikstofdepositie als gevolg van het gebruik en de aanleg van het project niet toeneemt, er geen sprake is van vergunningplicht of een noodzaak voor een passende beoordeling (voor wat betreft stikstof).

2.5 Aanlegfase

Op grond van de Wet Stikstofreductie en natuurverbetering is het niet nodig om de aanlegfase van het plan te beoordelen. Deze vrijstelling is na een uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022 niet langer van toepassing.

Voor deze fase is daarom van belang een reëel inzicht te geven in de tijdelijke stikstofdepositie als gevolg van mobiele werktuigen en transport van en naar de locatie.

2.6 Cumulatie en ruimtelijke planvorming

Vanuit de Wet natuurbescherming moet worden getoetst of een project afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben. Dat betekent dat wanneer een project onderdeel is van een grotere ontwikkeling, ook moet worden beoordeeld of er sprake is van cumulatie. Daarom wordt in dit onderzoek ook beoordeeld of dit het geval is en zo ja, of er in het kader van de ruimtelijke planvorming al beoordeling is gemaakt.

3 Uitgangspunten bepalen stikstofemissie

3.1 Referentiesituatie

De referentiesituatie voor dit project is de feitelijke en legale, situatie, zoals deze sinds de referentiedata voor de verschillende natuurgebieden, ononderbroken heeft plaatsgevonden. De referentiedatum voor De Wieden is 24 maart 2000. Op dat moment was de woning aanwezig.

Voor de onderhavige situatie kan gebruik worden gemaakt van interne saldering, omdat het gaat om het vervangen van een bestaande woning. Tijdens de aanlegfase wordt de woning gebruikt en kunnen emissies van gasverbruik en verkeer als salderingsbron worden ingezet. Op basis van de instructiegegevens van AERIUS kan worden uitgegaan van 3,59 kg NO_x en 0,47 kg NH₃ per jaar. Op basis van de CROW kentallen kan worden uitgegaan van 8 mvt/etmaal per vrijstaand woonhuis.

3.2 Gebruiksfase

Door het verduurzamen en door geen gebruik meer te maken van gasaansluitingen, wordt de stikstofemissie in de gebruiksfase verminderd. Het verkeer, op basis van de CROW kentallen 8 mvt/etmaal, is weg te strepen tegen de bestaande situatie. Daarom is de gebruiksfase in dit onderzoek niet beoordeeld.

3.3 Aanlegfase

De aanlegfase leidt tijdelijk tot een emissie van stikstof vanuit mobiele werktuigen en transport. De input voor AERIUS bestaat uit het aantal transporten (zwaar/middel/licht) en de hoeveelheid diesel die op de bouwplaats wordt verbruikt gedurende de inzet van bepaalde typen machines. Daarbij zijn de draaiuren en AdBlue toevoegingen ook relevante parameters. Voor het verbruik wordt uitgegaan van de vuistregel 0,1 liter/kW/uur. Uit praktijkcijfers onderzocht door TNO is dit gemiddeld overigens iets lager, circa 0,08 liter/kW/uur. Er wordt gebruik gemaakt van een machinepark van bouwjaar 2014 of jonger (Stage IV). Omdat wordt gewerkt in een gevoelige omgeving, moet ingezet worden op schoon materieel. Daarom wordt uitgegaan een gemiddeld AdBlue verbruik van 6,5%, waarbij de gebruikelijk bandbreedte tussen 5% en 7% ligt.

Sloop

De bestaande woning heeft een oppervlakte van 70 m² en een bouwhoogte van 6 meter. Ervanuit gaande dan 75% lucht is, ontstaat er 100 m³ afval. Dat leidt tot 4 transporten (20 à 25 m³ per transport) en ongeveer 8 uren machine inzet met een zware machine (15 liter per uur), dus 120 liter diesel.

Fundering

Veel machine-inzet vindt plaats tijdens het graven van de bouwput en het aanbrengen van de fundering. Er wordt uitgegaan van een twee weken werk, waarbij de helft van de tijd een machine aan het werk is. Het gaat dan om een graafmachine, een boorstelling en/of een betonwagen. Dat komt neer op 38 machine-uren met een gemiddeld verbruik van 15 liter per uur, dus 570 liter diesel.

Ruwbouw

Tijdens de bouw van het casco worden voornamelijk betonwagen, hoogwerker of verreiker en/of een hijskraan ingezet. Deze fase van de bouw neemt ongeveer 6 weken in beslag, maar er wordt ongeveer 20% van de tijd een machine ingezet. Dit komt neer op 46 uren met een gemiddeld verbruik van 10 liter per uur, dus 460 liter diesel.

Afbouw

In de afbouwfase is de langste periode, maar daarbij vindt slechts incidenteel de inzet van diesel-materieel plaats. Het gaat om ongeveer 20 weken, waarbij maximaal 2 uur per week een machine draagt. Dat komt neer op 40 uren met een verbruik van 8 liter per uur (relatief licht materieel), dus 320 liter diesel.

Invoer AERIUS

Het totale project leidt daarmee tot 132 uren machine-inzet en 1.470 liter diesel.

Voor het transport wordt op basis van vergelijkbare projecten uitgegaan van in totaal 100 mvt/jaar zwaar transport en gedurende de gehele bouwphase (ongeveer 26 weken) iedere dag 4 mvt licht verkeer van personeel en kleine leveringen (=520 mvt/jaar).

3.4 Cumulatie en ruimtelijke planvorming

Voor de ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Er zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten aan de orde die mogelijk zorgen voor relevante cumulatie van effecten.

4 Resultaten en conclusie

Algemeen

Voor het project zijn de effecten van stikstofdepositie beoordeeld. Hierbij is geen rekening gehouden met saldering. In de bijlage bij dit rapport is de verschilberekening van de emissie van de referentiesituatie ten opzichte van de aanlegfase (2024) opgenomen. De aanlegfase is hierin aangemerkt als 'beoogd', omdat de huidige AERIUS calculator geen tijdelijke situatie kan exporteren als PDF. Dit maakt voor de inhoud van de berekening geen verschil.

Resultaten

Uit de berekeningen volgt dat het project tijdens de aanlegfase een depositiebijdrage van 0,04 mol/ha/jaar heeft. Het gebruik van de bestaande woning in de referentiesituatie, waarbij werd verwarmd op gas, heeft een depositiebijdrage van 0,05 mol/ha/jaar. Door gebruik te maken van interne saldering, is er tijdens de aanlegfase geen sprake van een depositietoename van meer dan 0,00 mol/ha/jaar.

In de uiteindelijke situatie wordt in de gebruiksfase geen gas meer gebruikt en blijft er door verkeer alleen nog een depositiebijdrage van 0,01 mol/ha/jaar over. Daarmee is er sprake van een blijvende afname van stikstofdepositie op De Wieden.

Eindconclusie

Omdat de toename van de stikstofdepositie nergens hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar op de stikstofgevoelige habitatype/leefgebieden met een (naderende) overschrijding van de KDW, zijn significante effecten op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten ten gevolge van stikstofdepositie uitgesloten. Het is daarom niet noodzakelijk om een vergunning op basis van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

5 Bijlagen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Heetebrij
Belterweg 4,
- Belt-Schutsloot

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Vervangen woning Belterweg 4
Vervangende nieuwbouw vrijstaand woonhuis, behoort bij rapport 23-861-2.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S5unqcsmmCwb
13 mei 2024, 21:57
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruik bestaande woning - Referentie
Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,5 kg/j	3,8 kg/j
2024	0,4 kg/j	5,6 kg/j

Resultaten

Gebruik bestaande woning - Referentie
Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,05 mol/ha/j	6375467	De Wieden
0,04 mol/ha/j	6375467	De Wieden
-		
-		
-		
-		



Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

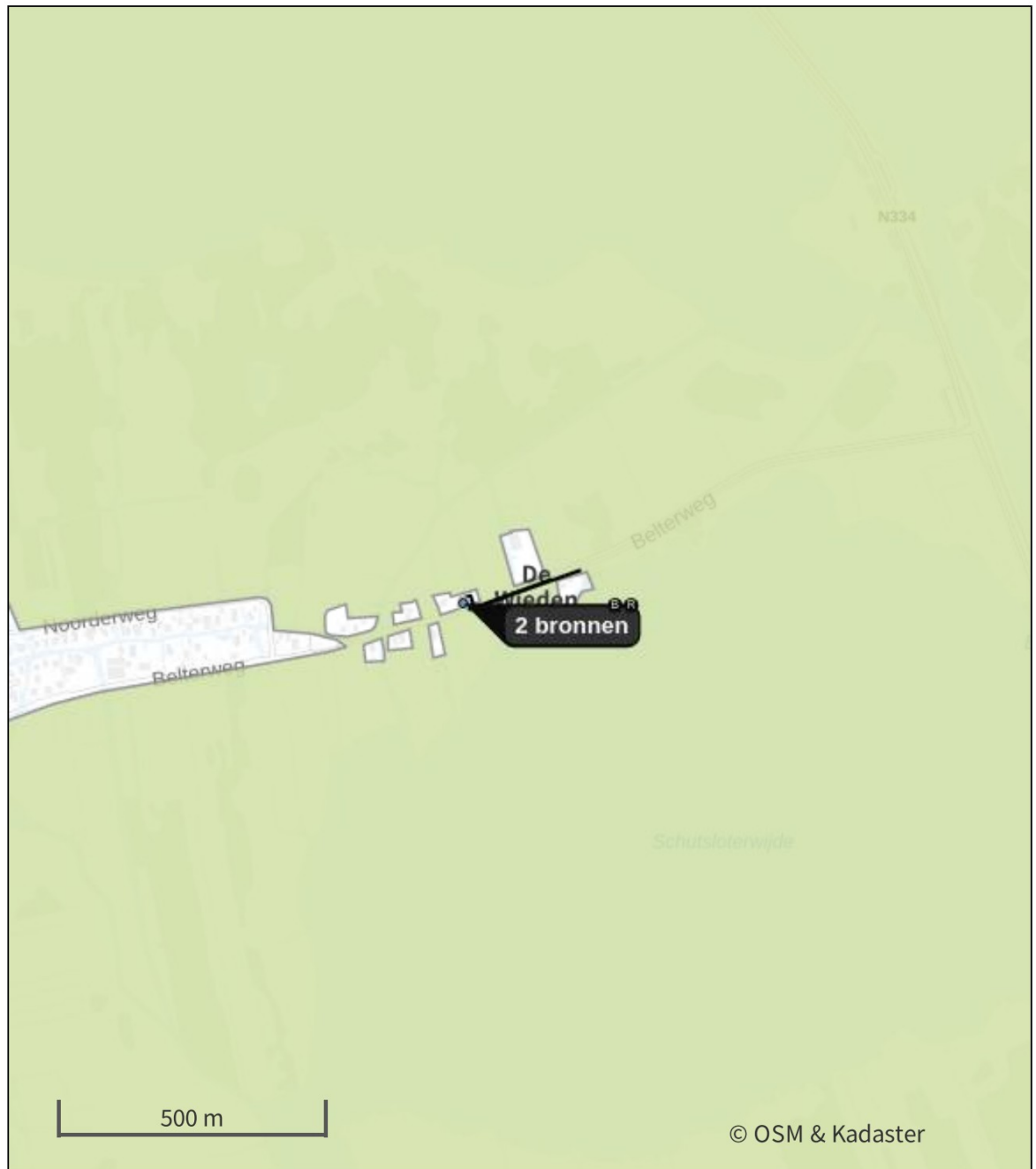
Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Materieelinzet	0,4 kg/j	5,5 kg/j
	Verkeersnetwerk	2,5 g/j	0,1 kg/j



Gebruik bestaande woning (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wonen en Werken Woningen Gasemissies	0,5 kg/j	3,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	9,4 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

De Wieden

Aanlegfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Materieelinzet					NO _x	5,5 kg/j
Locatie	X:201709,49					NH ₃	0,4 kg/j
	Y:520717,35						
Oppervlakte	0,04 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Divers materieel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1470 l/j	132 u/j	95 l/j	NO _x	5,5 kg/j	
					NH ₃	0,4 kg/j	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:201784,69 Y:520728,64	Type scherm	-	-	NO ₂ 31,7 g/j
Lengte	181,75 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	520,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

Gebruik bestaande woning, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Gasemissies	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:201705,12 Y:520716	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>	NH ₃	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Woonverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:201812,51 Y:520736,91	Type scherm	-	-	NO ₂ 34,6 g/j
Lengte	239,66 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 9,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>