

Beplantingsplan en visualisatie



Toelichting beplantingsplan

Inleiding

Veldhuisweg 4 staat aan de vooravond van een nieuwe impuls. Hiermee gaat het terrein veranderen van een oude in verval zijnde geitenboerderij naar een nieuw pand met kantoorruimte en een nieuwe wooneenheid. Daarvoor is goed overleg met de gemeente Steenwijkerland geweest. De gemeente heeft bij de plannen eisen gesteld aan de inrichting van het terrein. Om hier inzicht in te geven is naast een uitwerking van de woning en architectuur een beplantingsplan opgesteld waarmee wordt verduidelijkt hoe de nieuwe bebouwing wordt ingepast in de omgeving.

De toelichting die voor u ligt geeft inzicht in gemaakte keuzes ten aanzien van deze inpassing en de beplanting.



Ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen hebben invloed op de omgeving. Belangrijk hierbij is om de ruimtelijke kwaliteit niet uit het oog te verliezen. Het liefst wordt deze nog versterkt. In vele beleidsstukken is landschappelijke inpassing daarom een vereiste geworden.

De ontwikkelingen aan Veldhuisweg 4 zullen ook landschappelijk worden ingepast. Niet alleen wordt er in de architectuur van de bebouwing rekening mee gehouden, ook de inrichting van het terrein wordt onder de loep genomen. Het opgestelde beplantingsplan geeft invulling aan het behouden van de ruimtelijke kwaliteit. In deze toelichting wordt uitgelegd hoe de kwaliteit blijft behouden en hoe deze wordt versterkt waar mogelijk.

Met het landschappelijk inrichtingsplan wordt voldaan aan de richtlijnen uit de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van provincie Overijssel.



1 Inventarisatie

Om een beplantingsplan op te stellen dat past bij de woning en de omgeving is het noodzakelijk te inventariseren hoe de beplanting in de omgeving eruit ziet.

1.1 Beleidskader

1.1.1 Omgevingsvisie Overijssel

Deze visie geeft in woord en kaartbeelden weer welke ontwikkelingen waar in de provincie kunnen plaatsvinden. Bijvoorbeeld waar ruimte is voor natuur, waar recreatievormen mogen zijn of ontwikkelen en waar ruimte is voor landbouw.

Uitgangspunten van de omgevingsvisie:

- Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit
- De ontwikkelingsruimte die men krijgt dient in evenwicht te zijn met investeringen in ruimtelijke kwaliteit

Voor uitbreidingen van bestaande functies in de groene ruimte die niet als grootschalig worden aangemerkt, geldt: een afweging via het principe zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en een ruimtelijke onderbouwing en inpassing van de ontwikkeling (totale erf) op basis van de catalogus gebiedskenmerken. In die gevallen voldoet een goede ruimtelijke inpassing: de zogenaamde basisinspanning. Soms kunnen aanvullende maatregelen gewenst/vereist zijn. Onderdeel hiervan is het saneren van oude bebouwing.

Aangezien jullie overleg hebben gehad met de provincie ga ik ervan uit dat de ontwikkelingen vallen onder de basisinspanning en dat er geen aanvullende maatregelen in de bredere omgeving nodig zijn om jullie ontwikkelingen landschappelijk in te passen.

Het vervangen van de oude bebouwing door nieuwe eenheden waarbij karakteristieken behouden blijven (zoals het driehoekje in de gevel), zijn al een kwaliteitsimpuls. Een oude plek wordt nieuw leven ingeblazen.

Mochten er alsnog aanvullende maatregelen worden geëist, is het goed te onderzoeken of er subsidiemogelijkheden zijn. Hiervoor kan het Uitvoeringsbesluit subsidies worden geraadpleegd.

1.1.2 Catalogus gebiedskenmerken

Onderdeel van de omgevingsvisie is een catalogus gebiedskenmerken.

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt onderscheid gemaakt in vier lagen:

- de natuurlijke laag (in en op de bodem);
- de laag van het agrarisch cultuurlandschap (grootschalig gebruik en inrichting van de bodem);
- de stedelijke laag (bebouwing en infrastructuur);
- de lust- en leisurelaag (beleving, toerisme, cultuurhistorie en landgoederen).

Zeekleigebied en randmeren, natuurlijke laag

De catalogus merkt het perceel aan als deel van het zeekleigebied en randmeren. Het maakt deel uit van de voormalige zuiderzeekust. Stormvloeden hebben hun effect gehad op het buurtschap Baarlo. In 1825 raakte de kapel zo zwaar beschadigd dat deze kort daarna ter afbraak werd verkocht.





Kenmerken:

- Grote zoetwaterpartijen als restant van het voormalige open water (open water, rietlanden, oevervegetatie) of overgang naar het 'Nieuwe land'.
- Vaak: hogere rug van opgestoven zand
- Bodem: zeeklei of rivierklei
- Hydrologie: vroeger overstromingen, nu plaatselijk kwel, elders ook kreken en geulen (niet van toepassing bij Veldhuisweg 4)
- Natuurlijk bostype: essen-iepenbos
- Gebruik: agrarisch

Ambitie

Stoerheid en open karakter bewaren en versterken, langs de waterrijke randen zijn kansen voor natuurontwikkeling, beleefbaarheid van hogere ruggen als kreegruggen en oeverwallen versterken, waar mogelijk een kleimoeras ontwikkelen, waar mogelijk langs de randmeren natuurlijke oevers realiseren en waar mogelijk een erfahrbaar en betreedbaar natuurlandschap realiseren.

Voor Veldhuisweg 4 zijn er geen sporen van kreken. Er bevindt zich een kleidek op een dik pakket veen. Dit kleidek is echter niet overal aanwezig. Het veenpakket kan soms 2,5 dik zijn. Het perceel ligt echter zo dicht tegen de Weerribben aan, dat het veel karakteristieken heeft van een veengebied. In Baarlo zelf zijn deze kenmerken duidelijker zichtbaar dan Veldhuisweg 4. Ik heb dan ook kenmerken van andere gebieden zoals het laagveengebied ook onder de loep genomen.

Laagveengebieden, natuurlijke laag

Kenmerken:

- Samengesteld landschap van rietland op een pakket veenlagen en vaarten, afgewisseld met bos (Weerribben)
- Elders verder in cultuur gebracht als veenweidegebied of polder
- Bodem: laagveen
- Hydrologie: kwel en stagnerend water
- Natuurlijk bostype: elzenbroekbos
- Gebruik: agrarisch in de delen die in cultuur gebracht zijn



Ambitie

Met name gericht op behoud en versterking van de Weerribben als grootste laagveenmoeras van Europa, te verbinden met de Wieden door een grote passage. In het veenweidegebied is ook een hoog waterpeil gewenst en van belang om inklinking tegen te gaan. Hier openheid waardevol, zowel landschappelijk als voor weidevogels.

Laagveenontginningen, laag van het agrarisch cultuurlandschap

Een groot deel van het laagveen is in cultuur gebracht ten bate van de landbouw en heeft daarmee niet langer de uitstraling van de Weerribben. Daarom is ook de laag van het agrarisch cultuurlandschap meegenomen in de beeldvorming.

Kenmerken:

- Open, laag en nat landschap, ontstaan door ontginning vanaf hoger gelegen ruggen
- Boerderijen langs vaarten en wegen
- Diverse verschijningsvormen
- Open veenweidegebieden, natuurlijke gebieden en open water
- Bebouwing soms in linten, soms als eilanden in de openheid
- Bodem: laagveen
- Vaak opstreckende verkaveling
- Relatief kleine erven
- Beplanting: els, berk, eik, divers struweel

Ambitie

Grondgebonden landbouw is de drager, andere functies (gebiedsgerichte bedrijfsvoering) zijn wenselijk voor de instandhouding van het gebied. Voorkant is aan de openbare weg, de achterkant ligt aan het landschap. Als ontwikkelingen plaats vinden in het laagveengebied, dragen ze bij aan het behoud en de versterking van het bebouwingslint. Het slotenpatroon en waar aanwezig de houtsingels als accentuering van de ruimtelijke structuur dienen gerespecteerd te worden en te worden versterkt.

Zeekleilandschap, laag van het agrarisch cultuurlandschap

Kenmerken

- Open landschap
- Bebouwing op natuurlijke hoogtes
- Veelal grasland
- Dijken en wielen als grens
- Erven liggen als eilanden in de openheid, hiermee wordt bedoeld dat de opgaande beplanting in het vlakke landschap een contrast vormt, niet dat de boerderijen terpen zijn, dus op een verhoging liggen
- Bodem: zeeklei
- Bebouwing: verspreide erven
- Grote erven
- Beplanting: op terpen en lokaal langs de wegen

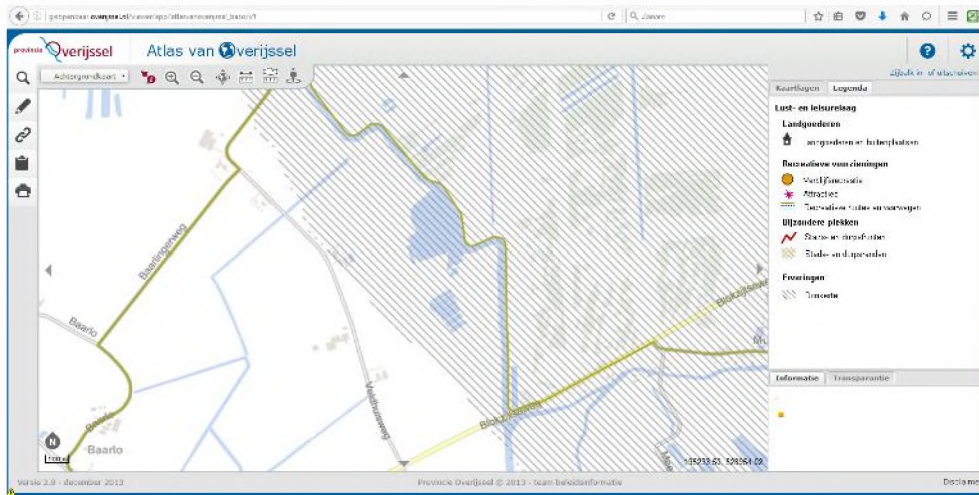
Ambitie

Behoud open ruimte met verspreide erven en microreliëf. Dit betekent aandacht voor de erven maar ook voor de horizon, vergezichten zijn bepalend. Als ontwikkelingen plaatsvinden in het land van Kuinre, dragen ze bij aan de bestaande structuur van lange, opstreckende verkaveling.



Lust en leisuurelaag

Een opvallende kaartlaag is de lust en leisuurelaag. De meeste ontwikkelingen liggen op grotere afstand. Ook in welke mate de omgeving zo min mogelijk is verstoord door strooilicht maakt deel uit van deze kaart. Het gaat dan om donkerte. De grens van dit gebied ligt midden over het perceel. Dit maakt dat inpassing vanuit het oosten ook een belangrijk punt is.



Samengevat

Rond Veldhuisweg 4 zijn kenmerken van deze 4 lagen te vinden. De provincie heeft de keuze gemaakt dit gebied te scharen onder het zoekleigebied. Dit is dan ook als belangrijkste criterium meegenomen.

Alleen onder de grond zit een belangrijk verschil: een dik pakket veen onder de laag zee-klei. De laag zee-klei is naar verwachting zo'n 20 cm dik (zie paragraaf 1.7). De meeste bomen en heesters wortelen dieper dan dat en komen dan in het veenpakket terecht. De ene soort heeft zure grond nodig, de andere klei. Omdat de bomen in de veenlaag wortelen, zijn ook de karakteristieken van het veenlandschap meegenomen in deze landschappelijke inpassing.

1.1.3 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

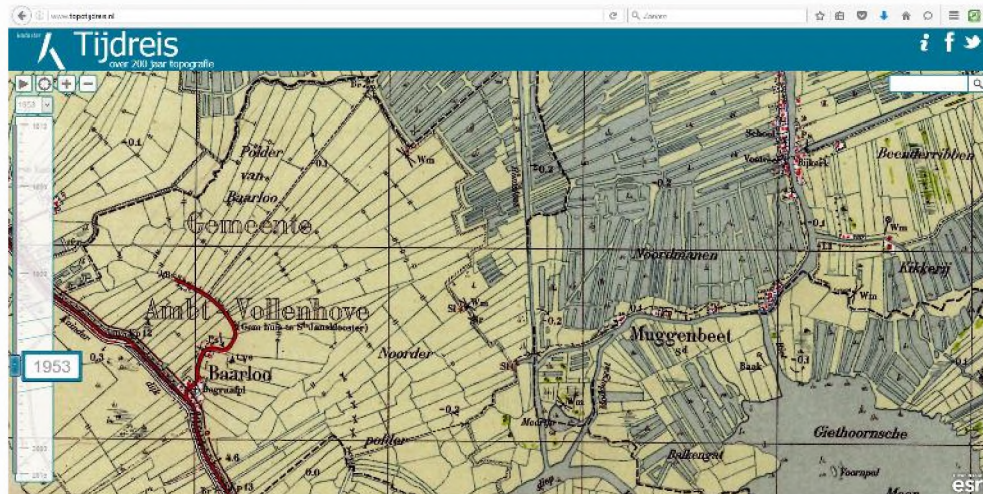
Dit beleidsstuk vormt de vertaalslag van de Omgevingsvisie naar het gemeentelijk beleid. De Catalogus gebiedskenmerken vormt hierbij het uitgangspunt. In de Kwaliteitsimpuls groene Omgeving worden 3 basisprincipes gehanteerd:

- De principes van ruimtelijke kwaliteit gelden voor elk planproces en dienen voor elk initiatief/ontwerp/opgave te worden toegepast
- De grondslag voor ruimtelijke kwaliteit en de gehanteerde ontwerpingrediënten worden ontleend aan de gebiedskenmerken uit de Catalogus Gebiedskenmerken van de omgevingsvisie, of ontleend aan een verfijning daarvan in op gebiedsniveau van de gemeente
- Er is ruimte voor sociaaleconomische ontwikkeling, mits deze vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtelijk gebruik verantwoord is, past in het ontwikkelingsperspectief ter plekke en tot slot wordt uitgevoerd volgens de Catalogus gebiedskenmerken



Dit zelfde plan geeft het plangebied aan als veenvlakte op de geomorfologische kaart. Op de cultuurhistorische landschapstypenkaart is het gebied aangemerkt als zeeleipolder.

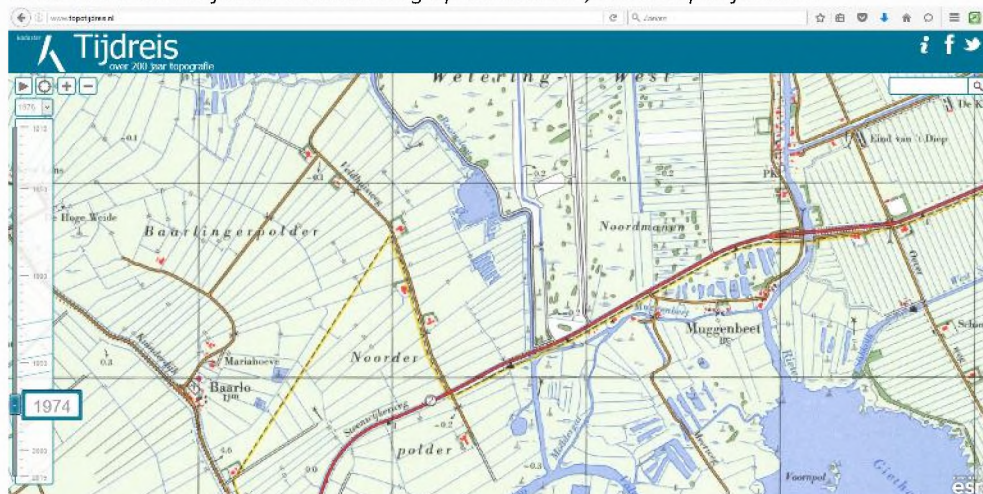
1.2 Historisch kaartbeeld



De landschappelijke richting is al decennia lang oost-west, in tegenstelling tot de Weerribben zelf waar de richting meer noord-zuid is. www.topotijdreis.nl



Rond 1965 verschijnt de Veldhuisweg op de kaarten, www.topotijdreis.nl



Rond 1975 verschijnt het perceel en de bebouwing op de kaart, www.topotijdreis.nl



Voor Noordwest Overijssel worden de erven als volgt omschreven:

- De gebouwen hebben een fors volume
- De gebouwen op de erven hebben een strakke ordening
- De voorzijde ligt aan de weg
- De erven op klei zijn eilanden in de openheid
- De erven zijn deels omringd door hoge windsingels
- Knotwilg langs de wegen (overigens niet aan de Veldhuisweg)
- Soorten: iep, es en populier, maar ook linde en kastanje

1.4 Kenmerken omgeving

Het betreffende perceel ligt aan Veldhuisweg 4 te Baarlo. Op een steenworp afstand ligt het Nationaal Park Wieden-Weerribben. De Roomsloot vormt de westelijke grens van het nationaal park. Deze sloot is vanuit de omgeving te herkennen aan de rietkragen op de oevers van de Roomsloot. In de zomer is het water nauwelijks te zien. In de Weerribben is de biodiversiteit groot, Open stroken worden afgewisseld met bosstroken. Grenzend aan de Weerribben ligt een strook land dat onder invloed heeft gestaan van de vroegere Zuiderzee. Kenmerkend is de openheid.

Soorten die in sloten in de omgeving voorkomen: kattestaart, valeriaan, egelskop, kalmoes, gele lis, lisdodde, zegge, pitrus, waterzuring en hoger op het talud van de sloot ook fluitekruid, haagwinde, wilgenroosje, smeerwortel.



1.5 Kenmerken perceel Veldhuisweg 4

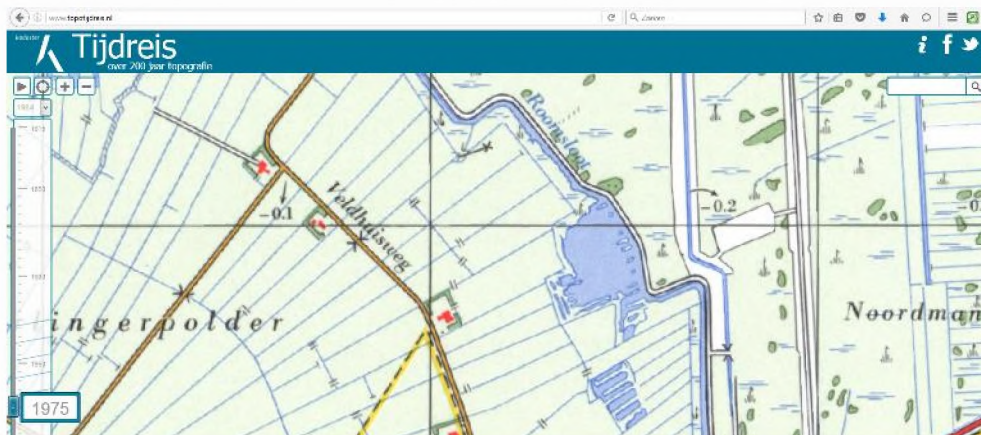
Vanaf de Blokzijlse weg is het perceel en de bestaande woning goed zichtbaar. De bebouwing valt op doordat het oranje dak afsteekt tegen de groene wand van de singelbeplanting.



Het perceel is aan twee zijden omzoomd door een singel. Vanuit noordelijke richting is het perceel te herkennen aan de singelbeplanting die opvalt in een verder open gebied. Dit zorgt ervoor dat het een eilandje is.



Oorspronkelijk heeft er aan de zuidzijde ook een singel gestaan. Op oude kaarten is deze nog terug te vinden. De els op het terrein kan een overblijfsel zijn van deze singel.

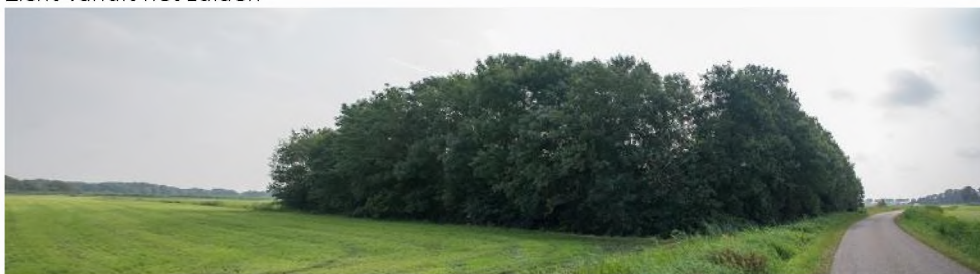


Soorten die voorkomen in de singel: esdoorn, kastanje, meidoorn, vlier, es, els, iep
 Bomen op het terrein: linde, els

Overige beplanting: roodbladige forsythia, vlinderstruiken, coniferen, vlier, veel verstoringsonkruiden als grassen en brandnetels



Zicht vanuit het zuiden



Zicht vanuit het noorden



De meeste percelen in de polder zijn voorzien van een singel. Zo ook alle percelen aan Veldhuisweg 4.

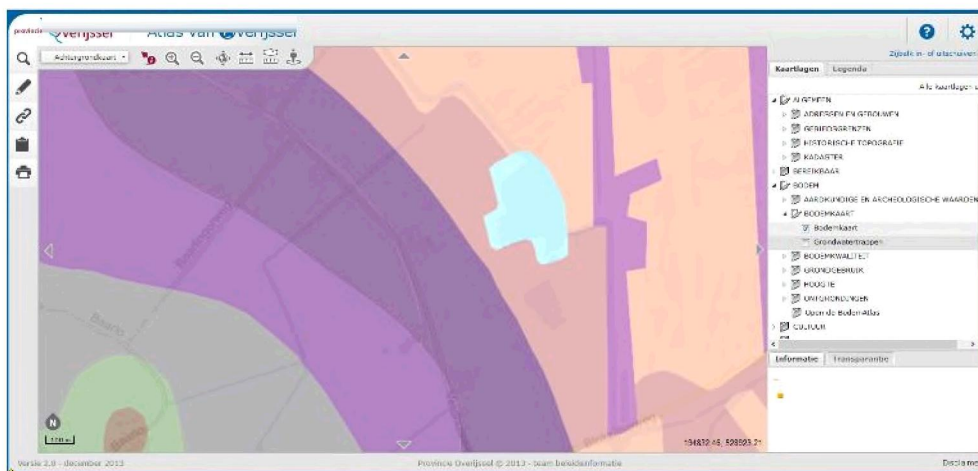


Groene eilanden in open gebied

Soorten die in de singels op naburige percelen voorkomen: linde, es, esdoorn, veldesdoorn, kastanje, meidoorn, hazelaar, lijsterbes, vlier, els en iep. Soms komt wilg voor, schietwilg en geoorde wilg.

1.7 Bodemgegevens

Om beplanting goed te laten groeien is inzicht in de bodem nodig. Landschappelijk gezien zijn er alle kenmerken van de veengronden en zeekleilandschap, lokaal kan dit in de ondergrond verschillen. Om hier meer inzicht in te krijgen zijn bodemgegevens opgezocht.



Het betreft een weideveengrond op zeggeveen.

De grondwatertrap is II. Dit betekent dat het water vrij dicht onder het maaiveld staat. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) beslaat 20cm onder het maaiveld, de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt op 75 cm onder het maaiveld.

De maaiveldhoogte is -0,83m NAP.

Er is sprake van een mariene laag tot 10a20 cm beneden maaiveld. Deze laag bevat ongeveer 30% lutum. Dit is dan ook het kleidek dat op het perceel te vinden is.

Hieronder bevindt zich een laag veraard veen gevolgd door zeggeveen. De bekende en gevonden profielen gaan niet dieper dan 150 cm beneden maaiveld.

De ervaringen op het perceel leren dat er niet overal een kleidek aanwezig is. Het veenpakket is soms 2,5 dik.

Bodemdata NL: gegevens in tabelvorm - Mozilla Firefox

maps.bodemdata.nl/bodemdata.nl/tabel.jsp?identif=1&attribuutset=1

kenmerken Algemene profielopbouw print tabel

boorput	laag nr	boven-grens	onder-grens	hor.code	geo.info	veen-soort	org.stof %	lutum %	leem %	M50	kalk	ripping
		cm-mv	cm-mv				% (m =	gemeten	waarde)	um		
BPK 215737 jaar: 1997 X-Y: 194104 - 528783	1	0	15	Ahg	Marion		7	30			kalkloos	geript
	2	15	45	Cu	Moerig	Veraard veen	85					
	3	45	65	Cu	Moerig	Zeggeveen	85					
	4	65	115	Cr	Moerig	Zeggeveen	90					
	5	115	150	Cr	Moerig	Zeggeveen	90					

bodemdata.nl



2 Visie op erfinrichting en beplanting

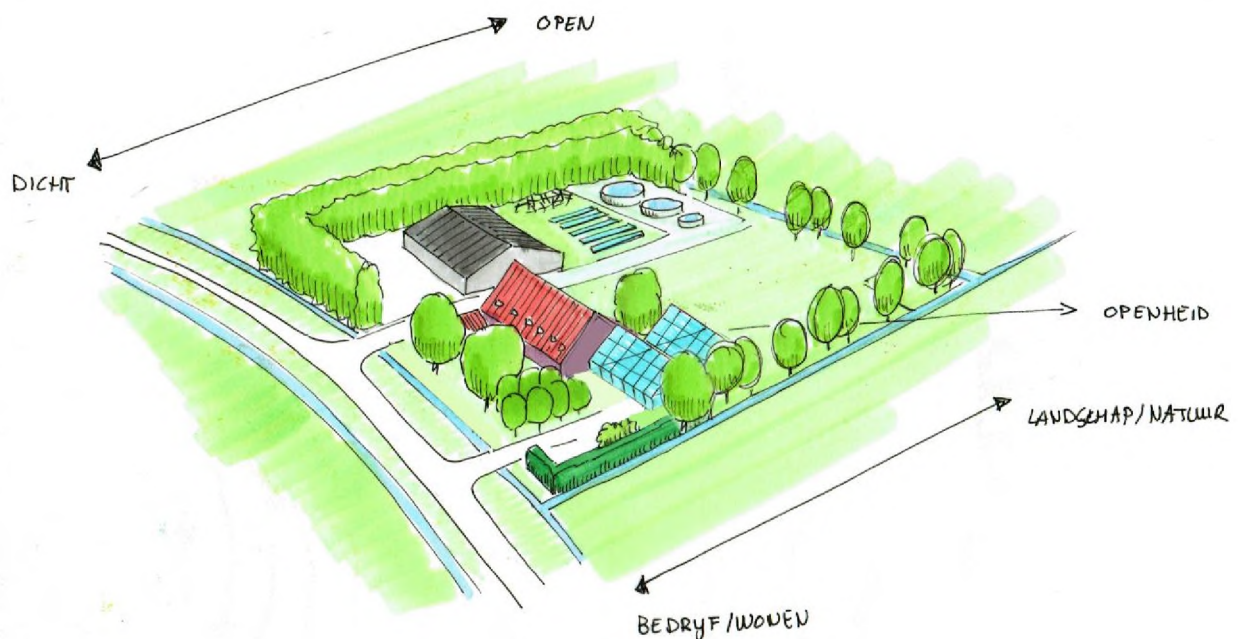
In vroeger tijden was de inrichting van het erf vooral functioneel. Bijgebouwen waren makkelijk toegankelijk. Het erf was veelal op de weg gericht. Traditioneel was er een inrichting in voor en achter. Voor was het terrein waar de boerin werkte, achter de boer. Achter stonden dan ook vaak de machines en voertuigen.

Zowel de voor- als de achtertuin waren gericht op het zelfvoorzienend zijn van de boerderij. Er werd gewoond, de dieren stonden in de stallen, er was een moestuin om zelf groenten te verbouwen en ook de boomgaard had geen sierfunctie maar voorzag in het fruit. Met een overvloed aan goederen werd geruild.

Door de nieuwe inrichting van dit erf wordt het terrein weer zelfvoorzienend. Er komen silo's voor de opvang van hemelwater en zonnepanelen voor de stroom. Ook dat is een kwalitatieve inpassing van nieuwe functies.

2.1 Uitgangspunten op basis van voorgaande inventarisatie

- Overgang van wonen/bedrijvigheid naar landschap en natuur
- Eiland in het groen: duidelijk silhouet dat zich scherp aftekent tegen de openheid.
- Benadrukken landschappelijke richting: oost-west
- Eenvoudige inrichting met veel gras, functioneel groen
- Indeling aansluitend op karakteristiek erf: fruitbomen aan zijkant, voorkant, gelijk deels afscherming bebouwing
- Streekeigen soorten: iep, es en populier, maar ook linde en kastanje.
- Ecologische versterking: niet alleen streekeigen, ook vogelaantrekkelijk, waardplanten voor vlinders, omgang en natuurlijke ontwikkeling beplanting slootkanten
- Afwisseling verharding aangepast aan de functionaliteit
- Duurzaamheid



3 Uitwerking beplantingsplan

3.1.1 Overgang van wonen/bedrijvigheid naar landschap en natuur

Het perceel ligt in landelijk groen gebied vlak tegen de Weerribben aan. Vanaf de Veldhuisweg wordt het terrein betreden, dit is altijd al de voorzijde van het terrein geweest. Hier vindt de meeste bedrijvigheid plaats. Naar achteren toe wordt het rustiger, zoals het ook van nature op een erf gebeurt.

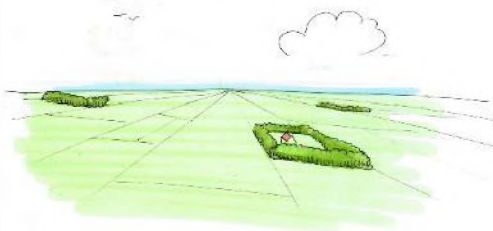
Dit principe wordt versterkt door ook in de beplanting en het materiaal naar achteren toe te versoberen om zo ook het uitzicht op de groene omgeving optimaal te benutten.



De singels gaan over in solitaire bomen, materiaal krijgt een steeds groenere uitstraling.

3.1.2 Groen eiland

Kenmerkend voor het gebied zijn dat de boerderijen als groene eilanden afsteken tegen de grootschalige openheid. Veldhuisweg 4 heeft daarnaast zicht op de Weerribben. Dit gebied is in de loop der decennia begroeid met onder andere broekbossen. De horizon bestaat hier dan ook uit bossen. Aan de westzijde is er zicht op de openheid.



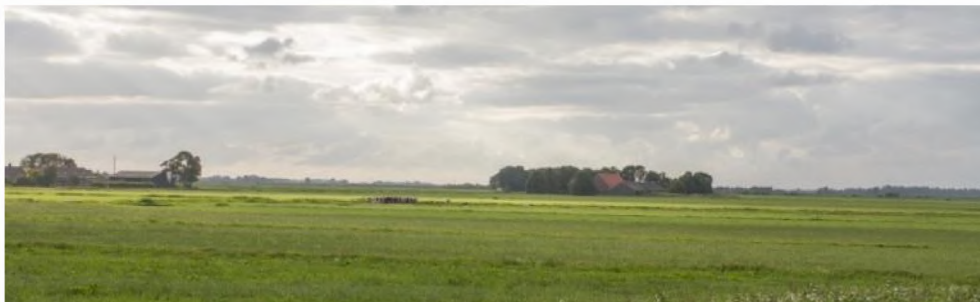
Jaren terug heeft er ook aan de zuidelijke zijde een singel gestaan zoals oude topografische kaarten laten zien. De huidige els is daar wellicht nog een restant van. De els is echter verouderd en een goede singel vraagt regelmatig verjonging. De els blijft behouden zolang het kan. De singel wordt in transparante vorm terug gebracht door aanplant van solitaire bomen en soorten als meidoorn.

Het silhouet van een eiland in de openheid wordt versterkt door de singel te herstellen en verder aan te zetten. Hierbij wordt rekening gehouden met de landschappelijke richting en zichtlijnen vanuit het woongedeelte.

Vanuit zuidelijke richting is het terrein altijd opener geweest en tekenen de oranje daken ook af tegen het groen. Dit blijft behouden door aan deze zijde een rij solitair terug te laten komen. Ze filteren het zicht op de bebouwing, vanaf het terrein is er nog steeds het weidse uitzicht. Aan de westelijke zijde is een groot deel van de singel nog in tact. Deze blijft behouden en wordt versterkt met een onderlaag. Een enkele boomvormer kan worden gesnoeid om de onderlaag meer licht te geven. Dit moet spaarzaam gebeuren, het heeft grote invloed in het silhouet. De singel aan de noordzijde van het perceel is mooi dicht en ook deze blijft behouden. Deze singel zal ook verder worden doorgetrokken langs de perceelgrens. Aan de oostzijde staat een deel van een singel.



Deze staat echter midden op het perceel. Niet alleen onhandig maar ook niet passend bij een goede inrichting van een erf. Deze singel zal dan ook worden verwijderd en vervangen langs de rand van het perceel. Naar het zuiden toe wordt de singel dunner en gaat over in een enkele solitaire boom. Hiermee ontstaat er een overgang naar en verbinding met de weerribben. Tevens versterkt dit de landschappelijke richting. Hierover meer in de volgende paragraaf.



Eisen vanuit beleid

Het versterken van de erfgrans om zo een groen eiland te vormen is streekeigen. Het groene eiland vormt een contrast met de openheid waardoor je deze ervaart. Hiermee wordt voldaan aan de Catalogus gebiedskenmerken (behoud stoere openheid). Ook het behouden van de donkerte wordt hiermee bereikt, de beplanting filtert het licht dat mogelijk vanaf het erf de omgeving kan beschijnen.

Ook wordt voldaan aan het landschapsonwikkelingsplan Steenwijkerland: de landschappelijke structuur, de openheid, blijft behouden. De cultuurhistorische kenmerken van een zeekleipolder blijven behouden en worden versterkt.

Daarnaast wordt rekening gehouden met het nabijgelegen N2000-gebied en nationaal park Wieden-Weerribben. En de kenmerken van een Overijssels erf worden benadrukt.

3.1.3 Landschappelijke richting

De landschappelijke richting is zuidwest-noordoost. Hier wordt in de singels rekening mee gehouden. Door de singels in deze richting breder aan te zetten dan de singels in noordwest-zuidoostelijke richting wordt dit verschil benadrukt. Ook zal dit een dichte singel zijn van voor tot achter, de singels in de richting haaks op de landschappelijke richting gaan van een volle singel over in solitaire bomen.



In noord-zuid richting blijft de singel de huidige breedte van gemiddeld 3 meter breed.

In oost-west richting, de richting van het landschap, wordt de singel breder aangezet, gemiddeld 4 meter breed. Hierbij is rekening gehouden met de watergang en de bestaande bebouwing. Aan de zuidzijde van de woning heeft altijd maar een gedeeltelijke singel gestaan. Mede hierom is ervoor gekozen aan deze zijde geen volledige singel terug te laten komen. Het principe wordt benadrukt door enkele solitaire bomen en heesters te plaatsen. Om de landschappelijke richting te benadrukken wordt aan deze zijde de watergang meer benadrukt met streekeigen oeverbeplanting.



In de vorige paragraaf is dit ook opgenomen, maar ook hier van toepassing: Aan de oostzijde staat een deel van een singel. Deze staat echter midden op het perceel. Niet alleen onhandig maar ook niet passend bij een goede inrichting van een erf. Deze singel zal dan ook worden verwijderd en vervangen langs de rand van het perceel. Naar het zuidoosten toe wordt de singel dunner en gaat over in een enkele solitaire boom. Hiermee ontstaat er een overgang naar en verbinding met de weerribben.

Watergangen

De watergangen aan de noord- en zuidzijde van het perceel sluiten aan op de landschappelijke richting en zijn zichtbaar in het landschap door hun beplanting van diverse soorten. Dit wordt versterkt door met name het beheer van de watergangen. Dit is erop gericht om de oeverbeplanting te versterken.

Ten oosten van het perceel wordt een nieuwe watergang gegraven. Het waterschap heeft hier de eisen en afmetingen voor doorgegeven. Deze watergang staat haaks op de landschappelijke richting. Deze watergang zal ook niet actief worden voorzien van beplanting.



Eisen vanuit beleid

Hiermee wordt voldaan aan de Catalogus gebiedskenmerken (behoud stoere openheid). Ook het behouden van de donkerte wordt hiermee bereikt, de beplanting filtert het licht dat mogelijk vanaf het erf de omgeving kan beschijnen.

Het slotenpatroon en waar aanwezig de houtsingels als accentuering van de ruimtelijke structuur dienen gerespecteerd te worden en te worden versterkt. Dit is weliswaar een eis vanuit de laagveen gebieden, omdat het hier samenvalt met het groene eiland, bijt dit niet met de catalogus gebiedskenmerken. Sterker nog: het plangebied heeft kenmerken van verschillende landschapstypen die in dit beplantingsplan worden versterkt.

Er wordt voldaan aan het landschapsontwikkelingsplan Steenwijkerland: de landschappelijke structuur, de openheid, blijft behouden. De cultuurhistorische kenmerken van een zeekleipolder blijven behouden en worden versterkt.



3.1.4 Eenvoudige inrichting

Erven waren gericht op functionaliteit. Pas later, toen het runnen van een boeren bedrijf veranderde, kwamen er meer en meer planten voor de sier in de tuin. Op Veldhuisweg 4 zullen twee bedrijven worden gevestigd. Dit betekent dat er veel tijd in de bedrijfsvoering gaat zitten. Er zal dan ook minder tijd over blijven voor een uitvoerig onderhoud.

De streek staat ook niet bekend om weelderige tuinen en dat was van oudsher ook niet zo. Hier wordt bij aangesloten door ook de nieuwe indeling niet te voorzien van grote eenheden met sierplanten die veel onderhoud vragen.

Dit betekent niet dat het een saai terrein wordt. Ook daar komt een nieuwe jas om de hoek kijken. Door geschikte soorten toe te passen kan er wel een mooi beeld worden gevormd, maar blijft het onderhoud beperkt. Ook gazons maken deel uit van dit beeld.

Er wordt gewerkt met plantvakken in de volle grond. Dit is duurzamer. De beplanting kan het water zelf uit de grond halen. Hiermee wordt deze niet alleen sterker, maar je hoeft ook minder water te geven dan bakken. De plantvakken zijn groot en het aantal soorten gering.

In de singel worden uitsluitend streekeigen en inheemse soorten toegepast. Welke soorten hierin worden opgenomen wordt in de volgende paragraaf nader toegelicht.



<http://www.ericssels.be/bedrijfstuinen/>

3.1.5 Streekeigen soorten

Streekeigen soorten versterken het landschappelijke beeld en ondersteunen de ecologie. In de streek komen ook soorten als coniferen voor. Dit zijn weliswaar mooie bomen, maar veelal uitheems. Om het landschappelijke beeld en de ecologie het meest te versterken, worden alleen inheemse soorten toegepast.

Onderhoudsvriendelijke soorten passen het beste bij het terrein. Hierdoor hoeft er minder gesnoeid te worden. Ook zijn het soorten die goed gedijen op de grondsoort. Zo is de kans op uitval minder groot. Ook dit is duurzamer.

Een singel bestaat uit boomvormers, struikvormers en ondergroei. Boomvormers bestaan uit blijvers en wijkers. Wijkers zijn de soorten die snel hoogte geven en al snel



worden verwijderd zodra de blijvers groot genoeg zijn. Dit is niet de meest duurzame oplossing, maar geeft wel snel beeld en natuurwaarden.

Op het zeekleilandschap was de bossoort essen-iepen.

Singels

Voorgestelde bomen in de singel:

Blijvers: Acer pseudoplatanus, Fraxinus excelsior, Crataegus monogyna, Acer campestre,

Wijkers: Alnus glutinosa, Salix caprea

Latijnse naam	Nederlandse naam	% in de singel	Plantmaat stamomtrek	Plantaf- stand	Plantver- band
blijvers					
Acer pseudoplatanus	Esdoorn	11,2	12-15 cm	8m	lijn
Fraxinus excelsior	es	38,8	12-15 cm	8m	lijn
Crataegus monogyna	meidoorn	33,3	12-15 cm	8m	lijn
Acer campestre	veldesdoorn	16,7	12-15 cm	8m	Lijn
wijkers					
Alnus glutinosa	Zwarte els	50	10-12 cm	4m	Lijn
Salix caprea	boswilg	50	10-12 cm	4m	Lijn

Kastanje is niet echt gewoon in de oorspronkelijke singels. Deze bestaande mogen blijven staan tot ze oud of ziek worden, maar in de nieuwe singel worden ze niet toegepast.

Iepen zijn weliswaar typerend voor het landschap, maar vanwege de grote problemen met de iepenziekte is ervoor gekozen deze soort niet actief toe te passen. Ook al zijn er soorten die beter bestand zijn tegen de ziekte. Er zijn methoden om de ziekte tegen te gaan, deze zijn onevenredig kostbaar. Er komen wel enkele exemplaren opschot in de bestaande singel voor. Deze mogen wel blijven staan. Mochten ze ziek worden, gaan ze eruit.

Struikvormers in de singel:

Latijnse naam	Nederlandse naam	% in de singel	Plantmaat	Plantaf- stand	Plantver- band
Sambucus nigra,	Vlier	6	60-80 cm	1,5m	driehoek
Rubus fruticosus	braam	15,1	P9	1,5m	driehoek
Viburnum opulus	Gelderse roos	38,4	60-80 cm	1,5m	driehoek
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	40,4	60-80 cm	1,5m	driehoek



Er zijn meer bloeiende struikvormers toegepast dan nu het geval is. Het zijn echter wel soorten die in singels in de omgeving voorkomen en inheems zijn. Dit heeft een aantrekkende werking op vogels en de soorten zijn ook goed voor de bijenpopulatie. Bijen hebben het erg moeilijk in Nederland, dus alle beetjes helpen. Bovendien ziet het er aantrekkelijk uit.

Onderbegroeiing

Maagdenpalm, klimop, look zonder look, dovenetel

De onderbegroeiing zal zich op natuurlijke wijze ontwikkelen. Ze migreren vanzelf naar de singels. Om de ondergroei te bespoedigen kan in kleine mate worden gezaaid. Maagdenpalm-zaad is lastig te verkrijgen. De soort kan soms woekeren. Door enkele plantjes aan te planten komt de ontwikkeling vanzelf op gang. Dit geldt ook voor klimop.

Latijnse naam	Nederlandse naam	% in de singel	Plantmaat	Plantafstand	hoe
Vinca minor	maagdenpalm	20	P7	0,3m	aanplant
Hedera helix	klimop	20	P7	0,3m	aanplant
Alliaria petiolata	Look zonder look	30	zaad	Natuurlijke ontwikkeling	Zaaien
Lamium alba	Witte dovenetel	15	zaad	Natuurlijke ontwikkeling	Zaaien
Lamium maculatum	Gevlekte dovenetel	15	zaad	Natuurlijke ontwikkeling	Zaaien

<https://www.vreeken.nl/350000-look-zonder-look>

<http://www.eleoflora.nl/a-24644224/zaden/zaad-dovenetel-paarse-lamium-purpureum/>

<https://www.debolderik.net/soort-details.php?id=140&scinaam=Lamium+maculatum&naam=Gevlekte+dovenetel&letter=L>

Verdere actieve aanplant is niet nodig.

Tuin / terrein

Zoals aangegeven is de tuin eenvoudig qua inrichting. De plantvakken volgen de contouren van de bebouwing en zal dus rechtlijnig zijn. Er zullen grotere hoeveelheden van een soort bijeen worden gezet. Het terrein krijgt zo een rustige en eenvoudige uitstraling, passend bij de streek en bij de schaal van het terrein en de bebouwing.

Enkele solitaireren worden toegepast om beter aan te sluiten bij de schaal van het terrein, de bebouwing en de omgeving, het geeft het terrein ook meer diepte. Voor de indeling wordt rekening gehouden met de indeling van een traditioneel erf. Functie gaat voor esthetiek.

Voorgestelde solitaireren: Tilia europea, Acer palmatum, Juglans regia, Acer cissifolium, Prunus subhirtella 'Autumnalis', Amelanchier lamarckii



De Tilia's zijn de bestaande lindebomen in de voortuin. Deze worden iets meer in model gesnoeid, maar blijven behouden.

Acer palmatum 'Atropurpureum' is een mooie gekleurde soort en de enige die niet inheems is en daarmee gelijk een blikvanger. Het is een compromis tussen siertuin en functionele inrichting en sluit aan bij het karakter van The Rising Sun KOI. De soort is gevoelig voor koude oostenwind. Heeft vochtige grond nodig. Daar is bij de locatiekeuze rekening mee gehouden.

Voorgestelde heesters: Cornus sanguinea 'winter beauty', Cornus alba 'Sibirica', Rhododendron 'Sappho', Rhododendron 'Cunningham's White', Spiraea decumbens

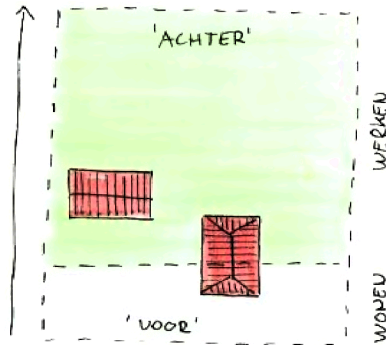
Voorgestelde vakbeplanting: Vinca minor, heder helix, Pachysandra terminalis, Ajuga reptans, Lonicera nitida 'Maigrün', Prunus laurocerasus 'Mount ████████'

Latijnse naam	Nederlandse naam	aantal	Plantmaat	Plantafstand	Plantverband
Cornus sanguinea 'winter beauty'	kornoelje	1-2/m2	40-60 cm	nvt	solitair
Cornus alba 'Sibirica'	kornoelje	1/m2	40-60 cm	nvt	solitair
Rhododendron 'Sappho'	Rhododendron	1/m2	50-80 cm	nvt	solitair
Rhododendron 'Cunningham's White'	Rhododendron	1/m2	50-80 cm	nvt	solitair
Lonicera nitida 'Maigrün'	struikkamperfoelie	5/m2	30-40 cm	40 cm	driehoek
Prunus laurocerasus 'Mount ████████'	laurierkers	1-2/m2	30-40 cm	70 cm	Driehoek
Vinca minor	maagdenpalm	10/m2	P7	20 cm	Driehoek
Hedera helix	Klimop	4/m2	P7	40 cm	Driehoek
Pachysandra terminalis	-	7-9/m2	P7	20 cm	Driehoek
Ajuga reptans 'Atropurpurea'	zenegroen	8-10/m2	P7	20 cm	Driehoek



3.1.6 Karakteristieken traditioneel erf in een eigentijdse jas

Een erf bestond van oudsher uit een voor en achter. Voor was bedoeld voor wonen, achter voor het werken. De functie van Veldhuisweg 4 gaat veranderen van een agrarisch bedrijf naar een terrein met andere bedrijfsactiviteiten. Voor wordt intensiever gebruikt dan achter, daar komen bezoekers binnen en gaan ze weer. Het wonen is meer naar achteren gericht. Eigenlijk draait de traditionele inrichting van het terrein om. Het werken gebeurt voor, het wonen achter.



Boomgaard

Op traditionele erven kwamen hoogstamfruitbomen voor. Vaak werd de boomgaard omgeven met een haagje. Op dit haagje werd ook was te drogen gelegd.

Om het zicht naar achteren toe open te houden en aan te sluiten bij de visie om het terrein van voor naar achter steeds minder intensief te gebruiken en beplanten, is de boomgaard in de voortuin gesitueerd. Eigenlijk wel volgens een traditioneel erf. Maar met een moderne jas.

In de voortuin wordt ook voorzien in een parkeergelegenheid voor bezoekers. Deze wordt voorzien in de zuidwestelijke hoek. Hier komt de boomgaard tegenaan te liggen. Je krijgt zo een combinatie van twee functies waarmee je eigenlijk kunt parkeren in een boomgaard. Er is wel rekening gehouden met afvallend fruit.



Er is gekozen voor hoogstamfruitbomen. Deze soort is weliswaar lastiger te plukken en snoeien, maar kan langs de oprit wat worden opgesnoeid om doorgang mogelijk te maken. De locatie is in de zuidwestelijke hoek van het terrein: de zijkant van het erf. Dit is volgens een traditionele erfinrichting ook de geschikte plek.

Stoofappel

'[redacted] le', niet alleen bekend als zeer goede stoofappel, ook een oud toegepast ras in Overijssel, bloeitijd mrt-april, oogst okt, 3 mnd consumptie
alternatief: Franse of dubbele Bellefleur

Handappel

'[redacted]', naast geschikt te zijn als stoofappel is het ook een goede handappel, ook een oud toegepast ras in Overijssel, bloeitijd mrt-april, oogst okt, 3 mnd consumptie

Moesappel

'Goudreinette', tevens oud ras, veel geteelt in Overijssel, appeltaarten, ook wel Schone van Boskoop genoemd,



HandPeer

Pyrus communis 'Conference' (Doyenne du Comice is gevoeliger voor ziekten)

Stoofpeer

Pyrus communis 'Gieser Wildeman', lekkere stoofpeer, maar boom is gevoelig tot zeer gevoelig voor sommige ziekten, ook wel zelfbestuivend

Pruim

Pruimen zijn doorgaans wat kleinere bomen. Deze worden verder op het terrein geplant zodat er een overgang van hogere bomen naar lagere bomen achterop het terrein ontstaat. Zo wordt er een overgang naar het landschap en de Wieden-Weerribben gevormd.

Walnoot

Een walnotenboom werd vroeger dicht tegen de gevel of een mesthoop geplant. Vliegen houden niet van de geur en ook zou de boom muggen op afstand houden. Op een perceel dat grenst aan de Weerribben is dit zeker wenselijk. Bovendien maken ze deel uit van traditionele erven en komen ze ook in de omgeving voor.

Overzicht en aantallen

Latijnse naam	soort	aantal	Plantmaat	Plantafstand	Bestuiver
	stoofappel	1	250-300cm	8m	
Goudreinette	Moesappel-appel	1	250-300cm	8m	
	Bestuiver en handappel	1	250-300cm	8m	
Conference	Handpeer	1	250-300cm	8m	Gieser Wildeman
Gieser Wildeman	Stoofpeer	1	250-300cm	8m	zelfbestuivend
Reine Victoria	Pruim	1	250-300cm	5m	zelfbestuivend
Reine Claude dOullins	Pruim	1	250-300cm	5m	Reine Victoria
Juglans regia	Walnoot	1	10 cm om-trek	solitair	Door boom binnen straal van enkele km

<http://www.fruitbomen.net> en landschap overijssel

Moestuin

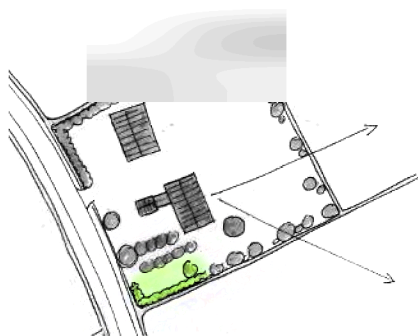
Wens van de om ook rekening te houden met een kleine moestuin. Traditioneel gezien werd deze in de voortuin gesitueerd. Omdat het perceel ook een bedrijfsfunctie krijgt die niet als traditioneel agrarisch wordt gezien, is een geschikte plek voor de moestuin gezocht. Hierbij is ook rekening gehouden met mate van schaduw en beleving. De moestuin krijgt een plek in de voortuin, tegen de gevel van de woning en de tropische tuin aan. Hiermee ligt de moestuin beschermt op de oosten wind en krijgt voldoende zon.



De moestuin wordt voorzien van een haag van ongeveer 1m hoog. Dit is een gebruikelijke en oude maat voor hagen rond een moestuin (de was werd er immers op gedroogd). Hiermee wordt het zicht voor bezoekers ook rustiger en aantrekkelijk en je kunt met enige privacy in de moestuin werken. De haag geeft ook enige privacy aan de woning en begeleidt de looproute naar de tropische tuin. Het is niet erg als bonenstaken boven de haag uitsteken. Dit benadrukt de functie van de moestuin, maar het overall rommeliger beeld van een moestuin ligt achter de haag.

Parkeren

Gezien de bedrijfsactiviteiten ligt het voor de hand ook parkeergelegenheid te bieden. Hier zijn twee opties voor: de bestaande verharding naast de loods of een nieuw te realiseren deel. Het is wenselijk de ruimte naast de loods te reserveren voor machines en bedrijfsmatige voertuigen.



Er wordt dan ook voorgesteld een nieuwe parkeergelegenheid te maken gekoppeld aan de bestaande meest zuidelijke inrit. Deze inrit gaat na het parkeergedeelte over in een verhard pad dat naar de serre voert.

Om auto's ook aan het zicht te onttrekken, wordt er een haag aangeplant. Deze haag bestaat uit *Acer campestre*, een soort die ook in volgroeide vorm in de singels voorkomt.

Volière

Een geliefde hobby van [REDACTED] is het houden van enkele kleine zangvogels in een volière. Dit bouwwerkje is ingepast op het terrein. De meest geschikte locatie hiervoor is tegen de te herplanten singel aan aan de oostzijde van het terrein. Hiermee ligt de volière beschermt tegen de oostenwind en is er zicht vanuit de woning op de volière. De zon staat er echter wel een groot deel van de dag op. Om de dieren beschutting te geven tegen de felle zon zijn er enkele kleine bomen rond de volière opgenomen in het beplantingsplan. Ze bieden schaduw, maar worden iets opgekroond om de dieren vanuit de woning ook te kunnen zien.

3.1.7 Ecologische versterking

Watergangen

Om zoveel mogelijk aan te sluiten bij het landschap en de natuur zal de slootkant niet actief worden ingeplant met beplanting. De beplanting in de bestaande sloten is er ook niet actief aangeplant, maar door migratie en natuurlijke verspreiding gekomen. Daar streven we in deze sloten ook naar. Zaden zullen door vogels en wind worden verspreid. Om de beplantingsontwikkeling op gang te helpen is het enten van materiaal een optie. Hierbij wordt maaisel uit een andere sloot niet afgevoerd, maar op de slootkanten gelegd waar de beplanting moet ontwikkelen. Met het juiste maaisel komen zaden mee waardoor de beplantingsontwikkeling sneller op gang komt.



Duurzaamheid is ook hier een aspect. In plaats van maaisel afvoeren, kan het in het gebied opnieuw gebruikt worden. Dit scheelt verkeersbewegingen of verbranding van materiaal.

Ten oosten van het perceel wordt een nieuwe watergang gegraven. Het waterschap heeft hier de eisen en afmetingen voor doorgegeven. Deze watergang staat haaks op de landschappelijke richting. Deze watergang zal ook niet actief worden voorzien van beplanting.

Singels

Door de singels te versterken wordt niet alleen de landschappelijke structuur versterkt, ook de ecologische structuur. Kleine zoogdieren, amfibieënvogels en vleermuizen maken gebruik van de singels om zich te verplaatsen, nestelen of te foerageren. De versterkte singels en ook de solitaire beplanting op het terrein dragen bij aan de soortenrijkdom. Er zijn inheemse soorten toegepast in de singels en oevers. In de singels komen meer bloeiende struikvormers dan voorheen. Dit draagt ook bij aan de bijenpopulatie. Ook zijn er vlindersoorten die gebruik maken van deze beplanting.

Takkenril

Om de duurzaamheid te verbeteren wordt het hout op eigen terrein hergebruikt. Enerzijds kan het in de haard worden opgestookt, anderzijds kunnen de takken in de singel worden gelegd om een soort takkenril te vormen. Hier kan het hout verteren. Dit is gunstig voor vlindersoorten, beschutting voor kleine zoogdieren en schermt het zicht op het terrein ook in de kale wintermaanden af. Bovendien hoeft het zo niet versnipperd te worden wat ook weer duurzamer is. In een houtsingel is versnipperen zelfs niet wenselijk. De takkenril ligt tegen de westelijke singel aan, tussen singel en loods.

Plantverband

Er zijn verschillende soorten plantverband. Voor de boomvormers is lijnverband voorgesteld om de heldere lijn in het landschap te versterken. Voor heesters is driehoeksverband voorgesteld. Dit zorgt ervoor dat er nissen in de singel ontstaan wat aantrekkelijker is voor fauna en ook de flora op de bodem wordt diverser door verschillen in schaduw.

Bijen

De bijenpopulatie heeft het moeilijk in Nederland. Door meer bloeiende planten aan te planten in de singels wordt meer nectar aangeboden. Alle beetjes helpen. Ook de fruitbomen dragen hiertoe bij.

Vlinders

Vlinders zoeken in de singels naar voedsel en zetten eieren af op waardplanten. Soorten als het landkaartje en gehakelde aurelia vinden er een plek.

Kleine zoogdieren en amfibieën

Singels worden door kleine zoogdieren als snelwegen gebruikt. Ze gebruiken de beschutting van de beplanting om zich te verplaatsen en verstoppen. Tussen afgevalen takken zoeken ze naar voedsel. Soorten als egels, marters en muizen zijn te verwachten. Amfibieën gebruiken de singels ook op deze manier.

Vleermuizen

Deze soort gebruikt lijnvormige elementen in het landschap om langs te vliegen. Ze zoeken zo hun voedsel en verplaatsen zich. In oudere blijvers in de singel kunnen ze in holtes kruipen.



Vogels

Beplanting geeft kleinere soorten de gelegenheid te schuilen bij bedreigingen. Soorten als spotvogel, roodborstje, winterkoning en tijaftaf nestelen in singels. Trekvogels als sijs, koperwiek en kramsvogels vinden er beschutting om uit te rusten en voedsel te vinden.

3.1.8 Materiaalkeuze

Boerenerven bestonden uit materiaal dat aansloot bij de functie en wat er voorhanden was. Tuinpaden waren veelal van gebakken klinkers, paden voor tractoren van beton. Verderop het terrein ging dat vaak over in onverharde paden.

Hoe verder naar achteren op het terrein je komt hoe soberder de verharding en hoe groener het beeld. Zo wordt een mooie overgang van het terrein naar de omgeving gevormd, van bedrijfsmatig naar steeds groener. Voorgesteld wordt om hier versterkt gras aan te leggen, zoals grasbetonstenen.

Bestaande verharding benutten

Er wordt veelal gebruik gemaakt van de bestaande verharding. Deze ligt al goed ingepast en past bij het gebruik van toen en van nu. Verharding voor de loods: deze bestaat uit beton dan wel betonplaten. Dit deel van de verharding ligt tussen de singel aan de west- en de noordzijde van het perceel en de loods. De verharding blijft gehandhaafd, het ligt er immers. Laten liggen is uiteindelijk duurzamer. Er zijn geen vervoersbewegingen nodig om het te verwijderen en nieuwe verharding aan te leggen, er hoeft geen nieuw materiaal te worden verwerkt. Het is daarbij erg wenselijk om extra ruimte te hebben om machines tijdelijk neer te kunnen zetten. Dit is een ideale locatie aangezien het volledig aan het zicht is onttrokken.

Rond de basins

Op het terrein komen een aantal basins die hemelwater opslaan voor hergebruik. Deze worden ingepast op het terrein en liggen op de plek die het handigst voor het gebruik is. Het is wel praktisch om hier met materieel en grotere voertuigen bij te kunnen komen.

Dit ligt achterop het terrein en de uitstraling wordt dus groener.

3.1.9 Duurzaamheid

Bij sommige onderdelen is dit al nader toegelicht. Samengevat:

- Plantvakken in volle grond = minder sproeien
- Onderhoudsvriendelijke soorten = minder afval afvoeren
- Snoeiafval verwerken in takkenril of als brandstof = geen afvoer of versnipperen
- Materiaal op eigen terrein verwerken = minder vervoerbewegingen
- Naast landschappelijke versterking is het ook ecologische versterking
- Waterbasins= hergebruik hemelwater



Beplantingsplan

Legenda

- Afbakening
- Gras
- Bomen en struiken
- Heide en struiken
- Heide en struiken
- Heide en struiken
- Heide en struiken



Titel	Beplantingsplan		
Opdrachtgever	Veldhuysweg 4 B.V.		
Locatie	Schiedamschen dijk	Telefoonnummer	020 410 1776
Maatstaf	1:500		

Beplantingsplan

Legenda

- Afbakening
- Gras
- Bomen en struiken
- Heide en struiken
- Heide en struiken
- Heide en struiken
- Heide en struiken

- 1. Bomen en struiken
- 2. Bomen en struiken
- 3. Bomen en struiken
- 4. Bomen en struiken
- 5. Bomen en struiken
- 6. Bomen en struiken
- 7. Bomen en struiken
- 8. Bomen en struiken
- 9. Bomen en struiken
- 10. Bomen en struiken
- 11. Bomen en struiken
- 12. Bomen en struiken
- 13. Bomen en struiken
- 14. Bomen en struiken
- 15. Bomen en struiken
- 16. Bomen en struiken
- 17. Bomen en struiken
- 18. Bomen en struiken
- 19. Bomen en struiken
- 20. Bomen en struiken
- 21. Bomen en struiken
- 22. Bomen en struiken
- 23. Bomen en struiken
- 24. Bomen en struiken
- 25. Bomen en struiken
- 26. Bomen en struiken
- 27. Bomen en struiken
- 28. Bomen en struiken
- 29. Bomen en struiken
- 30. Bomen en struiken
- 31. Bomen en struiken
- 32. Bomen en struiken
- 33. Bomen en struiken
- 34. Bomen en struiken
- 35. Bomen en struiken
- 36. Bomen en struiken
- 37. Bomen en struiken
- 38. Bomen en struiken
- 39. Bomen en struiken
- 40. Bomen en struiken
- 41. Bomen en struiken
- 42. Bomen en struiken
- 43. Bomen en struiken
- 44. Bomen en struiken
- 45. Bomen en struiken
- 46. Bomen en struiken
- 47. Bomen en struiken
- 48. Bomen en struiken
- 49. Bomen en struiken
- 50. Bomen en struiken
- 51. Bomen en struiken
- 52. Bomen en struiken
- 53. Bomen en struiken
- 54. Bomen en struiken
- 55. Bomen en struiken
- 56. Bomen en struiken
- 57. Bomen en struiken
- 58. Bomen en struiken
- 59. Bomen en struiken
- 60. Bomen en struiken
- 61. Bomen en struiken
- 62. Bomen en struiken
- 63. Bomen en struiken
- 64. Bomen en struiken
- 65. Bomen en struiken
- 66. Bomen en struiken
- 67. Bomen en struiken
- 68. Bomen en struiken
- 69. Bomen en struiken
- 70. Bomen en struiken
- 71. Bomen en struiken
- 72. Bomen en struiken
- 73. Bomen en struiken
- 74. Bomen en struiken
- 75. Bomen en struiken
- 76. Bomen en struiken
- 77. Bomen en struiken
- 78. Bomen en struiken
- 79. Bomen en struiken
- 80. Bomen en struiken
- 81. Bomen en struiken
- 82. Bomen en struiken
- 83. Bomen en struiken
- 84. Bomen en struiken
- 85. Bomen en struiken
- 86. Bomen en struiken
- 87. Bomen en struiken
- 88. Bomen en struiken
- 89. Bomen en struiken
- 90. Bomen en struiken
- 91. Bomen en struiken
- 92. Bomen en struiken
- 93. Bomen en struiken
- 94. Bomen en struiken
- 95. Bomen en struiken
- 96. Bomen en struiken
- 97. Bomen en struiken
- 98. Bomen en struiken
- 99. Bomen en struiken
- 100. Bomen en struiken



Titel	Beplantingsplan		
Opdrachtgever	Veldhuysweg 4 B.V.		
Locatie	Schiedamschen dijk	Telefoonnummer	020 410 1776
Maatstaf	1:500		



Visualisatie



Colofon

Dit Landschappelijk inpassingsplan/beplantingsplan is opgesteld door:

Jaggie Design

Eigenaar en ontwerper

Uffelte

www.jaggiedesign.nl

Kvk nr 60562196

BTW nr NL176560397B01

Rekening nr _____

