

Raadsbesluit

Steenwijk, 30 oktober 2012
Nummer: 2012/78

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Steenwijk - Vijverhof

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16-10-2012, nummer 2012/78;

overwegende,

dat voor de herontwikkeling van het wooncomplex de Vijverhof te Steenwijk het bestemmingsplan Steenwijk - Vijverhof is opgesteld;

dat in het kader van de inspraak het voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - Vijverhof in de periode van 9 februari 2011 tot en met 22 maart 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er tijdens deze periode 50 inspraakreacties zijn ingediend die zijn samengevat en voorzien van een reactie in de 'notitie inspraak voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - Vijverhof';

dat mede naar aanleiding van de inspraakreacties het bestemmingsplan is aangepast;

dat het ontwerpbestemmingsplan Steenwijk - Vijverhof vanaf 23 mei 2012 tot en met 3 juli 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat er tijdens deze periode 11 zienswijzen zijn ingediend;

dat voor de inhoud en beantwoording van deze zienswijzen verwezen wordt naar de bij dit besluit horende 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan Steenwijk - Vijverhof';

dat een deel van deze reacties hebben geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;

dat er tevens ambtshalve aanpassingen in de regels en de verbeelding zijn aangebracht;

gelet op het vorenstaande en het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan Steenwijk - Vijverhof';
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Steenwijk - Vijverhof gewijzigd vast te stellen, in die zin dat;
 - in artikel 1 de begripsbepaling specifieke vorm van wonen – zorg (sw – z) wordt toegevoegd, e.e.a. overeenkomstig de omschrijving zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit;
 - in artikel 3 lid 1 het gebruik van de bestemming Groen wordt beperkt, overeenkomstig hetgeen in bijlage 1 van dit besluit is aangegeven;
 - in artikel 3 lid 2 de uitzondering voor gebouwen ten dienste van openbaar nut komt te vervallen;
 - in artikel 3 lid 3 een tweetal uitzonderingen komen te vervallen, overeenkomstig hetgeen in bijlage 1 van dit besluit is aangegeven;
 - in artikel 4 het gebruik van de voor verkeer aangeduide gronden ten behoeve van speelvoorzieningen komt te vervallen, overeenkomstig hetgeen in bijlage 1 van dit besluit is aangegeven;
 - in artikel 5.2.2. de bouw van (aanleg)steigers wordt toegevoegd;
 - in artikel 5.3.1. de afwijkmogelijkheid voor de bouw van aanlegsteigers komt te vervallen;
 - in artikel 6.1. voor de hoogbouw de specifieke aanduiding sw-z, specifieke vorm van wonen – zorg, wordt toegevoegd, overeenkomstig hetgeen in bijlage 1 van dit besluit is aangegeven;
 - in artikel 6.2.1. de mogelijkheid tot het bouwen van bijgebouwen komt te vervallen;
 - artikel 6.2.2. sublid a wordt gewijzigd, overeenkomstig hetgeen in bijlage 1 van dit besluit is aangegeven;
 - de voorwaarden voor het toestaan voor aan huis gebonden beroepen in artikel 6.4.2 worden beperkt, overeenkomstig hetgeen in bijlage 1 van dit besluit is aangegeven;
 - de verbeelding wordt aangepast zoals in bijlage 2 van dit besluit is beschreven.

De raad voornoemd,



BIJLAGEN

Bijlage 1: Aanpassing regels

Bijlage 2: Aanpassing verbeelding



BIJLAGE 1: AANPASSING REGELS

Artikel 1 Inleidende regels

Na lid 33 wordt een nieuw lid 34 toegevoegd met de volgende tekst:

34 specifieke vorm van wonen – zorg (sw-z)

zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening, geschikt voor mensen met een (beperkte) zorgvraag.

De leden 34 tot en met 38 worden vernummerd tot respectievelijk 35 tot en met 39;

Artikel 3 Groen

In lid 3.1. sublid a vervallen de aanduidingen: *trapvelden en speelplaatsen*.

Lid 3.1. sublid d vervalt. Sublid e wordt vernummerd tot sublid d.

In lid 3.2.1. vervalt de tekst *met uitzondering van*.

Lid 3.2.1. sublid a vervalt.

In lid 3.2.3. sublid a vervalt. De subleden b tot en met e worden vernummerd tot respectievelijk de subleden a tot en met d.

Lid 3.2.3. sublid f vervalt. Sublid g wordt vernummerd tot sublid e.

Artikel 4 Verkeer

Lid 4.1.1. sublid b vervalt. De subleden c en e worden vernummerd tot respectievelijk b en c.

Lid 4.2.2. sublid d vervalt. De subleden e tot en met h worden vernummerd tot respectievelijk d tot en met g.

Artikel 5 Water

De tekst van lid 5.1. sublid c wordt als volgt gewijzigd:

c. (aanleg)steigers

De tekst van lid 5.2.2. wordt als volgt gewijzigd:

Op de voor "Water" aangewezen gronden mogen uitsluitend verkeerstekens en (aanleg)steigers worden gebouwd;

De aanhef van lid 5.3.1. wordt aangepast door het verwijderen van de tekst: *aanlegsteigers*

Artikel 6 Wonen

De tekst van lid 6.1. sublid a wordt als volgt gewijzigd:

a. wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "(sw-z)" uitsluitend specifieke vorm van wonen – zorg, is toegestaan;

De tekst van lid 6.1. sublid b wordt als volgt gewijzigd:

b. ter plaatse van de aanduiding "(sm-z)" tevens voor specifieke vorm van maatschappelijke zorg in de eerste bouwlaag;

Lid 6.2.1. sublid c vervalt. Sublid d wordt vernummerd tot sublid c.

De tekst van lid 6.2.2. sublid a wordt als volgt gewijzigd:

a. woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;

De tekst van lid 6.4.1. sublid i wordt als volgt gewijzigd:

i. detailhandel.

De tekst van lid 6.4.2. sublid a wordt als volgt gewijzigd:

a. een aan huis verbonden beroep uitsluitend wordt uitgeoefend in de woning;

De tekst van lid 6.4.2. sublid b wordt als volgt gewijzigd:

b. maximaal 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte van de woning wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep;

BIJLAGE 2: AANPASSING VERBEELDING

1. in het bouwvlak met de aanduiding [gs] wordt de aanduiding voor het maximaal aantal wooneenheden (i.c. 63) toegevoegd;
2. in het bouwvlak met de aanduiding [gs] wordt de functieaanduiding (sw-z) toegevoegd;
3. in het bouwvlak met de aanduiding [gs] wordt de locatie voor de functieaanduiding (sm-z) aangegeven en afgebakend;
4. in het bouwvlak met de aanduiding [gs] wordt ter plaatse van de liftschachten de maximale bouwhoogte (i.c. 21 meter) aangeduid.