

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

ZUIDERZEEWEG 14, BLOKZIJL

Definitief, 27-06-2017



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

INHOUDSOPGAVE	blz
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging projectgebied	2
1. 3. Planologische regeling	2
1. 4. Leeswijzer	3
2. HUIDIGE SITUATIE EN VOORGESTELDE ONTWIKKELINGEN	4
2. 1. Ruimtelijk-functionele structuur	4
2. 2. Uitgangssituatie	6
2. 3. Aangevraagde situatie	7
2. 4. Landschappelijke inpassing	10
2. 5. Randvoorwaarden	11
3. BELEIDSKADER	15
3. 1. Rijksbeleid	15
3. 2. Provinciaal beleid	15
3. 3. Gemeentelijk beleid	19
4. ACTUELE WAARDEN	22
4. 1. Inleiding	22
4. 2. Landschap	22
4. 3. Ecologie	22
4. 4. Archeologie	25
4. 5. Cultuurhistorie	26
5. WATERPARAGRAAF	27
5. 1. Inleiding	27
5. 2. Watertoets	27
5. 3. Waterveiligheid	29

6. MILIEUPARAGRAAF	30
6. 1. MER-beoordeling	30
6. 2. Geluidhinder (Wgh)	30
6. 3. Bodem	31
6. 4. Luchtkwaliteit en het besluit NIBM	31
6. 5. Externe veiligheid	32
6. 6. Milieuhindercontouren	32
6. 7. Kabels, leidingen en overige zones	33
7. UITVOERBAARHEID	34
7. 1. Inleiding	34
7. 2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
7. 3. Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid	34
8. AFWEGING EN CONCLUSIE	35
8. 1. Aanleiding	35
8. 2. Afweging	35
8. 3. Conclusie	35

BIJLAGEN

Bijlage 1	Terreininrichting met beplantingsplan
Bijlage 2	Berekening verkeersgeneratie
Bijlage 3	MER-beoordelingsnotitie
Bijlage 4	Quickscan Flora- en faunawet
Bijlage 5	Uitgangspuntennotitie watertoets

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Aan de Zuiderzeeweg 14, gelegen in het landelijk gebied ten zuiden van Blokzijl, ligt een agrarisch bedrijfsperceel. De initiatiefnemer wil op dit bedrijfsperceel een nieuw melkveehouderijbedrijf ontwikkelen. Achter de bestaande bebouwing wordt daartoe een grote melkveestal en een nieuwe werktuigenberging voorgesteld. Voor de toename van het aantal dieren op de locatie wordt gebruik gemaakt van de ammoniakemissie van de agrarische bedrijven op de locaties Zuiderzeeweg 9, 11 en 12 te Blokzijl.

De uitbreiding valt buiten het bouwperceel van het bedrijf, zoals bepaald in de geldende beheersverordening *Buitengebied Steenwijkerland*. Daarom wordt voor de aanvraag een planologische procedure doorlopen.

Eerdere verleende toestemmingen

In 2013 is door de gemeente Steenwijkerland een omgevingsvergunning afgegeven voor de bouw van een grote veestal binnen het huidige bouwvlak van ruim één hectare. Daarnaast is door de provincie Overijssel in 2013 een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend voor de stal (met daarin 637 melkkoeien).

Gelet op de investering in de ruimtelijke kwaliteit heeft het college van burgemeester en wethouders op 30 september 2015 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de gewenste situatie, door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Gekozen procedure: een afwijking van de beheersverordening

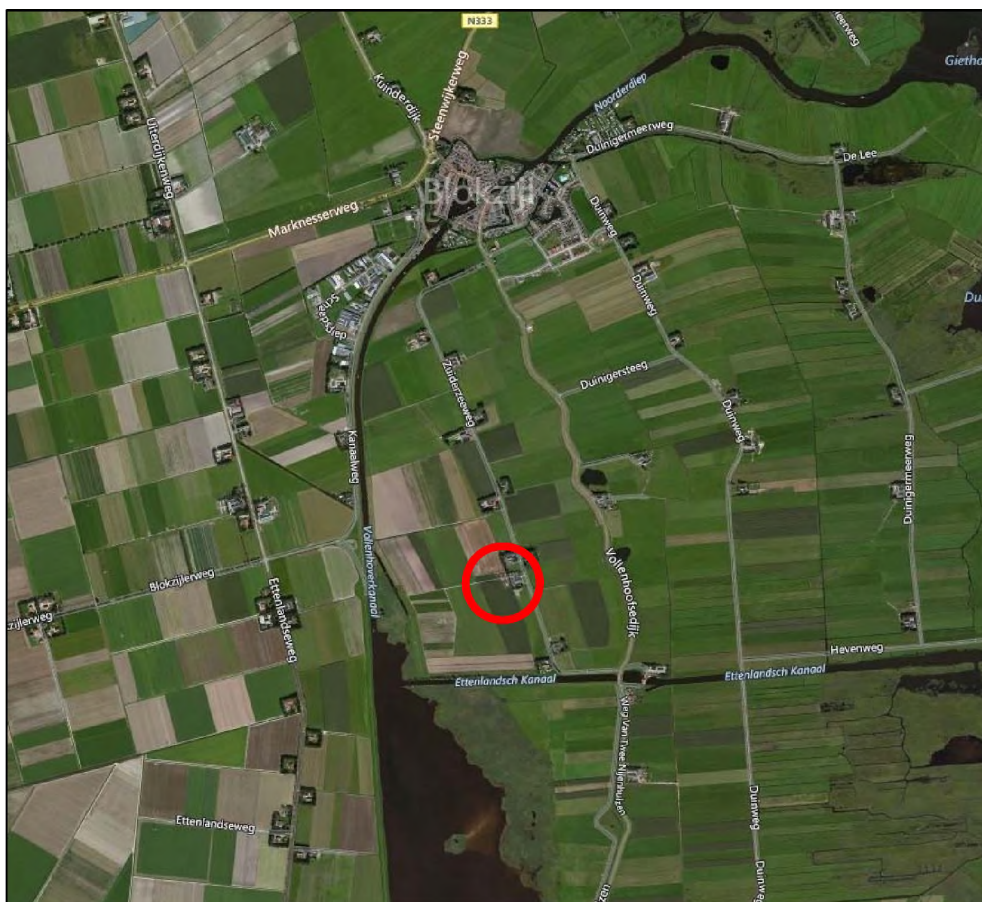
Vanuit landschappelijk en bedrijfstechnisch oogpunt is beoordeeld dat het beter is om de nieuwe stal achter de bestaande opstallen te plaatsen. De nieuwe stal en de daarnaast geprojecteerde werktuigberging zijn buiten het bouwvlak van het bedrijf gesitueerd. De gewenste situatie kan dus niet op basis van de nu geldende beheersverordening *Buitengebied Steenwijkerland* worden gerealiseerd (zie paragraaf 1.3).

Omdat er voor de nieuwe inrichting al een concreet bouw- en inrichtingsplan ligt, waarover overeenstemming is bereikt en waarvan de milieueffecten zijn onderzocht, is niet gekozen voor een partiële herziening, maar voor een procedure op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. De concrete aanvraag kan daarmee in afwijking van de beheersverordening vergund worden. Omdat de aanvrager eerst zekerheid wil over de opheffing van de planologische strijdigheid wordt op grond van artikel 2.7 eerst alleen dit onderdeel aangevraagd. De nieuwe situatie wordt uiteindelijk ook planologisch geregeld in de actualisatie van het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland. Dit planvormingstraject is net in gang gezet en duurt naar verwachting langer dan de vergunningprocedure voor de beoogde uitbreiding.

Deze ruimtelijke onderbouwing geeft een antwoord op de vraag of er in de nieuwe situatie en bij de realisatie hiervan sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ontwikkeling wordt beschreven en getoetst aan de relevante beleidskaders, de bestaande waarden en milieuaspecten in de omgeving.

1. 2. Ligging projectgebied

Het projectgebied ligt op ruim 1,5 kilometer ten zuiden van Blokzijl in een agrarisch productielandschap aan de rand van de natuurgebieden Weerribben en De Wieden. Het projectgebied omvat het huidige bedrijfserf aan de Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl en een deel van een kavel grasland die hierachter ligt. Het beslaat ongeveer drie hectare. De globale ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het plangebied (bron: Bing maps)

1. 3. Planologische regeling

Het projectgebied is geregeld in de beheersverordening *Buitengebied Steenwijkerland* die op 9 december 2014 is vastgesteld en op 24 december 2014 in werking is getreden. Het huidige bedrijfserf en enige uitbreidingsruimte richting het zuiden vallen onder de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' (het volgnummer '1' is van toepassing op de agrarische bedrijven in de voormalige gemeenten Steenwijk en Bredewiede).

De omliggende gronden hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze gronden zijn naast het agrarisch gebruik ook bestemd voor de bescherming, instandhouding en versterking van de aanwezige natuur- en landschapselementen, waaronder houtopstanden, houtwallen, houtsingels, sloten, beken, waterlopen en overige waterpartijen, water- en oe-
vervegetaties.

In de aangevraagde situatie wordt het bedrijfserf voor een deel uitgebreid in westelijke richting, binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven worden opgericht. Ook is de beoogde terreininrichting gedeeltelijk in strijd met de gebruiksregels van de bestemming en moet voor de aanplant van beplanting, het graven van sloten en het aanbrengen van verharding een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden worden aangevraagd.

Voor het bouwplan en de gewenste terreininrichting wordt daarom een afwijkingsprocedure doorlopen (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

1. 4. Leeswijzer

Na het inleidende Hoofdstuk 1 worden in Hoofdstuk 2 de uitgangs- en aangevraagde situatie beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het, voor het project relevante, beleid. In Hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de inpassing van de aangevraagde situatie bij de actuele waarden van het projectgebied en haar omgeving. De invloed van de aanvraag op de waterhuishouding is verwoord in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 gaat in op de van belang zijnde milieuaspecten. In Hoofdstuk 7 wordt de uitvoerbaarheid van het project behandeld, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen de betrokkenheid van de maatschappij en de economische aspecten. De ruimtelijke onderbouwing sluit af met een afweging en de eindconclusie in hoofdstuk 8.

2. HUIDIGE SITUATIE EN VOORGESTELDE ONTWIKKELINGEN

2. 1. Ruimtelijk-functionele structuur

Landschappelijke context

Het projectgebied ligt in de westelijke rand van de gemeente Steenwijkerland. Deze rand, voor zover gelegen in de omgeving van Kuinre, Blankenham, Blokzijl tot het Ettenlandsche Kolk/Kanaal, wordt gekenmerkt als een agrarisch gebied met het accent op productie. Het gebruik van de landerijen sluit aan op het gebruik in de Noordoostpolder, die op minder dan een kilometer afstand ten westen van het projectgebied ligt. In de omgeving van het projectgebied wordt het landschap gekenmerkt door een regelmatige verkaveling van grootschalige en open graslanden. De directe omgeving heeft een zeer open karakter, waarin verdichting enkel wordt gevormd door bebouwde percelen en daarbij behorende erfbeplanting.

Het projectgebied ligt in een uitloper van dit agrarische productielandschap. Aan de overzijde van de Ettenlandsche Kolk, die ruim 400 meter richting het zuiden ligt, ligt het uitgestrekte natuurgebied 'De Wieden'. Ook het Vollenhovermeer (aan de westzijde) en het extensieve agrarische gronden ten oosten van de Vollenhoofsedijk (aan de oostzijde) horen bij dit natuurgebied en liggen op ongeveer gelijke afstand. In deze beschermde gebieden staat het beheer en de versterking van natuurwaarden voorop.

Een fragment van de topografische kaarten van de omgeving van het projectgebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Topografische kaart 2015

Bebouwingsstructuur/ontsluiting

Het onderhavige perceel maakt deel uit van een ruim en regelmatig opgezet bebouwingslint, dat bestaat uit agrarische bedrijven en voormalige agrarische bedrijfspercelen die nu een woonfunctie hebben. De Zuiderzeeweg sluit zowel aan de noord- als aan de zuidzijde aan op de parallel gelegen Vollenhoofsedijk. Aan de noordzijde wordt vrijwel direct aangesloten op het (nieuwe) woongebied van Blokzijl. Via Blokzijl is de provinciale route N333 richting Steenwijk en Marknesse te bereiken. In zuidelijke richting is er via de Weg van Twee Nijenhuizen (het verlengde van de Vollenhoofsedijk) een vrijwel directe aansluiting op de N762, ook richting Marknesse en Steenwijk/Meppel. Aandachtspunt is dat de brug over de Ettenlandsche Kolk, die in deze route ligt, voor groot onderhoud in aanmerking komt. Hierop geldt nu tijdelijk een maximale aslast van vijf ton, hetgeen ontoereikend is voor veel landbouwverkeer. Deze brug vormt dus thans een knelpunt voor de aangelegen agrarische bedrijven.

Het bouwperceel en directe omgeving

Het project heeft direct betrekking op een agrarische bedrijfskavel van ongeveer 80 bij 120 meter. Richting het zuiden is er nog een planologische uitbreidingsmogelijkheid op basis van de geldende beheersverordening. Op de kavel staat een nieuwe bedrijfswoning, met daarnaast een ligboxenstal en een werktuigenberging. Daarachter liggen enkele sleufsilo's. Een luchtfoto van het projectgebied en de directe omgeving is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3. Luchtfoto omgeving (bron: Bing maps)

2. 2. Uitgangssituatie

Huidige bedrijfssituatie

Het huidige bedrijf van de initiatiefnemer kan op basis van haar 110 stuks melkvee en 70 stuks jongvee getypeerd worden als een sterk gespecialiseerd melkveebedrijf. De huidige huisvesting van zowel het melkvee als jongvee leidt tot belemmeringen in de bedrijfsvoering. Met de dieren wordt door de initiatiefnemer 465 hectare land beheerd. De bestaande rundveestal (1980) is te klein en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd.

Naar aanleiding daarvan is een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend voor de bouw van een stal voor 637 stuks melkvee. Er is dus een verschil tussen de huidige feitelijke bedrijfssituatie en de vergunde situatie. Hierop wordt onder 'toekomstvisie' nader ingegaan.

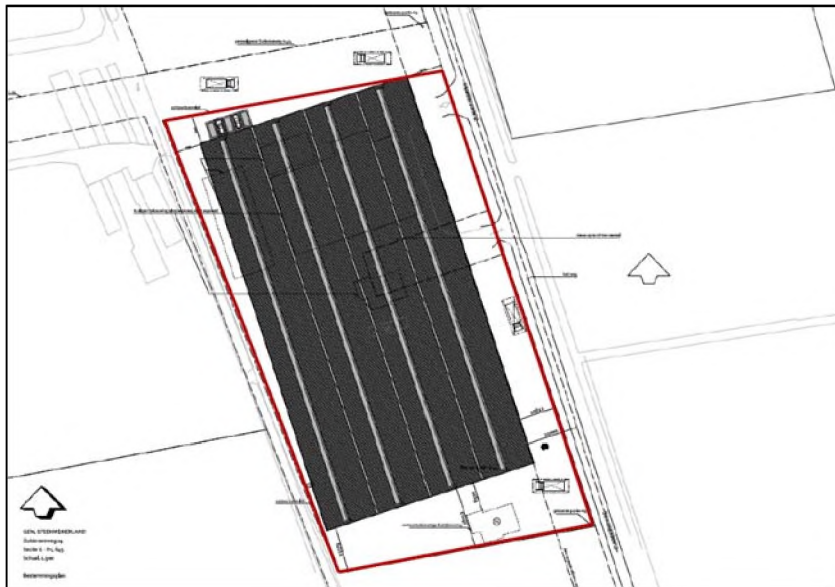
Toekomstvisie

Het bedrijf wil een voor nu en in de toekomst een levensvatbaar bedrijf met melkrundvee zijn. Daarvoor is een uitbreiding van het aantal dieren noodzakelijk. Het is de bedoeling om uit te groeien naar een rundveebedrijf met meer dan 600 stuks melkvee. Het droog vee wordt gehuisvest in de gerenoveerde hierop aangepaste voormalig melkveestal. Het samenvoegen is inherent aan de schaalvergroting en bespaart op verkeersbeweging, aanvoer voer en afname melk.

In 2012 is door de aanvrager een omgevingsvergunning 1^e fase en een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet voor de bouw van een stal voor 637 stuks melkvee aangevraagd. Deze vergunningen zijn in 2013 verleend. In die aanvraag is uitgegaan van de bouw van deze stal binnen het huidige bouwperceel van het agrarisch bedrijf. Daarvoor moeten de bedrijfswoning en bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt worden. Tevens is uitgegaan van het overnemen van de stikstofrechten van twee nabijgelegen agrarische bedrijven, gevestigd aan de Zuiderzeeweg 9, 11 en 12. Voor de aanvraag is een MER-beoordelingsnotitie opgesteld, waaruit blijkt dat er geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu optreden. Hierin is tevens de situatie onderzocht waarin de stal is geroteerd.

Er liggen overname-overeenkomsten welke in werking treden op het moment dat voornoemde stal in werking zal treden. Dus per definitie kan er dan geen vee meer worden gehouden. Op basis van jurisprudentie moet er een publiekrechtelijke waarborg zijn, dat er niet weer dieren op de gesaldeerde percelen worden gehouden. Dit wordt geregeld via de Wet natuurbescherming. De rechten van buurbedrijven waren nodig om de Nb-wetvergunning voor dit bedrijf mogelijk te maken (dit is privaatrechtelijk vastgelegd). Indien buurbedrijven opnieuw vee zouden willen huisvesten dan leidt dit normaal gesproken tot het weigeren van de (nieuwe) vergunning op basis van de Wet natuurbescherming. Dit omdat het gebied qua stuks vee in relatie Wet natuurbescherming op slot zit. Daarmee is in voldoende mate gewaarborgd dat er niet weer dieren op de gesaldeerde percelen kunnen worden gehouden.

De reeds vergunde situatie is weergegeven in figuur 4. In rood is hierop het huidige bouwperceel aangegeven.



Figuur 4. Vergunde stal voor 637 stuks melkvee

Oriëntatie van de nieuw te bouwen stal

Het bouwen van de stal met het gewenste aantal stuks melkvee is binnen het geldende bouwperceel mogelijk (zie figuur 4). Echter is in overleg met verschillende partijen en overheden aan het licht gekomen dat het bouwen van een grote stal dicht op en evenwijdig aan de Zuiderzeeweg vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt niet de voorkeur heeft. Ook vanuit de bedrijfsvoering is de erg compacte opzet en een gebrek aan bergingscapaciteit minder wenselijk. Daarom is gekozen voor een alternatieve, ruimere opzet, loodrecht op de weg.

2. 3. Aangevraagde situatie

De nu aangevraagde situatie gaat uit van een ruime opzet van het bedrijfserf in samenhang met een investering in de ruimtelijke kwaliteit.

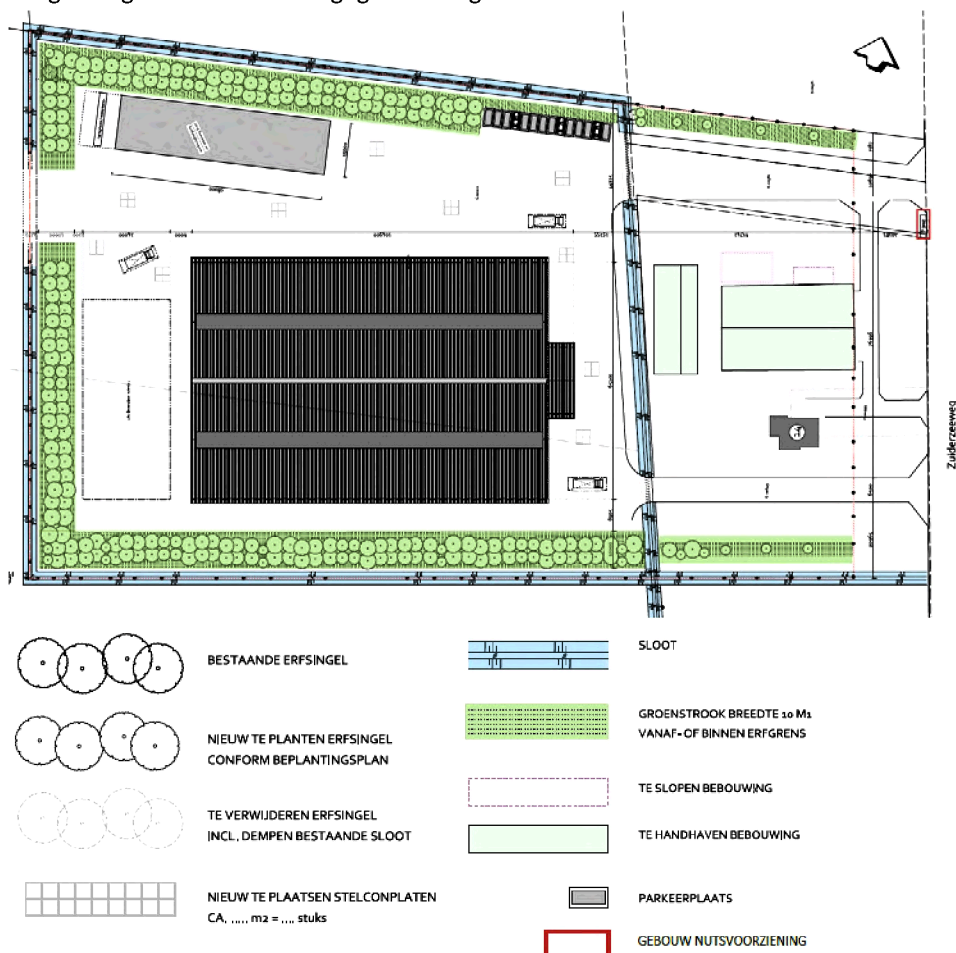
Verbouwen van de bestaande stallen

De bestaande bedrijfsgebouwen worden gerenoveerd en aangepast, zodat deze voldoen aan de hedendaagse eisen voor wat betreft duurzaamheid en dierenwelzijn. Ook wordt hiermee voorzien in de inspanningsverplichting. Reeds in 2011 is een nieuwe bedrijfswoning opgericht. Bij de renovatieplanvorming voor de verpauperde bedrijfsgebouwen is aandacht geschonken omtrent de uitstraling - en dan specifiek - de aansluiting op de huidige bedrijfswoning qua materiaalgebruik en kleurstelling en detaillering.

Door de bewuste keuze om de nieuwbouw in het verlengde van het oorspronkelijke erf te plaatsen (op het landschap aan te laten sluiten en qua volume diepte creëren) worden de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten niet aangetast. In het totaalontwerp speelt het ritme van de gevelopbouw aan de oostelijke zijde (vanaf de openbare weg - Zuiderzeeweg - goed zichtbaar) een belangrijke rol.

Nieuwe bebouwing

Hierachter wordt een grote ligboxenstal gebouwd van ongeveer 98 bij 65 meter achter de bestaande opstallen. Deze is vormgegeven met een dubbel zadeldak, aan de voorzijde gekoppeld met een enkele bouwvorm. Naast de nieuwe stal wordt een werktuigenberging gebouwd en achter de stal is ruimte voor opslag. Het melkgevende rundvee zal dan worden gehuisvest in de nieuwe ligboxenstal. Het droog vee zal worden gehuisvest in de gerenoveerde hierop aangepaste bestaande ligboxenstal. Het totale aantal stuks melkvee op terrein neemt niet toe ten opzichte van de vergunde situatie (637 stuks). Rondom het gehele perceel wordt een brede groenstrook met daarlangs een nieuwe watergang aangelegd. De aangevraagde situatie is weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. Aangevraagde situatie (bron: Boes + )

Beëindigen drie bestaande melkveehouderijen

Een onderdeel van de aanvraag is het beëindigen van drie melkveehouderijen aan de Zuiderzeeweg. In feite worden vier bedrijven op basis van saldering samengevoegd tot één rendabel bedrijf. De andere bedrijven, gelegen aan de Zuiderzeeweg 9, 11 en 12, zullen in de toekomst geen melkvee meer houden. Ten tijde van de actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland zal een juiste bestemming aan deze percelen worden gegeven.

Wegnemen bouwmogelijkheden zuidelijk deel bouwvlak

Op basis van de geldende beheersverordening blijven ten zuiden van de voorgestelde inrichting bouwmogelijkheden bestaan voor agrarische bedrijfsgebouwen. Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan worden de betreffende gronden bestemd als 'Agrarisch met waarden', waarmee de bouwmogelijkheden worden weggenomen. In de vergunning wordt als voorwaarde opgenomen dat deze gronden niet bebouwd mogen worden. De bedoelde gronden zijn aangemerkt in figuur 6.



Figuur 6. Gronden waarop bouwmogelijkheden worden weggenomen

2. 4. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke karakteristiek van het voorliggende Zeekleilandschap kenmerkt zich door haar grootschalige openheid met boerenerven als groene eilanden in deze ruimte. Daarnaast is de rationele verkaveling kenmerkend. Daar doorheen loopt de Vollenhoofdse dijk als onregelmatig slingerend lint met daarlangs enkele kolken (voormalige dijkdoorbraken).

Conform het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente (zie paragraaf 3.3) maakt de locatie deel uit van het Uiterdijkengebied. De buitendijkse stroken behoorden vroeger tot de slibvelden of de kwelders van de Zuiderzee en vinden aansluiting bij het rationeel ingerichte landschap van de Noordoostpolder. De gronden zijn hoger gelegen dan de binnendijkse gronden en kennen een regelmatige strokenverkaveling.

Het beleid voorziet in behoud / versterking van de landschappelijke kwaliteit met de volgende kenmerken:

- Behoud openheid polders voor weidevogels en open zone tussen verdichte gebieden Wieden / Weerribben
- Behoud openheid uiterdijken
- Erfbeplanting bij (historische) boerderijen
- Behouden kolken
- Ecologisch dijkbeheer

Erfinrichtingsplan

Ten behoeve van de beoogde nieuwbouw is een erfinrichtingsplan gemaakt. Dit plan is weergegeven in figuur 5 en in meer detail opgenomen in bijlage 1. In dit plan is de nieuwe melkveestal haaks gepositioneerd op de as van de Zuiderzeeweg. Het nieuwe erf zal worden voorzien in een robuuste houtsingel opgebouwd uit inheems plantmateriaal geheel om de nieuwe stal, een en ander in lijn met verkavelingsrichting en aansluitend op ruimtelijke structuren van het landschap.

Kwaliteiten die het inpassingsplan kenmerken:

- Verschil tussen voor- (verblijfsdeel) en achtererf (bedrijfsdeel);
- Robuuste singel met een breedte van 10 meter;
- Verschaling door tuin rondom woonhuis smaller te houden en kleinschaliger in te richten;
- De voormalige watergang wordt hersteld en vormt de afscheiding tussen het traditionele- en nieuwe perceel.

De toe te passen beplanting:

<i>Houtsingel:</i>	Populier en Es (boomvormers), els, wilg, meidoorn, sleedoorn, hazelaar, veldesdoorn, wilde liguster, gelderse roos, hondsroos en vlier.
<i>Lijnvormige beplanting:</i>	Iep (resistente variant) of populier
<i>Solitaire bomen voor het woonhuis:</i>	Eik (<i>Quercus robur</i>) of  (<i>Tilia europaea</i> 'Pallida')
<i>Boomgaard:</i>	Verschillende soorten fruitsoorten (oude hoogstamrassen)
<i>Hagen:</i>	Haagbeuk of meidoorn

In bijlage 1 is een meer gedetailleerd beplantingsplan opgenomen. De uitvoering van de beplantingsplan wordt als voorwaarde in de vergunning opgenomen.

Bouwhoogte

Voor de grote melkveestal is in het kader van een goede landschappelijke inpassing gekozen voor een gebouw met een flauwe dakhelling, waardoor deze een relatief lage nokhoogte (11 meter) krijgt. Hiermee wordt voorkomen dat de nieuwbouw boven de erfbeplanting uit torent en het landschap gaat domineren. Dit is conform het voorstel van het Oversticht, dat wordt gegeven in het welstandsadvies van 7 november 2014. De commissie was namelijk van mening dat de voorbouw met kantineruimte en tanklokaal bescheidener vormgegeven konden worden, waarmee deze qua schaal en maat meer in overeenstemming zijn met de bestaande bebouwing.

2. 5. Randvoorwaarden

De gemeente stelt in haar beleid ten aanzien van grote melkveehouderijbedrijven (zie paragraaf 3.3) een aantal voorwaarden aan bedrijven met meer dan 400 melkkoeien. De aspecten infrastructuur, ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en dierenwelzijn moeten voor deze bedrijven nadrukkelijk worden afgewogen.

Infrastructuur

Het bedrijf is ontsloten op de Zuiderzeeweg. Dit is een smalle landweg die uitsluitend een functie heeft voor ontsluiting van de aangelegen agrarische bedrijven en woningen. Zoals genoemd is het project gericht op het 'samenvoegen' van een aantal bedrijven aan de Zuiderzeeweg tot één groot bedrijf. De effecten hiervan op de infrastructuur zijn in beeld gebracht in een verkeersberekening. De bijbehorende rapportage is opgenomen in bijlage 2. Er wordt in eerste instantie gekeken naar de verkeersgeneratie en vervolgens naar de ontsluiting hiervan.

Verkeersgeneratie

Uit het onderzoek blijkt dat dat het aantal verkeersbewegingen in totaal gemiddeld met minder dan vijf motorvoertuigen per etmaal zal toenemen. Deze toename is het gevolg van het aan- en afrijden van zes personen personeel. Het aantal vrachtbewegingen neemt af met 1,3 vrachtbewegingen per gemiddelde weekdag. Dat laatste is het gevolg van een efficiëntere bedrijfsvoering. Bijvoorbeeld doordat grondstoffen in één keer worden geleverd in plaats van aan drie verschillende bedrijven.

Toereikendheid ontsluitende wegen

Uit de verkeerstoets blijkt dat de route vanaf het projectgebied naar de hoofdinfrastructuur (waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld), via de Weg van Twee Nijenhuisen en de Vollenhoofsedijk, qua wegprofiel geschikt is voor een verkeersveilige afwikkeling van het vrachtverkeer.

De tijdelijke aslastbeperking van 5 ton van brug over het Ettenlandsche Kolk die in deze route ligt vormt nu een knelpunt voor het agrarische verkeer en het vrachtverkeer. In de verkeerstoets wordt voor deze tijdelijke situatie een alternatieve route aangereikt. Deze route verdient niet de voorkeur, omdat deze door het nieuwe woongebied van Blokzijl of over een te smalle weg (Duinigersteeg) gaat. De genoemde aslastbeperking vormt voor de uitvoering van dit project geen belemmering, aangezien de betrokken overheden (waterschap/gemeente) hebben aangegeven dat de betreffende brug wordt vervangen of opgewaarderd. Bovendien neemt het aandeel zwaar verkeer als gevolg van dit project niet toe, maar eerder af.

Ruimtelijke kwaliteit

Dit project stelt een ruimtelijke kwaliteitsimpuls voor. Naast de basisinspanning, die bestaat uit een goede landschappelijke inpassing van het erf (zie paragraaf 2.4), is ook gezocht naar investeringen op het huidige erf. Zo is er reeds in 2011 een nieuwe bedrijfswoning opgericht en zullen de overige bestaande opstallen (in verpauperde staat) worden gerenoveerd. Bij de planvorming voor de renovatie is aandacht geschonken omtrent de uitstraling – en dan specifiek - de aansluiting op de huidige bedrijfswoning qua materiaalgebruik en kleurstelling en detaillering.

Door de keuze om de nieuwbouw in het verlengde van het oorspronkelijke erf te plaatsen (op het landschap aan te laten sluiten en qua volume diepte creëren) worden de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten niet aangetast. In het totaalontwerp speelt het ritme van de gevelopbouw aan de Oostelijke zijde (vanaf de openbare weg – Zuiderzeeweg - goed zichtbaar) een belangrijke rol.

Het ontwerp van de nieuwe stal sluit aan bij het ontwerp van de nieuwe bedrijfswoning en de te renoveren bestaande gebouwen. Het voorliggende plan is door de onafhankelijke welstandscommissie Het Oversticht op 29 oktober 2014 getoetst aan de welstandsnota. Daarbij is geconstateerd dat het bouwplan voldoet aan de criteria 'redelijke eisen van welstand'. Een impressie van het beeld van de voorzijde van het perceel is weergegeven in figuur 7.

De locatie van de te bouwen ligboxenstal heeft een ideale aansluiting op de huidige gebouwen waardoor er korte looplijnen voor zowel mens als dier ontstaan. Dit geeft de initiatiefnemers de mogelijkheid om haar werkzaamheden op een uiterst efficiënte wijze uit te voeren.

Gezien de grootschaligheid van deze nieuwe melkveestal zal deze een nokhoogte hebben van 11 meter, waarbij de langsegevels (noord- en zuidzijde) worden voorzien van windbreekgas. Dit is noodzakelijk om voldoende ventilatie in de stal te hebben. De hoogte in combinatie met de ventilatievoorzieningen dragen bij aan een prettig klimaat voor de dieren en hiermee dus ter bevordering van het dierenwelzijn. Tevens is de hoogte nodig om voldoende manoeuvreerruimte te hebben voor het materieel en opslag van grotere pakken hooi en stro.

In het voorliggende stalsysteem is de bewuste keuze gemaakt voor een zo een optimaal melkcomfort voor mens en dier te gaan. Dit zal worden bereikt door de dieren te melken met behulp van een melkcarrousel. Dankzij de korte afstanden en de opstellingshoek van 40 graden heeft de melker optimale toegang tot iedere koe. Hierbij is een probleemloze diercontrole gegarandeerd en worden eventuele infecties of andere ziekten altijd door een mens geconstateerd. Daarnaast zorgt het ervoor dat de koe de melkplaats makkelijk kan binnenkomen, het ontbreken van bewegende onderdelen verhoogt het comfort voor de koe en voorkomt verwondingen.

Maatlat Duurzame Veehouderij

Het voorliggende ontwerp voldoet aan de regels als gesteld op gemeentelijk niveau en het Bouwbesluit 2012. Daarnaast bestaat er binnen de melkveehouderij de beoordelingsmethodiek van de 'Maatlat Duurzame Veehouderij'.

Een Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)-stal is een veestal met een lagere milieubelasting, met maatregelen voor diergezondheid en dierenwelzijn en draagt daardoor bij aan verduurzaming van de veehouderij. Een MDV-stal voldoet aan strenge duurzaamheidseisen op de thema's:

- Ammoniakemissie
- Bedrijf & omgeving
- Brandveiligheid
- Diergezondheid
- Dierenwelzijn
- Energie
- Fijn stof

Veestallen die het certificaat Maatlat Duurzame Veehouderij behalen, kunnen deelnemen aan de fiscale regelingen MIA en Vamil. Voor melkveestallen is er tevens een koppeling met de Regeling groenprojecten.

Het gemaakte ontwerp voldoet ruimschoots aan hetgeen dat minimaal nodig is om aan de MDV te kunnen voldoen.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 14 nationale belangen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor (trede 1) de onderliggende vraag in de regio, (trede 2) de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en (trede 3) multimodale ontsluiting. Dit project heeft geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling, zoals bedoeld in het Bro. Er hoeft dus niet te worden getoetst aan de ladder.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangegeven nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit project raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

3. 2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel

In de Omgevingsvisie Overijssel (2009) wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel geschetst. De visie is daarbij gericht op 2030. Ge koppeld aan de Omgevingsvisie heeft de provincie een Omgevingsverordening (2009) opgesteld. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang. De provincie wil de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren met het oog op een goed vestigingsklimaat, een veilige en aantrekkelijke woonomgeving en een fraai buitengebied. Deze leefomgeving moet geschikt zijn voor de grote diversiteit aan activiteiten die mensen in de provincie willen ondernemen.

In de omgevingsvisie staat het uitvoeringsmodel centraal. In dit model draait het om drie vragen die antwoord geven op of, waar en hoe ontwikkelingen uitgevoerd worden. Bij de eerste vraag zijn generieke beleidskeuzes van belang. Bij de tweede vraag zijn ontwikkelingsperspectieven richtinggevend en bij de derde vraag gaat het om de inpassing in de kenmerken van het gebied. Onderstaand wordt op deze drie niveaus van het uitvoeringsmodel ingegaan.

Generieke beleidskeuzes

Het gaat hier om algemene keuzes die bepalen of ontwikkeling nodig, dan wel mogelijk is. Voor onder andere voorzieningen in het stedelijk gebied hanteert de provincie de SER-ladder. Dit betekent dat voor ontwikkelingen eerst bestaande bebouwing of herstructurering wordt benut, voordat er uitbreiding plaatsvindt. Als er wel uitbreiding plaatsvindt, dan is één van de hoofdlijnen van beleid de zogenaamde Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Deze houdt in dat er in het buitengebied ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen, mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties moeten in evenwicht zijn’.

De projectlocatie is gelegen in de groene ruimte, zodoende wordt onderstaand ingegaan op de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Ontwikkelingsperspectieven

Het perceel en de omgeving vallen in het buitengebied, met het accent op productie. Er geldt het ontwikkelingsperspectief ‘schoonheid van de moderne landbouw’. Dit zijn open gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van agrarische bedrijven de ruimte krijgt.

Gebiedskenmerken

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken van provinciaal belang het uitgangspunt. In de lagenbenadering zijn per laag de daarbij horende gebiedskenmerken genoemd. Voor het projectgebied zien de gebiedskenmerken van de verschillende lagen er als volgt uit:

Natuurlijke laag: zeeleigebied en randmeren

De zeeleigebieden zijn gevormd onder invloed van de toenmalige Zuiderzee. Het karakteristieke patroon met bijbehorend reliëf van geulen en kreken, hogere oevers en kreekruggen en (voormalige) overstromingsvlaktes en de herkenbaarheid daarvan zijn de kernkwaliteiten voor dit gebied. De Zuiderzeeweg is in dit opzicht bijzonder, aangezien deze weg, die destijds nog een grilliger door het landschap liep, langs de waterlijn van de Zuiderzee liep. Het gebied is echter sterk in cultuur gebracht en heeft al sinds de inpoldering medio 20^{ste} eeuw een grootschalig, open en vlak karakter. De dijken en dijkjes herinneren nog aan de vroegere situatie. Zoals beschreven in paragraaf 2.4 is bij de uitwerking van de landenschappelijke inpassing rekening gehouden met de kwaliteiten van het landschap.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap: zeekleilandschap

Kenmerkend voor het zeekleilandschap is de beleefbaarheid van en vanaf de dijken, de grootschaligheid en openheid met de erven als eilanden in een grote groene ruimte. Dit beeld is ter plaatse duidelijk zichtbaar. In de nieuwe situatie treedt er enige verdichting op door de verdieping van het erf. De bestaande ruimte heeft vanwege haar grootschaligheid hiervoor voldoende draagkracht, waardoor er geen afbreuk wordt gedaan aan het karakter van het gebied. Dit wordt geïllustreerd figuur 8.



Figuur 8. Aanzicht op het projectgebied huidige en nieuwe situatie

Stedelijke laag: niet van toepassing.

Lust- en leisurelaag: donkerte

De aanwijzing voor donkerte is van toepassing op het grootste deel van de gemeente Steenwijkerland. De betreffende gebieden hebben een rustig en onthaastend karakter en vormen hiermee een eigen kwaliteit voor mens en dier. Het bedrijf heeft geen grote lichtuitstraling richting de omgeving. Eventuele lichtuitstraling wordt bovendien beperkt door het toepassen van windbreekgaas en de aanleg van een brede groensingel rondom het bedrijf. Het project doet dus geen afbreuk aan de donkerte in het gebied.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Het projectgebied ligt in de 'groene omgeving'. Met de groene omgeving wordt het grondgebied buiten steden, dorpen en hoofdinfrastructuur bedoeld. In de groene omgeving staat het behoud en de versterking van het landschap en het realiseren van de groenblauwe hoofdstructuur in combinatie met ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw en andere economische dragers centraal.

Zoals al eerder aangegeven houdt de kwaliteitsimpuls in dit geval in dat er in het buitengebied ruimte is voor grootschalige uitbreidingen, mits die gelijk opgaan met verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De kwaliteitsimpuls bestaat uit een basisinspanning, die bestaat uit een goede ruimtelijke inpassing van het totale erf waar de ontwikkeling deel van uitmaakt, en een aanvullende kwaliteitsprestatie, waarbij sprake is van maatwerk.

Voor investeringen op het eigen erf geldt dat die in algemene zin niet als aanvullende kwaliteitsprestatie worden gezien. Wanneer een gebiedseigen ontwikkeling vanuit de functie zelf al bijdraagt aan de omgevingskwaliteiten, dan kan dat deels gezien worden als invulling van de aanvullende kwaliteitsprestaties. In dat geval kan materieel gezien worden volstaan met een basisinspanning ruimtelijke kwaliteit. Het uitgangspunt hierbij is dat de schaal van de ontwikkeling past in de gebiedskenmerken. De schaalvergroting van een grondgebonden agrarisch bedrijf in een grootschalig open gebied dat ligt in het perspectief 'buitengebied accent productie, schoonheid van de moderne landbouw' wordt als voorbeeld aangehaald. De bedrijfsontwikkeling past in het beleidsperspectief en draagt op zich bij aan de instandhouding en/of versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. In dit geval kan er volstaan worden met een goede ruimtelijke inpassing van het bedrijf. Dit is beschreven in paragraaf 2.4. Tevens zijn extra investeringen in ontwerp en vormgeving van de gebouwen en het opwaarderen van de oude gebouwen gedaan. Dit is uitgelegd in paragraaf 2.5.

Omgevingsverordening Overijssel (2009)

De uitgangspunten uit de omgevingsvisie zijn vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen in de Omgevingsverordening Overijssel. Het project is in overeenstemming met de regels van deze verordening.

Conclusie provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling past bij de ambities van de provincie, namelijk het ontwikkelen van een modern grondgebonden agrarisch bedrijf in een gebied met agrarische productie als ontwikkelingsperspectief. Het landschap heeft ruim voldoende draagkracht voor de aard en schaal van het bedrijf. De landschappelijke kwaliteiten worden gerespecteerd. Met de voorgestelde landschappelijke inpassing, het hoogwaardige ontwerp van de nieuwbouw en het opwaarderen van het bestaande erf zijn de ontwikkelingsruimte en de tegenprestatie met elkaar in balans. Er wordt dus voldaan aan het provinciaal beleid zoals beschreven in de omgevingsvisie en de daarbij behorende stukken.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030

De gemeente Steenwijkerland heeft de Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030 (2009) ontwikkeld. Deze visie bevat een integrale visie op de ontwikkeling van de gehele gemeente tot 2030. De visie gaat uit van het koesteren en versterken van bestaande kwaliteiten. Daarbij gaat het om de kwaliteiten van de landschappen, de stad en de overige kernen en de potenties van het gebied.

De toekomstvisie biedt eveneens een perspectief voor de plattelandseconomie. In de belangrijkste landbouwontwikkelingsgebieden blijft alle ruimte aanwezig voor de agrarische sector. Het projectgebied ligt in een als zodanig aangewezen landbouwgebied. De voorgestelde schaalvergroting vindt dus plaats in een daarvoor aangewezen gebied.

De zone waarin het plangebied is gelegen is tevens aangewezen voor de gebiedsontwikkeling Zuiderzeerland. Hier zijn vooral mogelijkheden voor het opwaarderen van het gebied, het versterken van de recreatieve sector en kleinschalige woningbouwontwikkelingen. Deze aanwijzing geeft geen mogelijkheden noch beperkingen voor het project. Wel wordt gesteld dat de ruimtelijke kwaliteitsverbetering bijdraagt aan de aantrekkingskracht van het gebied.

Beleidsnotitie Buitengebied met uitwerking grote melkveehouderijbedrijven

In de Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied, die door de gemeenteraad is vastgesteld op 27 maart 2012, wordt weergegeven waar de gemeente Steenwijkerland zich op richt bij de verdere ontwikkeling van haar buitengebied. Op basis van de beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied is de beheersverordening *Buitengebied* vastgesteld als planologisch kader voor het buitengebied.

Uitgesproken is dat melkveehouderijen zich zonder meer kunnen ontwikkelen tot een bouwvlak van maximaal 2 hectare. Bij verdere schaalvergroting is sprake van maatwerk. De gemeente heeft op 30 oktober 2012 een aanvulling op dit beleid vastgesteld, ten aanzien van grote melkveehouderijbedrijven.

De uitwerking stelt dat voor een schaalvergroting van meer dan 400 melkkoeien een postzegelplan moet worden gemaakt, waarbij aspecten als gezondheid, duurzaamheid, dierenwelzijn, infrastructuur en ruimtelijke kwaliteit kunnen worden afgewogen. Zoals beschreven in paragraaf 1.1 is, vanwege de concreetheid van het plan waarover overeenstemming is bereikt en daarmee samenhangend de onderzoekplicht, gekozen om een Wabo-procedure te doorlopen in plaats van een bestemmingsplan. Deze procedure is inhoudelijk gelijk aan die van een bestemmingsplan en biedt eveneens de mogelijkheid voor het afwegen van de genoemde aspecten. Deze zijn in paragraaf 2.5 uitgebreid aan de orde gekomen.

Landschapsontwikkelingsplan (LOP)

In het Landschapsontwikkelingsplan, dat in 2005 is vastgesteld, is het landschapsbeleid voor het buitengebied van de gemeente vastgelegd. Het dient als instrument waarmee richting wordt gegeven aan nieuwe ontwikkelingen.

Op basis van een landschapsanalyse zijn verschillende cultuurhistorische landschapstypen aangewezen. Het projectgebied ligt in het uiterdijkengebied. De stroken buitendijks gebied behoorden vroeger tot de slijbelden of de kwelders van de Zuiderzee. De gronden zijn hoger gelegen dan de binnendijkse gronden en kennen een regelmatige strokenverkaveling. De landschappelijke inpassing, zoals beschreven in paragraaf 2.4, is conform de uitgangspunten van het landschapsontwikkelingsplan tot stand gekomen.

Welstandsnota Steenwijkerland

De gemeente Steenwijkerland heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de Welstandsnota. Deze geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn, te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen. Hiertoe zijn onder andere voor het plangebied van dit bestemmingsplan een aantal welstandscriteria opgesteld, waaraan het bouwplan zal moeten voldoen. Het uitgangspunt is dat het bouwplan een definitief positief welstandsadvies krijgt.

Het plangebied ligt in het welstandsgebied 'Inpoldering/herverkaveling'. Dit agrarische landschap is open en rationeel verkaveld. De verspreid staande boerderijen, voornamelijk vee- en teeltbedrijven, zijn aan de weg gelegen. In het vlakke landschap zijn de boerderijen en de bijbehorende erfbeplanting van veraf zichtbaar. Rondom de boerderijen is de erfbeplanting door Domeinen of in het kader van de herverkaveling als structureel element aangelegd. De erven zijn met de open zijde naar de weg gekeerd. De beplanting heeft dezelfde kenmerken als die van de erven in de Noordoostpolder: singels op U- of L-vormige plattegrond, van struiken en bomen in één en dezelfde periode geplant. Andere beplanting komt nauwelijks voor. Grote schuren zijn vaak buiten de singel van de erfbeplanting geplaatst. Vanwege de open structuur zijn vanuit de polder diverse zichtlijnen te trekken.

Het projectgebied ligt in het inpolderingsgebied Leeuwterveld, dat een zeer regelmatig verkavelingspatroon kent, dat aan de zuidoostelijke zijde geleidelijk overgaat in de onregelmatige structuur van het kraggenlandschap.

De boerderijen en de bijbehorende erven zijn bepalend voor de karakteristiek van het gebied. De vormgeving daarvan is echter divers waardoor geen herkenbare gebieden met een eigen gezicht zijn ontstaan. De basiskwaliteit dient echter te worden gehandhaafd. Het welstandsbeleid is vooral gericht op het respecteren van het bebouwingskarakteristieken in de omgeving.

Het bouwplan, zoals beschreven in paragraaf 2.3, is door de welstandscommissie getoetst, met als conclusie dat het voldoet aan de redelijke eisen van de welstand.

Extern veiligheidsbeleid 2015-2018

De gemeente stelt in haar extern veiligheidsbeleid het principe van deregulering voor. De gemeente stelt bij voorkeur geen aanvullende eisen, maar focust op het vroegtijdig (vooroverleg) in beeld krijgen van de juiste informatie. Ter plaatse van het projectgebied is geen sprake van externe risico's. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 6.5.

Conclusie gemeentelijk beleid

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf vindt plaats in een gebied waar alle ruimte wordt geboden voor het ontwikkelen van agrarische bedrijven. De uitwerking en motivering van de ontwikkeling is in overeenstemming met de beleidsnotitie voor het buitengebied en de, op grote melkveehouderijen gerichte, aanvulling hierop.

Tot slot is de inrichting van het erf en de bouw en verbouw van de gebouwen binnen de kaders van het landschapsontwikkelingsplan en de welstandsnota tot stand gekomen. Het project is dus geheel in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

4. ACTUELE WAARDEN

4. 1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de actuele waarden in het projectgebied en de directe omgeving. Daarbij wordt ingegaan op het landschap, de beschermde gebieden en lokale flora en fauna, de archeologische waarden en overige cultuurhistorie.

4. 2. Landschap

Zoals in de voorgaande hoofdstukken al aangehaald is het landschap waarin het projectgebied ligt in eerste plaats een agrarisch productiegebied. Het gebied is een deel van de ingepolderde Zuiderzee. Deze polder is grootschalig en open. Door de grootschaligheid is het landschap ook relatief geschikt voor schaalvergroting. Het gebied is naast het agrarisch gebruik ook bestemd voor de bescherming, instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke en landschappelijk waarden. Daarom is veel aandacht besteed aan de inpassing van de uitbreiding in het landschap (zie paragraaf 2.4). De landschappelijke waarden worden zodoende gerespecteerd.

4. 3. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en habitatrictlijngebieden) en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Natuurbeschermingswet. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van het Nationaal Natuurnetwerk (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Het projectgebied ligt niet in een beschermd gebied. Wel liggen beschermde gebieden nabij het projectgebied. Maatgevend is het Natura 2000-gebied De Wieden. Dit gebied ligt op circa 400 meter ten westen, zuiden en oosten van het projectgebied. De ligging van de Natura 2000 ten opzichte van het projectgebied is weergegeven in figuur 9. Het gebied 'De Wieden' is tevens onderdeel van het Nationaal Natuurnetwerk.



Figuur 9. Ligging Natura 2000-gebied De Wieden

De effecten van een agrarisch bedrijf (en de realisatie daarvan) zijn onder te verdelen in vermesting en verzuring, verontreiniging en verstoring (door geluid, licht, trilling en optische verstoring). Voor het project is een MER-beoordeling uitgevoerd. De bijbehorende aanmeldingsnotitie is opgenomen in bijlage 3. Hierin zijn de effecten van de ontwikkeling op de nabijgelegen natuurgebieden onderzocht. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 14 juni 2014 op basis van de toegestuurde aanmeldingsnotitie besloten dat het project geen belangrijke negatieve milieueffecten met zich meebrengt.

De Provincie Overijssel heeft bovendien op 6 november 2013 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet afgegeven voor de stal met 637 stuks melkvee, in combinatie met de saldering van de andere melkveehouderijbedrijven. Uit de toetsing die is opgenomen bij de beschikking van de vergunning komt naar voren dat de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie lager is dan de depositie ten tijde van de aanwijzing als Vogelrichtlijngebied c.q. de plaatsing van een Habitatrichtlijngebied van communautair belang. De verleende Natuurbeschermingswetvergunning wordt gezien als een bestaand recht in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Hierna wordt nog kort ingegaan op de verschillende effecten die relevant kunnen zijn in het kader van Natuurbeschermingswet.

Vermesting en verzuring

Bij de beoordeling van de effecten van vermisting en verzuring is er rekening mee gehouden dat de huidige depositie op de stikstofgevoelige habitats reeds overbelast zijn. Het aantal koeien neemt ten opzichte van de vergunde situatie niet toe, maar de situering van de stallen wel. Bovendien wordt het vee verdeeld over twee stallen (580 in de nieuwe en 57 in de bestaande). De stikstofdepositie neemt als gevolg hiervan met ten hoogste 0,29 mol/ha/jaar toe ten opzichte van de reeds verleende Natuurbeschermingswetvergunning.

In het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) is op de betrokken gebieden die in de AERIUS-berekening naar voren komen nog voldoende ontwikkelruimte beschikbaar. Het is de verwachting dat volstaan kan worden met een melding over de gewijzigde situering ten opzichte van de reeds vergunde situatie, met andere woorden: dat geen nieuwe Natuurbeschermingswet-vergunning nodig is. Als dit wel het geval is, kan voor de uitbreiding een nieuwe Natuurbeschermingswet-vergunning worden verleend. De ontwikkeling leidt niet tot onevenredig meer vermisting en verzuring. De melding of aanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet komt aan de orde bij de tweede fase van de ontwikkeling, namelijk de aanvraag voor bouwen en milieu.

Verontreiniging en verstoring

Naast verzuring en vermisting is in de Natuurbeschermingswetvergunning met betrekking tot De Wieden beoordeeld in hoeverre sprake is van verontreiniging, verstoring door geluid, licht, trilling en optische verstoring. Hierin is overwogen dat optische verstoring en trilling als gevolg van heien uitgesloten zijn door de afstand tussen het projectgebied en de natuurwaarden. Voorts bevinden er zich geen kraamkolonies en/of verbindingroutes van de Meervleermuis in of nabij de locatie van de inrichting. Ook de belangrijke foerageergebieden van de ganzen, de Purperreiger en van de Zwarte Stern liggen niet nabij de inrichting. Ook effecten door verontreiniging van gevoelige habitatsoorten of habitatten tijdens de bouw of in de gebruiksfase zijn uitgesloten.

In de nieuwe situatie komt de inrichting van het bedrijf niet dicht bij de natuurgebieden dan in de natuurbeschermingswetvergunning is beoordeeld. De afstand blijft minimaal 360 meter. Gelet daarop zal de gewijzigde situatie niet tot een ander oordeel leiden.

Soortenbescherming

Op grond van de Flora- en faunawet geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) beschermde soorten in en direct rondom het projectgebied is een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd. De rapportage hiervan is opgenomen in bijlage 4. Dit onderzoek bestaat uit een inventarisatie van de potentieel voorkomende soort op basis van een bureaustudie, gevolgd door een veldbezoek op 3 maart 2016.

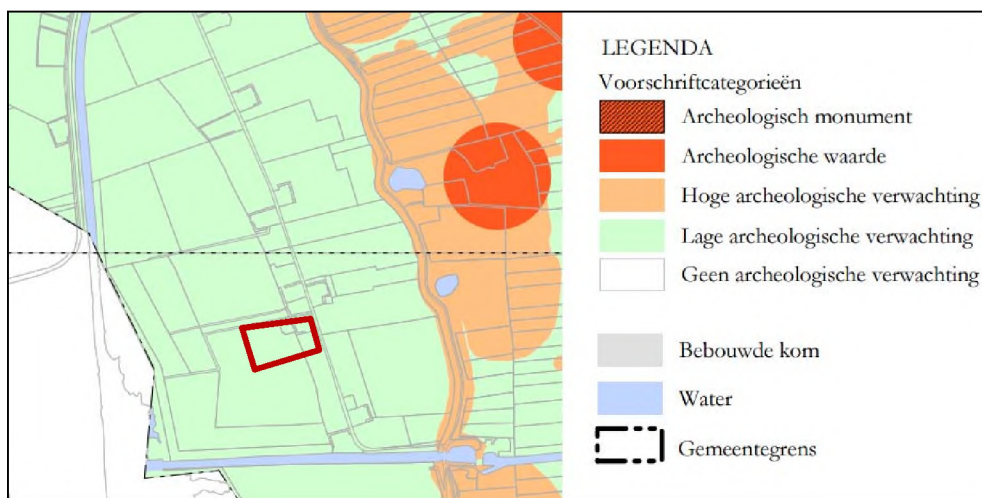
Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. In de bebouwing zijn geen gaten aangetroffen waarin vleermuizen of vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zich zouden kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder ongeschikt. Wel vliegen er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Er komen verder algemene licht beschermde zoogdieren en amfibieën voor. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

Het plan is uitvoerbaar binnen de kaders van de *Flora- en faunawet*. Bij de uitvoering van het project wordt de algemene zorgplicht toegepast. Dit betekent dat alles wordt gedaan of juist wordt gelaten, om schade aan planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen.

4. 4. Archeologie

In het Europese Verdrag van Malta, ondertekend door een groot aantal EU-landen waaronder ook Nederland, is de veiligstelling van het Europese archeologische erfgoed als doelstelling opgenomen. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in september 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet maakt deel uit van de gewijzigde Monumentenwet. De kern van de Wamz is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

De gemeente Steenwijkerland heeft een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze kaart geeft op basis van oudheidkundig onderzoek verschillende waarderingen op het grondgebied van de gemeente. Figuur 10 geeft een fragment van de beleidskaart weer.



Figuur 10. Fragment archeologische beleidskaart Steenwijkerland

Het projectgebied ligt in een zone met een lage archeologische verwachting. Voor deze gebieden mag verondersteld worden dat vindplaatsen afwezig zijn of dat er een zeer lage trefkans geldt. Landschappelijk gezien zijn dit enerzijds de lagere, moerassige delen met een (relatief) hoge grondwaterstand en veengroei en anderzijds de slecht ontwaterde delen op de stuwwal (keileem), die tot in de Late Middeleeuwen of Nieuwe Tijd ongeschikt waren voor bewoning.

Voor gebieden met een lage verwachtingswaarde geldt dat hier geen archeologisch onderzoek uitgevoerd hoeft te worden. Vanuit dit aspect bestaan geen belemmeringen voor het project. Indien bij de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, geldt op grond van artikel 53 van de Monumentenwet een meldingsplicht.

4. 5. Cultuurhistorie

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn niet alleen archeologische waarden, maar ook gebouwd erfgoed en landschappelijke historische waarden moeten een vaste plek krijgen in gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Binnen het projectgebied is geen sprake van specifieke beschermde cultuurhistorische waarden. Ook komen in de directe omgeving geen monumenten of andere beschermde waarden voor. Vanuit dit aspect bestaan dus geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

5. WATERPARAGRAAF

5. 1. Inleiding

Een belangrijk onderdeel van de planvorming is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

Het onderhavige plan is gelegen in het beheersgebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het waterschap is verantwoordelijk voor het watersysteem en het zuiveren van het aangeboden afvalwater.

5. 2. Watertoets

De plannen zijn aan het waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets (kenmerk: 20170503-35-15176). Omdat het plan een forse verhardingstoename voorstelt en omdat er watergangen worden gedempt en gegraven, is de invloed van het project op de waterhuishouding mogelijk zodanig, dat de normale procedure voor de watertoets wordt doorlopen. Het waterschap heeft hiervoor uitgangspuntennotitie opgesteld. Deze is opgenomen in bijlage 5. De uitgangspunten voor het plan zijn in de volgende paragraaf opgenomen. Daarnaast wordt onder waterveiligheid ingegaan op het overstromingsrisico, zoals bedoeld in de omgevingsverordening van Provincie Overijssel.

(Grond)wateroverlast

Compensatie

Langs de voor- en achterzijde en langs de noordzijde van het huidige erf liggen kavelsloten, die voor de afwatering van het gebied zorgen. Deze kavelsloten worden zoveel mogelijk behouden. Wel wordt in de achterste kavelsloot een dam gelegd ter ontsluiting van het nieuwe deel van het erf.

Door de ontwikkeling neemt het verhard oppervlak toe met circa 16.000 m². Door deze verharding kan hemelwater niet meer infiltreren en wordt het versneld afgevoerd op de omliggende watergangen. Om dit water op te vangen is extra waterberging nodig (watercompensatie). Het waterschap stelt als eis dat 10% van de verharding wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of anderszins waterbergingsvoorzieningen.

Rondom het nieuwe erf wordt een watergang aangelegd. Deze heeft een totale lengte van 560 meter en een breedte van 4 meter. Het nieuw aan te leggen wateroppervlak is hiermee ruim 2.200 m². Hiermee wordt het verhard oppervlak met ruim 13% gecompenseerd.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). In dit geval wordt de bebouwing op hetzelfde peil als de bestaande bebouwing gebouwd. De erven liggen op ongeveer een meter boven het sluitpeil van de Kadoelersluis. Daarmee wordt voldaan aan de ontwateringsdiepte. Wel wordt een kelder gerealiseerd. Hierbij is aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Waterkwaliteit en ecologie

Het project heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie (zie hemelwaterafvoer). Bij de uitvoering van de compenserende maatregelen wordt rekening gehouden met de uitgangspunten zoals opgenomen in bijlage 5. Dit is toetsbaar via de watervergunning

Riolering

In het plan wordt gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Schoon hemelwater wordt afgevoerd op de watergangen in de omgeving. Dit gebeurt via de bestaande en nieuwe sloten rondom het projectgebied op de Ettenlandsche Kolk. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de (openbare) ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen. Er worden geen bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd die mogelijk leiden tot schadelijke lozingen op het oppervlaktewater. Er is slechts sprake van lozing niet-verontreinigd hemelwater. Verder moet het bedrijf zich houden aan de voorwaarden voor lozingen uit het Activiteitenbesluit, om te voorkomen dat bijvoorbeeld meststoffen in het water terecht komen. Indien uitlopende bouwmaterialen, zoals zink, worden toegepast, wordt dit voorzien van een coating.

De afvoer van afvalwater vindt plaats op dezelfde wijze als momenteel het geval is, namelijk een aansluiting op de aanwezige drukriolering.

Watertoetsproces

Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het project. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt aan het waterschap voorgelegd voor een definitief wateradvies. Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met alle in het wateradvies opgenomen uitgangspunten. De watervergunning vormt hiervoor het toetsmoment.

Afvalwaterzorgplicht

De ontwikkeling ligt in een gebied met drukriolering. Op het riool wordt alleen afvalwater geloosd. De ontwikkeling zorgt niet voor significant meer afvalwater.

5. 3. Waterveiligheid

Landelijk zijn risiconormen opgesteld voor wateroverlast. Deze geven aan hoe vaak een perceel mag inunderen. Het waterschap heeft daarom bij haar Waterbeheerplan een kaart 'Vertrekpunt inrichtingsnormen voorkomen wateroverlast' vastgesteld. Het projectgebied ligt hierop in een gebied waar geen norm is vastgesteld.

Op de risicokaart Overijssel staat het dijkringgebied weergegeven. Het projectgebied ligt achter de Kadoelersluis, tussen dijkringen 7 en 9. Hier is sprake van een hoog overstromingsrisico.

Het beleid is vooral gericht op het beschermen van vitale functies en vitale infrastructuur. Een veehouderij is geen vitale functie. De uitbreiding hiervan is ter plaatse mogelijk. Wel is het van belang om bij de uitvoering rekening te houden met de mogelijkheid op overstromingen. De erven zijn daarom verhoogd in het landschap aangelegd. De uitbreiding sluit hierop aan. Ook de Zuiderzeeweg ligt op een lage dijk.

6. MILIEUPARAGRAAF

6. 1. MER-beoordeling

Voor besluiten en plannen die ontwikkelingen bevatten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben geldt de verplichting om de procedure voor milieueffectrapportage te doorlopen of te beoordelen of het doorlopen van een dergelijke procedure noodzakelijk is. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. De categorieën van activiteiten waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in het *Besluit mer*.

Met een omgevingsvergunning in afwijking van de geldende beheersverordening wordt de uitbreiding van een melkveehouderij mogelijk gemaakt. Hiermee valt het project onder categorie D 14 van de zogenaamde D-lijst behorende bij het Besluit mer; *'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. Voor koeien geldt als drempelwaarde een aantal van 200 stuks melkvee.'* Aangezien er in de nieuwe situatie 637 melkkoeien op het bedrijf zijn, is het project mer-beoordelingsplichtig.

Om te beoordelen of het project 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu' heeft, is voor de een mer-beoordelingsnotitie opgesteld. Deze notitie is opgenomen in bijlage 3. Geconcludeerd is dat de ontwikkeling geen belangrijke nadelige milieueffecten kunnen veroorzaken die een volwaardige mer-procedure noodzakelijk maken. Dit heeft het bevoegd gezag (college van B&W) in haar besluit van 24 juni 2014 bevestigd.

Voor de milieutechnische aspecten (alsmede de aspecten ten aanzien van de natuurbescherming) die in deze ruimtelijke onderbouwing aan de orde komen, is een verdieping opgenomen in de uitgevoerde mer-beoordeling.

6. 2. Geluidhinder (Wgh)

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De *Wet geluidhinder* (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Het projectgebied ligt uitsluitend in de geluidszone van de Zuiderzeeweg. Het project stelt geen nieuwe geluidsgevoelige objecten voor. Onlangs is binnen het projectgebied een nieuwe bedrijfswoning gebouwd. Daarbij is getoetst aan de normen uit het Bouwbesluit. Hier is niet nodig in het kader van dit project te toetsen aan de Wgh.

6. 3. Bodem

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

De bouwlocatie betreft een deel van een kavel agrarisch grasland. Op deze locatie vinden geen activiteiten plaats die mogelijk tot bodemverontreiniging leiden. Ook zijn er geen verdachte activiteiten uit het verleden bekend. Voor de inpoldering van de gronden was het projectgebied een deel van de Zuiderzee.

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In geval van een verontreiniging boven de grenswaarden vindt sanering plaats. Op die manier worden risico's voor de volksgezondheid uitgesloten. De bodemkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van dit project niet in de weg.

6. 4. Luchtkwaliteit en het besluit NIBM

In de *Wet milieubeheer* zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) gehanteerd.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2025) geldt in de directe omgeving van het plangebied een gemiddelde fijn stof concentratie (PM_{10}) van $17 \mu g/m^3$ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO_2) van $9 \mu g/m^3$. De norm voor beide stoffen ligt op $40 \mu g/m^3$ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). De huidige luchtkwaliteit ter plaatse is dus goed.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Uit het verkeersonderzoek (bijlage 2) blijkt dat er geen sprake is van een relevante verkeerstoename. Uit de *Handreiking fijn stof en veehouderijen* (Infomil, 2010) kan wordt afgeleid dat pas bij 1360 melkkoeien is sprake van een bijdrage 'in betekenende mate' (op een afstand van 50 meter). In het projectgebied worden veel minder koeien gehouden en bevinden gevoelige functies zich op grotere afstand. De ontwikkeling draagt daardoor niet in betekenende mate bij aan een relevante verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect 'luchtkwaliteit' staat de uitbreiding van de ligboxenstal niet in de weg.

Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

6. 5. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*, het *Besluit externe veiligheid transportroutes* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Overijssel geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Ook liggen er geen vervoersroutes van gevaarlijke stoffen en buisleidingen nabij het plangebied. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan dan ook geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

6. 6. Milieuhindercontouren

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

De melkveehouderij valt onder milieucategorie 3.2, waarbij een richtafstand van 100 meter tot een rustige woonomgeving geldt. Volgens de VNG-brochure wordt een overwegend agrarisch lint als gemengde omgeving gekarakteriseerd, waarin de richtafstanden gereduceerd kunnen worden, in dit geval tot 50 meter. Ook vanuit het Activiteitenbesluit geldt een aan te houden afstand van 50 meter, maar deze wordt gerekend vanuit de geuremissiepunten (stallen en mestopslag).

Het projectgebied maakt deel uit van een cluster van drie (voormalige) agrarische bedrijfspercelen. Op ieder perceel is een woning aanwezig. Ten noorden en noordoosten zijn enkele woningen aanwezig. De dichtstbijzijnde woning staat schuin tegenover het projectgebied, op ongeveer 40 meter afstand. De andere woningen staan op circa 55 en 75 meter afstand.

De afstand tot de woningen is gemeten vanaf de dichtstbijzijnde perceelgrens. Voor de woning tegenover het projectgebied wordt dus niet voldaan aan de richtafstand. Echter, binnen 50 meter vanaf de woning vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats. De bestaande stal, welke gebruikt blijft worden, ligt op circa 67 meter. De uitbreiding vindt op meer dan 100 meter vanaf de woningen plaats. Aan de afstanden uit het Activiteitenbesluit wordt wel voldaan.

De mer-beoordeling concludeert dat het project geen onaanvaardbare hinder ter plaatse van de woningen veroorzaakt. Het project leidt dus tot een verantwoorde milieusituatie.

6. 7. Kabels, leidingen en overige zones

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen die moeten worden voorzien van een planologische regeling. Ook ligt het plangebied niet in een beschermingszone.

7. UITVOERBAARHEID

7. 1. Inleiding

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

7. 2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag is gericht op het uitbreiden van een agrarisch bedrijf in het agrarisch productiegebied. De afwijking van het bestemmingsplan betreft het uitbreiden van het bedrijfsperceel buiten het daarvoor aangewezen bouwvlak. Deze afwijking is nodig om een ruimtelijk / landschappelijk en vanuit bedrijfstechnisch oogpunt meer wenselijke situatie te realiseren. De bewoners in de directe omgeving zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen. Hierbij is van weerstand niets gebleken.

Voor de omgevingsvergunning wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De gemeenteraad wordt om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken. Het project is hiermee maatschappelijk uitvoerbaar.

7. 3. Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid

De gemeente moet, volgens de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de gemaakte gemeentelijke kosten verhalen op de initiatiefnemers van de ontwikkeling. Dit geldt overigens alleen wanneer sprake is van bouwplannen, zoals opgenomen in het Bro. Het bouwplan dat mogelijk wordt maakt is aangemerkt als een bouwplan in de zin van het Bro. Het is daarom in beginsel verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Hiervoor zijn overeenkomsten gesloten. Van het opstellen van een exploitatieplan wordt derhalve afgezien.

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Deze heeft de kosten van de nieuwbouw, de erfinrichting en de fosfaatrechten in beeld gebracht en deze kosten afgezet tegen de verwachte opbrengst. Op basis hiervan is geconcludeerd dat het project economisch haalbaar is en is de aanvraag ingediend. De kosten voor de ruimtelijke procedure worden via de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemer doorberekend.

8. AFWEGING EN CONCLUSIE

8. 1. Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de uitbreiding van een melkveehouderijbedrijf in afwijking van de geldende beheersverordening mogelijk wordt gemaakt.

8. 2. Afweging

Het bedrijf wordt uitgebreid in een grootschalige agrarisch productiegebied. Voor een stal met het nu voorgestelde aantal koeien is in 2013 als een eerste fase bouwvergunning en een natuurbeschermingswetvergunning afgegeven. De nu voorgestelde, van het bestemmingsplan afwijkende situatie is gericht op een landschappelijk en bedrijfstechnisch betere situatie.

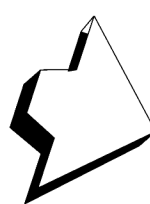
Gelet op de investering in de ruimtelijke kwaliteit (kwaliteitsimpuls groene omgeving) wil de gemeente hieraan medewerking verlenen. De voorwaarden die de gemeente hieraan stelt zijn opgenomen in haar beleid ten aanzien van grote melkveehouderijbedrijven. In dit kader zijn de aspecten infrastructuur, ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en dierenwelzijn nadrukkelijk afgewogen. Aan alle voorwaarden wordt voldaan.

Het projectgebied ligt niet in, maar wel nabij gevoelige natuurgebieden. Op basis van een mer-beoordeling is geconcludeerd dat de ontwikkeling geen belangrijke nadelige milieueffecten kunnen veroorzaken die een volwaardige mer-procedure noodzakelijk maken. Dit heeft ten dele te maken met de uitgevoerde saldering. In het kader van dit project zullen enkele andere melkveehouderijbedrijven aan de Zuiderzeeweg stoppen (stikstofrechten inleveren). Of deze bedrijven een andere bestemming moeten krijgen, bijvoorbeeld een woonbestemming, wordt afgewogen in de herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland, dat de gemeente momenteel voorbereid. Verder is het project in overeenstemming met alle relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en is er zowel tijdens de uitvoering als in de nieuwe situatie sprake van een verantwoorde milieu- en omgevingssituatie.

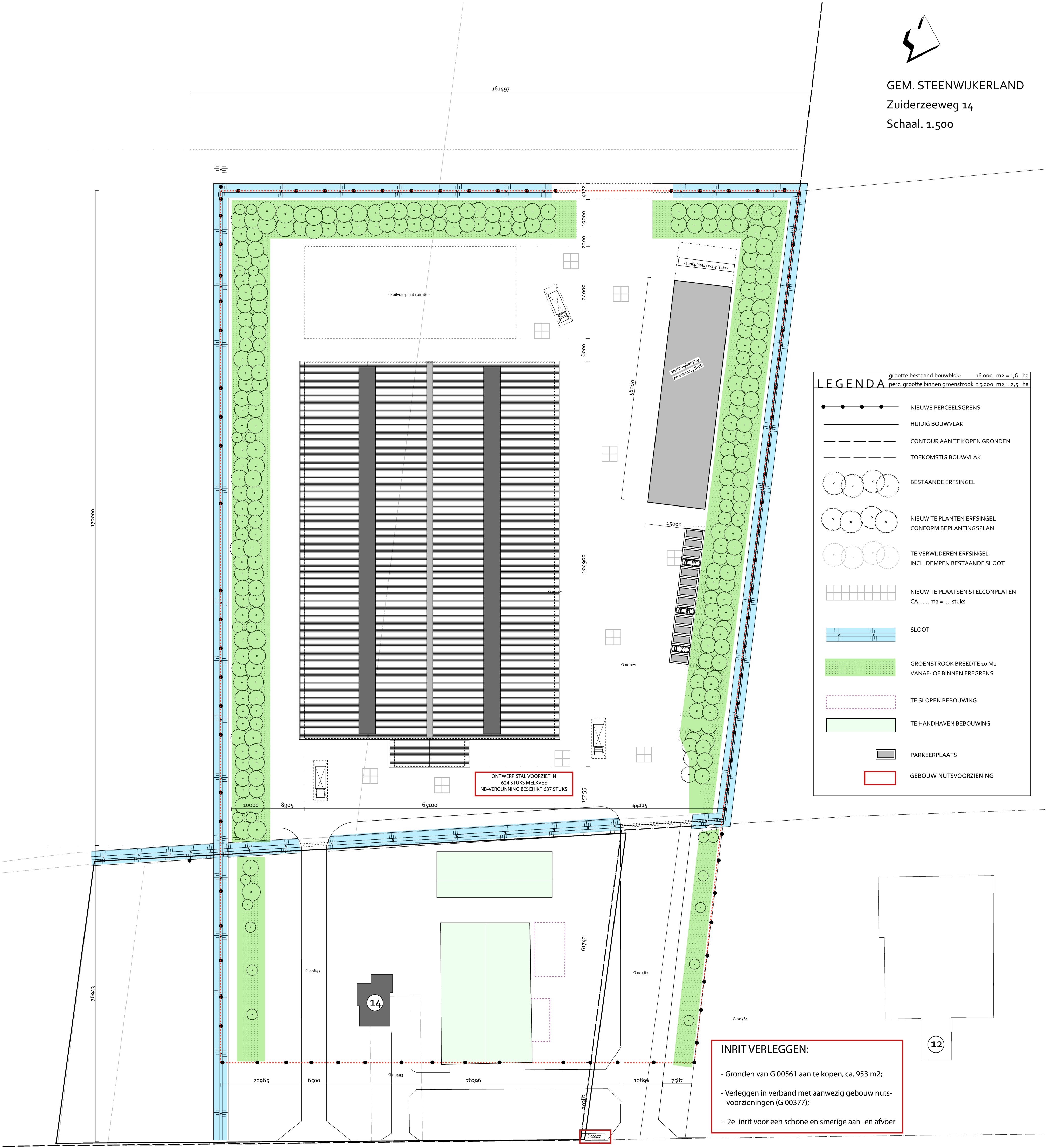
8. 3. Conclusie

Het vergunnen van de gewenste situatie binnen het projectgebied voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1



GEM. STEENWIJKERLAND
Zuiderzeeweg 14
Schaal. 1.500



KWALITEITSINVESTeringen:

- Stalsysteem ontwerpen naar de eisen van Duurzame maatlat veehouderij;
- Stalsysteem voorziet in haar eigen energie behoefte op basis van het Eco200-systeem en evt. PV-panelen (zonne-energie);
- Gehele plangebied landschappelijk inpasbaar maken en voorzien in haar groen-behoefte d.m.v. strook 10.000 mm1.
- Watergang terugbrengen in het plangebied, nieuwe 'ontwikkeling' ligt achter de voormalig watergang.
- Nieuwe stal qua architectuur aan laten sluiten op bestaande woning, oude ligboxstal tevens renoveren in éénzelfde stijl voor één passend totaalensemble.
- Waarborgen dat gehele bedrijfsvoering binnen de landschappelijk 'afsluiting' wordt uitgevoerd, dus ook kuilvoerplaten etc.

Beplantingsplan voor een erf singel

Schematische doorsnede van erf singel							
Sloot	Rij 1	Rij 2	Rij 3	Rij 4	Rij 5	Rij 6	Bebouwing
De onderlinge afstand van de rijen is 120 centimeter.							De onderlinge afstand in de rijen is 125 centimeter. Per 1,25 m ² wordt één boom/struik geplant. De erf singel is minimaal 6 meter breed te zijn, dit is gemeten van hart boom/struik tot hart boom/struik laatste rij. Een bredere singel verdient de voorkeur.
De onderlinge afstand in de rijen is 125 centimeter.							
Per 1,25 m ² wordt één boom/struik geplant.							
De erf singel is minimaal 6 meter breed te zijn, dit is gemeten van hart boom/struik tot hart boom/struik laatste rij. Een bredere singel verdient de voorkeur.							
Soortkeuze voor bomen is:				maat (hoogte in cm.)			
10% haagbeuk	Carpinus betulus			60	- 100		
20% esdoorn	Acer			80	- 100		
20% eik	Quercus robur			80	- 120		
Soortkeuze voor struiken is:				maat (hoogte in cm.)			
10% rode kornoelje	Cornus sanguinea			50	- 80		
10% gele kornoelje	Cornus mas			50	- 80		
10% gewone liguster	Ligustrum vulgare			60	- 100		
10% hondsdruif	Rosa canina			50	- 80		
10% gelderse roos	Viburnum opulus			50	- 80		

opbouw inrit; (keuze door uitvoerende partij)

BETONSTRAAT STEEN	
betonstraatsteen dik 100 mm. zand (strooilaag) dik 50 mm. menggranoel (fundering) dik 300 mm. zogen asfaltverharding (dik 150 mm) t.b.v. aansluiting op bestaand asfalt	
opbouw betonstraatsteen: cunet ontgraven 450 mm. diep, grond verspreiden op kavel aanvullen met 300 mm. menggranoel (verdichten) aanbrengen zand, dik 50 mm. aanbrengen betonklinker ket, dik 100 mm, kleur grijs afstrooien met brekerzand kantafsluiting, betonband 100 x 200 mm.	



DEFINITIEF

Bouwplannen? Het begint op papier.®
ONTWERPERS, INGENIEURS & ADVISEURS

Project: NIEUWBOUW MELKVEESTAL AAN DE ZUIDERZEEWEG 14, TE BLOKZIJL		Werknr.:	Blad:
Onderdeel: TERREININRICHTING / AANDUIDING NIEUW PERCEEL / BENODIGD BOUWBLOK		A-16-036	T-01
Opdrachtgever: JHVDL Holding B.V. Zuiderzeeweg 14 8356 VV, BLOKZIJL		Schaal: 1:500	Formaat: A4
Lokatie: Zuiderzeeweg 14 8356 VV, BLOKZIJL		Status: Overleg lokale overheid	Fase: Definitief ontwerp
www.boes-kok.nl		Tekenaar:	Email:
Al onze werkzaamheden worden uitvoerend uitgevoerd onder toezicht van de Standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2013 (DNR-2013) met in aanvaarding hierop de Aanvullende voorwaarden Boes + Kok Ingenieursbureau en mag zonder naar toestemming niet gebruikt worden. Alle maatvoering en constructie bestaat in het werk controleren. Bij tegenstrijdigheden van constructieve / installatietechnische aard zijn de gegevens van de adviesbureau leidend. Boes + Kok neemt enkel constructieve gegevens over van haar adviseurs constructies, installaties en/of bestaande tekeningen. Boes + Kok is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden. Zie voor de DNR-2013 / Voorwaarden www.boes-kok.nl		Wijzigingen: A 13 - 09 - 2016 B C D E F	



BIJLAGE 2



Rapport

Berekening verkeersgeneratie Zuiderzeeweg 14

Opdrachtgever:



Projectnummer:

21012153

Datum:

13 april 2015

**Bezoekadres**

Dorpsstraat 20
7683 BJ Den Ham

Postadres

Postbus 12
7683 ZG Den Ham

T

F

E

Tevens vestigingen in

Stadskanaal
Steenwijk
Veenendaal

Projectgegevens

Naam: Berekening verkeersgeneratie Zuiderzeeweg 14
Nummer: 20112153
Documentnummer: R01-D01-21012153-den
Status: Definitief
Datum: 13 april 2015
Auteur:

Opdrachtgever

Zuiderzeeweg 14
8356 VV Blokzijl

Autorisatie

Naam:

Handtekening:

Datum: 10 april 2015

Niets uit deze rapportage mag worden vervoelvoudigd of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever. Noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Uitgangspunten verkeersgeneratie	4
1.3	Leeswijzer	5
2	Verkeersgeneratie huidige situatie	6
2.1	Melkveebedrijf Zuiderzeeweg 9.....	6
2.1.1	Uitgangspunten	6
2.1.2	Verkeersbewegingen	6
2.2	Melkveebedrijf Zuiderzeeweg 11	7
2.2.1	Uitgangspunten	7
2.2.2	Verkeersbewegingen	7
2.3	Melkveebedrijf Zuiderzeeweg nr. 12.....	8
2.3.1	Uitgangspunten	8
2.3.2	Verkeersbewegingen	8
2.4	Melkveebedrijf Zuiderzeeweg nr. 14.....	9
2.4.1	Uitgangspunten	9
2.4.2	Verkeersbewegingen	9
3	Verkeersgeneratie toekomstige situatie	10
3.1	Percelen Zuiderzeeweg 9, 11 en 12	10
3.2	Melkveebedrijf Zuiderzeeweg 14	10
3.2.1	Uitgangspunten	10
3.2.2	Verkeersbewegingen	10
4	Conclusies verkeersgeneratie	12
5	Verkeerstoets	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Medio 2011 heeft melkveehouder [REDACTED] het plan opgevat om op basis van saldering vier melkveehouderijen aan de Zuiderzeeweg nabij Blokzijl in de gemeente Steenwijkerland samen te voegen tot één rendabel bedrijf. In opmaat naar een partiële herziening voor dit plan is inzicht noodzakelijk in de verkeersstromen van de bedrijven in de huidige situatie en in de toekomstige situatie, zie tabel 1.1 en figuur 1.1.

Perceel	Huidige bestemming	Toekomstige bestemming
Zuiderzeeweg 9	Wonen + bedrijf	Wonen
Zuiderzeeweg 11	Wonen + bedrijf	Wonen
Zuiderzeeweg 12	Wonen + bedrijf	Wonen
Zuiderzeeweg 14	Wonen + bedrijf	Wonen + bedrijf (uitbreiding)

Tabel 1.1 Huidige en toekomstige bestemming



Figuur 1.1 Zuiderzeeweg met huisnummers 9, 11, 12 en 14

[REDACTED] heeft aan Roelofs Advies en Ontwerp opdracht verleend om, ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure, inzicht te verschaffen in de verkeerskundige consequenties van de bovengenoemde ontwikkeling. Daarbij gaat het om het effect op de verkeersgeneratie (toe- of afname van het aantal verkeersbewegingen?) en de consequenties daarvan voor het onderliggende wegennet (zijn aanvullende verkeersmaatregelen wenselijk?).

1.2 Uitgangspunten verkeersgeneratie

Melkveehouderijen genereren verkeer: personenverkeer (bewoners en personeel), vrachtverkeer (aan- en afvoer van producten als melk, voer, mest etc.) en tractorbewegingen (bewerking van gronden). In deze rapportage is de verkeersgeneratie berekend voor twee functies: de woonfunctie bij de melkveehouderij en de bedrijfsfunctie van de melkveehouderij.

Voor de verkeersgeneratie van de woonfunctie is uitgegaan van de kencijfers verkeersgeneratie uit publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW. CROW is een onafhankelijke kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte en verkeer en vervoer.

Voor de verkeersgeneratie van de agrarische bedrijfsvoering zijn geen CROW-kencijfers beschikbaar. De inschatting van de (theoretische) verkeersgeneratie heeft plaatsgevonden op basis van informatie over de bedrijfsomvang en de daaraan gerelateerde verkeersbewegingen door contractant, de heer [REDACTED]. Daarbij is onderscheid gemaakt in het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de aan- en afvoer van producten, personeel en "diversen". Er is geen rekening gehouden met het aantal tractorbewegingen, omdat de hoeveelheid land niet veranderd. Het aantal tractorbewegingen zal in de toekomstige situatie dus niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie.

De kencijfers verkeersgeneratie voor de woonfunctie worden door het CROW standaard uitgedrukt in "aantal verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag". Om de totale verkeersgeneratie te kunnen berekenen (woon- en bedrijfsfunctie) is de verkeersgeneratie van de bedrijfsfunctie eveneens omgerekend naar het aantal verkeersbewegingen op een gemiddelde weekdag. Hierbij moet wel bedacht worden dat – gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering – er sprake is van piekperiodes, bijvoorbeeld voor de afvoer van mest en de aanvoer van ruwvoer (voorjaar/zomer). Dit betekent dat de verkeersgeneratie per gemiddelde weekdag een indicatief getal is. In bepaalde periode zal de verkeersgeneratie hoger dan wel lager zijn.

Voor de verkeersgeneratie in de huidige situatie is ervan uitgegaan dat er geen combinatieritten plaatsvinden. De huidige melkveebedrijven hebben verschillende afnemers en toeleveranciers voor melk, krachtvoer, ruwvoer etc..

Uitgangspunt is dat de producten worden aan- en afgevoerd met een standaard trekker-oplegger en/of tankwagen met een laadvermogen van 35 tot 40 ton en 5 à 6 assen, zie figuur 1.2.



Figuur 1.2 Standaard trekker-oplegger

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige (theoretische) verkeersgeneratie van de bedrijfspercelen Zuiderzeeweg nr. 9, nr. 11, nr. 12 en nr. 14.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de toekomstige (theoretische) verkeersgeneratie van de woonpercelen Zuiderzeeweg nr. 9, nr. 11 en nr. 12 en van het nieuwe bedrijfsperceel Zuiderzeeweg nr. 14.

In hoofdstuk 4 staan de conclusies omtrent de verkeersgeneratie in de huidige en in de toekomstige situatie.

In hoofdstuk 5 is een verkeerstoets opgenomen. Er is beoordeeld of het onderliggende wegennet geschikt is om met name het vrachtverkeer van en naar de Zuiderzeeweg nr. 14 op een goede manier af te wikkelen.

2 Verkeersgeneratie huidige situatie

2.1 Melkveebedrijf Zuiderzeeweg 9

2.1.1 Uitgangspunten

- 1 woning;
- 35 stuks melkvee en 45 stuks jongvee;
- totale melkproductie: 280.000 kg melk per jaar;
- dit bedrijf was zelfvoorzienend in de productie van ruwvoer, de mestplaatsing voor het melkvee en jongvee kon op eigen land;
- jaarlijkse aanvoer: 100 ton krachtvoer en 77 ton bijproducten.

2.1.2 Verkeersbewegingen

Woning

- In verband met de bedrijfsfunctie is, conform CROW 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, uitgegaan van het maximum kencijfer voor een koop/vrijstaande woning in niet stedelijk gebied/buitengebied. Dit betekent dat er 8,6 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag plaatsvinden.

Bedrijf

- De aan- en afvoer van producten leidt tot 466 verkeersbewegingen per jaar, zie tabel 2.1. Dat is 1,3 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag (466:52:7).
- Diversen in de vorm van busjes, personenauto's, vrachtwagens etc. Inschatting is dat dit gemiddeld 1 voertuig per werkdag zal zijn. Dit betekent 520 transportbewegingen per jaar ofwel 1,4 transportbewegingen per gemiddelde weekdag (520:52:7).
- Het betreft een familiebedrijf zonder personeel. Dat betekent dat er voor personeel geen verkeersbewegingen worden gerekend.

Aanvoer			Afvoer		
Product	Frequentie	Vb* per jaar	Product	Frequentie	Vb* per jaar
Krachtvoer	1x 2 weken	52	Melk	1x 3 dagen	243
Bijproducten	3x per jaar	6	Kadavers	1x 3 weken	35
			Kalveren	1x week	104
			Slachtvee	1x 4 weken	26
Totaal aanvoer		58	Totaal afvoer		408
Totaal aan- en afvoer: 466 verkeersbewegingen per jaar					
*Vb = verkeersbewegingen per jaar					

Tabel 2.1 Verkeersbewegingen i.r.t. de aan- en afvoer van producten Zuiderzeeweg 9

Totale verkeersgeneratie woning en bedrijf

- De totale verkeersgeneratie van perceel Zuiderzeeweg nr. 9 is 11,3 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag, zie tabel 2.1.

Perceel	Woning	Bedrijf			Totaal
		Aan/afvoer	Diversen	Personeel	
Nr. 9	8,6	1,3	1,4	0	11,3

Tabel 2.2 Verkeersgeneratie per gemiddelde weekdag perceel Zuiderzeeweg nr. 9

2.2 Melkveebedrijf Zuiderzeeweg 11

2.2.1 Uitgangspunten

- 1 woning;
- 44 stuks melkvee en 35 stuks jongvee;
- totale melkproductie: 352.000 kg melk per jaar;
- dit bedrijf was zelfvoorzienend in de productie van ruwvoer. De mestplaatsing voor het melkvee en jongvee kon op eigen land;
- jaarlijkse aanvoer: 118 ton krachtvoer en 96 ton bijproducten.

2.2.2 Verkeersbewegingen

Woning

- In verband met de bedrijfsfunctie is, conform CROW 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, uitgegaan van het maximum kencijfer voor een koop/vrijstaande woning in niet stedelijk gebied/buitengebied. Dit betekent dat er 8,6 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag plaatsvinden.

Bedrijf

- De aan- en afvoer van producten leidt tot 466 verkeersbewegingen per jaar, zie tabel 2.3. Dat is 1,3 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag (466:52:7).
- Diversen in de vorm van busjes, personenauto's, vrachtwagens etc. Inschatting is dat dit gemiddeld 1 voertuig per werkdag zal zijn. Dit betekent 520 transportbewegingen per jaar ofwel 1,4 transportbewegingen per gemiddelde weekdag (520:52:7).
- Het betreft een familiebedrijf zonder personeel. Dat betekent dat er voor personeel geen verkeersbewegingen worden gerekend.

Aanvoer			Afvoer		
Product	Frequentie	Vb* per jaar	Product	Frequentie	Vb* per jaar
Krachtvoer	1x 2 weken	52	Melk	1x 3 dagen	243
Bijproducten	3x per jaar	6	Kadavers	1x 3 weken	35
			Kalveren	1x week	104
			Slachtvee	1x 4 weken	26
Totaal aanvoer		58	Totaal afvoer		408
Totaal aan- en afvoer: 466 verkeersbewegingen per jaar					
*Vb = verkeersbewegingen per jaar					

Tabel 2.3 Verkeersbewegingen i.r.t. de aan- en afvoer van producten Zuiderzeeweg 11

Totale verkeersgeneratie woning en bedrijf

- De totale verkeersgeneratie van perceel Zuiderzeeweg nr. 11 is 11,3 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag, zie tabel 2.4.

Perceel	Woning	Bedrijf			Totaal
		Aan/afvoer	Diversen	Personeel	
Nr. 11	8,6	1,3	1,4	0	11,3

Tabel 2.4 Verkeersgeneratie per gemiddelde weekdag perceel Zuiderzeeweg nr. 11

2.3 Melkveebedrijf Zuiderzeeweg nr. 12

2.3.1 Uitgangspunten

- 1 woning;
- 41 stuks melkvee, 35 stuks jongvee en 74 stuks vleesstieren;
- totale melkproductie: 328.000 kg melk per jaar;
- dit bedrijf was zelfvoorzienend in de productie van ruwvoer. De mestplaatsing voor het melkvee en jongvee kon op eigen land;
- jaarlijkse aanvoer: 175 ton krachtvoer en 306 ton bijproducten.

2.3.2 Verkeersbewegingen

Woning

- In verband met de bedrijfsfunctie is, conform CROW 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, uitgegaan van het maximum kencijfer voor een koop/vrijstaande woning in niet stedelijk gebied/buitengebied. Dit betekent dat er 8,6 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag plaatsvinden.

Bedrijf

- De aan- en afvoer van producten leidt tot 573 verkeersbewegingen per jaar, zie tabel 2.5. Dat is 1,6 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag (573:52:7).
- Diversen in de vorm van busjes, personenauto's, vrachtwagens etc. Inschatting is dat dit gemiddeld 1 voertuig per werkdag zal zijn. Dit betekent 520 transportbewegingen per jaar ofwel 1,4 transportbewegingen per gemiddelde weekdag (520:52:7).
- Het betreft een familiebedrijf zonder personeel. Dat betekent dat er voor personeel geen verkeersbewegingen worden gerekend.

Aanvoer			Afvoer		
Product	Frequentie	Vb* per jaar	Product	Frequentie	Vb* per jaar
Krachtvoer	1x week	104	Melk	1x 3 dagen	243
Bijproducten	9x per jaar	18	Kadavers	1x 2 weken	52
			Kalveren	1x week	104
			Slachtvee	1x 2 weken	52
Totaal aanvoer		122	Totaal afvoer		451
Totaal aan- en afvoer: 573 verkeersbewegingen per jaar					
*Vb = verkeersbewegingen per jaar					

Tabel 2.5 Verkeersbewegingen i.r.t. de aan- en afvoer van producten Zuiderzeeweg 12

Totale verkeersgeneratie woning en bedrijf

- De totale verkeersgeneratie van perceel Zuiderzeeweg nr. 12 is 11,6 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag, zie tabel 2.6.

Perceel	Woning	Bedrijf			Totaal
		Aan/afvoer	Diversen	Personeel	
Nr. 12	8,6	1,6	1,4	0	11,6

Tabel 2.6 Huidige verkeersgeneratie perceel Zuiderzeeweg nr. 12

2.4 Melkveebedrijf Zuiderzeeweg nr. 14

2.4.1 Uitgangspunten

- 1 woning;
- 73 stuks melkvee en 76 stuks jongvee;
- totale melkproductie: 584.000 kg melk per jaar;
- dit bedrijf was zelfvoorzienend in de productie van ruwvoer. De mestplaatsing voor het melkvee en jongvee kon op eigen land;
- jaarlijkse aanvoer: 175 ton krachtvoer en 306 ton bijproducten.

2.4.2 Verkeersbewegingen

Woning

- In verband met de bedrijfsfunctie is, conform CROW 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, uitgegaan van het maximum kencijfer voor een koop/vrijstaande woning in niet stedelijk gebied/buitengebied. Dit betekent dat er 8,6 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag plaatsvinden.

Bedrijf

- De aan- en afvoer van producten leidt tot 573 verkeersbewegingen per jaar, zie tabel 2.7. Dat is 1,6 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag (573:52:7).
- Diversen in de vorm van busjes, personenauto's, vrachtwagens etc. Inschatting is dat dit gemiddeld 1 voertuig per werkdag zal zijn. Dit betekent 520 transportbewegingen per jaar ofwel 1,4 transportbewegingen per gemiddelde weekdag (520:52:7).
- Het betreft een familiebedrijf zonder personeel. Dat betekent dat er voor personeel geen verkeersbewegingen worden gerekend.

Aanvoer			Afvoer		
Product	Frequentie	Vb* per jaar	Product	Frequentie	Vb* per jaar
Krachtvoer	1x week	104	Melk	1x 3 dagen	243
Bijproducten	9x per jaar	18	Kadavers	1x 2 weken	52
			Kalveren	1x week	104
			Slachtvee	1x 2 weken	52
Totaal aanvoer		122	Totaal afvoer		451
Totaal aan- en afvoer: 573 verkeersbewegingen per jaar					
*Vb = verkeersbewegingen per jaar					

Tabel 2.7 Verkeersbewegingen i.r.t. de aan- en afvoer van producten Zuiderzeeweg 14

Totale verkeersgeneratie woning en bedrijf

- De totale verkeersgeneratie van perceel Zuiderzeeweg nr. 14 is 11,6 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag, zie tabel 2.8.

Perceel	Woning	Bedrijf			Totaal
		Aan/afvoer	Diversen	Personeel	
Nr. 12	8,6	1,6	1,4	0	11,6

Tabel 2.8 Huidige verkeersgeneratie perceel Zuiderzeeweg nr. 14

3 Verkeersgeneratie toekomstige situatie

3.1 Percelen Zuiderzeeweg 9, 11 en 12

Het samenvoegen van de vier bedrijven aan de Zuiderzeeweg tot één bedrijf op perceel Zuiderzeeweg nr. 14 betekent dat op de percelen Zuiderzeeweg 9, 11 en 12 enkel de woonbestemming overblijft. De bedrijfsbestemming vervalt op deze percelen.

In de berekening van de verkeersgeneratie voor de huidige situatie is voor de woningen op de percelen Zuiderzeeweg 9, 11 en 12 – in verband met de aanwezige bedrijfsbestemming – het maximum kencijfer verkeersgeneratie gehanteerd (8,6 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag). Voor de toekomstige situatie is in verband met het vervallen van de bedrijfsbestemming het minimum kencijfer verkeersgeneratie aangehouden. Dit betekent per woning een verkeersgeneratie van 7,8 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag. Voor de drie woningen samen betekent dit een verkeersgeneratie van 23,4 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag.

3.2 Melkveebedrijf Zuiderzeeweg 14

3.2.1 Uitgangspunten

- 1 woning;
- 624 stuks melkvee;
- 6 man personeel;
- 110 ha huiskavel voor productie van ruwvoer en afzet van mest;
- totale melkproductie: 6.240.000 kg melk per jaar;
- jaarlijkse aanvoer: 3.200 ton ruwvoer, 1.600 ton krachtvoer en 2.300 ton bijproducten;
- jaarlijkse mestafvoer: 12.700 m³.

3.2.2 Verkeersbewegingen

Woning

- In verband met de bedrijfsfunctie is, conform CROW 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, uitgegaan van het maximum kencijfer voor een koop/vrijstaande woning in niet stedelijk gebied/buitengebied. Dit betekent dat er 8,6 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag plaatsvinden.

Bedrijf

- De aan- en afvoer van producten leidt tot 1.658 verkeersbewegingen per jaar, zie tabel 3.1. Dat is 4,4 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag (1.598:52:7).
- Diversen in de vorm van busjes, personenauto's, vrachtwagens etc. Inschatting is dat dit gemiddeld 1 voertuig per weekdag zal zijn. Dit betekent 730 transportbewegingen per jaar ofwel 2 transportbewegingen per gemiddelde weekdag (730:52:7).
- 6 personeelsleden betekent gemiddeld 12 verkeersbewegingen per dag. Dat betekent maximaal 4.380 verkeersbewegingen per jaar ofwel 12 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag. Het betreft hier wel een maximum aantal aangezien niet alle personeelsleden alle dagen aanwezig zijn (weekend, vakanties etc.) en een aantal personeelsleden op korte afstand van de toekomstige werkplek woont en het de verwachting is dat zij op de fiets komen.

Aanvoer			Afvoer		
Product	Frequentie	Vb* per jaar	Product	Frequentie	Vb* per jaar
Krachtvoer	1x week*	104	Melk	1x 2 dagen	364
Bijproducten	9x per jaar	18	Kadavers	1x week	104
Ruwvoer	1x 4 dagen**	182	Kalveren	1x week	104
			Slachtvee	1x 2 weken	52
			Drijfmest	Piekperioden***	670
Totaal aanvoer		304	Totaal afvoer		1.294
Totaal aan- en afvoer: 1.598 verkeersbewegingen per jaar					
*Vb = verkeersbewegingen per jaar					

Tabel 3.1 Toekomstige verkeersgeneratie perceel Zuiderzeeweg nr. 14

Opmerkingen bij tabel 3.1:

* De gemiddelde frequentie van de aanvoer van krachtvoer verandert niet. In de huidige situatie wordt per bedrijf ca. 3 ton krachtvoer per week afgeleverd; in de toekomstige situatie is dat ca. 30 ton per week voor de nieuwe melkveehouderij.

**De aanvoer van ruwvoer vindt plaats in piekperioden (mei-oktober).

***De afvoer van drijfmest is op basis van het af te voeren volume (12.700 m³) en de afvoercapaciteit van een gemiddelde tankwagen (36 tot 40 m³) berekend op 670 verkeersbewegingen per jaar. Dit wordt afgevoerd in piekperioden, voornamelijk het voorjaar en de zomer.

Totale verkeersgeneratie woning en bedrijf

- De totale toekomstige verkeersgeneratie van perceel Zuiderzeeweg nr. 14 is 27,0 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag, zie tabel 3.2.

Perceel	Woning	Bedrijf			Totaal
		Aan/afvoer	Diversen	Personeel	
Nr. 14	8,6	4,4	2,0	12,0	27,0

Tabel 3.2 Toekomstige verkeersgeneratie perceel Zuiderzeeweg nr. 14

4 Conclusies verkeersgeneratie

In tabel 4.1 en tabel 4.2 is de verkeersgeneratie van de percelen Zuiderzeeweg nr. 9, nr. 11, nr. 12 en nr. 14 in de huidige en in de toekomstige situatie weergegeven. In de huidige situatie hebben alle percelen een bedrijfs- en woonbestemming. In de toekomstige situatie heeft alleen perceel nr. 14 een bedrijfs- en woonbestemming; de percelen nr. 9, nr. 11 en nr. 12 hebben dan enkel een woonbestemming.

Perceel	Woning	Bedrijf			Totaal
		Aan/afvoer	Diversen	Personeel	
Nr. 9	8,6	1,3	1,4	0	11,3
Nr. 11	8,6	1,3	1,4	0	11,3
Nr. 12	8,6	1,6	1,4	0	11,6
Nr. 14	8,6	1,6	1,4	0	11,6
Totaal	34,4	5,8	5,6	0	45,8

*Tabel 4.1 Verkeersgeneratie huidige situatie
(aantal verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag)*

Perceel	Woning	Bedrijf			Totaal
		Aan/afvoer	Diversen	Personeel	
Nr. 9	7,8	0	0	0	7,8
Nr. 11	7,8	0	0	0	7,8
Nr. 12	7,8	0	0	0	7,8
Nr. 14	8,6	4,5	2,0	12,0	27,0
Totaal	32,0	4,5	2,0	12,0	50,4

*Tabel 4.2 Verkeersgeneratie toekomstige situatie
(aantal verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag)*

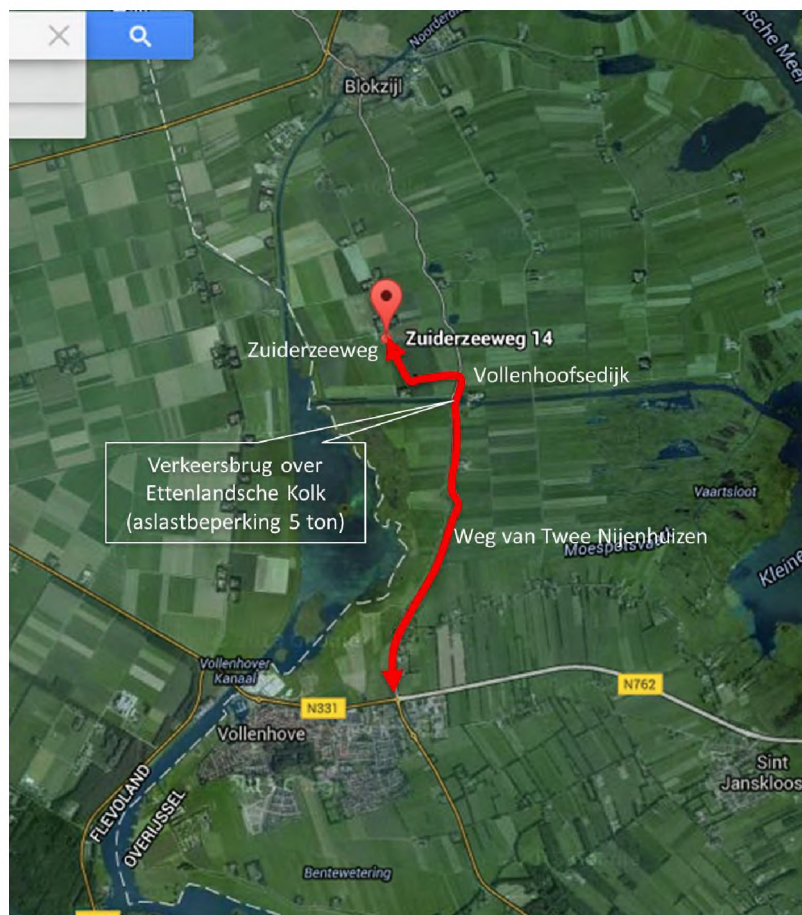
- De (toekomstige) verkeersgeneratie van de nieuwe melkveehouderij Zuiderzeeweg nr. 14 is hoger dan de (huidige) verkeersgeneratie van de afzonderlijke melkveehouderijen op de percelen Zuiderzeeweg nr. 9, 11, 12 en 14. De verkeersgeneratie van de nieuwe melkveehouderij verdubbeld ten opzichte van de huidige afzonderlijke melkveehouderijen: van ongeveer 12 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag per bedrijf in de huidige situatie naar 27 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag voor het nieuwe bedrijf.
- De totale verkeersgeneratie veranderd daarentegen niet substantieel. In de huidige situatie is de totale verkeersgeneratie voor de vier percelen samen bijna 46 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag. In de toekomstige situatie is de totale verkeersgeneratie voor de vier percelen samen ruim 50 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag. Dit betekent dat er in de toekomstige situatie sprake is van een toename van ongeveer 5 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag ten opzichte van de huidige situatie.

Eindconclusie verkeersgeneratie

Hoewel er op de nieuwe melkveehouderij aan de Zuiderzeeweg nr. 14 sprake is van schaalvergroting (de bedrijfsomvang neemt met ongeveer één derde toe ten opzichte van de huidige vier bedrijven samen), leidt dat niet tot een evenredige toename van de verkeersgeneratie. Voor afnemers en toeleveranciers is schaalvergroting vanuit kostenoverwegingen aantrekkelijk, omdat met minder stops meer vracht kan worden vervoerd. Daarnaast kan er bij schaalvergroting per bedrijf wel meer verkeer zijn, maar tegelijkertijd zijn er minder bedrijven, waardoor schaalvergroting op lokale of regionale schaal niet per definitie leidt tot een substantiële verkeerstoename.

5 Verkeerstoets

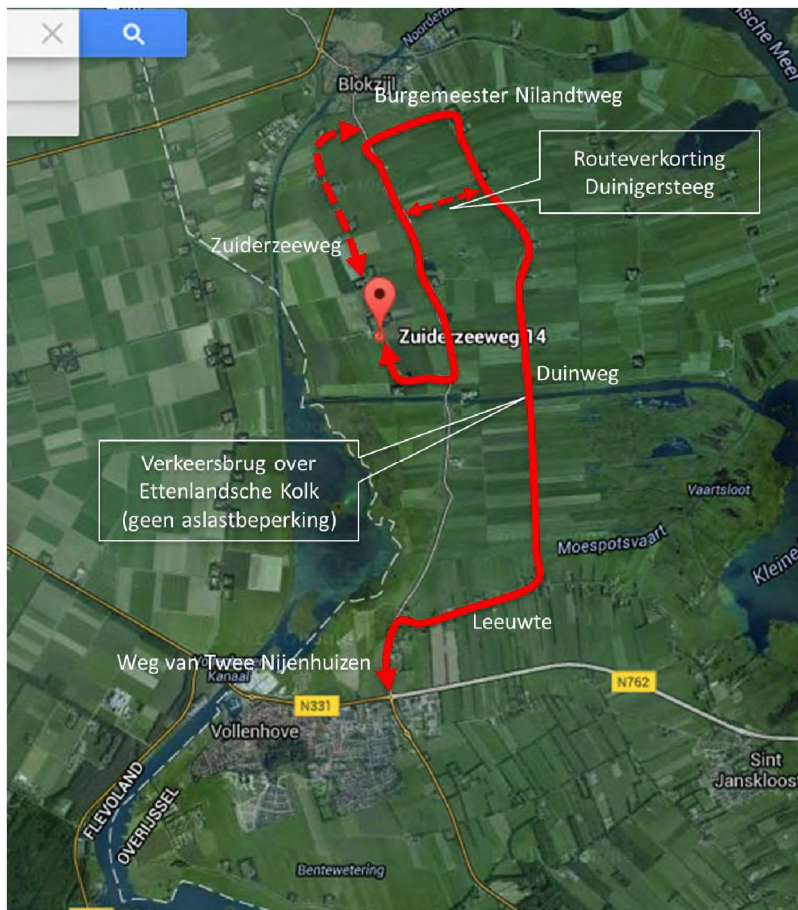
Uitgangspunt is dat het vrachtverkeer via de Weg van Twee Nijenhuisen en de Vollenhoofsedijk naar de Zuiderzeeweg rijdt, zie figuur 5.1. De Weg van de Twee Nijenhuisen en de Vollenhoofsedijk zijn qua wegprofiel ingericht conform het wenselijke profiel van een erftoegangsweg type 1 (richtlijn Handboek Wegontwerp: 4,7 meter breed). Gemeten op de GBKN is de profielbreedte van deze wegen 4,5 à 5 meter; dit valt binnen de maatvoering die in het handboek wordt gehanteerd voor het minimale en maximale profiel.



Figuur 5.1 Route Weg van Twee Nijenhuisen-Vollenhoofsedijk

In de huidige situatie voldoet dit profiel in relatie tot de hoeveelheid vrachtverkeer; er is immers geen sprake van extreme bermschade en/of kapot gereden wegen, dit betekent dat het passeren van een vrachtauto en een personenauto goed gaat en dat het passeren van twee vrachtwagens waarschijnlijk niet veel voorkomt. In de toekomstige situatie neemt het aantal vrachtbewegingen iets af als gevolg van efficiency-voordelen, terwijl het laadvermogen van de vrachtwagens gelijk blijft (35-40 ton). Aanvullende maatregelen aan de weg (passeerhavens en/of grasbetontegels) zijn dan niet direct noodzakelijk.

Een aandachtspunt is de verkeersbrug over de Ettenlandsche Kolk in de route Weg van Twee Nijenhuisen/Vollenhoofsedijk. Deze brug heeft een aslastbeperking van 5 ton. Aangezien de aan- en afvoer van producten naar de melkveehouderij Zuiderzeeweg nr. 14 plaatsvindt met vrachtwagens van 35 à 40 ton met gemiddeld 5 à 6 assen betekent dit dat de aslastbeperking wordt overschreden (hoewel dat in de huidige situatie ook al het geval is). Vrachtverkeer van en naar de Zuiderzeeweg kan dus geen gebruik maken van deze verkeersbrug. Oplossingen zijn het verzwaren van de brugconstructie of gebruik maken van alternatieve aanrijroutes. Ervan uitgaande dat een alternatieve vrachtroute door het historische centrum van Blokzijl niet gewenst is (in verband met de smalle wegprofielen en verkeersveiligheid/leefbaarheid), is de enige alternatieve route via de Burgemeester Nilandtweg-Duinweg-Leeuwte, zie figuur 5.2.



Figuur 5.2 Alternatieve route via de Duinweg

Ook in deze route zit een verkeersbrug over de Ettenlandsche Kolk, in de Duinweg, maar deze brug heeft geen aslastbeperking en voldoet qua breedte om een enkele vrachtwagen te laten passeren. Deze alternatieve route betekent echter wel dat de routeafstand voor het vrachtverkeer ongeveer verdubbeld. De route vanaf de provinciale weg N331 naar de Zuiderzeeweg nr. 14 is circa 4 kilometer via de Weg van Twee Nijenhuisen/Vollenhoofsedijk en ruim 8 kilometer via de alternatieve route (Duinweg e.a.). Daarnaast gaat ook de alternatieve route door de bebouwde kom van Blokzijl (Burgemeester Nilandtweg). Hoewel de wegen in de nieuwbouw van Blokzijl qua maatvoering meer berekend zijn op vrachtverkeer dan de wegen in het historische centrum, geldt ook hier dat doorgaand vrachtverkeer door een nieuwbouwwijk niet wenselijk is in verband met verkeersveiligheid en leefbaarheid. Een routeverkorting en het vermijden van de bebouwde kom van Blokzijl is mogelijk, maar dan moet de Duinigersteeg worden opgewaardeerd. Deze weg is in de huidige situatie te smal om twee vrachtwagens te laten passeren.

Eindconclusies verkeerstoets

De route via de Weg van Twee Nijenhuisen en de Vollenhoofsedijk is qua wegprofiel geschikt voor een verkeersveilige afwikkeling van het vrachtverkeer. De verkeersbrug over de Ettenlandsche Kolk is als gevolg van de geldende aslastbeperking echter een knelpunt. Dit knelpunt kan worden opgelost door:

- de brugconstructie te verzwaren of
- door een alternatieve vrachtroute in te stellen via de Duinweg.

Om de alternatieve route qua afstand te beperken en de bebouwde kom van Blokzijl te mijden is een opwaardering van het wegprofiel van de Duinigersteeg noodzakelijk.

BIJLAGE 3

● RAPPORT

MER - Beoordelingsnotitie
Melkrundveehouderij Zuiderzeeweg 14 Blokzijl
Datum rapport: 14 juni 2016



omgeving
manager

www.omgevingmanager.nl



Adres [Burgemeester J. Schipperkade 10A](#)
Postcode [8321 EH - Urk](#)
Telefoon [\[redacted\]](#)
Fax [\[redacted\]](#)
E-mail [\[redacted\]](#)

Bank [\[redacted\]](#)
Kvk [390.70.864](#)
BTW [NL 8159.77.141.B01](#)

MER - Beoordelingsnotitie Melkrundveehouderij Zuiderzeeweg 14 Blokzijl

Opdrachtgever Farmel BV
Penning 4
8305 BH EMMELOORD

Project uitbreidingsplan melkrundveehouderij,
Zuiderzeeweg 14, Blokzijl

Auteur [redacted]

Bijdrage [redacted]

Projectnummer 1430-1601-001v2

Datum 14 juni 2016

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING EN JURIDISCH KADER.....	4
1.2	EERDERE MER-BEOORDELINGSPROCEDURE	4
1.3	INHOUD MER-BEOORDELINGSNOTITIE EN LEESWIJZER	5
2	KENMERKEN VAN HET PROJECT.....	6
2.1	DE OMVANG.....	6
2.2	CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN.....	8
2.3	GEbruik NATUURLIJKE HULPBRONNEN.....	9
2.4	PRODUCTIE AFVALSTOFFEN	9
2.5	VERONTREINIGING EN HINDER	10
2.6	RISICO VAN ONGEVALLen.....	14
3	PLAATS VAN HET PROJECT.....	15
3.1	HET BESTAANDE GRONDGEbruik	15
3.2	RIJKDOM EN REGENERATIEVERMOGEN VAN DE NATUURLIJKE HULPBRONNEN VAN HET GEBIED	16
3.3	OPNAMEVERMOGEN VAN HET NATUURLIJKE MILIEU	16
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE MILIEUEFFECT	19
4.1	HET BEREIK VAN HET MILIEUEFFECT	19
4.2	HET GRENDOVERSCHRIJDENDE KARAKTER VAN HET EFFECT	23
4.3	ORDE VAN GROOTTE EN COMPLEXITEIT VAN HET EFFECT.....	23
4.4	DE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN HET EFFECT.....	23
4.5	DE DUUR, DE FREQUENTIE EN DE OMKEERBAARHEID VAN HET EFFECT	23
5	OVERWEGINGEN.....	24
6	CONCLUSIE.....	24
	BIJLAGE AERIUS-VERSCHILBEREKENING	25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en juridisch kader

De aanleiding voor het schrijven van onderhavige MER-beoordelingsnotitie is het voornemen van Farmel B.V. de melkrundveehouderij aan Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl uit te breiden tot een veestapel van maximaal 637 stuks melkrundvee. In samenhang met deze uitbreiding worden de bedrijfsactiviteiten van de melkrundveehouderijen aan Zuiderzeeweg 9, 11 en 12 beëindigd. In feite worden de vier vestigingen samengevoegd tot één nieuw groot melkrundveebedrijf.

In verband met dit voornemen zal onder andere een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting. Conform bijlage 1, onderdeel C, categorie 8 (8.3h) van het Besluit omgevingsrecht is een inrichting met meer dan 200 melk- of kalfkoeien vergunningplichtig. In de bestaande situatie valt de inrichting onder de werking van het Activiteitenbesluit en is zij niet vergunningplichtig.

In bijlage onderdeel D14 van het Besluit milieueffectrapportage is het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een installatie met betrekking tot meer dan 200 melkkoeien aangewezen als een MER-beoordelingsplichtige activiteit. Daarom moet worden beoordeeld of vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder de activiteit worden ondernomen een MER moet worden opgesteld. Daarbij kan onderscheid gemaakt worden in een plan-MER en een project-MER. In verband met de gewenste situering van de nieuw te bouwen stal is het nodig dat het bouwvlak een kwartslag wordt gedraaid. Deze afwijking van de beheersverordening kan worden geformaliseerd door een omgevingsvergunning, waardoor geen nieuw bestemmingsplan nodig is. Hierdoor is een plan-MER bij voorbaat niet aan de orde is.

In verband met de MER-beoordelingsplicht moet voor het aanvragen van de omgevingsvergunning een MER-beoordeling plaatsvinden. Deze procedure wordt conform artikel 7.16 en 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) opgestart door het indienen van een voornemen. Het voornemen wordt kenbaar gemaakt door een aanmeldnotitie waarin de mogelijke nadelige gevolgen van het plan zijn beschreven. Daarbij is het van belang dat (conform artikel 7.17, lid 3 Wm) wordt ingegaan op de beoordelingscriteria zoals is aangegeven in bijlage III van de EU-richtlijn milieu-effectbeoordeling (Richtlijn 2011/92/EU). Op basis van deze notitie dient het bevoegd gezag te beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

1.2 Eerdere MER-beoordelingsprocedure

Eerder is reeds een MER-beoordelingsprocedure doorlopen met betrekking tot een uitbreidingsplan voor Zuiderzeeweg 14. In dat plan werd de oriëntatie van het bouwvlak niet gewijzigd, zij het dat deze wel als optie was benoemd. Op 24 juni 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders van gemeente Steenwijkerland besloten dat in verband met het voornemen geen MER hoeft te worden opgesteld.

Het voornemen zoals nu voorligt houdt definitief rekening met de gewijzigde oriëntatie van het bouwvlak. Tevens is het dierenaantal iets gewijzigd en blijft de huidige melkrundveestal in gebruik. Om deze reden is ervoor gekozen de MER-beoordelingsprocedure opnieuw te doorlopen.

1.3 Inhoud MER-beoordelingsnotitie en leeswijzer

In deze MER-beoordelingsnotitie zullen alle milieufactetten worden meegenomen, waardoor de notitie tevens kan worden gebruikt als toelichting op de naderhand in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag om omgevingsvergunning kan niet eerder worden ingediend dan nadat het bevoegd gezag het besluit dat geen MER moet worden opgesteld, heeft bekend gemaakt. Indien het bevoegd gezag wel aangeeft dat een MER moet worden opgesteld, zal eerst een MER moeten worden opgesteld.

In hoofdstuk 2 zullen de kenmerken van het project worden beschreven. In hoofdstuk 3 zal de plaats van het project aan de orde komen. In hoofdstuk 4 worden kenmerken van het potentiële effect beschreven. In hoofdstuk 5 volgen dan de overwegingen, waarna in hoofdstuk 6 zal worden afgesloten met de conclusie of een MER noodzakelijk is.

2 Kenmerken van het project

2.1 De omvang

Het bedrijf Farmel B.V. heeft het voornemen de melkveestapel uit te breiden. In verband met het eerdere voornemen om uit te breiden binnen het bestaande bouwvlak, is reeds een Natuurbeschermingswet verleend voor het houden van 637 melkkoeien op 6 november 2013¹. In tabel 1 is de huidige, de op 6 november 2013 vergunde en de voorgenomen situatie weergegeven.

Tabel 1: Vee-aantallen huidige en nieuwe situatie

Diercategorie	Huidige situatie	Vergund o.g.v. Nbwet	Nieuwe situatie
Melkrundvee	89	637	637
Jongvee	54	-	-

Ten bate van het voornemen zal een nieuwe melkrundveestal worden gebouwd. In deze stal zullen 580 melkkoeien worden gehuisvest. De nieuwe ligboxenstal zal worden voorzien van een roostervloer, uitgerust met een bolle rubber toplaag en afdichtflappen in de roosterspleet (RAV-code A.1.9). De koeien zullen permanent worden gestald.

De bestaande melkrundveestal zal in gebruik blijven voor het huisvesten van 57 melkkoeien. Dit zijn de zogenaamde droge koeien die zijn uitgemolken of tijdelijk geen melk geven. De bestaande stal heeft een traditioneel stalsysteem (RAV-code A1.100).

Binnen de inrichting wordt geen jongvee gehouden. Het opfokken van jongvee gebeurt op een andere locatie van het bedrijf.

2.1.1 Bestaande situatie

In figuur 1 is de bestaande situatie weergegeven.

In de bestaande situatie is het bouwblok voor het grootste deel nog niet ingevuld. In de bestaande situatie wordt zowel melkrundvee als het vrouwelijk jongvee op de locatie gehouden.

¹ Natuurbeschermingswetvergunning voor het houden van 637 stuks melkrundvee in een stal met RAV-code A.1.9.2, d.d. 6 november 2013, kenmerk Z-HZ_NB-2012-004393



Fig 1: bestaande situatie inrichting en bouwvlak (Bron luchtfoto: Google Maps)

2.1.2 Nieuwe situatie

In figuur 2 is de voorgenomen situatie weergegeven.

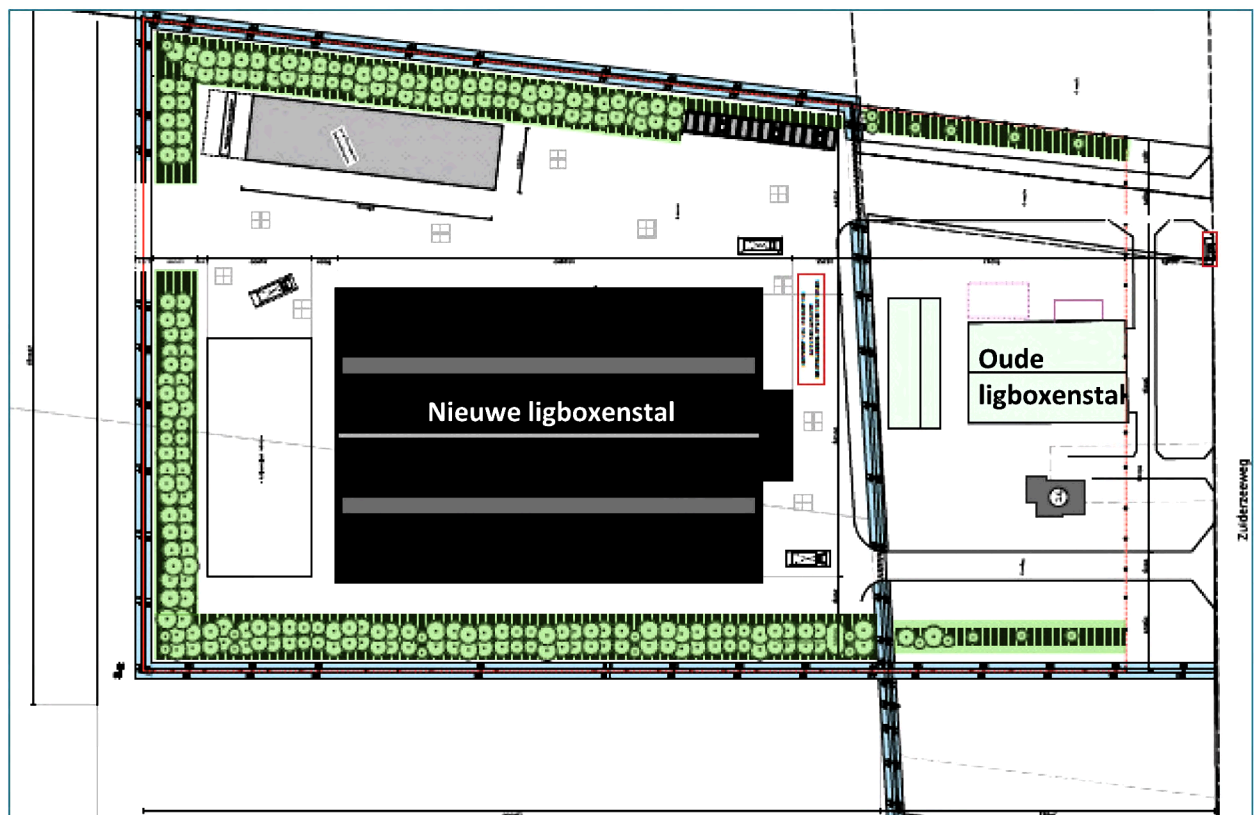


Fig. 2 nieuwe situatie (bron: Terreininrichting, d.d. 8 oktober 2014, Boes + [redacted])

Voor realisatie is een omgevingsvergunning voor afwijking van de beheersverordening noodzakelijk op grond van artikel 2.1, het eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De beheersverordening² kent geen afwijkingsmogelijkheid om het plan mogelijk te maken. Op grond van artikel 2.12, het eerste lid, onder a³ van de Wabo kan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing de benodigde vergunning worden verleend.

Naast de omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening is ten minste ook een omgevingsvergunning nodig voor het oprichten en in werking hebben van de inrichting en het bouwen van bouwwerken.

Er wordt gekozen voor een gefaseerde aanvraag. In de eerste fase zal de omgevingsvergunning voor afwijken van de beheersverordening worden aangevraagd. In fase 2 wordt de omgevingsvergunning voor de inrichting en het bouwen aangevraagd.

2.2 Cumulatie met andere projecten

Cumulatie is tenminste relevant voor wat betreft de depositie van ammoniak op Natura 2000-gebieden. De inrichting veroorzaakt emissie van ammoniak en is daardoor medebepalend voor de totale stikstofdepositie op de natuur. Dit kan effecten veroorzaken op natuur die voor vermessing of verzuring gevoelig is.

Voor het overige kan bij de volgende milieuaspecten sprake zijn van cumulatie:

- geluid
- geur
- luchtkwaliteit ten gevolge van de uitstoot van fijn stof
- kwaliteit oppervlaktewater

Voor geluid moet dan duidelijk sprake zijn van projecten in de directe omgeving met een relevant geluidemissie. Daarvan is geen sprake.

Bij dieren waarbij cumulatie relevant kan zijn, zijn geurfactoren vastgesteld in de Regeling veehouderij en geurhinder. Voor melkrundvee zijn geen factoren vastgesteld. Bij de geurbeleving ten gevolge van melkvee is meer de afstand bepalend dan de hoeveelheid vee. Hierdoor hoeft in dit geval voor wat betreft geur geen rekening te worden gehouden met cumulatie. Cumulatie kan slechts aan de orde zijn als de stal samen met andere veehouderijen in de omgeving op korte afstand van een gevoelig object liggen. Daarvan is geen sprake. Bovendien worden de veehouderijen die in de directe omgeving liggen opgeheven (Zuiderzeeweg 9, 11 en 12).

Net als bij geur kan cumulatie voor wat betreft fijn stof slechts aan de orde zijn als meerdere veehouderijen of andere bronnen van fijn stof in de directe omgeving van hetzelfde gevoelige object zijn gelegen. Daarvan is geen sprake.

Er wordt geen verontreinigd water geloosd op het oppervlaktewater, waardoor er ook geen sprake zal zijn van cumulatie met andere verontreinigingen.

² ten tijde van het opstellen van deze MER-beoordelingsnotitie is de op 9 december 2014 vastgestelde beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland' op het gebied van toepassing.

2.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

De omvang van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen is gerelateerd aan de omvang van de veestapel.

2.3.1 Water

Water wordt in hoofdzaak gebruikt ten bate van drinkwater voor het vee.

Daarnaast wordt water toegepast voor het reinigen van:

- de melktankinstallatie;
- de stallen.

2.3.2 Energie

Energie wordt voornamelijk gebruikt voor:

- stalverlichting;
- koeling van de melk;
- warm tapwater voor reiniging melktankinstallatie;
- melkpomp;
- tractor.

Landbouwwerktuigen en –voertuigen zijn beperkt aanwezig. De inrichting is vrijwel volledig ingericht voor het houden van melkrundvee. De activiteiten die nodig zijn voor het landbouwkundig gebruik van de bijbehorende gronden vinden vanuit een andere locatie plaats.

2.3.3 Voer

Het melkrundvee wordt in hoofdzaak gevoerd met gras en voedergewassen zoals mais. Daarnaast wordt additioneel gebruik gemaakt van krachtvoer.

2.4 Productie afvalstoffen

De volgende afvalstoffen ontstaan binnen de inrichting:

- huishoudelijk afval;
- afgewerkt landbouwplastic;
- kadavers;
- klein gevaarlijk afval, zoals tl-buizen e.d.

Er is geen sprake van een grote hoeveelheid afval. Ten opzichte van de vigerende vergunning is geen sprake van een significante wijziging.

De volgende afvalwaterstromen ontstaan binnen de inrichting:

- procesafvalwater (reinigingswater melktankinstallatie);
- spoelwater stallen;
- spoelwater wasplaats;
- niet-verontreinigd hemelwater;
- huishoudelijk afvalwater.

Niet verontreinigd hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater of in de bodem, waardoor het niet onttrokken wordt aan het milieu. De hoeveel vuilwater is beperkt in omvang. Reinigingswater komt uiteindelijk in de mestput onder de stal terecht en wordt als dierlijke meststof uitgereden. Dit geldt ook voor het verontreinigd spoelwater van de wasplaats. Bij de aanleg kan een voorziening worden getroffen dat ervoor zorgt dat bij gebruik het water loost op de mestkelder en wanneer deze buiten gebruik is, het niet verontreinigde water wordt geloosd op het oppervlaktewater.

2.5 Verontreiniging en hinder

2.5.1 Luchtkwaliteit

Voor wat betreft de luchtkwaliteit moet bij een veehouderij rekening worden gehouden met de emissie van fijn stof (zwevende deeltjes). In de Wet Milieubeheer zijn in hoofdstuk 5 (titel 5.2) luchtkwaliteitseisen opgenomen, onder andere voor fijn stof.

De concentratie van zwevende deeltjes (PM10) op de inrichtingsgrens wordt bepaald door:

- de achtergrondconcentratie in de lucht;
- de emissie van zwevende deeltjes afkomstig van de inrichting;
- de emissie van fijn stof door het wegverkeer.

De grenswaarden voor fijn stof voor de bescherming van de gezondheid van de mens zijn:

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden.

In paragraaf 2.5.3 wordt ingegaan op het Besluit emissiearme huisvesting.

2.5.2 Geur

Het houden van dieren, de opslag van mest en de opslag van kuilvoer veroorzaakt geur. Voor melkkoeien gelden geen omrekenfactoren, zoals bijvoorbeeld bij varkens en kippen wel het geval is. Er kan dus niet aangegeven worden hoeveel Odeur Units door koeien worden veroorzaakt. Bij melkkoeien ligt er ook minder nadrukkelijk een verband tussen het aantal dieren en de hoeveelheid geur. Er moet wel nadrukkelijk rekening worden gehouden met geur.

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader voor de omgevingsvergunning voor de inrichting als het gaat om geurhinder vanuit dierenverblijven van veehouderijen. Voor het houden van koeien zijn geen geuremissiefactoren in Oudeur Units vastgesteld in de Wgv. Op grond van artikel 4 wordt de Wgv beoordeeld aan de hand van vaste afstanden:

Artikel 4

1. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

Door de gemeente Steenwijkerland is de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Steenwijkerland (hierna: de Verordening) vastgesteld. Met de Verordening wordt afgeweken van artikel 4 van de Wgv:

- Voor geurgeoelige objecten in het buitengebied geldt een minimale afstand van 25 meter;
- Voor geurgeoelige objecten in de linten, buurtschappen en bij recreatieterreinen geldt een minimale afstand van 50 meter;
- Voor geurgeoelige objecten in de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 100 meter.

2.5.3 Ammoniak

Aan de hand van de emissiefactoren voor ammoniak uit de bijlage van de Regeling ammoniak en veehouderij (laatste wijziging 8 augustus 2015) kan de ammoniakemissie worden berekend. Deze is afhankelijk van het veetype, het huisvestingsysteem en de manier van opstallen (permanent of beweiden). In tabel 2 is de huidige en de toekomstige ammoniakemissie weergegeven.

Tabel 2: Ammoniakemissie huidige en nieuwe situatie

stal	Diercategorie en RAV-code	Emissie factor	aantal bestnd	Totaal (kg NH ₃) bestnd	aantal nieuw	Totaal (kg NH ₃) nieuw
1	Melkrundvee A1.100 ³	13,0	89	1.157,0	57	741
	Vrouwelijk jongvee A3.100	4,4	54	237,6	-	-
2	Melkrundvee A1.9 ⁴	6,0	-	-	580	3.480
Totaal				1.056,1		4.221

In tabel 2 is geen rekening gehouden met de bedrijven die ten bate van de uitbreiding zijn opgeheven. In de Natuurbeschermingswetvergunning van 6 november 2013 is daar wel rekening mee gehouden. In samenhang met die vergunning zijn de rechten van de omliggende bedrijven ingetrokken. Daarmee is de Natuurbeschermingswetvergunning de nieuwe referentie geworden voor dit project. Sinds de Natuurbeschermingswetvergunning van 6 november 2013 zijn de wettelijke emissiefactoren gewijzigd⁵. Ten tijde van de hiervoor genoemde vergunning gold een totale emissie van 2.993.9 kg ammoniak voor 637 stuks melkvee. Met de huidige emissiefactoren komt dit neer op 3.822 kg ammoniak voor 637 stuks melkvee, daarmee is 3.822 kg ammoniak het referentiekader.

In het Besluit emissiearme huisvesting worden de emissienormen voor ammoniak voorgeschreven. In bijlage 1 van het Besluit worden de maximale emissiewaarden genoemd. In tabel 3 zijn de normen uit bijlage 1 van het Besluit overgenomen, zoals die gelden voor melkrundvee.

³ Overig stalsysteem

⁴ ligboxenstal met roostervloer voorzien van een bolle rubber toplaag en afdichtflappen in de roosterspleten, met mestschuif (BWL 2010.30. V3) met permanent opstallen

⁵ wijziging bijlage 1 Regeling Ammoniak en Veehouderij per 1 augustus 2015

Tabel 3: Bijlage 1 Besluit emissiearme huisvesting, categorie melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar

Diercategorie	Maximale emissiewaarde voor ammoniak (...) in kg NH ₃ per dierplaats per jaar		
	A	B	C
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	12,2	11,0	8,6

Uit artikel 3 Besluit emissiearme huisvesting volgt wanneer welke emissiewaarde van toepassing is:

- kolom A geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 30 juni 2015, met uitzondering van een huisvestingsstelsel dat deel uitmaakt van:
2° een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 1 april 2008;
- kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015 en voor 1 januari 2018;
- kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2018.

De bestaande stal valt onder de uitzondering op kolom A en hoeft daarom niet te voldoen aan de emissiewaarde van 12,2.

2.5.4 Geluid

Geluid vanuit de inrichting zal vooral worden veroorzaakt door de volgende bronnen:

- Transportbewegingen van en naar de inrichting;
- Laad- en losactiviteiten;
- Verpompen van melk;
- Inkuilwerkzaamheden;
- Wassen van veewagens en overige landbouwwerktuigen en -voertuigen.

2.5.5 Verkeer

In tabel 4 is een overzicht gegeven van het gemiddelde aantal verkeersbewegingen⁶ per dag in de oude situatie en de voorgenomen situatie. Daarbij gaat het niet alleen om de verkeersbewegingen bij Zuiderzeeweg 14, maar ook om de verkeersbewegingen bij de voormalige bedrijven en woningen aan Zuiderzeeweg 9, 11 en 12.

Tabel 4: verkeersbewegingen per dag aan Zuiderzeeweg 9, 11, 12 en 14

type verkeer	oude situatie	nieuwe situatie	verschil
woning gerelateerd	34,4	32,0	- 2,4
aan- en afvoer	5,8	4,5	- 3,1
diversen	5,6	2,0	- 3,6
personeel	0,0	12,0	+ 12,0
Totalen	45,8	50,5	+ 2,9

Bron: Berekening verkeersgeneratie Zuiderzeeweg 14, Roelofs, rapportnr. R01,D01-21012153-den, 13 april 2015

⁶ een verkeersbeweging is een aankomende of een vertrekkende beweging. Voor het aantal voertuigen dat gemiddeld de inrichting aandoet, moeten de getallen gedeeld worden door twee.

De aan- en afvoer betreffen vooral vrachtwagenbewegingen. De overige betreffen personenauto's en busjes.

In tabel 5 zijn de verkeersbewegingen samengevat zoals die in de nieuwe situatie zullen plaatsvinden aan Zuiderzeeweg 14.

Tabel 5: verkeersbewegingen per dag aan Zuiderzeeweg 14

type verkeer	oude situatie	nieuwe situatie	verschil
woning gerelateerd	8,6	8,6	0,0
aan- en afvoer	1,6	4,5	+ 2,9
diversen	1,4	2,0	+ 0,6
personeel	0,0	12,0	+ 12,0
Totalen	11,6	27,1	+15,5

Bron: Berekening verkeersgeneratie Zuiderzeeweg 14, Roelofs, rapportnr. R01,D01-21012153-den, 13 april 2015

In bovenstaande overzichten zijn niet de verkeersbewegingen van tractoren meegenomen. Voor het verkeer op de weg wordt ten opzichte van de nieuwe en oude situatie geen toe- of afname verwacht. Dit omdat de te bewerken landerijen in de omgeving niet veranderen wat betreft gebruik en omvang. Met betrekking tot Zuiderzeeweg 14 vinden gemiddeld per dag twee verkeersbewegingen plaats met tractoren.

2.5.6 Bodem

Met de volgende bodembedreigende activiteiten moet rekening worden gehouden:

- opslag van mest;
- opslag van gevaarlijke stoffen (reinigings- en ontsmettingsmiddelen) en diergeneesmiddelen;
- opslag ruwvoer (perssappen en percolatiewater);
- opslag en afleveren van gasolie aan landbouwvoertuigen;
- wassen van landbouwvoertuigen of veewagens op de spoelplaats.

2.5.7 Oppervlaktewater

Er zijn geen lozingen voorzien op het oppervlaktewater, met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater. De eventuele gevolgen voor het oppervlaktewater zijn beperkt tot risico-activiteiten die indirect verontreiniging van het oppervlaktewater tot gevolg kunnen hebben. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan mogelijke afspoeling van verontreinigd terrein.

2.5.8 Flora en Fauna

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming). Op grond van deze wet kunnen ook gebieden worden aangewezen (Natura 2000), waarvoor op grond van diezelfde wet dan een beheerplan moet worden opgesteld. Binnen de gemeente Steenwijkerland liggen de drie Natura 2000-gebieden 'De Wieden', 'Weerribben' en 'Meer' (gedeeltelijk).

De soortenbescherming is in Nederland geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. De doelstelling van deze wet is het beschermen en in stand houden van in het wild levende

planten- en diersoorten. Activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten zijn in principe verboden.

Artikel 2 van de Flora- en Faunawet kent een zorgplicht welke inhoudt dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat. Hier moet rekening mee worden gehouden bij de bouw van de nieuwe stal.

2.6 Risico van ongevallen

Het Besluit Risico Zware Ongevallen (BRZO) uit 1999 is niet van toepassing op de inrichting. De in het Besluit genoemde gevaarlijke stoffen komen niet voor in de inrichting of de vermelde drempelwaarden qua hoeveelheden worden niet overschreden.

Tevens is het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet van toepassing. Er vinden geen activiteiten plaats waardoor in het bijzonder rekening moet worden gehouden met ongevallen.

3 Plaats van het project

3.1 Het bestaande grondgebruik

Het terrein heeft in de bestaande situatie een agrarische functie. Het betreft een agrarisch bedrijfsterrein voor het houden van melkrundvee en bijbehorend vrouwelijk jongvee. De landerijen in de omgeving hebben eveneens een agrarische gebruiksfunctie. In de omgeving van de inrichting voornamelijk ten bate van de grondgebonden melkrundveehouderijen in de omgeving van de inrichting. Zo is in figuur 4 te zien dat veel percelen in gebruik zijn als grasland. Ook liggen akkerlanden in de directe omgeving die worden gebruikt voor de teelt van overig ruwvoer, zoals mais.

In de directe omgeving zijn andere melkrundveebedrijven gevestigd, waarvan een aantal korter of langer geleden zijn gestopt of nog gaan stoppen. De percelen maken onderdeel uit van een melkrundveehouderijen die wel doorgaan, of hebben/krijgen een woonfunctie.



Fig 4: luchtfoto bestaande situatie omgeving (Bron: Google Maps)

Voor wat betreft geur, luchtkwaliteit en geluid moet rekening worden gehouden met de woningen in de directe omgeving. De meest nabij gelegen woningen buiten het perceel zijn gelegen Zuiderzeeweg 9A, 9 en 12. Andere woningen liggen allen op een afstand groter dan 300m.



fig 5: de woningen in de directe omgeving van Zuiderzeeweg 14.

3.2 Rijkdom en regeneratievermogen van de natuurlijk hulpbronnen van het gebied

In hoofdzaak zullen de dieren gevoerd worden met gras en andere voedergrassen zoals maïs, afkomstig van in de omgeving liggende landerijen. Deze landerijen worden vervolgens weer bemest met mest afkomstig van het bedrijf. Op dit punt is sprake van een situatie die in stand wordt gehouden en is het bedrijf een onderhoudsfactor voor het huidige landschap. Van uitputting of vernieling is geen sprake.

3.3 Opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Natura 2000-gebieden

Binnen relatief korte afstand bevinden zich de volgende Natura 2000-gebieden:

- De Wieden, aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, op 360 m afstand;
- Weerribben, aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, op meer dan 2 km afstand;
- Meer, aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, op meer dan 5,5 km afstand;
- Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht, aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, op meer dan 5,5 km afstand;

-  & Veerslootlanden, aangewezen in het kader van de Habitatrichtlijn, op meer dan 11 km afstand.

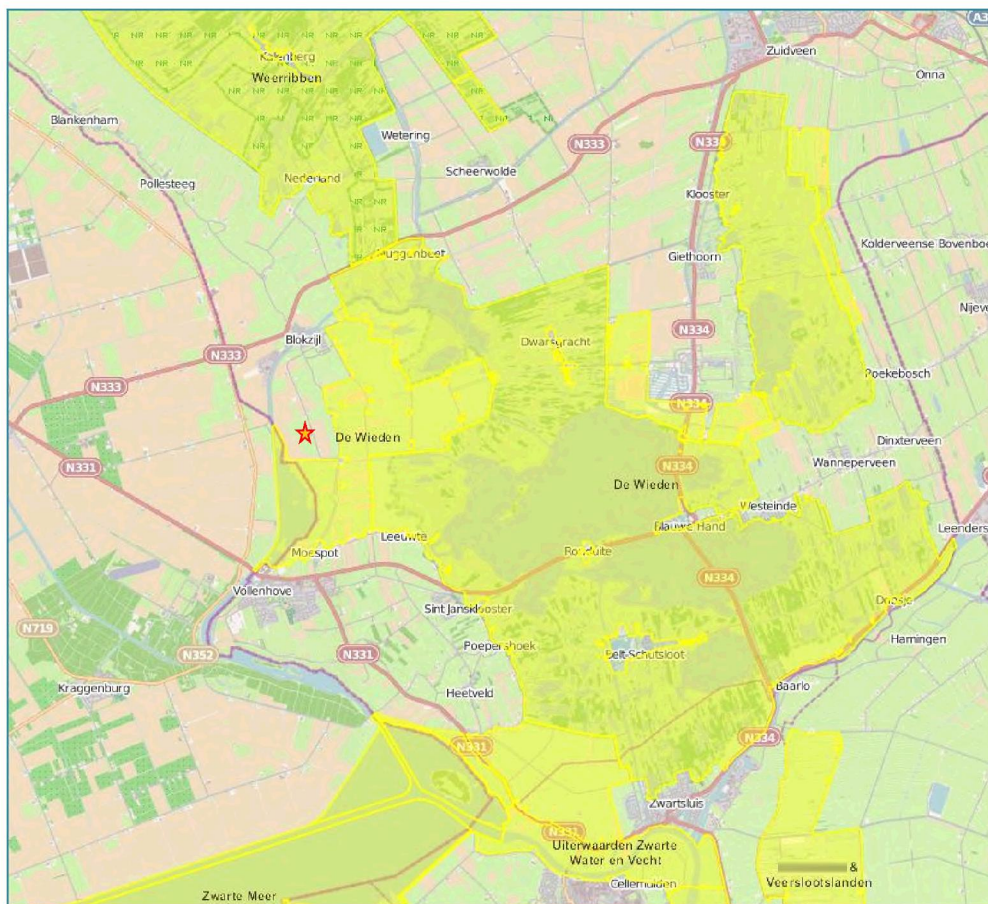


Fig. 6: Ligging inrichting t.o.v. Natura 2000-gebieden

3.3.2 Ecologische hoofdstructuur

In figuur 7 is de ligging van de inrichting ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur aangegeven (hierna: EHS).

De EHS in de omgeving van de inrichting valt volledig samen met gebieden die zijn beschermd in het kader van Natura 2000. De in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij aangewezen zeer kwetsbare gebieden vallen dan ook binnen de grenzen van de Natura 2000 gebieden. De inrichting is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of binnen een zone van 250 m daaromheen. Hierdoor wordt voldaan aan de wettelijke normafstand. Door het samenvallen met de Natura 2000-gebieden wordt in deze notitie niet verder ingegaan op de gevolgen voor zeer kwetsbare gebieden in de ecologische hoofdstructuur.

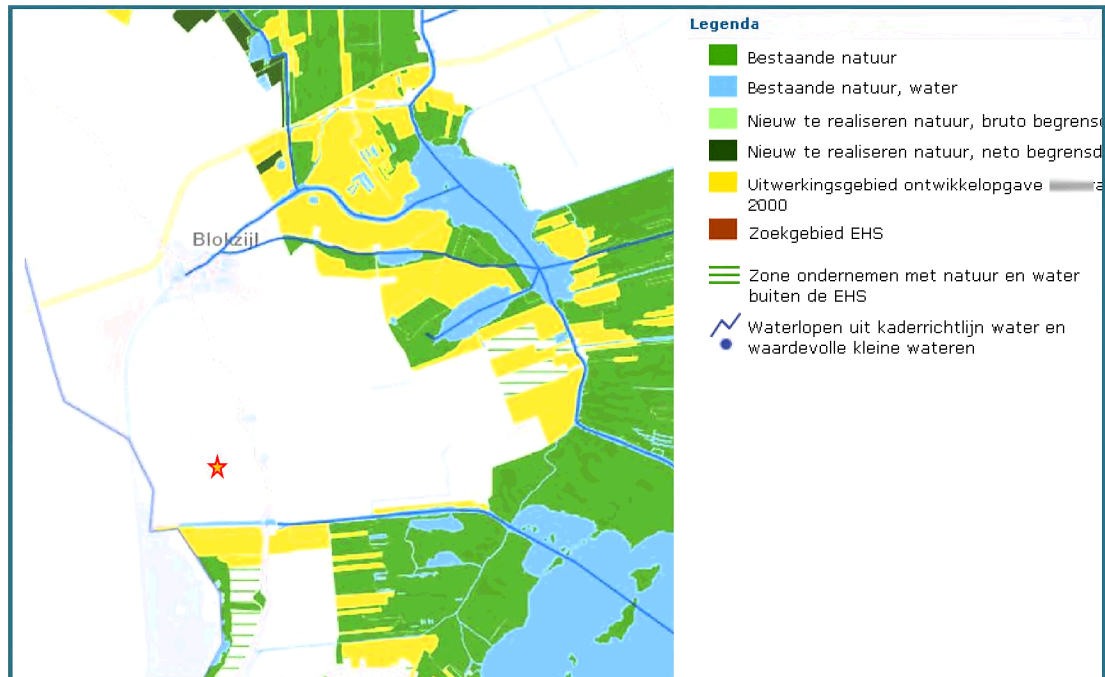


Fig 7: Ecologische hoofdstructuur (Bron: Atlas van Overijssel)

3.3.3 Overige waarden omgeving

De Natura 2000 gebieden De Wieden, Weerribben en het Zwartemeer kunnen worden aangemerkt als belangrijke wetlands.

Het Zwartemeer is tevens aangemerkt als Beschermd Natuurmonument.

Een groot deel van De Wieden is aangewezen als Nationaal Park.

Het Zwartemeer en de Uiterwaarden IJssel-Vecht maken onderdeel uit van Het Nationale Landschap IJsseldelta.

3.3.4 Aandachtspunten opnamenvermogen

Voor alle Natura 2000-gebieden is het relevant in hoeverre deze een belasting aan kunnen van stikstof in verband met verzuring en/of vermesting. In alle gebieden komen door verzuring of vermesting gevoelige habitats voor. In deze is relevant dat ter plaatse van deze habitats reeds sprake is van een depositie aan stikstof die de kritische depositiewaarde overschrijdt.

In de gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn moet tevens rekening worden gehouden met vogelsoorten die gevoelig zijn voor vermesting of verzuring.

Met betrekking tot het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied De Wieden moet tevens rekening worden gehouden met overige effecten waarvan de volgende dienen te worden getoetst: verzuring, vermesting, verdroging, verontreiniging, verstoring door geluid, licht, trilling en optische verstoring.

4 Kenmerken van het potentiële milieueffect

4.1 Het bereik van het milieueffect

In deze paragraaf wordt ingegaan op de reikwijdte van de milieueffecten van de voorgenomen uitbreiding van de veestapel tot 637 stuks melkrundvee.

4.1.1 Bodem

Door middel van voorzieningen en maatregelen wordt het risico op bodemverontreiniging teruggebracht tot een verwaarloosbaar niveau. Daarnaast zullen eventuele effecten van het minimale bodemrisico zich alleen voordoen binnen de grenzen van de inrichting. In de vergunning kunnen voorschriften worden opgenomen om de bescherming van de bodem in voldoende mate te borgen. Tevens zijn op een aantal bodembedreigende activiteiten, zoals de opslag ruwvoer, rechtstreeks de voorschriften van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling van toepassing.

4.1.2 Geur

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom. Het meest maatgevende object is de woning aan Zuiderzeeweg 9A. Deze woning ligt op een afstand van 77 m van het meest nabij gelegens emissiepunt (kortste afstand van de nok tot de woning) en op 69 m afstand van de gevel. Dit betreffen de afstanden tot de oude stal. De nieuwe stal komt op grotere afstand van deze en andere woningen. Voldaan wordt aan de normen voor vaste afstanden zoals die voor burgerwoningen buiten de bebouwde kom zijn opgenomen in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Steenwijkerland.

4.1.3 Fijn stof

Gelet op de ruime afstand tot gevoelige objecten in de omgeving, alsmede het ontbreken van andere grote emissiebronnen zoals intensieve veehouderijbedrijven, grote industriële installaties en drukke verkeerswegen, kan op voorhand worden uitgesloten dat de luchtkwaliteit ruimschoots voldoet aan de daarvoor gestelde normen.

Bij het aanvragen van de omgevingsvergunning kan desgewenst ter bevestiging van deze hypothese een fijnstofberekening worden gevoegd die is opgesteld met ISL3a.

Wat betreft het Besluit emissiearme huisvesting voldoen beide stallen aan bijlage 1, de bestaande stal voldoet aan de uitzondering op kolom A, de nieuwe stal voldoet aan kolom C. Er wordt dus geen huisvestingsstelsel toegepast met een emissiefactor voor ammoniak die hoger is dan de maximale emissiewaarde voor ammoniak. Daarmee staat ook vast van welke emissiewaarde voor fijn stof moet worden uitgegaan.

4.1.4 Geluid

Er is geen specifiek geluidbeleid in gemeente Steenwijkerland waar rekening mee moet worden gehouden bij vergunningverlening. Daarom is in deze paragraaf uitgegaan van hoofdstuk 4 van de Handreiking Industrielawaai en de Circulaire Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting.

Gelet op de ligging in het buitengebied ligt het voor de hand om in het kader van de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening aan te sluiten bij de richtwaarden voor een landelijke omgeving. Dat wil zeggen dat voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau dient te worden uitgegaan van 40 dB(A) in de dagperiode, 35 dB(A) in de avondperiode en 30 dB(A) in de nachtperiode. De woningen aan Zuiderzeeweg 9A, 9 en 12 liggen binnen de invloedssfeer van de inrichting. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de inrichting kan door middel van een geluidrapport worden aangetoond binnen welke voorwaarden de inrichting voldoet aan de geluidnormen. Gelet op de situering zal vooral verkeer van en naar de inrichting bepalend zijn. Andere geluidveroorzakende activiteiten vinden met name op het achterterrein plaats, zoals handelingen met kuilvoer en wassen van veewagens/landbouwvoertuigen. Door twee in- en uitritten, waarbij de zuidelijk verder weg bij woningen vandaan ligt, en het aantal verkeersbewegingen met tractoren en vrachtwagens gemiddeld 6,5 bedragen, moet een goed werkende bedrijfssituatie mogelijk zijn zonder dat geluidnormen worden overschreden.

Met betrekking tot de maximale geluidniveaus wordt in de Handreiking Industrielawaai als richtwaarde gegeven: norm langtijdgemiddeld beoordelingsniveau + 10 dB(A). Of aan de richtwaarden zal worden voldaan valt nog te bezien. Het geluid zal echter niet de grenswaarden van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag, avond en nacht overschrijden. Overigens zal het maximale geluidniveau niet anders zijn dan die in de huidige situatie. De voor de maximale geluidniveaus relevante bronnen worden na de wijziging van de inrichting niet wezenlijk anders.

Indirecte hinder wordt beoordeeld aan de hand van Circulaire Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting. Daarbij gaat het om geluid van aan- en afrijdend verkeer op de openbare weg, voor zover dit geluid zich onderscheidt van het overige verkeer op de weg. Concreet gaat het dan om het geluid dat wordt veroorzaakt tijdens het optrekken en afremmen en het in- en uitdraaien op de in- en uitrit. Gelet op het aantal verkeersbewegingen is de inschatting dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden. De verkeersbewegingen liggen wel in de invloedssfeer van de drie meest nabij gelegen woningen. Daarom zal voor de goede orde wel een berekening van de indirecte hinder moeten worden meegenomen in het geluidrapport.

4.1.5 directe gevolgen ammoniak

Ammoniak kan directe schade veroorzaken aan boomkwekerij- en fruitteeltgewassen. In 1981 heeft het Instituut voor Plantenziektenkundig onderzoek het rapport Stallucht en Planten opgesteld. Uit dit rapport blijkt dat bij varkens- en pluimveestallen tot op 50 meter afstand effecten kunnen optreden op zeer gevoelige gewassen, zoals coniferen. Op minder gevoelige gewassen, zoals fruitbomen, kunnen effecten tot op 25 m afstand plaatsvinden. Er is geen sprake van het houden van varkens of kippen. Ook bevinden zich geen boomkwekerijen of fruitteeltbedrijven in de omgeving van de inrichting. Directe gevolgen van ammoniak zullen niet plaatsvinden.

4.1.6 Vermesting en verzuring (stikstofdepositie)

De op 6 november 2013 verleend Natuurbeschermingswetvergunning geldt tot een veebestand van 637 stuks melkrundvee. Effecten die op alle genoemde Natura 2000-gebieden relevant zijn, betreft de depositie van stikstof. Daarnaast is in de vergunning ingegaan op mogelijk andere effecten op het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied De

Wieden. De mogelijke effecten ten opzichte van het huidige veebestand zijn teniet gedaan doordat met andere bedrijven is gesaldeerd. Hierdoor nam op geen van de gevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden de depositie toe.

In het voornemen zoals nu voorligt wijzigt het emissiepunt en moet rekening worden gehouden met maximaal 57 melkkoeien in de bestaande stal en 580 melkkoeien in de nieuwe stal. De gevolgen die dit heeft ten opzichte van de Natuurbeschermingswetvergunning zijn doorgerekend met AERIUS⁷.

Uit de berekening met AERIUS is het volgende naar voren gekomen:

De stikstofdepositie neemt met ten hoogste 0,29 mol/ha/jaar toe ten opzichte van de reeds verleende Natuurbeschermingswetvergunning. De hoogste stikstofdepositie vindt plaats op de Wieden en bedraagt 4 mol/ha/jaar.

In het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (hierna: PAS) is op de betrokken gebieden die in de AERIUS-berekening naar voren komen nog voldoende ontwikkelruimte beschikbaar. Hierdoor kan voor de uitbreiding een nieuwe Natuurbeschermingswetvergunning worden verleend.

De AERIUS-berekening is als bijlage bij deze notitie gevoegd.

4.1.7 Effecten op Natura 2000-gebieden anders dan vermessing en verzuring

Naast verzuring en vermessing is in de Natuurbeschermingswetvergunning met betrekking tot De Wieden beoordeeld in hoeverre sprake is van verdroging, verontreiniging, verstoring door geluid, licht, trilling en optische verstoring. In de Natuurbeschermingswetvergunning is het volgende overwogen:

“Optische verstoring, en trilling als gevolg van heien, kan in theorie optreden met effect op de kwalificerende habitatsoorten en vogelsoorten. Er liggen echter diverse verharde wegen en tevens een gebouw tussen de bouwplaats en de leefgebieden van deze soorten. Bovendien is de afstand tussen de inrichting en het Natura 2000-gebied afdoende om deze effecten teniet te doen. Deze effecten zijn dan ook uitgesloten. Er bevinden zich geen kraamkolonies en/of verbindingroutes van de Meervleermuis in of nabij de locatie van de inrichting. Ook de belangrijke foerageergebieden van de ganzen, de Purperreiger en van de Zwarte Stern liggen niet nabij de inrichting. De gevraagde activiteit brengt geen extra verontreiniging met zich mee. Noch bij het bouwen, noch bij het in werking hebben van het bedrijf worden zware metalen gebruikt of komen schadelijke stoffen vrij als gevolg van verbrandingsprocessen. Effecten door verontreiniging van gevoelige habitatsoorten of habitatten tijdens de bouw of in de gebruiksfase is uitgesloten. Overige effecten zijn hiermee op voorhand uitgesloten”.

In figuur 7 is verbeeld hoe de rotatie van de stal zich verhoudt tot haar omgeving. De kortste afstand van de nieuwbouwstal is zowel in de Nbwet-vergunde situatie als in het voornemen ongeveer 360 meter. Gelet op het bovenstaande zal de gewijzigde situatie niet tot een ander oordeel leiden.

⁷ De AERIUS-berekening is uitgevoerd op 6 april 2016, zodat in de berekening rekening is gehouden met de op dat moment geldende emissiefactoren op grond van de Regeling ammoniak en veehouderij.



fig 8: afstanden oude versus nieuwe situatie tot Natura 2000-gebieden

4.1.8 Oppervlaktewater

Aangezien er slechts sprake is van lozing niet verontreinigd hemelwater, is er geen directe beïnvloeding van de kwaliteit van het oppervlaktewater. Wel kan sprake zijn van indirecte effecten. Om dergelijke effecten te voorkomen zijn voorschriften opgenomen bij en krachtens het Activiteitenbesluit milieubeheer⁸ die rechtstreeks van toepassing zijn op de inrichting. Bij het voldoen aan de gestelde voorschriften is een negatieve beïnvloeding van de kwaliteit van het oppervlaktewater uitgesloten.

4.1.9 Duurzaamheid

De nieuwe stal zal voldoen aan de best beschikbare technieken voor de melkruondveehouderij. Dit zal in detail worden uitgewerkt en in de aan te vragen omgevingsvergunning voor het oprichten van de inrichting zal dit in detail worden uitgewerkt. Daarbij zal onder andere het Informatieblad Veehouderijen E11 van Infomil worden gevolgd.

4.1.10 Flora en Fauna

De gevolgen voor flora en fauna in de Natura 2000-gebieden is in de voorgaande paragrafen reeds behandeld. Daarnaast moet rekening worden gehouden met mogelijke gevolgen voor beschermde soorten direct op of nabij het terrein. Het plan voorziet niet in sloop van bestaande bebouwing. De bestaande stal, woning en kapschuur blijven behouden. Dat geldt ook voor de bestaande sloot die vlak achter de kapschuur langs loopt. De nieuwe stal zal worden gebouwd op de plaats die nu bestaat uit weiland en een stuk

⁸ zie onder andere artikel 1.6 lid 1 onder c van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

terrein waar nu opslag van ruwvoer plaatsvindt. Op het weiland zou mogelijk in het broedseizoen weidevogels kunnen broeden. Hier zal met de planning van de bouw rekening mee gehouden worden door niet pas het grasland te veranderen in een bouwput als het broedseizoen is aangebroken. Als de bouw in het voorjaar zijn aanvang neemt, kan ervoor gezorgd worden dat het land al in de winter, ver voor het broedseizoen wordt omgeploegd.

Voor het overige worden in het te bebouwen gebied geen beschermde planten- of diersoorten verwacht.

4.2 Het grensoverschrijdende karakter van het effect

Voor wat betreft vermesting en verzuring kunnen de effecten zich uitstrekken tot grote afstanden. De AERIUS-berekeningen geven de deposities weer op alle Natura 2000-gebieden, ook indien die over de grens zijn gelegen, voor zover de stikstofdepositie 0,05 mol/ha/jaar of hoger is. Uit de uitgevoerde AERIUS-berekening blijkt dat er geen gebieden in Duitsland zijn met een stikstofdepositie van 0,05 mol/ha/jaar of hoger. Hiermee is vastgesteld dat geen sprake is van grensoverschrijdende gebieden.

4.3 Orde van grootte en complexiteit van het effect

Uit het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de milieueffecten van de voorgenomen uitbreiding beperkt zijn en zeker niet complex. De milieueffecten van de ammoniakemissie van de inrichting reiken het verst. In het kader van de PAS is er voldoende ontwikkelruimte beschikbaar, waardoor is geborgd dat de mogelijke effecten in voldoende mate worden gecompenseerd.

4.4 De waarschijnlijkheid van het effect

Het is zeker dat de voorgenomen activiteit ontplooit kan worden zonder dat sprake is van overschrijding van (te stellen) normen. Een aantal effecten kunnen nader inzichtelijk worden gemaakt in deelonderzoeken zoals een geluidrapport, fijn stof berekening of depositieberekeningen stikstof. Deze deelonderzoeken kunnen toereikend worden geacht om milieu volwaardig te laten meewegen in de besluitvorming.

4.5 De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Er is geen sprake van onomkeerbare effecten. Voor wat betreft de vermesting en verzuring is het daarbij van belang dat sprake is van een depositie stikstof die per saldo niet kan toenemen en bij elke uitbreiding van activiteiten door de systematiek van de Natuurbeschermingswet eerder zal afnemen.

5 Overwegingen

Uit het bovenstaande blijkt dat voor de meeste milieuaspecten op voorhand met volledige zekerheid kan worden gesteld dat bij een normale bedrijfsvoering en gebruikelijk in acht te nemen voorschriften, zich geen effecten kunnen voordoen die norm- of richtlijn overschrijdend zijn. Dit geldt in ieder geval voor mogelijke verontreiniging van het oppervlaktewater, risico's op bodemverontreiniging en geur.

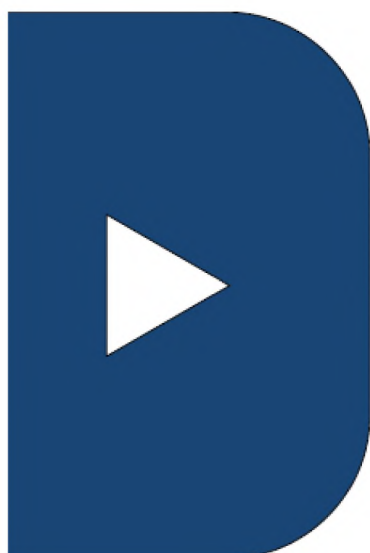
Met betrekking tot geluid en luchtkwaliteit kan in verband met de afstand tot gevoelige objecten met grote zekerheid worden ingeschat dat effecten zich niet voor zullen doen. Deelonderzoeken kunnen de daadwerkelijke effecten in beeld brengen in de wetenschap dat een uitkomst realistisch is die niet een norm- of richtwaarde overschrijdt.

Voor wat betreft de gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn de gevolgen tot het houden van 637 stuks melkrundvee, in een stal met het stalsysteem RAV-code A1.9, volledig in beeld gebracht. Door het toepassen van saldering zijn effecten groter dan reeds was toegestaan uitgesloten en nemen de effecten eerder af dan toe. Dit is vastgelegd in de Nbwetvergunning van 6 november 2013. De wijziging ten opzichte van deze vergunning (draaien van de nieuwe stal en gebruik oude stal) veroorzaakt echter een toename in depositie op een aantal gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Doordat in het kader van de PAS hier voldoende ontwikkelruimte voor beschikbaar is, is dit vergunbaar en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Een passende beoordeling kan in ieder geval achterwege blijven omdat de ontwikkelruimte in de PAS reeds is onderbouwd met een passende beoordeling.

6 Conclusie

Een MER voegt niet wezenlijk iets toe om een besluit te kunnen nemen op de aanvraag. Gelet op de geldende wettelijke toetsingskaders, richtlijnen en jurisprudentie is in voldoende mate geborgd dat de milieueffecten worden meegewogen bij de besluitvorming, al dan niet expliciet duidelijk gemaakt in enkele deelonderzoeken. Uit voorgaande overwegingen volgt dat zich geen "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu" voordoen die het opstellen van een MER doen vereisen.

Bijlage AERIUS-verschilberekening



Calculation Situatie 1

- Characterization
- Emission
- Deposition nature areas
- Deposition habitat types

AERIUS CALCULATOR

This document provides you with results of a nitrogen deposition calculation performed with the AERIUS Calculator. You can use this document as a substantiation of a license under the Nature Conservation Act 1998.

The results indicate nitrogen effects of this project to her surroundings. The area includes both Natura 2000 areas as well as protected natural reserves. Only for Natura 2000 areas habitat types occur and whether the critical load is exceeded. Development space in the current version of the Calculator is not yet visible.

The calculation of nitrogen emissions is based on the components ammonia (NH₃) and nitrogen oxides (NO_x), or one of each. The deposition of the project will be calculated and drawn in both maximum and average deposition per hectare. The depositions are calculated up to a distance of {0} miles from the source.

Would you like to continue or change data? Import the PDF using the Calculator.

Further explanation of this PDF can be found in a corresponding tassal. This reading guide and other documentation can be accessed via: www.aerius.nl.

RaxTyWkKYYy (06 April 2016)
page 1/30

Calculation for own
use

AERIUS CALCULATOR

Contact

Legal entity

Facility Location

Zuiderzeeweg 14, 8356vv Blokzijl

Activity

Description

gewenst

Calculation date

06 April 2016, 16:40

Calculation year

2016

Calculation options

Calculated with Nb law review.

Total emission

	Situation 1	Situation 2	Difference
NOx	-	-	-
NH ₃	3,822.00 kg/y	4,221.00 kg/y	399.00 kg/y

Deposition

Hectare with
highest delta
project
contribution
(mol/ha/y)

Nature area

De Wieden

Province

Overijssel

Situation 1

3.71

Situation 2

4.00

Difference

+ 0.29

Explanation

gewenst 580/57

Calculation for own use

Situatie 1

Situatie 3

RaxTyW/KKYYy (06 April 2016)

page 2/30





AERIUS CALCULATOR

Calculation for own use



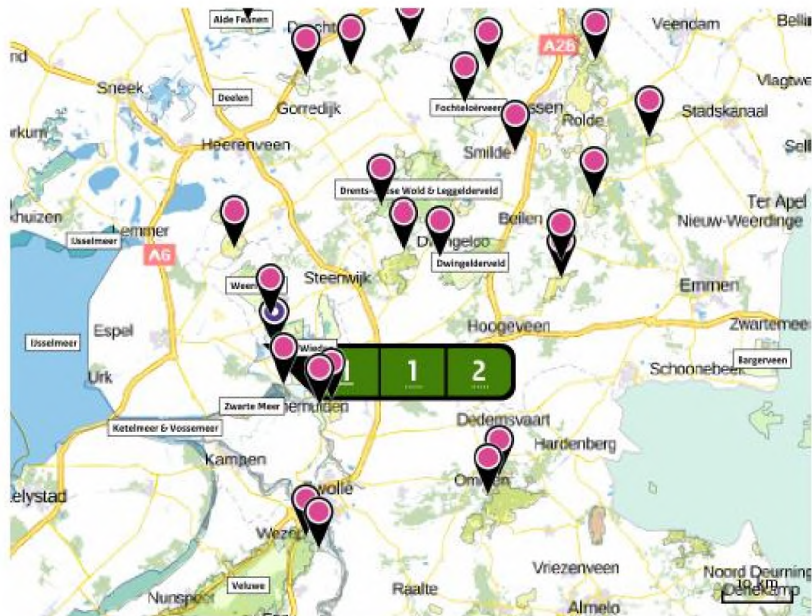
Name: ligboxenstal
Location (X,Y): 193953, 524742
Height: 7.0 m
Heat content: 0.0 MW
NH3: 741.00 kg/y

Animal	RAV code	Description	Amount	Substance	Emission factor (kg/animal/y)	Emission
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	57	NH3	13.000	741.00 kg/y

AERIUS CALCULATOR

Calculation for own use

Deposition



Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3

RaxTyWIKKYy (06 April 2016)
page 6/30

AERIUS CALCULATOR

Calculation for own
useDeposition
PAS areas

Area

Hectare with highest difference
(mol/ha/y)
Situation 1 Situation 2 DifferenceHighest
deposition
Situation 2
(mol/ha/y)Exceedanc
e critical
loadDevelopment
space available

De Wieden

3.71

4.00

+ 0.29

4.98



Weerribben

2.53

2.77

+ 0.24

2.90

 &
Leggelderveld

0.20

0.26

+ 0.06

0.31



Dwingelderveld

0.15

0.20

+ >0.05

0.21



Holtingerveld

0.14

0.19

+ 0.05

0.36



Fochteloërveen

0.06

0.08

+ 0.03

0.11



Rottige Meenthe & Brandemeer

0.24

0.27

+ 0.03

0.29



Olde Maten & Veerslootslanden

0.17

0.19

+ 0.02

0.20

Uiterwaarden Zwarte Water en
Vecht

0.15

0.17

+ 0.02

0.17



Drentsche Aa-gebied

0.04

>0.05

+ 0.02

0.06



Veluwe

0.09

0.10

+ 0.01

0.11



Rijntakken

0.07

0.08

+ 0.01

0.08



Witterveld

>0.05

0.06

+ 0.01

0.08



Mantingerzand

0.08

0.09

+ 0.01

0.09



Mantingerbos

0.08

0.09

+ 0.01

0.09



Norgerholt

0.06

0.07

+ 0.01

0.07



Wijnjeterper Schar

0.08

0.09

+ 0.01

0.09



Van Oordt's Mersken

0.06

0.07

+ 0.01

0.07



Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3RaxTyWIKKYy (06 April 2016)
page 7/30

AERIUS CALCULATOR

Calculation for own use

Area	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Highest deposition Situation 2 (mol/ha/y)	Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference			
	0.06	0.06	+ 0.01	0.08		
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0.06	0.07	+ 0.01	0.07		
Elperstroomgebied	>0.05	0.06	+ 0.01	0.06		
Alde Feanen	>0.05	0.06	+ 0.01	0.06		
Drouwenerzand	0.05	>0.05	+ 0.00	>0.05		

-  No exceedance
-  Exceedance *
-  Development space available **
-  No development space available

* This result is not taken into account when assessing under the Nature Conservation Act. When assessing under the Nature Conservation Act the relevant hexagons for which development space is reserved will be looked at.

** When assessing a permit application under the Nature Conservation Act it will be determined whether there is sufficient development space available and that significant deterioration can be excluded.

AERIUS CALCULATOR

Calculation for own
useDeposition per
habitat De Wieden

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	3.71	4.00	+ 0.29	●	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	3.77	4.02	+ 0.25	●	✓
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	3.82	4.06	+ 0.24	○	✓
H91Do Hoogveenbossen	2.42	2.66	+ 0.24	●	✓
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	2.61	2.84	+ 0.23	●	✓
ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	2.98	3.20	+ 0.22	○	✓
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	3.55	3.75	+ 0.20	○	✓
H9999:35 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140)	2.59	2.79	+ 0.20	●	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	2.13	2.33	+ 0.20	●	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	2.32	2.51	+ 0.19	●	✓
H7210 Galigaanmoerassen	2.05	2.23	+ 0.18	○	✓
H6410 Blauwgraslanden	1.35	1.46	+ 0.11	●	✓
ZGH6410 Blauwgraslanden	0.54	0.59	+ 0.06	●	✓
ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0.51	0.57	+ 0.06	●	✓
ZGH91Do Hoogveenbossen	0.49	0.54	+ >0.05	●	✓

Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3RaxTyWIKKYy (06 April 2016)
page 9/30

AERIUS  CALCULATOR

Calculation for own
use

Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3

RaxTyWIKKYy (06 April 2016)
page 10/30

Weerribben

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H91Do Hoogveenbossen	2.53	2.77	+ 0.24	●	✓
ZGH91Do Hoogveenbossen	2.53	2.77	+ 0.24	●	✓
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	2.20	2.37	+ 0.17	○	✓
H9999:34 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140)	1.71	1.87	+ 0.16	●	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	1.18	1.32	+ 0.14	●	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	1.34	1.47	+ 0.13	○	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	1.29	1.42	+ 0.13	●	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	1.28	1.41	+ 0.13	●	✓
H7210 Galigaanmoerassen	1.33	1.45	+ 0.12	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0.94	1.03	+ 0.09	●	✓
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0.86	0.94	+ 0.09	●	✓
ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0.90	0.97	+ 0.07	●	✓
ZGH4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0.64	0.71	+ 0.06	●	✓
H3140lv Kruiswierenwateren, in laagveengebieden	0.53	0.59	+ 0.06	○	✓
ZGH3140lv Kruiswierenwateren, in laagveengebieden	0.53	0.59	+ 0.06	○	✓

AERIUS CALCULATORCalculation for own
use & Leggelderveld

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0.20	0.26	+ 0.06	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.20	0.26	+ 0.06	●	✓
H3160 Zure vennen	0.20	0.26	+ 0.06	●	✓
H4030 Droge heiden	0.14	0.20	+ 0.06	●	✓
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0.14	0.20	+ 0.06	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0.11	0.14	+ 0.03	●	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0.08	0.11	+ 0.03	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	0.06	0.09	+ 0.03	●	✓
H9190 Oude eikenbossen	0.21	0.24	+ 0.03	●	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0.22	0.25	+ 0.02	●	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.19	0.21	+ 0.02	●	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0.15	0.16	+ 0.02	●	✓
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0.11	0.12	+ 0.01	●	✓

Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3RaxTyWiKKYYy (06 April 2016)
page 12/30

Dwingelderveld

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H9190 Oude eikenbossen	0.15	0.20	+ >0.05	●	✓
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0.09	0.13	+ 0.03	●	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0.09	0.13	+ 0.03	●	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0.18	0.20	+ 0.02	●	✓
H4030 Droge heiden	0.18	0.20	+ 0.02	●	✓
H9999:30 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7120)	0.16	0.17	+ 0.02	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.17	0.19	+ 0.02	●	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.17	0.19	+ 0.02	●	✓
ZGH2330 Zandverstuivingen	0.17	0.19	+ 0.02	●	✓
H3160 Zure vennen	0.17	0.18	+ 0.02	●	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0.13	0.15	+ 0.02	●	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0.17	0.18	+ 0.02	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	0.17	0.18	+ 0.02	●	✓
ZGH6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0.16	0.18	+ 0.02	●	✓
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.15	0.16	+ 0.02	●	✓

AERIUS CALCULATORCalculation for own
use

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0.12	0.14	+ 0.02	●	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0.12	0.13	+ 0.01	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0.08	0.09	+ 0.01	●	✓
ZGH3160 Zure vennen	0.07	0.08	+ 0.01	●	✓
ZGH7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0.07	0.08	+ 0.01	○	-

Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3RaxTyWIKKYy (06 April 2016)
page 14/30

AERIUS CALCULATORCalculation for own
use

Holtingerveld

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H9190 Oude eikenbossen	0.14	0.19	+ 0.05		
H4030 Droge heiden	0.32	0.36	+ 0.03		
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0.11	0.14	+ 0.03		
H2330 Zandverstuivingen	0.29	0.33	+ 0.03		
H91D0 Hoogveenbossen	0.26	0.29	+ 0.03		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0.30	0.33	+ 0.03		
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.29	0.32	+ 0.03		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.27	0.30	+ 0.03		
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0.24	0.26	+ 0.02		
H3160 Zure vennen	0.24	0.26	+ 0.02		
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0.21	0.22	+ 0.02		

Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3RaxTyWrKKYy (06 April 2016)
page 15/30

Fochteloërveen

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0.06	0.08	+ 0.03		
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0.06	0.08	+ 0.02		
H4030 Droge heiden	0.04	>0.05	+ 0.02		
H9999:23 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7110A, H7120)	0.07	0.08	+ 0.01		
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0.05	>0.05	+ 0.01		
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0.05	>0.05	+ 0.01		

AERIUS CALCULATORCalculation for own
use

Rottige Meenthe & Brandemeer

Habitatype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H91Do Hoogveenbossen	0.24	0.27	+ 0.03		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0.24	0.27	+ 0.03		
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0.21	0.23	+ 0.02		
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0.20	0.22	+ 0.02		
H7210 Galigaanmoerassen	0.20	0.22	+ 0.02		
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0.18	0.20	+ 0.02		
H6410 Blauwgraslanden	0.16	0.18	+ 0.02		
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0.15	0.17	+ 0.02		

Olde Maten & Veerslootslanden

Habitatype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0.17	0.19	+ 0.02		
H6410 Blauwgraslanden	0.17	0.18	+ 0.02		
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0.10	0.11	+ 0.01		

Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3RaxTyWIKKYy (06 April 2016)
page 17/30

Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H6510B Glanshaver- en vossenstaartheuvels (grote vossenstaart)	0.15	0.17	+ 0.02		
H6410 Blauwgraslanden	0.12	0.13	+ 0.01		
H6510A Glanshaver- en vossenstaartheuvels (glanshaver)	0.11	0.12	+ 0.01		
H91F0 Droge hardhoutoibossen	0.09	0.10	+ 0.01		
H3150b2 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiken, buiten afgesloten zeearmen	0.09	0.10	+ 0.01		
H6120 Stroomdalgraslanden	0.06	0.07	+ 0.01		

Drentsche Aa-gebied

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H9190 Oude eikenbossen	0.04	>0.05	+ 0.02	●	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0.06	0.06	+ 0.01	●	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0.06	0.06	+ 0.01	●	✓
ZGH4030 Droge heiden	>0.05	0.06	+ 0.01	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0.05	0.06	+ 0.01	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	0.05	0.06	+ 0.01	●	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0.04	>0.05	+ 0.01	●	✓
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0.05	>0.05	+ 0.01	●	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0.05	>0.05	+ 0.00	●	✓
H4030 Droge heiden	0.05	0.05	+ 0.00	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.05	>0.05	+ 0.00	●	✓

Veluwe

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H9190 Oude eikenbossen	0.09	0.10	+ 0.01	●	✓
H4030 Droge heiden	0.07	0.08	+ 0.01	●	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0.09	0.10	+ 0.01	●	✓
ZGH4030 Droge heiden	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	>0.05	0.06	+ 0.01	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	0.06	0.06	+ 0.01	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0.06	0.06	+ 0.01	●	✓
ZGH9190 Oude eikenbossen	0.05	>0.05	+ 0.01	●	✓

AERIUS CALCULATOR

Calculation for own
use

Rijntakken

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H91Fo Droge hardhoutoibossen	0.07	0.08	+ 0.01	●	✓
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0.06	0.07	+ 0.01	○	-
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0.06	0.07	+ 0.01	●	-
H6120 Stroomdalgraslanden	0.05	>0.05	+ 0.01	●	-

Witterveld

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	>0.05	0.06	+ 0.01	●	✓
H4030 Droge heiden	■	0.07	+ 0.01	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	■	■	+ 0.01	○	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0.05	■	+ 0.01	●	✓
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	>0.05	0.06	+ 0.01	●	✓

Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3RaxTyWiKkYy (06 April 2016)
page 21/30

Mantingerzand

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H4030 Droge heiden	0.08	0.09	+ 0.01	●	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.08	0.09	+ 0.01	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.08	0.09	+ 0.01	●	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓
H9190 Oude eikenbossen	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓
H3160 Zure vennen	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓
H7150 Pionierv egetaties met snavelbiezen	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓

Mantingerbos

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0.08	0.09	+ 0.01	●	✓

Norgerholt

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0.06	0.07	+ 0.01	●	✓

Wijnjeterper Schar

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H4030 Droge heiden	0.08	0.09	+ 0.01		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.06	0.07	+ 0.01		
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0.07	0.08	+ 0.01		
H6410 Blauwgraslanden	0.07	0.08	+ 0.01		
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.06	0.06	+ 0.01		

Van Oordt's Mersken

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H6410 Blauwgraslanden	0.06	0.07	+ 0.01		
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0.06	0.06	+ 0.01		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.06	0.06	+ 0.01		

AERIUS CALCULATOR

Calculation for own use

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H3160 Zure vennen	0.06		+ 0.01		
H2310 Stui fzandheiden met struikhei	0.07	0.07	+ 0.01		
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0.07	0.08	+ 0.01		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0.07	0.07	+ 0.01		
H2330 Zandverstuivingen	0.06	0.07	+ 0.01		
ZGH2310 Stui fzandheiden met struikhei	0.05	0.06	+ 0.01		

Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3

RaxTyWIKKYy (06 April 2016)
page 24/30

Vecht- en Beneden-Reggegebied

Habitatype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H4030 Droge heiden	0.06	0.07	+ 0.01		
H2330 Zandverstuivingen	0.07	0.07	+ 0.01		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0.05		+ 0.01		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0.06	0.07	+ 0.01		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0.06	0.06	+ 0.01		
H6120 Stroomdalgraslanden	0.06	0.07	+ 0.01		
H5130 Jeneverbesstruwelen	0.06		+ 0.01		
H9190 Oude eikenbossen	0.06	0.06	+ 0.01		
H3160 Zure vennen	0.06	0.06	+ 0.01		
ZGH7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	>0.05	0.06	+ 0.01		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0.05		+ 0.01		
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	>0.05		+ 0.01		
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0.05	>0.05	+ 0.01		
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	>0.05	0.06	+ 0.01		
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	>0.05		+ 0.01		

Elperstroomgebied

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0.05	0.06	+ 0.01		

Alde Feanen

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	>0.05		+ 0.01		-
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0.05	>0.05	+ 0.00		
H6410 Blauwgraslanden	0.05	>0.05	+ 0.00		
H91Do Hoogveenbossen	0.05	>0.05	+ 0.00		

Drouwenerzand

Habitattype	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H2310 Stui fzandheiden met struikhei	0.05	>0.05	+ 0.00		
H2330 Zandverstuivingen	0.05	>0.05	+ 0.00		

AERIUS **CALCULATOR**Calculation for own
use

- ☐ No exceedance
- ☒ Exceedance*
- ☒ Development space available**
- ☒ No development space available

* This result is not taken into account when assessing under the Nature Conservation Act. When assessing under the Nature Conservation Act the relevant hexagons for which development space is reserved will be looked at.

** When assessing a permit application under the Nature Conservation Act it will be determined whether there is sufficient development space available and that significant deterioration can be excluded.

Calculation for own use

Situatie 1
Situatie 3RaxTyWIKKYy (06 April 2016)
page 27/30

AERIUS

CALCULATOR

Calculation for own use

Deposition remaining areas

Area	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Highest deposition Situation 2 (mol/ha/y)	Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference			
Meer	0.29	0.32	+ 0.03	0.32		-
STEKKENKAMP	0.05	0.06	+ 0.01	0.06		

No exceedance

Exceedance*

* This result is not taken into account when assessing under the Nature Conservation Act. When assessing under the Nature Conservation Act the relevant hexagons for which development space is reserved will be looked at.

AERIUS

CALCULATOR

Calculation for own use

Deposition per habitat

Meer

Habitat type	Hectare with highest difference (mol/ha/y)			Exceedance critical load	Development space available
	Situation 1	Situation 2	Difference		
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0.29	0.32	+ 0.03	☐	-

STEKKENKAMP

☐ No exceedance

☒ Exceedance *

* This result is not taken into account when assessing under the Nature Conservation Act. When assessing under the Nature Conservation Act the relevant hexagons for which development space is reserved will be looked at.

AERIUS **CALCULATOR**Calculation for own
use**Disclaimer**

Although the calculation is made with the utmost care, no responsibility will be taken with respect to the decisions taken based on the results of the calculation. The information provided can be used to substantiate a permit request. AERIUS accepts no responsibility for the content of information provided by third parties. The above data and corresponding results are valid till a new version of AERIUS is available. AERIUS is a registered trademark in the Benelux. All rights not expressly granted herein are reserved.

**References for
calculations**

This calculation is based on:

AERIUS version 2015_20160125_31bd639486

Database version 2015_20151211_3dec74e7e2

For more information about the methodology and data see:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

BIJLAGE 4

Concept rapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET ZUIDERZEEWEG 14 TE BLOKZIJL

Adviesbureau

Mertens

Concept rapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET ZUIDERZEEWEG 14 TE BLOKZIJL

rapportnr. 2016.2198

maart 2016

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 

M: 

E: 

I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2016.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	4
1.4 OPBOUW RAPPORT.....	6
 2. FLORA- EN FAUNAWET	 7
2.1 FLORA- EN FAUNAWET	7
2.2 RODE LIJST	7
 3. METHODE	 9
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING.....	 10
4.1 FLORA	10
4.2 VLEERMUIZEN	10
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	10
4.4 BROEDVOGELS.....	11
4.5 AMFIBIEËN	11
4.6 VISSEN	11
4.7 REPTIELEN.....	11
4.8 OVERIGE.....	11
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	 12
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	 13
 BIJLAGEN	 14
1. PLANGEBIED	15
2. BEGRIPPEN.....	16



Figuur 2. Aanzicht van het Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl.



Vervolg figuur 2. Aanzicht van het Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de Flora- en faunawet te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied aan de Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

- [illegible]

Figuur 3. Plansituatie van Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl.

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. FLORA- EN FAUNAWET

2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, holen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boomkruiper, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten.

3. METHODE

Op donderdag 3 maart 2016 is een bezoek gebracht aan het plangebied Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit plangebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telme.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het perceel aan de Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl bezit geen vegetaties die het pioniersstadium niet zijn ontgroeid. Op grond hiervan kunnen beschermde plantensoorten worden uitgesloten. De aanwezige ecotopen zijn ongeschikt voor beschermde planten. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen van en effecten op beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In bebouwing zijn geen gaten of openingen vastgesteld die in potentie geschikt zijn als kolonie- en/of paarplaats van gebouwbewonende vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis of laatvlieger. Het ontbreekt verder aan bomen (met gaten) waarin vleermuizen zich kunnen ophouden.

Voor overwinteringsplaatsen is de bebouwing niet geschikt omdat de gebouwen te droog zijn en te veel aan temperatuurveranderingen onderhevig zijn. Geschikte invliegopeningen ontbreken tevens waardoor de toegang ontbreekt.

Gelet op het feit dat er in potentie geen verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zijn in de bebouwing en bomen zijn de daaraan gekoppelde vliegroutes eveneens uit te sluiten. De bebouwing en opgaande beplanting is ook niet rechtlijnig in relatie tot de omgeving waardoor het niet aannemelijk is dat deze functioneert als vliegroute. De opstallen worden daarnaast herbouwd waardoor oriëntatiemogelijkheden blijven bestaan. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet aansluiten op het plangebied Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied van vorm veranderen. Mogelijk foerageert er gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied doordat het gebied gecultiveerd is en in de toekomst zal deze functie niet doen verminderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Het is mogelijk dat ter plaatse van het plangebied de huismuis leeft. Deze soort is niet beschermd. Verder bestaat er de mogelijkheid dat mol, bosmuis en huisspitsmuis voorkomen. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet. Het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten wordt, gelet op de aanwezige ecotopen en de ligging uitgesloten.

4.4 Broedvogels

Het voorkomen van algemene broedvogels in het cultuurgroen (tuin, beplantingen) is mogelijk in de vorm van bijvoorbeeld merel, zanglijster, zwartkop, roodborst en winterkoning. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels wordt aangeraden om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 3 maart 2016 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties in de bebouwing aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor gebouwbewonende vogels zoals huismus, gierwaluw, kerk- en steenuil. Het ontbreekt namelijk aan geschikte gaten waarin huismus en gierwaluw kunnen broeden. Geschikte wegkruipmogelijkheden voor kerk- en steenuil ontbreken. Van kerk- en steenuil zijn dan ook geen sporen aangetroffen (braakballen, veren en kalkstrepen) op donderdag 3 maart 2016. Op grond hiervan worden effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten uitgesloten.

4.5 Amfibieën

Als gevolg van het nagenoeg volledige in cultuur zijn van het perceel en het ontbreken van oppervlaktewater (droogstaande greppel rond perceel), wordt het voorkomen van matig en zwaar beschermde amfibieën uitgesloten. In de tuin kunnen wel algemene soorten voorkomen. Het plangebied is mogelijk landhabitat voor de kleine watersalamander, bruine kikker, gewone pad en bastaard groene kikker / grote groene kikker. Deze soorten zijn licht beschermd en niet bedreigd. Voor deze licht beschermde soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

4.6 Vissen

Als gevolg van het ontbreken van oppervlaktewater ter plaatste van het perceel, wordt het voorkomen van (beschermde) vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de verspreiding van reptielen en de huidige inrichting (zie Ravon.nl, Cremers & Delft 1999), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied aan de Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl, kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken worden uitgesloten. Matig en zwaar beschermde overige soorten komen alleen voor in specifieke ecotopen als zandverstuivingen, heide en vennen, e.d.. Dergelijke ecotopen komen niet voor.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er zijn plannen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl. Deze activiteiten zouden kunnen samen gaan met effecten op beschermde soorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten.

Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. De bebouwing bezit geen gaten waarin vleermuizen of vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zich zouden kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. Wel vliegen er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Er komen verder algemene licht beschermde zoogdieren en amfibieën voor. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de realisatie en uitvoering van het plan aan de Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Cremers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windrig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel:
Fax:

BIJLAGE 5

Watertoetsdocument

Plannaam: Zuiderzeeweg 14
Plaatsnaam: Blokzijl
Gemeente: Steenwijkerland



Doel en inhoud van het document

Het watertoetsdocument is opgesteld op basis van het door u op 4-5-2017 ingediende digitale watertoets formulier. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens van het waterschap.

Kijk voor meer informatie over de werkwijze omtrent de watertoets op de [website](#) van het waterschap. De uitgangspunten die door waterschap Drents Overijsselse Delta worden gehanteerd in het watertoetsproces, zijn afkomstig uit het [Waterbeheerplan 2016-2021](#) en beleidsnotitie stedelijk waterbeheer [Water Raakt!](#).

Het doel van het watertoetsdocument is om u bruikbare informatie aan te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

1. De bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. Concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen; en
3. Het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

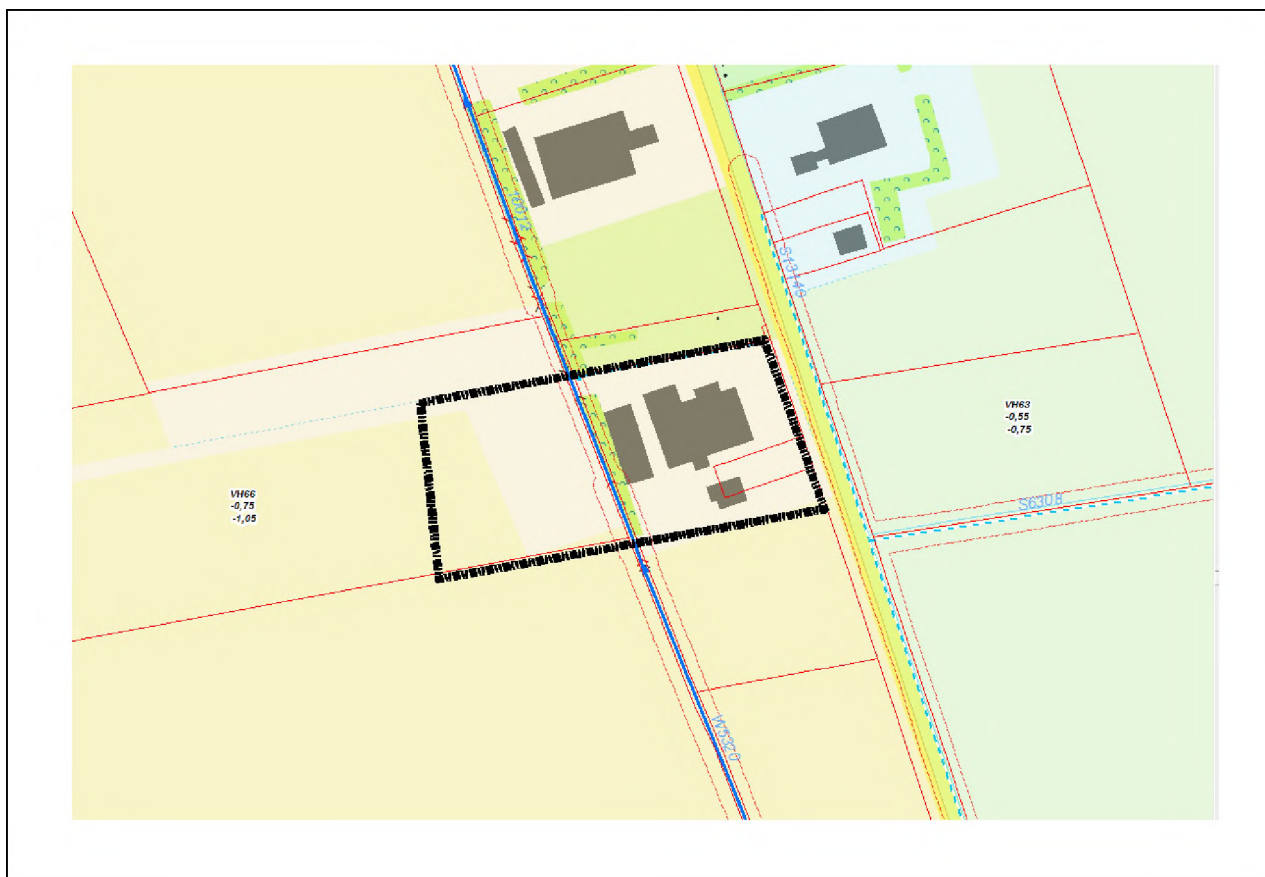
In het document van de digitale watertoets is aangegeven dat de ontwikkeling het volgende betreft: uitbreiding bedrijfsgedeelte Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl (verbouw bestaande stallen en nieuwbouw van een ligboxenstal).

1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied ondiepe polders NW-Overijssel. In het plangebied ligt de primaire watergang 10012, daarnaast ligt nabij het plangebied de secundaire watergang (schouwsloot S 13140) van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP - 0.75 m. Opgemerkt wordt dat dit peil de instelhoogte van het kunstwerk is en zodoende voor het laagste deel van het peilvak de drooglegging garandeert. Lokaal kunnen dus (grote) verschillen optreden.

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP 0.30 m. De bodem (deklaag) bestaat voornamelijk zand.

De maximale grondwaterstand ligt op 25 - 40 cm onder het maaiveld.



Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl.

2. Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar relevante hoofdstukken uit het *Waterbeheerplan 2016-2021* (WBP) van het waterschap Drents Overijsselse Delta en uit beleidsnotitie *Water Raakt!* (WR!).

Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

(Grond) wateroverlast

WBP hoofdstukken: 3, 4

WR! hoofdstukken: 2, 3, 4, 7

Doelstelling

Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van: 1 vasthouden – 2 bergen – 3 afvoeren.

Uitgangspunt

- *Compensatie*: Voor middelgrote plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa 16.000 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa 1.600 m² moet worden aangelegd. Het watersysteem dient te worden vertraagd door het vasthouden (infiltreren) of bergen van water binnen het plangebied.
- *Aanleghoogte bebouwing*: Om wateroverlast en grondwateroverlast rond de bebouwing te voorkomen adviseert het waterschap om de bebouwing op voldoende hoogte aan te leggen. Het waterschap adviseert een aanleghoogte van ten minste 30 cm boven straatpeil.

Waterkwaliteit en ecologie

WBP hoofdstukken: 5, 6.1, 6.2

WR! hoofdstukken: 5, 6

Doelstelling

In (stads)wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfbladplanten en helofyten.

Uitgangspunt

- *Eutrofiëring* (vermesting): de inrichting van het watersysteem moet dusdanig zijn dat een overmatige toevoer van stikstof en/of fosfaat naar het ecosysteem wordt voorkomen. Bij de inrichting van het agrarische terrein wordt rekening gehouden met het '*activiteitenbesluit*'. Er wordt gezorgd voor bemestings- en spuitvrije zones langs watergangen.
- *Saprobiëring* (overmatige aanvoer van organisch materiaal): Riooloverstorten voorkomen door afkoppelen van regenwater. Bij aanwezigheid van overstort niet lozen op stilstaande wateren en/of kleine watergangen in stedelijk gebied.
- *Microverontreiniging*: Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. Gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan.
- *Afkoppelen*: Regenwater mag worden geloosd op oppervlaktewater in het gebied. Minder schoon regenwater wordt via een zuiverende passage/voorziening geloosd op het oppervlaktewater.
- *Inrichting*: De diepte van hoofdwatergangen is minimaal 1 m. Overige watergangen hebben een diepte van minimaal 0,5 m. Voor hoofdwatergangen met de functie viswater is het streven dat minimaal 20% van wateroppervlak 1 m diep is, met lokale verdiepingen van 1,50 tot 2 m (ten opzichte van zomerpeil).

Riolering

WBP hoofdstuk: 6

WR! hoofdstukken: 5, 6

Doelstelling

Verminderen hydraulische belasting RWZI.
Beperking van (vuilwater) overstorten.

Uitgangspunt

- *Gescheiden afvoer*: Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. Bij het gescheiden afvoeren van regenwater wordt rekening gehouden met de drempelhoogte in relatie tot de fluctuatie van het ontvangende water.

- *Kwaliteit hemelwater:* Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat vervuild hemelwater (zoals afstromend van een parkeerterrein) wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Watervoorziening	WBP hoofdstuk: 4
Doelstelling	Voorzien van de bestaande functie van water, van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid, op het juiste moment. Beperken nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.
Uitgangspunt	• <i>Relatie oppervlaktewater en grondwater:</i> Geen onnodig diepe drooglegging en ontwatering. In nieuw te ontwikkelen gebied worden de waterstanden binnen het in te richten gebied tijdens of na het bouwrijp maken niet structureel verlaagd. Voor tijdelijke of structurele grondwateronttrekking is op grond van de Waterwet een melding of vergunning van het waterschap nodig. • <i>Flexibel peilbeheer:</i> Een flexibel peil wordt toegepast en afgestemd op relatie oppervlaktewater en grondwater en op aanwezigheid van regenwateruitlaten en/of riooloverstorten. • <i>Inrichting:</i> Gebiedseigen water wordt vastgehouden en aanvoer van gebiedsvreemd water wordt zoveel mogelijk beperkt. Geïsoleerde vijverpartijen of watergangen wordt vermeden.
Bodemdaling	WBP hoofdstuk: 4
Doelstelling	Tegengaan verdere bodemdaling en vermindering functiegeschiktheid.
Uitgangspunt	• <i>Hoge grondwaterstanden:</i> In zettinggevoelige gebieden wordt rekening gehouden met de bodemgesteldheid en de relatief hoge grondwaterstanden. Bestaand grondwaterpeil wordt gehandhaafd en de bouwwijze wordt hierop aangepast.
Verdroging/Vernatting	WBP hoofdstuk: 4 WR! hoofdstuk: 4
Doelstelling	Beschermen karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden. Ontwikkeling/bescherming van rijke, gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.
Uitgangspunt	• <i>Verdroging van natuur:</i> Verdroging als gevolg van functiewijziging wordt tegengegaan. Optimaal peil voor omliggende functies blijft gehandhaafd.
Beheer en onderhoud	WBP hoofdstukken: 2.6, 8, 10.1 WR! hoofdstukken: 2, 7
Doelstelling	Functiegericht beheer tegen de laagst mogelijke kosten.
Uitgangspunt	• <i>Wijze van onderhoud:</i> Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk. • <i>Onderhoud vanaf de kant:</i> Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 m vanaf de boveninsteek van de watergang. • <i>Eigendom van water:</i> alle wateren die een functie hebben in de waterhuishouding (afvoer, aanvoer of berging) liggen in openbaar gebied. Onder bepaalde voorwaarden neemt het waterschap het beheer en onderhoud van deze wateren over na realisatie in de bouwrijpfase.

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Met dit document heeft u handvatten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens bent met de genoemde uitgangspunten of behoefte heeft aan nadere uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt.

Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en het watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u werkzaamheden verrichten in de verbodszone, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. Dat kan het huidige beleid zijn of, afhankelijk van de tussenliggende periode, gewijzigd beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.