

██████████
Lageweg 3
8373 EC BLANKENHAM

behandeld door ██████████
afdeling Inwoners en Ondernemers
telefoon ██████████
ons kenmerk WABO/2015/3255/
datum besluit 8 maart 2017
bijlagen diversen

Steenwijk
(verzendsdatum) 8 maart 2017

Onderwerp Omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide
procedure

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Steenwijkerland hebben op 14 december 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe woning met aangebouwd bijgebouw en het bouwen van een werktuigenberging met hygiënesluis. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Lageweg 3 in Blankenham. Kadastraal bekend gemeente Blankenham, sectie F, nummer 166. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO/2015/3255/ en bestaat uit de volgende activiteiten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12);
- Milieuneutrale verandering van de (werking van de) inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.1 lid 1 onder e. en artikel 3.10 lid 3).

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **de omgevingsvergunning te verlenen.**

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteiten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12);
- Milieuneutrale verandering van de (werking van de) inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.1 lid 1 onder e. en artikel 3.10 lid 3).

Onderdeel van het besluit vormen:

- procedurele overwegingen, Bijlage 1;
- inhoudelijke overwegingen, Bijlage 2;
- voorschriften, Bijlage 3;
- raadsbesluit 'verklaring van geen bedenkingen' 2016/98, d.d. 13 december 2016, Bijlage 4;
- inhoudelijke overwegingen Milieuneutrale verandering, Bijlage 5.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna "Wabo").

De bij dit besluit horende procedurele overwegingen op basis waarvan de aanvraag is behandeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

Beoordeling

De bij dit besluit horende inhoudelijke overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 2 en maken deel uit van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 14 december 2015;
- situatie tekening WM-BRAAD1, datum 11 december 2015;
- landschappelijke inpassing, datum 16 oktober 2015;
- bouwkundige tekening woning met aangebouwd bijgebouw blad 1, datum 9 december 2015;
- bouwkundige tekening woning met aangebouwd bijgebouw blad 2, datum 9 december 2015;
- bouwkundige tekening werktuigberging blad 1, datum 10 mei 2016;
- bouwkundige tekening werktuigberging blad 2, datum 10 december 2015;
- bouwkundige tekening bijgebouw blad 1, datum 3 december 2015;
- ruimtelijke onderbouwing "Lageweg 3 te Blankenham", d.d.25 oktober 2016;
- beplantingstekening, ontvangen 14 december 2015;
- beplantingsomschrijving, 14 december 2015;
- oppervlakte tekening woning met aangebouwd en vrijstaand bijgebouw, ontvangen 14 december 2015;
- brandveiligheidsconcept, datum 22 april 2016;
- akoestisch onderzoek V1.0, datum 1 september 2016;
- verkennend bodemonderzoek, datum 19 april 2016;
- quickscan flora en fauna / oriënterend onderzoek NB-wet, datum 6 mei 2016;
- melding activiteitenbesluit, datum 4 mei 2016.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
teamleider klantcontactcentrum, afdeling inwoners en ondernemers,

Leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € 12.075,00 ontvangt u binnenkort een aparte nota. De hoogte van de leges is een apart besluit en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Bouwactiviteit	€ 6.625,00
- Beoordeling bodemrapport	€ 250,00
- Afwijking bestemmingsplan	€ 4.500,00
- Verklaring van geen bedenkingen	€ 450,00
- Aanlegvergunning	€ 250,00

Totaal: € 12.075,00

De bouwkosten zijn vastgesteld op € 265.000,00

De aanlegkosten zijn vastgesteld op € 5.000,00

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u tot en met (woensdag zes weken na openbare mededeling van dit besluit in de Steenwijkerland Expres) schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). In het beroepschrift moet u vermelden tegen welk besluit u in beroep gaat (en hiervan een kopie meesturen) en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte ervan kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit een beroepschrift indienen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing van de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoekschrift moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; de griffie van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Aanvraag

Op 14 december 2015 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:

■■■■■ ■■■■■

Lageweg 3
8373 EC BLANKENHAM

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd wordt uitgevoerd op de locatie Lageweg 3 in Blankenham en is als volgt te omschrijven: het bouwen van een nieuwe woning met aangebouwd bijgebouw en het bouwen van een werktuigenberging met hygiënesluis.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12);
- Milieuneutrale verandering van de (werking van de) inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.1 lid 1 onder e. en artikel 3.10 lid 3).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

In de raadsvergadering van 13 december 2016 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen gegeven voor de ingediende aanvraag.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Omdat ik van mening was dat er onvoldoende gegevens aanwezig waren om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen, heb ik op 17 februari 2016 aanvullende gegevens gevraagd. De gevraagde gegevens heb ik op 14 en 23 december 2016 ontvangen. Hiermee bevatte de aanvraag voldoende informatie voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarna ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Op 17 januari 2017 is het ontwerpbesluit bekendgemaakt in de Staatscourant en de Steenwijkerland Expres. Van 18 januari 2017 tot en met 28 februari 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beoordeling aanvraag

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven. Op basis van deze overwegingen is de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld en op grond hiervan is het besluit ook tot stand gekomen.

De volgende onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn inhoudelijk beoordeeld.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12);
- Milieuneutrale verandering van de (werking van de) inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.1 lid 1 onder e. en artikel 3.10 lid 3).

Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria, zoals vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Toetsing Bouwbesluit en Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

Ik ben van mening dat de aanvraag aannemelijk maakt dat voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.

Bodemonderzoek

Het bodemonderzoeksrapport overeenkomstig de N.E.N. 5740 uitwijst dat door het aantal overschrijdingen van de achtergrondwaarde in de bovengrond de grond formeel gezien niet als multifunctioneel kan worden beschouwd, de concentraties echter geen belemmering behoeven te vormen voor het voorgenomen gebruik, het college op grond van het bovenstaande van mening is dat bij ontgraving vrijkomende grond niet van het perceel mag worden afgevoerd tenzij het bevoegd gezag daarvoor toestemming geeft (Circulaire bodemsanering 2009).

Toetsing beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland".

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening. De aanvraag is daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en de omgevingsvergunning hiervoor is verleend.

Toetsing welstandsnota

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 19 januari 2016 beoordeeld door de onafhankelijke gecombineerde welstands-en monumentencommissie van Het Oversticht (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de commissie over en ben van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Op grond van artikel 2.11. van de Wabo, dient de activiteit getoetst te worden aan de regels opgenomen in de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland" (verder: de beheersverordening). Uit de plankaart blijkt dat de gronden zijn voorzien van de enkelbestemmingen "Agrarisch met Waarden" en "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 2". Tevens is het perceel voorzien van de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch-intensieve veehouderij neventak".

Enkelbestemming "Agrarisch met waarden", artikel 6

Artikel 6.6.1. Vergunningplicht algemeen

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande, dat ter plaatse van de aanduiding 'ecologische waarde' voor het aanleggen van containervelden geen vergunning kan worden verleend;
- b. het scheuren van grasland en/of rietland;
- c. het aanbrengen van (bovengrondse) leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- d. het verrichten van exploitatieboringen;
- e. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
- f. het wijzigen van de bodemstructuur, het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem met meer dan 0,20 meter;
- g. het verwijderen van natuur- en landschapselementen;
- h. het aanbrengen dan wel wijzigen van drainagesystemen;
- i. het dempen van oppervlaktewater;
- j. het vergraven van oevers;
- k. het verleggen van watergangen.

Door de aanleg van verharding ten behoeve van de ontsluiting naar de woning, is er sprake van het aanleggen van verharding van wegen en paden als genoemd onder artikel 6.6.1. lid a. Op basis van deze werkzaamheden zijn wij van mening dat de voor de aanvraag een omgevingsvergunning benodigd is voor deze activiteit.

6.6.4 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 6.6.1 kan alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 6.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Uit de toetsing is gebleken dat de genoemde waarden en doeleinden die genoemd staat in artikel 6.1. wel worden aangetast en dat er geen mogelijkheid is voor het herstellen van de bedoelde waarden. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het bouwplan in strijd is met de geldende beheersverordening “Buitengebied Steenwijkerland”.

Artikel 6.1.

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- b. agrarisch hobbymatig gebruik;
- c. bescherming, instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke en/of landschappelijk waarden;
- d. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuur- en landschapselementen, zoals houtopstanden, houtwallen, houtsingels, sloten, beken, waterlopen en overige waterpartijen, water- en oevervegetaties;
- e. instandhouding, versterking en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke en/of ecologische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ecologische waarde';
- f. een kampeerterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
- g. groepskamperen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepskamperen';
- h. een ijsbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
- i. recreatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
- j. uitsluitend een kruidentuin voor natuurgeneeskunde, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuin';

met daaraan ondergeschikt:

1. ontsluitingsvoorzieningen;
2. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
3. recreatief medegebruik, voor zover dit geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft;
4. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
5. evenementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' en mits voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 6.4.2.

Uit de toetsing is gebleken dat de genoemde werkzaamheden niet passen binnen de bestemmingsomschrijving. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het bouwplan in strijd is met de beheersverordening “Buitengebied Steenwijkerland”.

De aanvraag is daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1. eerste lid onderdeel c van de Wabo en de omgevingsvergunning hiervoor is verleend.

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald’ kan worden verleend.

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, punt 3 van de Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch met waarden", de enkelbestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 2" en de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch-intensieve veehouderij neventak".

De aanvraag is in strijd met de onderstaande artikelen van de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland":

Voor de bouw van een bedrijfswoning met bijgebouw zijn de volgende artikelen van toepassing:

- Artikel 6.1.1.
De voor "agrarisch met waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor "agrarisch bedrijfsmatig gebruik" en "agrarisch hobbymatig gebruik".
- Artikel 42.1. ondergronds bouwen
Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend binnen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak', uitgezonderd zwembaden (...)
- Artikel 5.2.1. lid c en d
Op de voor "agrarisch-agrarisch bedrijf 2" aanwezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
c. bedrijfswoning uitsluitend binnen de aanduiding bouwvlak;
d. de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend binnen de aanduiding "bouwvlak".
- Artikel 5.2.4. lid a
Voor het bouwen van bijgebouwen behorende bij de bedrijfswoningen geldend de volgende regels:
a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, met uitzondering van carports, bedraagt maximaal 75 m².

Uit de toetsing is gebleken dat de gewenste bedrijfswoning en het bijgebouwen zullen worden gerealiseerd op gronden die zijn voorzien van de bestemming "Agrarisch met waarden" zonder bouwvlak. Op deze gronden zijn op basis van artikel 6.2.1. geen gebouwen toegestaan.

Voor de bouw van een bedrijfsgebouw geldt het volgende:

- Artikel 5.2.2. lid b
Voor het bouwen van de bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

b. binnen een bouwvlak mogen maximaal 5 bedrijfsgebouwen aanwezig zijn waarvan de gezamenlijke oppervlakte maximaal 4.000 m² bedraagt.

Uit de toetsing is gebleken dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen in de gewenste situatie 4.315 m² zal bedragen.

Om medewerking te kunnen verlenen aan het gewenste plan zal er door middel van een projectafwijking afgeweken moeten worden van de beheersverordening. Er is onderzocht of dit tot de mogelijkheid behoort.

Gemeentelijke beleid

In de beleidsnotitie buitengebied is voor agrarische bedrijven opgenomen dat de bebouwing geconcentreerd dient te worden binnen de aanduiding bouwvlak en dat de uitbreiding gestuurd dient te worden op ruimtelijke kwaliteit. In onderhavige plan wordt gevraagd om de bouw van een werktuigenberging en een woning met bijgebouw. De werktuigenberging wordt in het verlengde van de bestaande stal gebouwd. De nokrichting van de werktuigenberging is gelijk aan de nokrichting van de bestaande stal. Om de werktuigenberging te kunnen bouwen wordt bestaande boerderij (gedeeltelijk woning en gedeeltelijk bedrijfsruimte) gesloopt. Er wordt een nieuwe woning met bijgebouw ten zuiden (buiten het bouwvlak) naast de bestaande stallen gebouwd. Het plan is voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Bij de werktuigenberging worden de lindes doorgezet. Ter plaatse van de woning worden hoogstamfruitbomen, esdoorns en een linde/walnoot aangeplant. De sloop van de bestaande boerderij en de aanplant van de bepaling is juridisch gewaarborgd, omdat deze als voorwaarde in de vergunning opgenomen zijn. Het plan voldoet aan het gemeentelijke beleidskader.

Aanvrager heeft op 25 oktober 2016 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Ik ben van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing "Lageweg 3 te Blankenham", d.d. 25 oktober 2016 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend.

Het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

De omgevingsvergunning voor het oprichten/veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel e van de Wabo, kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria. Deze beoordelingscriteria voor de aanvraag staan in artikel 2.14 van de Wabo. Aan de hand van deze beoordelingscriteria is geconstateerd dat de verandering met betrekking tot de inrichting niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. De gevraagde vergunning kan dan ook worden verleend. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de door de RUD-IJsselland opgestelde Bijlage 5: Inhoudelijke overwegingen Milieuneutrale verandering.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het bouwen van een bouwwerk.

1. Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij voorkeur **via OLO** (of als alternatief via [redacted]), waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/ de betreffende handeling mag worden begonnen:
 - Bouwveiligheidsplan voor de uitvoering van de kelder onder de woning;
 - Gewichtsberekening;
 - Stabiliteitsberekening;
 - Sonderingsrapport;
 - Funderingsadvies;
 - Tekening en berekening van de fundatie, het strokenplan inclusief wapening voor de loods;
 - Tekening en berekening van de kelder van de woning inclusief wapening en wapeningsdetails;
 - Tekening en berekening van de begane grondvloer (leverancier) van de woning ;
 - Tekening en berekening van de 1e verdiepingsvloer (leverancier) van de woning;
 - Tekening en berekening van alle lateien;
 - Ankerplan;
 - Tekening en berekening van de staalconstructie inclusief detailberekeningen aansluitdetails van de loods, inclusief de voorzieningen en/of controle van de invloed op de bestaande stal waar tegen gebouwd wordt;
 - Tekening en berekening van de kapconstructie van de loods en de woning.In Bouwbesluit 2012 worden in hoofdstuk 2 de normen voor constructieve veiligheid aangestuurd. Deze normen zijn de NEN-EN's, de zgn. Eurocodes.
Dat betekent voor u dat we voor aanvragen constructieve bescheiden op basis van de Eurocode verlangen.
2. De bij de ontgraving vrijkomende grond mag alleen worden afgevoerd als de milieudienst van de gemeente Steenwijkerland daarvoor toestemming geeft. Hiervoor kan contact worden opgenomen met [redacted], telefoonnummer [redacted].
3. De volgende werkzaamheden dienen minimaal 2 werkdagen voor de uitvoering gemeld te worden via [redacted]:
 - a. de start van de werkzaamheden;
 - b. het storten van (constructief) beton;
 - c. het aan het oog onttrekken van staalconstructies;
 - d. het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen
 - e. het gereedkomen van de werkzaamheden.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning zal worden verleend met de voorwaardelijke verplichting dat:

- De beplanting en de solitaire bomen dienen binnen een jaar na voltooiing van het bouwwerk, te worden aangeplant. E.e.a. overeenkomstig tekening "Landschappelijke inpassing" en de toelichting behorende bij de omgevingsvergunning

Raadsbesluit

Steenwijk, 2016/98
Nummer: 13-12-2016

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1-11-2016, nummer 2016/98;

b e s l u i t :

1. Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 5 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het bouwen van een werktuigenberging, bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouw op het perceel Lageweg 3 te Blankenham.
2. Dat, indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

_____nd voornoemd,
_____ffier,

A. ten Hoff

Beoordeling aanvraag

Op 14 december 2015 is van [REDACTED] een aanvraag voor een omgevingsvergunning (toestemmingen bouw, strijdigheid met regels ruimtelijke ordening en milieuneutrale verandering) ingekomen. De aanvraag heeft betrekking op een vleeskalverhouderij aan de Lageweg 3 te Blankenham, kadastraal bekend gemeente Blokzijl, sectie F, nr. 166.

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven voor het onderdeel:

- Milieuneutrale verandering van de (werking van de) inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.1 lid 1 onder e. en artikel 3.10 lid 3).

De aanvraag betreft de volgende verandering:

- De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van de vleeskalverhouderij met een werktuigenberging met daarin een hygiënesluis.

Bestaande situatie

Op 21 juni 2011 is voor onderhavige inrichting een omgevingsvergunning (voor de toestemming milieu) verleend (met kenmerk WABO/2010/91). Op basis van deze vergunning mogen 815 vleeskalveren (categorie A4.1 Regeling ammoniak en veehouderij) en 731 vleeskalveren (categorie A4.100 Regeling ammoniak en veehouderij) worden gehuisvest.

Aangevraagde situatie

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van een vleeskalverhouderij met een werktuigenberging met daarin een hygiënesluis. Van deze werktuigenberging is bij de aanvraag een tekening gevoegd (projectnummer OV.BRAAD1, datum 10-12-2015). Hierop zijn een situatieschets, plattegrondtekening, doorsnede, gevelaanzichten, fundering en de riolering van de aangevraagde werktuigenberging afgebeeld. In de aangevraagde situatie wordt de veebezetting niet gewijzigd.

Gevolgen voor het milieu

De Wabo bepaalt in artikel 2.14 lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3. In artikel 3.10 lid 3 is bepaald dat de verandering niet mag leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Daarnaast mag geen verplichting bestaan tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en mag de verandering niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor de geldende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is verleend. Met de voorgenoemde veranderingen wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3.

Conclusie

Ten opzichte van de geldende omgevingsvergunningen van 21 juni 2011 zal de verandering niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu en leidt dit niet tot een andere inrichting. Er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport. De milieuneutrale verandering kan worden vergund.