

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Steenwijkerland  
Afdeling Inwoners & Ondernemers  
Postbus 162  
8330 AD STEENWIJK

Zwolle, 19 september 2018

BETREFT : bouwen van een serrestal  
ADRES : Blokzijldijk 26  
OPDRACHTGEVER :   
INLICHTINGEN : 

UW KENMERK : WABO/2018/4961/-01-01  
ADVIESKOSTEN : 75  
ONS KENMERK : V01003-2018

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van een serrestal is op 28 augustus 2018, vooruitlopend op de indiening van een definitief plan, voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

**BEOORDELINGSKADER** De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied '*Inpoldering/herkaveling*' in de welstandsnota van de gemeente Steenwijkerland.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang:

- *Bouwplannen aan of bij boerderijen dienen gesitueerd te worden conform de bestaande karakteristieken zoals in de gebiedsbeschrijving beschreven.*
- *Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat zij met elkaar een samenhangend geheel vormen.*
- *Er dienen materialen te worden toegepast gelijk aan of aansluitend bij de in de gebiedsbeschrijving genoemde materialen.*

**BEVINDINGEN** De aanvraag betreft het bouwen van een serrestal evenwijdig gelegen aan de bestaande (grote) stal op het erf. De nieuwe stal is een serrestal type en zal een donker uiterlijk krijgen door het toepassen van prefab beton in antraciet grindmotief (borstwering), antraciet damwandprofielbeplating (gevels), zwart gaas en kunststof membraan in zwart (dakbedekking en topgevels). Het bijgeleverde inpassingsplan draagt bij aan een beter ingepast erf: het nieuwe erf omhult het oude erf, waardoor het erf weer een compacte vorm krijgt.

De commissie merkt op dat gebouw 2 op de landschappelijke inpassingstekening wordt gesloopt zodat de voormalige kade lijn kan worden teruggebracht. Dit vindt de commissie een goede ingreep. Echter, op de ingediende milieu-tekening staat gebouw 2 nog wel getekend. De commissie is er bij de beoordeling van dit plan vanuit gegaan dat gebouw 2 gesloopt wordt conform de tekening van het inpassingsplan.

**CONCLUSIE** **De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

**TOT SLOT** De commissie ziet een definitieve aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,



 is, directeur  
Namens deze, , teammanager