

Melkveehouderij Weijs
Ter attentie van [REDACTED]
Woldlakeweg 5
[REDACTED] TC SCHEERWOLDE

behandeld door [REDACTED]
afdeling Inwoners en Ondernemers
telefoon [REDACTED]
ons kenmerk WABO/2013/1938/
datum besluit **08 SEP. 2014**
bijlagen diversen

Steenwijk
(verzendsdatum)

08 SEP. 2014

Onderwerp Omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide
procedure

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Steenwijkerland hebben op 15 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een jongveestal en het bouwen van een wagenberging. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Woldlakeweg 5 in Scheerwolde. Kadastraal bekend gemeente IJsselham, sectie N, nummer 2430. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO/2013/1938/ en bestaat uit de volgende activiteiten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).
- Oprichten/veranderen/veranderen van de werking/in werking hebben van een inrichting.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **de omgevingsvergunning te verlenen, onder de voorwaardelijke verplichting zoals opgenomen in bijlage 3.**

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteiten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).
- Oprichten/veranderen/veranderen van de werking/in werking hebben van een inrichting.

Onderdeel van het besluit vormen:

- procedurele overwegingen, Bijlage 1;
- inhoudelijke overwegingen, Bijlage 2;
- voorschriften, Bijlage 3;
- inhoudelijke overwegingen Milieuneutrale verandering, Bijlage 4;
- zienswijzennota, Bijlage 5.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna "Wabo").

De bij dit besluit horende procedurele overwegingen op basis waarvan de aanvraag is behandeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

Beoordeling

De bij dit besluit horende inhoudelijke overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 2 en maken deel uit van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 15 januari 2014;
- ruimtelijke onderbouwing "Melkveehouderij Weijs, Woldlakeweg 5 Scheerwolde", d.d. 12 januari 2014, gewijzigd 13 juli 2014, ontvangen 13 juli 2014;
- tekening B1 "bestaande toestand", d.d. 13 maart 2013, ontvangen 15 januari 2014;
- tekening B2 "overzicht en renvooi", d.d. 13 januari 2014, ontvangen 15 januari 2014;
- tekening B3 "gevels, plattegrond, situatie en renvooi (jongveeststal)", d.d. 13 januari 2014, ontvangen 15 januari 2014;
- tekening B4 "constructie+details (wagenberging)", d.d. 13 januari 2014, ontvangen 15 januari 2014;
- tekening B5 "constructie, doorsnede, details, dakplan (jongveeststal)", d.d. 13 januari 2014, ontvangen 15 januari 2014;
- document "toelichting m3 en bouwkosten", d.d. 8 april 2014, ontvangen 9 april 2014;
- tekening WL5 "situatie en beplantingsplan", d.d. 13 januari 2014, gewijzigd 8 april 2014, ontvangen 9 april 2014;
- brandveiligheidsadvies van 24 januari 2014;
- advies met betrekking tot constructie van 30 januari 2014.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
afdelingsmanager inwoners en ondernemers,



Leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € 9.125,00 ontvangt u binnenkort een aparte nota. De hoogte van de leges is een apart besluit en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Bouwleges	€	4.625,00
- Afwijking beheersverordening	€	4.500,00

Totaal: € 9.125,00

De bouwkosten zijn vastgesteld op € 170.000,00

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u tot en met (woensdag zes weken na openbare mededeling van dit besluit in de Steenwijkerland Expres) schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). In het beroepschrift moet u vermelden tegen welk besluit u in beroep gaat (en hiervan een kopie meesturen) en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte ervan kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit een beroepschrift indienen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing van de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoekschrift moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; de griffie van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan uw gemachtigde:

Architectenburo ██████████ AVB

Kalenberg Noord 25

8377 HA KALENBERG

Aanvraag

Op 15 januari 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:

Melkveehouderij Weijs
Ter attentie van ██████████
Woldlakeweg 5
8371 TC SCHEERWOLDE

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd wordt uitgevoerd op de locatie Woldlakeweg 5 in Scheerwolde en is als volgt te omschrijven: Het vervangen van een jongveestal en het bouwen van een wagenberging.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).
- Oprichten/veranderen/veranderen van de werking/in werking hebben van een inrichting.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

In zijn besluit van 7 december 2010 heeft de gemeenteraad van Steenwijkerland op grond van artikel 6.5. lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten dat in alle gevallen waarbij met een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan en waarbij het college bevoegd gezag is, geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Uw aanvraag voldoet aan deze voorwaarden en er is daarom geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Omdat ik van mening was dat er onvoldoende gegevens aanwezig waren om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen, heb ik op 20 maart 2014 aanvullende gegevens gevraagd. De gevraagde gegevens heb ik op 9 april 2014 ontvangen. Hiermee bevatte de aanvraag voldoende informatie voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarna ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Op 27 mei 2014 is het ontwerpbesluit bekendgemaakt in de Staatscourant en de Steenwijkerland Expres. Van 28 mei 2014 tot en met 8 juli 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Beoordeling aanvraag

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven. Op basis van deze overwegingen is de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld en op grond hiervan is het besluit ook tot stand gekomen.

De volgende onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn inhoudelijk beoordeeld.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).
- Oprichten/veranderen/veranderen van de werking/in werking hebben van een inrichting.

De hierboven genoemde activiteiten zijn als volgt beoordeeld.

Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria, zoals vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Toetsing Bouwbesluit en Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit en Bouwverordening. [Ik ben/Wij zijn] van mening dat de aanvraag aannemelijk maakt dat voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.

Bodemonderzoek

Op grond van artikel 8, tweede lid, onderdeel c van de Woningwet een onderzoeksrapport naar bodemverontreiniging verplicht is gesteld, deze verplichting geldt echter op grond van artikel 8, derde lid van de Woningwet niet voor het in de aanvraag bedoelde bouwwerk omdat in het bouwwerk niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

Toetsing beheersverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldend beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland".

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften c.q. regels van de ter plaatse geldende beheersverordening. De aanvraag is daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en de omgevingsvergunning hiervoor is verleend.

Toetsing welstandsnota

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 21 januari 2014 beoordeeld door de onafhankelijke gecombineerde welstands-en monumentencommissie van Het Oversticht (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de commissie over en ben van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan/beheersverordening. De omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening kan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, punt 3 van de Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De gronden zijn voorzien van de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 2", "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 2".

De aanvraag is in strijd met de onderstaande artikelen van de beheersverordening:

- Artikel 5.2.1. lid a: gebouwen ten behoeve van de in artikel 5.1. genoemde bestemming, mogen uitsluitend binnen de aanduiding bouwvlak gebouwd worden.
- Artikel 5.2.2. lid d: de gebouwen worden met een kap van minimaal 12 graden en maximaal 60 graden afgedekt.

De wagenberging wordt gesitueerd buiten het bouwvlak. De jongveestal wordt voorgesteld met een klein, ondergeschikt plat dak deel, wat als kilgoot tussen de kappen fungeert. Ook de aansluiting op de bestaande wordt voorgesteld met een kilgoot. Het dak van de "bron" (ca. 7 graden) wordt iets uitgebreid en vervangen door een plat dak. Bron is de ruimte waar grondwater wordt opgepompt.

Aanvrager heeft op 9 april 2014 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Wij zijn van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag. De ontwikkeling is passend in de omgevingsvisie van de Provincie en de Beleidsnotitie Bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld op 27 maart 2012. De ontwikkeling wordt landschappelijk goed ingepast.

De ruimtelijke onderbouwing "Melkveehouderij Weijs, Woldlakeweg 5 Scheerwolde" is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is in de zienswijzenota besproken, bijlage 5. De ruimtelijke onderbouwing is aangepast naar aanleiding van de zienswijze. De zienswijze leidt niet tot inhoudelijke aanpassingen aan het plan.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland" wordt verleend.

Het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

De omgevingsvergunning voor het oprichten/veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel e van de Wabo, kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria. Deze beoordelingscriteria voor de aanvraag staan in artikel 2.14 van de Wabo. Aan de hand van deze beoordelingscriteria is geconstateerd dat de verandering met betrekking tot de inrichting niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. De gevraagde vergunning kan dan ook worden verleend. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de hierna Bijlage 4 opgenomen inhoudelijke overwegingen.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team KCC, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/ de betreffende handeling mag worden begonnen:
 - Gewichtsberekening;
 - Stabiliteitsberekening;
 - Sonderingsrapport;
 - Tekening en berekening van de fundatie, balkenrooster of strokenplan;
 - Tekening en berekening van de kelder;
 - Tekening en berekening van de begane grondvloer;
 - Ankerplan;
 - Tekening en berekening van de staalconstructie inclusief detailberekeningen aansluitdetails;
 - Tekening en berekening van de kapconstructie;

Aanvullende voorwaarden voor constructiegegevens

In Bouwbesluit 2012 worden in hoofdstuk 2 de normen voor constructieve veiligheid aangestuurd. Deze normen zijn de NEN-EN's, de zgn. Eurocodes. Dat betekent voor u dat we voor aanvragen constructieve bescheiden op basis van de Eurocode verlangen.

Aanvullende voorwaarden voor melding van werkzaamheden

Conform Bouwbesluit 2012 dienen in de voorwaarden bij de omgevingsvergunning de volgende meldmomenten bij de toezichthouder van Toezicht & Handhaving opgenomen te worden voor de volgende werkzaamheden:

- het storten van (constructief) beton
- het aan het oog onttrekken van staalconstructies
- het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen

Uitvoeringsvoorwaarden

Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient en onderbouwing/detail te worden aangeleverd van de brandwerende scheiding tussen woning en bedrijf.

De omgevingsvergunning zal worden verleend met de voorwaardelijke verplichting dat:

- het beplantingsplan binnen een jaar na BAG gereedmelding van de stal, te zijn aangeplant. De bomen dienen met een stamomtrek van 14-16 te worden aangeplant.

Beoordeling aanvraag

Op 15 januari 2014 is van Architectenburo [REDACTED] AVB (namens [REDACTED]) een aanvraag voor een milieuneutrale verandering ingekomen. De aanvraag heeft betrekking op een melkrundvee-bedrijf gelegen aan de Woldlakeweg 5 te Scheerwolde, kadastraal bekend gemeente IJsselham, sectie N, nrs. 2430 en 2703.

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven voor het onderdeel:

- Milieuneutrale verandering van de (werking van de) inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.1 lid 1 onder e. en artikel 3.10 lid 3).

De aanvraag betreft de volgende verandering:

- Het vervangen van een jongveestal en de nieuwbouw van een wagenberging.

Bestaande situatie

Op 2 maart 2010 is aan onderhavige inrichting een omgevingsvergunning (voor de toestemming milieu) verleend. Op basis van deze vergunning mogen 382 melk- en kalfkoeien (categorie A1.100.1 Regeling ammoniak en veehouderij) en 202 stuks vrouwelijk jongvee (categorie A3 Regeling ammoniak en veehouderij) worden gehuisvest.

Aangevraagde situatie

De aanvraag maakt onderdeel uit van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, waarin tevens voor de toestemmingen bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening een vergunning wordt gevraagd. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevoerd, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag heeft betrekking op het vervangen van een jongveestal en nieuwbouw van een wagenberging. Door het vervangen van de jongveestal wordt het aantal dieren niet uitgebreid. De wagenberging zal in hoofdzaak worden gebruikt voor de stalling van de aanwezige landbouwmachines. De gebouwen staan onder meer vermeld op de plattegrondtekeningen (tek. no. WL5-B3 en WL5-B4, datum 13-01-2014), die onderdeel uitmaken van de aanvraag.

Gevolgen voor het milieu

De Wabo bepaalt in artikel 2.14 lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3. In artikel 3.10 lid 3 is bepaald dat de verandering niet mag leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen is toegestaan. Daarnaast mag geen verplichting bestaan tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en mag de verandering niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor de geldende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is verleend. Met de voorgenomen veranderingen wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3.

Conclusie

Ten opzichte van de geldende omgevingsvergunning zal de verandering niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu en leidt dit niet tot een andere inrichting. Er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport.

De milieuneutrale wijziging kan worden vergund.

Zienswijze nota

Het ontwerpbesluit Scheerwolde, Woldlakeweg 5 met de bijbehorende stukken heeft van 28 mei 2014 tot en met 8 juli 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbesluit.

Tegen het ontwerpbesluit is één zienswijze ingediend. Wij hebben met de indiener van de zienswijze gesproken. De zienswijze zal hierna getoetst worden op ontvankelijkheid. Vervolgens zal de inhoud van de zienswijze kort samengevat worden weergegeven. De samenvatting wordt aangevuld met de informatie uit het gesprek. Daarna zal op de zienswijze worden gereageerd en er zal een conclusie worden gegeven.

Ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerp besluit bij de gemeente Steenwijkerland binnengekomen en dus tijdig ingediend. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk

Inhoud van de zienswijze, aangevuld met de informatie uit het gesprek:

In de zienswijze worden twee onderdelen benoemd, namelijk de afstand en zichtlijn tot de naastgelegen boerderij en de groene aanplant aan de rand van de kavel.

Voor wat betreft de afstand en zichtlijn wordt gevraagd of er voldoende rekening met het uitzicht vanuit de woonkamer van Woldlakeweg 7 te Scheerwolde gehouden is, of de genoemde afstand van 120 meter wel klopt en hoe het komt met de geluidsbewegingen en de weerkaatsing tussen de verschillende gebouwen. In het gesprek is gesproken over de locatie van de brandstoftank.

Voor wat betreft de groene aanplant aan de rand van de kavel wordt gevraagd of het mogelijk is om een maatvoering van de te plaatsen bomen op te nemen.

Los van de zienswijze is gesproken over de vraag of het perceel Woldlakeweg 7 te Scheerwolde kan worden voorzien van een woonbestemming.

Beantwoording van de zienswijze:

Op het perceel Woldlakeweg 5 te Scheerwolde is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het perceel is opgenomen in de beheersverordening voor het buitengebied en heeft de bestemming agrarisch bedrijf. In 2010 is vergunning verleend voor de bouw van een ligboxenstal.

Het perceel Woldlakeweg 7 te Scheerwolde is ook in de beheersverordening voor het buitengebied opgenomen met de bestemming 'agrarisch bedrijf'. Op dit perceel is geen agrarisch bedrijf meer gevestigd.

In deze aanvraag wordt een nieuwe wagenberging aangevraagd en de vervanging van een jongveeststal. De nieuwe wagenberging is buiten het bouwblok achter de bestaande stal, naast de mestsilo op circa 100 meter afstand van de woning aan de Woldlakeweg 7 te Scheerwolde, gepland. De geplande locatie is gekozen in verband met de routing op het bedrijf. Bij de beoordeling van deze aanvraag hebben wij een afweging gemaakt tussen de belangen van het agrarische bedrijf en de belangen van derden. Hierbij is onder meer rekening gehouden met de aanwezige woning op het perceel Woldlakeweg 7.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient voldoende afstand tussen gevoelige functies (zoals woningen) en milieubelastende activiteiten (zoals agrarische bedrijven) te worden aangehouden. In de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' zijn richtafstanden genoemd. De opgenomen afstanden van een agrarisch bedrijf tot een woning zijn voor het aspect geur 100 meter, voor het aspect stof, geluid en gevaar dient een afstand van 30 meter aangehouden te worden. De genoemde afstanden zijn richtafstanden en mogen gemotiveerd worden verkleind. De afstand tussen de woning aan de Woldlakeweg en de wagenberging is circa 100 meter. Deze afstand is ten aanzien van alle aspecten voldoende.

De brandstoftank staat in de huidige situatie tussen twee bestaande jongveestallen in. In de nieuwe situatie zullen voornoemde stallen tegen elkaar aangebouwd worden. Dit betekent dat de brandstoftank verplaatst moet worden. De brandstoftank zal verplaatst worden naar de nieuw te bouwen wagenberging.

In de ruimtelijke onderbouwing is abusievelijk 120 meter opgenomen. Dit is niet juist en zal worden aangepast. De afstand is circa 100 meter.

Voor wat betreft de groene aanplant kunnen wij meedelen dat de omgevingsvergunning verleend zal worden onder de voorwaardelijke verplichting dat de bestaande bomenrij doorgezet moet worden. Voor de nieuw aan te planten bomen wordt een stamomtrek van 14-16 vereist.

In het beplantingsplan is opgenomen dat de bomen reeds aangeplant zijn en dat de stamomtrek 8-10 bedraagt. De bomen naast de nieuwgebouwde ligboxenstal zijn aangeplant. De bomen aan de rechter zijde van het perceel (naast de nieuw te bouwen wagenberging) zal na de bouw van de wagenberging worden aangeplant. In de voorwaardelijke verplichting bij deze vergunning zal opgenomen worden dat de stamomtrek van de nog aan te planten bomen 14-16 dient te bedragen.

In de voorbereiding van het bestemmingsplan buitengebied zullen wij onderzoeken of de bestemming van het perceel Woldlakeweg 7 omgezet kan worden.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing, namelijk dat de afstand tot de burens circa 100 meter bedraagt. Voornoemde aanpassing leidt niet tot een inhoudelijke verandering van het plan.

Voor wat betreft de groene aanplant zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen. De bomen, naast de nieuw te bouwen wagenberging, dienen met een stamomtrek van 14-16 te worden aangeplant.

