

Nota van wijzigingen voor het bestemmingsplan Buitengebied – Landinrichting Wetering-West en het bestemmingsplan Buitengebied – Landinrichting Wetering-Oost

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van 10 juli 2012, nr. 2012/55

I Bestemmingsplan Buitengebied – Landinrichting Wetering-West

A. Planregels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

- 1) Regel 3.1, sub a, onderdeel 2 komt als volgt te luiden:
 2. grasland ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - grasland';
- 2) Regel 3.1, sub c. komt als volgt te luiden:
 - c. een sloot ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - sloot';
- 3) In de regels 3.4, sub, j. en 3.6, sub b. wordt de zinsnede "'specifieke vorm van natuur – (open) water en grasland'" telkens vervangen door:
'specifieke vorm van natuur – grasland'
- 4) Aan de bepaling 3.4 Specifieke gebruiksregels wordt na sub i de volgende regel toegevoegd:
 - j. het gebruik van gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - grasland' ten behoeve van houtgewas en/of opgaande beplanting met een groeihoogte in volwassen staat van meer dan 15 centimeter.
- 5) Na artikel 3 wordt een nieuw artikel 4 Verkeer ingevoegd, luidende:

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersdoeleinden;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. paden, wegen en straten;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. groenvoorzieningen;

- f. straatmeubilair;
- g. kunstwerken;
- h. afvalinzameling;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van deze gebouwen maximaal 3,00 meter bedraagt;
- b. de oppervlakte maximaal 15 m² bedraagt.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouw zijnde:

- a. noodzakelijk met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
- b. ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
- c. behorende tot het straatmeubilair;
- d. ten behoeve van speelvoorzieningen;
- e. ten behoeve van afvalinzameling;
- f. kunstwerken, zoals bruggen en duikers;
- g. voorwerpen betreffende de beeldende kunsten;
- h. ten behoeve van onder- en/of bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water.

4.2.3 Overige regels

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 10,00 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken van de bouwregels ten aanzien van het plaatsen van masten ten behoeve van telecommunicatie en alarmering

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.3 ten aanzien van het plaatsen van masten ten behoeve van telecommunicatie en alarmering, welke niet vergunningsvrij zijn, met dien verstande dat:

- a. deze passen binnen het stedenbouwkundige en landschappelijk beeld ter plaatse;
- b. belangen van derden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- c. de totale bouwhoogte van de antenne-installatie inclusief bebouwing niet meer dan 40,00 meter bedraagt.

- 5) Artikel 4 Verkeer – Fietspad met de onderliggende verwijzingen wordt vernummerd tot artikel 5, artikel 5 Water tot artikel 6 enzovoorts.

B. Verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan wordt gewijzigd door het aanbrengen van bestemming Verkeer en het toevoegen van een aanduiding conform de verbeelding die aan deze nota van wijziging is gehecht.

II Buitengebied – Landinrichting Wetering-Oost

A. Planregels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

- 1) Regel 3.1, sub a, onderdeel 2 komt als volgt te luiden:
 2. grasland ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - grasland';
- 2) Regel 3.1, sub c. komt als volgt te luiden:
 - c. een sloot ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - sloot';
- 3) In de regels 3.4, sub, j. en 3.6, sub b. wordt de zinsnede "'specifieke vorm van natuur – (open) water en grasland'" telkens vervangen door:
'specifieke vorm van natuur – grasland'
- 4) Aan de bepaling 3.4 Specifieke gebruiksregels wordt na sub i de volgende regel toegevoegd:
 - j. het gebruik van gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - grasland' ten behoeve van houtgewas en/of opgaande beplanting met een groeihoogte in volwassen staat van meer dan 15 centimeter.
- 5) Na artikel 3 wordt een nieuw artikel 4 Verkeer ingevoegd, luidende:

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersdoeleinden;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. paden, wegen en straten;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. groenvoorzieningen;
 - f. straatmeubilair;
 - g. kunstwerken;
 - h. afvalinzameling;
 - i. nutsvoorzieningen;
 - j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van deze gebouwen maximaal 3,00 meter bedraagt;
- b. de oppervlakte maximaal 15 m² bedraagt.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouw zijnde:

- a. noodzakelijk met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
- b. ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
- c. behorende tot het straatmeubilair;
- d. ten behoeve van speelvoorzieningen;
- e. ten behoeve van afvalinzameling;
- f. kunstwerken, zoals bruggen en duikers;
- g. voorwerpen betreffende de beeldende kunsten;
- h. ten behoeve van onder- en/of bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water.

4.2.3 Overige regels

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 10,00 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken van de bouwregels ten aanzien van het plaatsen van masten ten behoeve van telecommunicatie en alarmering

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.3 ten aanzien van het plaatsen van masten ten behoeve van telecommunicatie en alarmering, welke niet vergunningsvrij zijn, met dien verstande dat:

- a. deze passen binnen het stedenbouwkundige en landschappelijk beeld ter plaatse;
- b. belangen van derden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- c. de totale bouwhoogte van de antenne-installatie inclusief bebouwing niet meer dan 40,00 meter bedraagt.

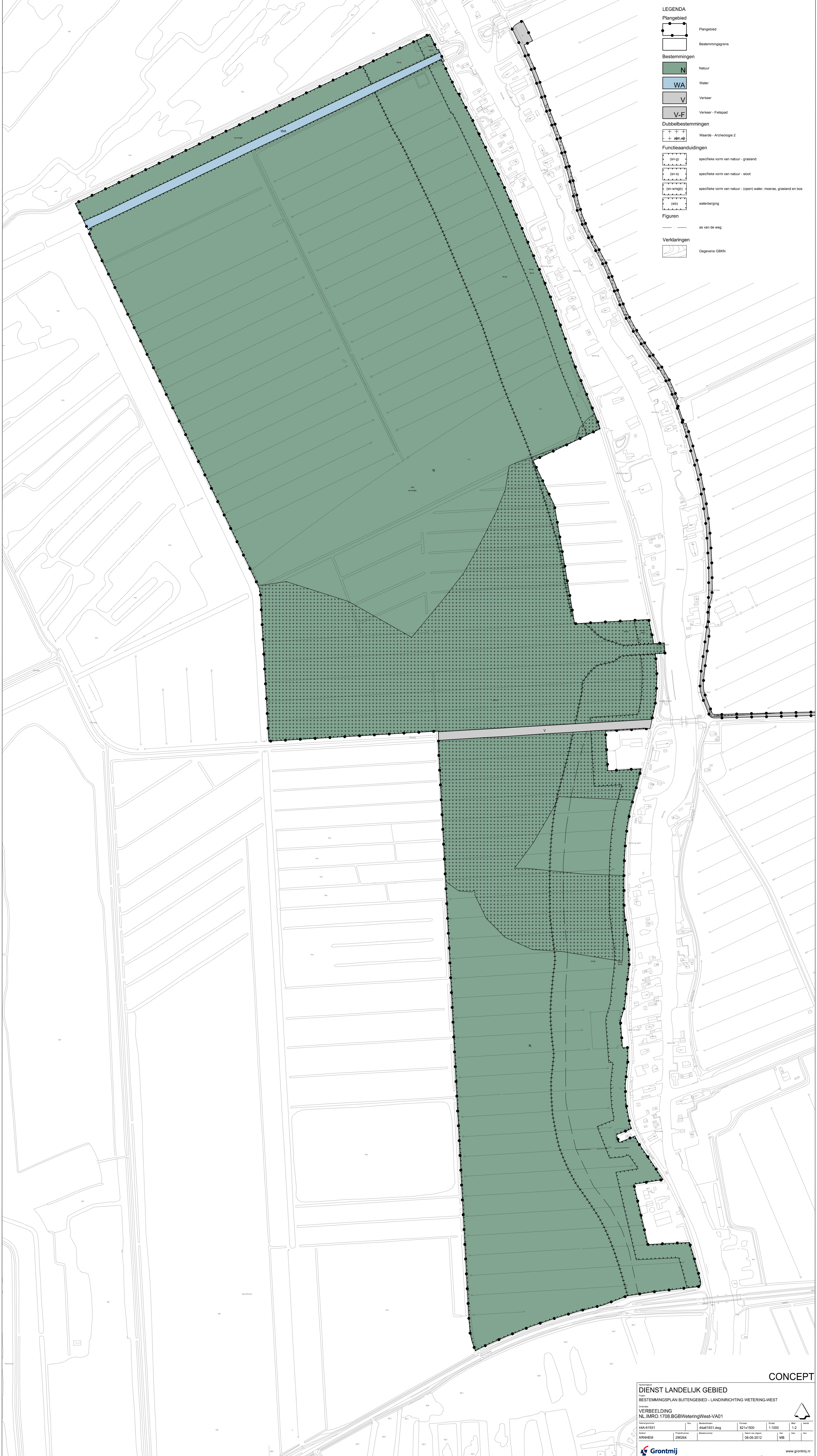
- 6) Artikel 4 Antidubbelregel wordt vernummerd tot artikel 5, artikel 5 Overgangsrecht wordt met onderliggende verwijzingen vernummerd tot artikel 6 en artikel 6 Slotregel wordt vernummerd tot artikel 7.

B. Verbeelding

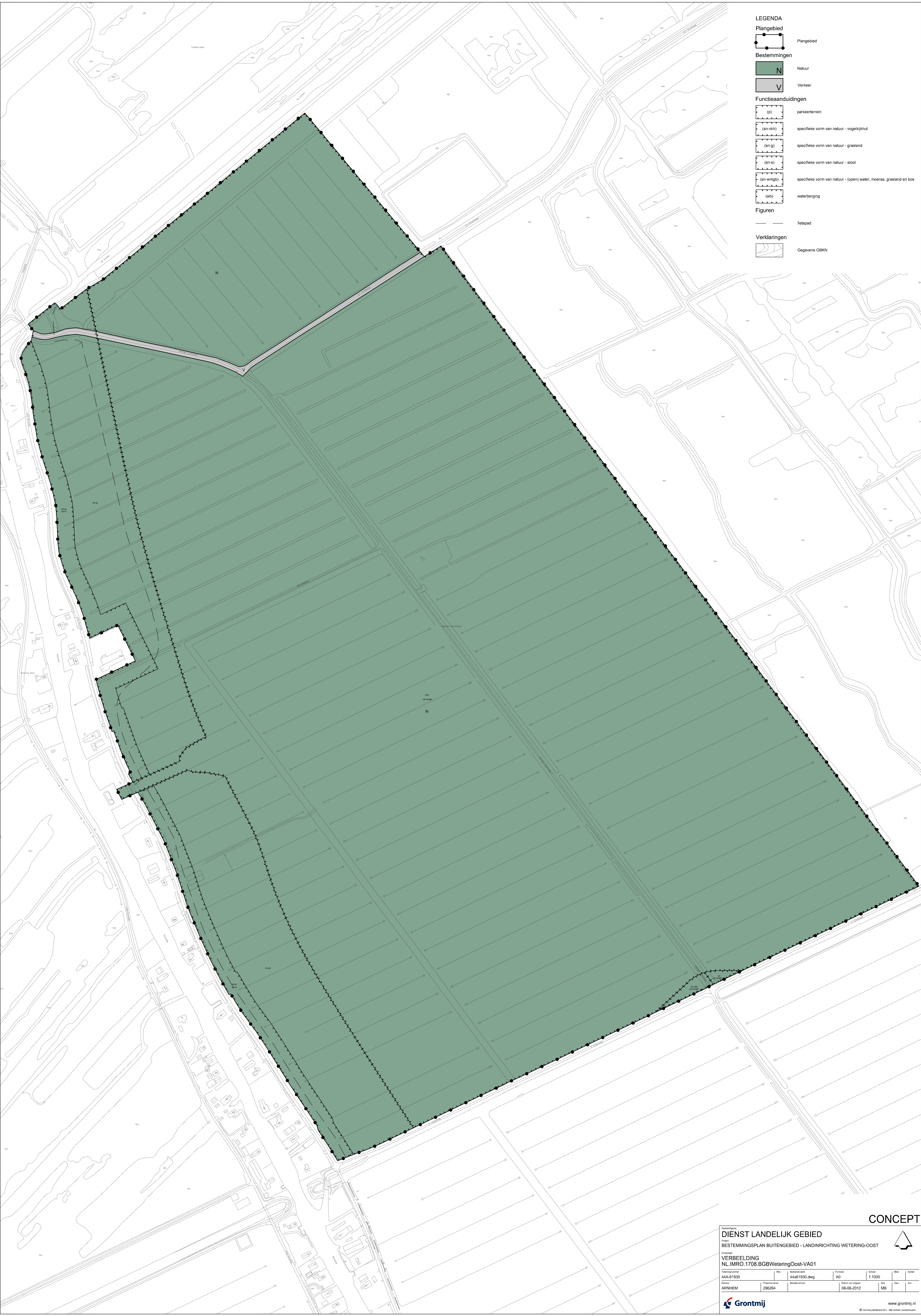
De verbeelding van het bestemmingsplan wordt gewijzigd door het aanbrengen van bestemming Verkeer en het toevoegen van een aanduiding conform de verbeelding die aan deze nota van wijziging is gehecht.

Bijlage:

Gewijzigde verbeeldingen NL.IMRO.1708.BGBWeteringWest-VA01 (tekeningnummer 44A-61931) en NL.IMRO.1708.BGBWeteringOost-VA01 (tekeningnummer 44A-61930)



DIENTS LANDELIJK GEBIED BESTEMMINGSPLAN LANDINRICHTING - LANDINRICHTING WETERING-WEST					
Omschrijving: VERBELDIGING NL.IMRO.1708.BGBWeteringWest-VA01					
Tekeningnummer: 44A-61931	Afmet.: 44A61931.dwg	Formaat: 821x1500	Schaal: 1:10000	Blad: 1-2	Aantal: 2
Tekeningnaam: ARNHEM	Plaatsnaam: 269204	Bestemmingscode: 	Datum van aflevering: 08-06-2012	Unit: MB	Afs.: A3



LEGENDA

Plangebied



Plangebied

Bestemmingen

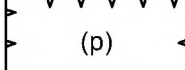


Natuur

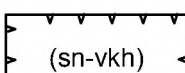


Verkeer

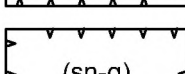
Functieaanduidingen



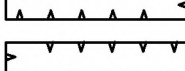
parkeerterrein



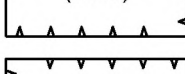
specifieke vorm van natuur - vogelkijkt



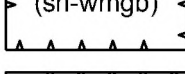
specifieke vorm van natuur - grasland



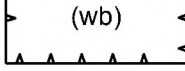
specifieke vorm van natuur - sloot



specifieke vorm van natuur - (open) water, moeras, grasland en bos



waterberging



fietspad



Gegevens GBKN



Verklaringen



Gegevens GBKN

CONCEPT



Dienst Landelijk Gebied									
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED - LANDINRICHTING WETERING-OOST									
VERBODING									
NL.IMRO.1708.BGBWeteringOost-VA01									
Tekeningnummer	Rev.	Bestemmingsplan	Formaat	Schaal	Blad	Aankom			
44A-61930		44A61930.dwg	A0	1:1000					
Revisie	Proefversie	Bestemmingsplan	Datum van toelichting		Tek	Gez.			
ARNHEM	296264		08-06-2012		MB				



www.grontmij.nl

© Grontmij Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden.