

Aan de buren en omwonenden van Dorpsstraat 10 te Soerendonk

Betreft: Herontwikkeling van bedrijfslocatie naar een bouwlocatie voor het oprichten van één vrijstaande woning aan Dorpsstraat 10 te Soerendonk

Beste buren en buurtgenoten,

Zoals jullie wellicht al ergens hebben gehoord, hebben wij, [REDACTED] enkel jaren geleden de bedrijfslocatie aan de Dorpsstraat 10 gekocht van [REDACTED]. Nu, enkele jaren verder, zijn wij voornemens om dit bestaande bedrijfspand te gaan slopen en er één vrijstaande woning te bouwen. Hiervoor moeten we een wijziging in het bestemmingsplan aanvragen.

Waarom dit bezoek en/of brief

De gemeente Cranendonck stelt als voorwaarde voor het in behandeling nemen van ons verzoek, dat er een omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit is een nieuw instrument om de omgeving aan de voorkant bij een project te betrekken.

Eenieder mag zijn mening geven over de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij hoeft het niet zo te zijn dat iedereen het een goed idee vindt. Het gaat er om dat eenieder gehoord wordt en dat de gemeente naar aanleiding hiervan een weloverwogen besluit kan nemen. De gemeente heeft het beleid ingevoerd dat ieder ruimtelijk verzoek gepaard moet gaan met een omgevingsdialoog. Bij het ontbreken hiervan wordt het verzoek niet in behandeling genomen.

Wat willen we gaan doen

Wij zijn voornemens om de oude vervallen bedrijfslocatie te slopen en er één vrijstaande woning op te richten. De nieuw te bouwen woning betreft een landelijke in de omgeving passende woning welke aanzienlijk kleiner en enkele meters naar rechts en naar achteren opgericht zal gaan worden t.o.v. het bestaande bedrijfspand waardoor meer openheid en het zicht op de rechter beeldbepalende boerderij toeneemt.

Ter illustratie verwijzen we naar de bijgevoegde situatie.

Vragen en opmerkingen

Middels ons bezoek en/of deze brief willen we jullie hierover informeren. Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan horen wij dat uiteraard graag.

Eventuele reacties zouden wij graag binnen twee weken na dagtekening ontvangen, zodat we deze ook aan de gemeente kenbaar kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

The map shows a residential area with several houses. A yellow hatched area is highlighted, and a purple arrow points from it to a house on the right. The map includes street names 'Dorpstraat' and 'Sint Jansweg'.



Betreft: Herontwikkeling van bedrijfslocatie naar een bouwlocatie voor het oprichten van één vrijstaande woning aan Dorpsstraat 10 te Soerendonk

Bijgevoegd is ter verduidelijking de 'situatie verspreidingsgebied' en een verslag aan de hand van bezoek [REDACTED] bij onderstaand vermelde burens en omwonenden aan de Dorpsstraat 10 te Soerendonk m.b.t. toelichting om de oude vervallen bedrijfslocatie te slopen en er één vrijstaande woning op te richten.

In het onderstaande verslag staat beschreven de reacties van deze burens en omwonenden:

[REDACTED]	<i>'Wij zijn het er helemaal mee eens als er een mooie woning komt te staan in plaats van dit oude pand wat oud en vervallen is'</i>
	<i>'Wij zijn het er mee eens, hebben geen bezwaar'</i>
	<i>'Wij hebben geen bezwaar met de sloop, we zijn blij dat er iets aan gedaan wordt want het pand begint er steeds slechter uit te zien'</i>
	<i>'Wij hebben niets met oude gebouwen en zien het pand liever vandaag dan morgen gesloopt worden voor een mooie woning, waardoor het dorpsbeeld mooier wordt'</i>
	<i>'Wij zien graag dat Soerendonk oude gebouwen die vervallen zijn gaat afbreken en wat ons betreft is dit zo'n soort pand. Het gaat er steeds slechter uit zien en dat is niet goed voor het dorp. Wat ons betreft geen bezwaar als hier een mooie woning komt te staan'</i>
	<i>'Wij vinden het jammer als het weg gaat, maar we respecteren het wel als er gebouwd gaat worden'</i>
	<i>'Wij hebben geen bezwaar, zijn het helemaal eens met de plannen die jullie hebben en zouden het mooi vinden dat het pand gesloopt wordt'</i>
	<i>'Wij wonen precies tegenover het pand en zien het graag gesloopt worden. Het is oud, vervallen en past gewoon niet meer in het dorpsbeeld'</i>
	<i>'Wij zijn blij dat er een poging wordt gedaan om iets fatsoenlijks neer te zetten in plaats van dit oude, vervallen pand wat niet meer past in het dorpsbeeld'</i>
	<i>'Wij zijn blij dat er iets gebeurd in het dorp en dat er wordt vernieuwd, liever vandaag dan morgen'. 'Hopelijk wordt het pand zo snel mogelijk gesloopt'</i>
	<i>'Wij zien graag dat dit pand gesloopt wordt, dit is echt toe aan vernieuwing. [REDACTED] zullen hier een mooie woning neerzetten naar mijn mening'</i>

- = verspreidingsgebied
- = locatie herontwikkeling
(sloop bestaand en bouw vrijstaande woning)
- = adressen omgevingsdialoog
- = adressen ontwikkelaars Ad & Anja Damen

