

Nota vooroverleg 't Schutje 2 te Soerendonk – wijzigingsplan 2014'

Het concept-ontwerp wijzigingsplan "t Schutje 2 te Soerendonk – wijzigingsplan 2014" is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar diverse overleginstanties gestuurd, te weten:

Hierop zijn 3 reacties ingediend, te weten:

1. Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen 7 januari 2014;
2. Waterschap de Dommel, Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel, ingekomen 20 december 2013;
3. Dorpsraad Zurrik, Sint Jansweg 19, 6027 PR Soerendonk, ingekomen 23 december 2013.

In dit document zijn de ingediende reacties samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.

1. Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC 's-Hertogenbosch

Samenvatting vooroverlegreactie

Het wijzigingsplan geeft géén aanleiding tot het maken van opmerkingen aangezien het provinciaal ruimtelijk beleid niet wordt aangetast.

Beantwoording vooroverlegreactie

Niet van toepassing.

De ingekomen reactie is ter kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Nee.

2. Waterschap de Dommel, Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel

Samenvatting vooroverlegreactie

Op basis van de toename van verhard oppervlak en het rapport in de bijlage dient beoordeeld te worden of de reeds gerealiseerde retentievijver inderdaad voldoende overcapaciteit heeft om de extra hoeveelheid hemelwater te kunnen bergen. De waterparagraaf dient op dit onderdeel te worden aangepast.

Beantwoording vooroverlegreactie

In de toelichting zal onderbouwd worden dat de aanwezige retentievijver voldoende overcapaciteit biedt om ook de retentiebehoefte naar aanleiding van de beoogde boerderijsplitsing op te kunnen vangen.

De ingekomen reactie is gegrond.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

- *Toelichting*

In de toelichting wordt het volgende toegevoegd:

Het voorliggend plan voorziet in een splitsing van een woonboerderij nadat deze is herbouwd. De oppervlakte van de woonboerderij zal toenemen met circa 60m². Daarnaast zal er een vrijstaand bijgebouw met een oppervlakte van maximaal 90m² worden toegevoegd. Ook zal er sprake zijn van extra aan te leggen terrasverharding. In totaal kan worden uitgegaan van een verhoging van verhard oppervlakte van circa 250m².

Oppervlak retentievijver = $\frac{1}{4} \pi \times d^2$

Inhoud retentievijver = $\frac{1}{4} \pi \times d^2 \times 0,6\text{meter}$, Dus $0.785 \times 12.4 \times 12.4 \times 0.6 = 72.42 \text{ m}^3$

Gelet op de toename van de verharding na het ontwikkelen van voorliggend plan, komt de totale uitbreiding (dus inclusief de uitbreiding welke mogelijk werd op basis van het vigerende bestemmingsplan) op 1042 m². Op basis van de HNO-tool van waterschap De Dommel betekent dit een bergingsopgave van 50 m³ voor de T=10 situatie (extreme neerslagsituatie die 1 keer per 10 jaar voor komt).

De inhoud van de bergingsvoorziening bedraagt ruim 72 m³. Dit is ruim voldoende om de neerslagsituatie T=10 te bergen en is zelfs voldoende om de neerslagsituatie T=100 (ca. 67 m³) te bergen. De beoogde uitbreiding voldoet daarmee aan de uitgangspunten voor hydrologisch neutraal ontwikkelen.

- *Regels*

n.v.t.

- *Verbeelding*

n.v.t.

3. Dorpsraad Zurrik, Sint Jansweg 19, 6027 PR Soerendonk

Samenvatting vooroverlegreactie

Het wijzigingsplan geeft géén aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording vooroverlegreactie

Niet van toepassing.

De ingekomen reactie is ter kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

nee

Conclusie en overzicht gevolgen voor bestemmingsplan

De ingediende vooroverlegreacties zijn allen ontvankelijk.

Vooroverlegreacties nrs. 1 en 3 zijn ter kennisgeving aangenomen.

Vooroverlegreactie nr. 2 is gegrond verklaard.

De ingekomen vooroverlegreacties hebben de volgende wijzigingen aan het bestemmingsplan tot gevolg:

- *Toelichting*

In de toelichting wordt het volgende toegevoegd:

Het voorliggend plan voorziet in een splitsing van een woonboerderij nadat deze is herbouwd

De oppervlakte van de woonboerderij zal toenemen met circa 60m². Daarnaast zal er een

vrijstaand bijgebouw met een oppervlakte van maximaal 90m² worden toegevoegd. Ook zal er

sprake zijn van extra aan te leggen terrasverharding. In totaal kan worden uitgegaan van een

verhoging van verhard oppervlakte van circa 250m².

Oppervlak retentievijver = $\frac{1}{4} \pi \times d^2$

Inhoud retentievijver = $\frac{1}{4} \pi \times d^2 \times 0,6\text{meter}$, Dus $0.785 \times 12.4 \times 12.4 \times 0.6 = 72.42 \text{ m}^3$

Gelet op de toename van de verharding na het ontwikkelen van voorliggend plan, komt de

totale uitbreiding (dus inclusief de uitbreiding welke mogelijk werd op basis van het vigerende

bestemmingsplan) op 1042 m². Op basis van de HNO-tool van waterschap De Dommel

betekent dit een bergingsopgave van 50 m³ voor de T=10 situatie (extreme neerslagsituatie die

1 keer per 10 jaar voor komt).

De inhoud van de bergingsvoorziening bedraagt ruim 72 m³. Dit is ruim voldoende om de

neerslagsituatie T=10 te bergen en is zelfs voldoende om de neerslagsituatie T=100 (ca. 67 m³)

te bergen. De beoogde uitbreiding voldoet daarmee aan de uitgangspunten voor hydrologisch

neutraal ontwikkelen.

- *Regels*

n.v.t.

- *Verbeelding*

n.v.t.