

Vaststelling wijzigingsplan 'Schoordijk 17 te Budel.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 27 februari 2024;

Overwegende dat;

- het ontwerp wijzigingsplan Schoordijk 17 te Budel inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 22 december 2023 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- ambtshalve is voorgesteld om in de aanhef van de artikelen 3.3.1, 3.3.2 en 3.3.3 van de planregels behorende bij het wijzigingsplan Schoordijk 17 te Budel de zinsnede buiten het bouwvlak te verwijderen

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.9.3 en 3.9.5 Wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 8 december 2009 en Herziening Buitengebied vastgesteld door de raad op 13 september 2011;

B E S L U I T

1. In de aanhef van de artikelen 3.3.1, 3.3.2 en 3.3.3 van het wijzigingsplan Schoordijk 17 te Budel de zinsnede 'buiten het bouwvlak' uit de tekst te schrappen;
2. Het wijzigingsplan 'Schoordijk 17 te Budel' zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met toelichting en planregels met IMRO code NL.IMRO.1706.WPBG3106-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.WPBG3106-VAS1) met in achtneming van de onder punt 1 genoemde wijziging vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, door middel van een anterieure exploitatieovereenkomst.

Aldus vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck in de vergadering van d.d. 27 februari 2024.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris,

E. Jacobs

De burgemeester,

F.A.P. van Kessel