



# AGRARISCH GEURONDERZOEK

HUGTEN 23 TE MAARHEEZE

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Opdrachtgever: | Groen Ontwikkelfonds Brabant BV |
| Projectnr:     | CRA022-0001                     |
| Datum:         | 7 juni 2022                     |

# AGRARISCH GEURONDERZOEK

HUGTEN 23 TE MAARHEEZE

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Opdrachtgever: | Groen Ontwikkelfonds Brabant BV |
| Projectnr:     | CRA022-0001                     |
| Rapportnr:     | 20220607-CRA022-RAP-AGG 1.0     |
| Status:        | Definitief                      |
| Datum:         | 7 juni 2022                     |

T 088 - 33 66 333  
F 088 - 33 66 099  
E [info@kragten.nl](mailto:info@kragten.nl)



© 2022 Kragten  
Niets uit dit rapport mag worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:  
DVDM

Verificatie:  
RVHE

Validatie:  
RVHE



# INHOUDSOPGAVE

|       |                                         |    |
|-------|-----------------------------------------|----|
| 1     | INLEIDING .....                         | 4  |
| 2     | SITUERING .....                         | 5  |
| 3     | TOETSINGSKADER .....                    | 6  |
| 3.1   | Algemeen .....                          | 6  |
| 3.2   | Normering gemeente Cranendonck .....    | 6  |
| 3.3   | Woon- en leefklimaat .....              | 7  |
| 4     | OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN .....          | 8  |
| 4.1   | Veehouderij Hugten 12 .....             | 9  |
| 4.1.1 | Milieurechten .....                     | 9  |
| 4.1.2 | Planologische rechten .....             | 9  |
| 5     | BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN ..... | 11 |
| 5.1   | Beoordeling veehouderij Hugten 12 ..... | 11 |
| 5.1.1 | Milieurechten .....                     | 11 |
| 5.1.2 | Planologische rechten .....             | 11 |
| 6     | WOON- EN LEEFKLIAMAT .....              | 12 |
| 6.1   | Toetsingskader .....                    | 12 |
| 6.2   | Voorggrondgeurbelasting .....           | 12 |
| 6.3   | Achtergrondgeurbelasting .....          | 12 |
| 6.4   | Beoordeling woon- en leefklimaat .....  | 13 |
| 7     | CONCLUSIE .....                         | 14 |

## BIJLAGEN

|    |                        |
|----|------------------------|
| B1 | VOORGRONDGEURBELASTING |
|----|------------------------|

# 1 INLEIDING

In opdracht van Groen Ontwikkelfonds Brabant BV is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de bestemmingsplanwijziging van de (agrarische)bedrijfswoning naar één reguliere woning aan de Hugten 23 te Maarheeze in de gemeente Cranendonck.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

## 2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan de Hugten 23, percelen B1555-B1580-B1581 (gedeeltelijk). Binnen dit plangebied zijn de voormalige opstallen reeds gesloopt en is enkel de agrarische bedrijfswoning nog aanwezig. Men is voornemens de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere burgerwoning. In navolgende afbeelding is de situering van de om te zetten woning weergegeven.



Afbeelding 1 Situering om te zetten woning (gele kader)

## 3 TOETSINGSKADER

### 3.1 Algemeen

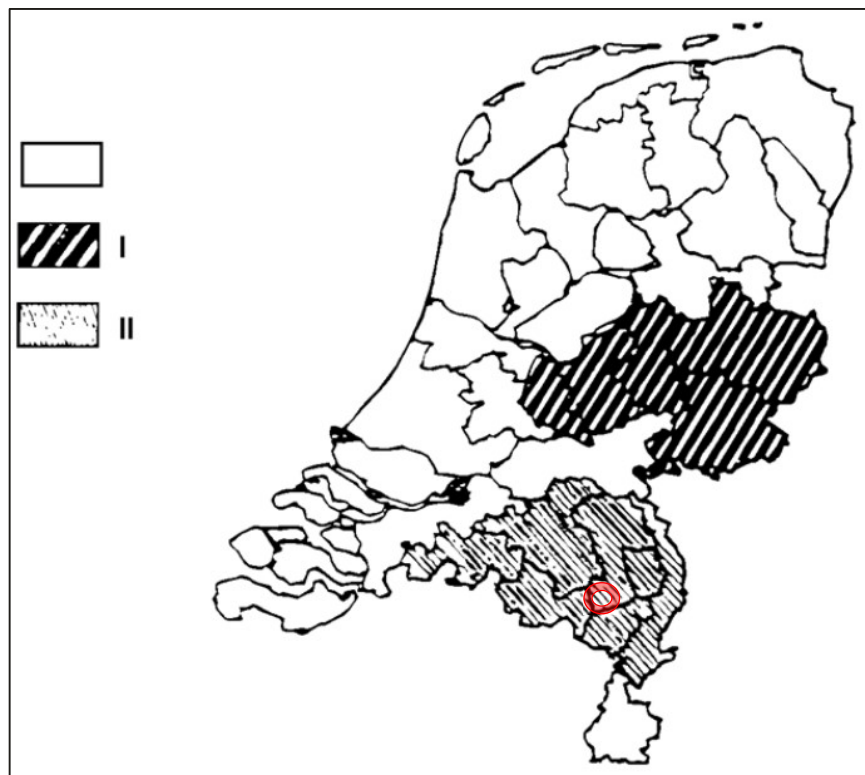
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

### 3.2 Normering gemeente Cranendonck

De gemeente Cranendonck ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Cranendonck)

De gemeente Cranendonck heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Cranendonck" zijn normen vastgesteld voor de geurbelasting.

De woningbouwlocatie valt binnen het buitengebied zoals opgenomen is op de kaart bij de geurverordening. Waarbij een normstelling van 14 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen dit gebied is opgenomen.

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

### 3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

## 4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de Provincie Noord Brabant zijn in een straal van 2 kilometer 22 veehouderijen gelegen, waarvan 10 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 12 intensieve veehouderijen (OU-dieren). Ten behoeve van individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is niet relevant, aangezien de geurhinder van deze veehouderijen te verwaarlozen is. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen met VA-dieren binnen een straal van 100 meter rondom het plangebied opgenomen en zijn de intensieve veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 500 meter rondom de woning opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

| Adres            | OU-dieren [OU/s] | Afstand tot plangebied | Relevant |
|------------------|------------------|------------------------|----------|
| Hugten 24        | 0 (VA-dieren)    | 70 meter               | Nee*     |
| Hugten 19        | 0 (VA-dieren)    | ca. 250 meter          | Nee*     |
| Hugten 15        | 2.136 OU         | ca. 450 meter          | Ja       |
| Hugten 12        | 10.832 OU        | ca. 500 meter          | Ja       |
| Molenbrugweg 23  | 0 (VA-dieren)    | ca. 350 meter          | Nee*     |
| Molenbrugweg 21  | 47 OU            | ca. 375 meter          | Nee**    |
| Molenbrugweg 19A | 0 (VA-dieren)    | ca. 400 meter          | Nee*     |

\*De veehouderij heeft enkel VA-dieren, de afstand tot het plangebied bedraagt meer dan de aan te houden vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren conform de Wgv.  
 \*\*De veehouderij heeft een relatief lage geuremissie waardoor het gezien de grote afstand niet relevant is om deze veehouderij nader te beschouwen.

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderij wordt in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderij weergegeven.



Afbeelding 3 Omliggende veehouderijen (rode ster), om te zetten agrarische bedrijfswoning (gele kader)



## 4.1 Veehouderij Hugten 12

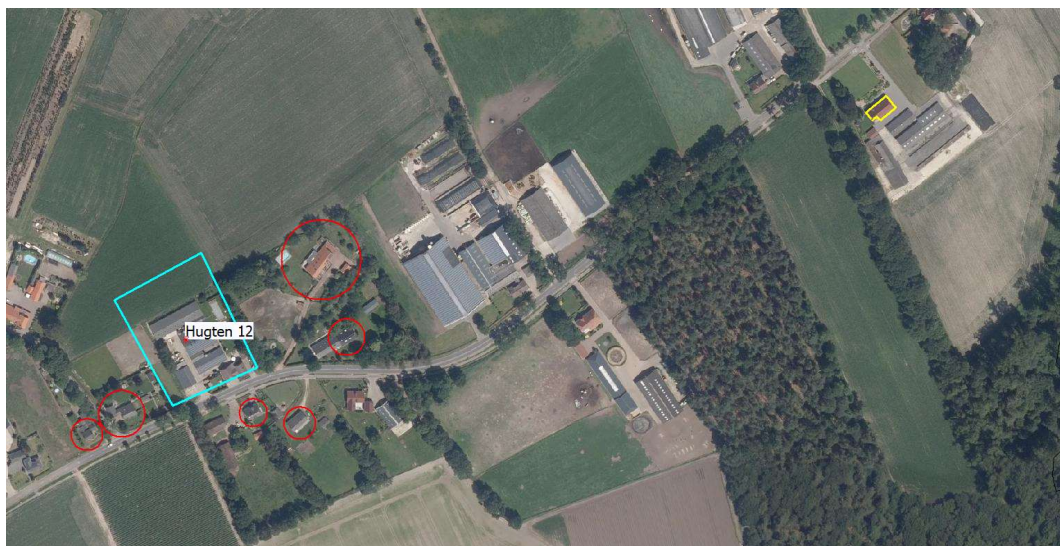
### 4.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Hugten 12 is bij de melding Activiteitenbesluit milieubeheer van 26 augustus 2020 vergunning verleend voor het houden van (bron: vigerende vergunning):

- Geste en dragende zeugen (RAV-code D1.3.7); dierenaantal 159
- Kraamzeugen (RAV-code D1.2.100); dierenaantal 55
- Kraamzeugen RAV-code D1.2.111; dierenaantal 12
- Vrouwelijk jongvee (RAV-code A3); dierenaantal 16
- Geste en dragende zeugen (RAV-code D1.3.1); dierenaantal 34
- Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen (RAV-code D3.2.7.2.1); dierenaantal 30
- Gespeende biggen (RAV-code D1.1.3.1); dierenaantal 1.072
- Dekberen (RAV-code 2.100); dierenaantal 1

### 4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 4 Ligging veehouderij Hugten 12 (blauwe kader), woonbestemming binnen plan (gele kader) en bestaande woningen (rode cirkels)

## 4.2 Veehouderij Hugten 15

### 4.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Hugten 15 is bij de revisie vergunning van 1 oktober 1986 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB Noord-Brabant):

- vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)Gespeende biggen (RAV-code A6.100); dierenaantal 60

## 4.2.2

### Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderij Hugten 15 (blauwe kader), woonbestemming binnen plan (gele kader) en bestaande woningen (rode cirkels)

## 5 **BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied (afbeelding 1, blauwe kader) mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd.

### 5.1 **Beoordeling veehouderij Hugten 12**

#### 5.1.1 **Milieurechten**

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn op korte afstand van de veehouderij en tussen de veehouderij en het plangebied bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

#### 5.1.2 **Planologische rechten**

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn op korte afstand van de veehouderij en tussen de veehouderij en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

### 5.2 **Beoordeling veehouderij Hugten 15**

#### 5.2.1 **Milieurechten**

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn op korte afstand van de veehouderij bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

#### 5.2.2 **Planologische rechten**

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn op korte afstand van de veehouderij bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

## 6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

### 6.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Cranendonck is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

| Milieukwaliteit | Geur-<br>gehinderden<br>[%] | Voorgrondgeurbelasting<br>[OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] | Achtergrondgeurbelasting<br>[OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Zeer goed       | < 5                         | 0 – 1,5                                                      | 0 – 3                                                          |
| Goed            | 5 – 10                      | 1,5 – 3,7                                                    | 3 – 8                                                          |
| Redelijk goed   | 10 – 15                     | 3,7 – 6,5                                                    | 8 – 13                                                         |
| Matig           | 15 – 20                     | 6,5 – 10                                                     | 13 – 20                                                        |
| Tamelijk slecht | 20 – 25                     | 10 – 14                                                      | 20 – 28                                                        |
| Slecht          | 25 – 30                     | 14 – 19                                                      | 28 – 38                                                        |
| Zeer slecht     | 30 – 35                     | 19 – 25                                                      | 38 – 50                                                        |
| Extreem slecht  | >35                         | 25 – 32                                                      | > 50                                                           |

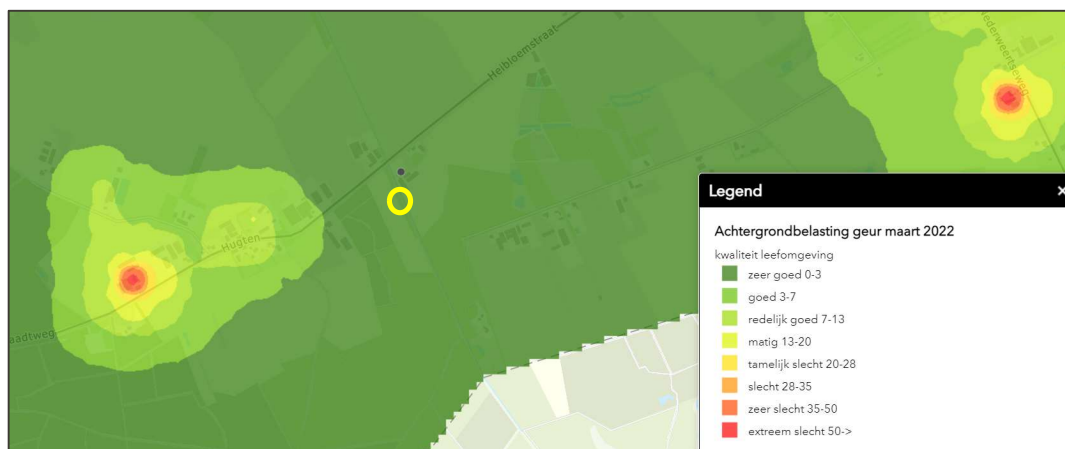
### 6.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er twee (intensieve) veehouderijen zijn gelegen binnen 500 meter van het plangebied. Dit is de veehouderij aan de Hugten 12 en Hugten 15. De voorgrondgeurbelasting vanwege de veehouderij aan de Hugten 12 is gezien de totale geuremissie en afstand tot het plangebied maatgevend. De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Hugten 12 bedraagt ten hoogste 0,5 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (voorgrondgeurbelasting).

### 6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant beschikbaar gestelde kaart van de achtergrondgeurbelasting van maart 2022. In navolgende afbeelding is een uitsnede van deze kaart met daarin de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 6 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied gele cirkel)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied 0 tot 3  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ . Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

## 6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

In onderhavige situatie is het woon- en leefklimaat op basis van zowel de voor- als achtergrondgeurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed'.

## 7 CONCLUSIE

In opdracht van Groen Ontwikkelfonds Brabant BV is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de bestemmingsplanwijziging van de (agrarische)bedrijfswoning naar één reguliere woning aan de Hugten 23 te Maarheeze in de gemeente Cranendonck.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

### *Beoordeling milieurechten en planologische rechten*

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

### *Beoordeling woon- en leefklimaat*

De voorgrondgeurbelasting vanwege de veehouderij aan de Hugten 12 bedraagt ter plaatse van de woningen binnen het plangebied ten hoogste 0,5 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van de woning tussen de 0 en 3 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'. Hiermee is in de onderhavige situatie het woon- en leefklimaat op basis van zowel de voor- als achtergrondgeurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed'.

## **BIJLAGEN**

# B1 VOORGRONDGEURBELASTING



Naam van de berekening: Veehouderij Hugten 12

Gemaakt op: 2022-06-06 14:02:30

Rekentijd: 0:00:28

Naam van het bedrijf: Veehouderij Hugten 12

Berekende ruwheid: 0,402 m

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID       | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | Stal 2       | 174 028  | 370 053  | 4,4       | 0,4      | 4,00             | 140        | 2,8         |
| 2       | Stal 3       | 174 031  | 370 052  | 4,4       | 0,4      | 4,00             | 1 116      | 3,2         |
| 3       | Stal 5       | 174 004  | 370 087  | 3,5       | 0,4      | 4,00             | 6 980      | 3,7         |
| 4       | Stal 1 krzgn | 174 019  | 370 063  | 6,2       | 0,6      | 4,00             | 279        | 4,1         |
| 5       | Stal 1 LW    | 174 019  | 370 065  | 6,2       | 1,3      | 2,25             | 2 317      | 4,1         |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnr. | BronID    | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|-----------|----------|----------|----------|---------------|
| 6       | R1        | 174 584  | 370 248  | 14,0     | 0,5           |
| 7       | R2        | 174 579  | 370 254  | 14,0     | 0,5           |
| 8       | R3        | 174 596  | 370 268  | 14,0     | 0,5           |
| 9       | R4        | 174 604  | 370 258  | 14,0     | 0,5           |
| 10      | R5        | 174 591  | 370 248  | 14,0     | 0,5           |
| 11      | Hugten 8  | 173 938  | 369 991  | 14,0     | 4,5           |
| 12      | Hugten 10 | 173 969  | 370 012  | 14,0     | 7,2           |
| 13      | Hugten 11 | 174 059  | 370 010  | 14,0     | 8,5           |
| 14      | Hugten 13 | 174 097  | 369 997  | 14,0     | 5,2           |
| 15      | Hugten 14 | 174 112  | 370 125  | 14,0     | 5,9           |
| 16      | Hugten 16 | 174 118  | 370 059  | 14,0     | 5,8           |

