

Vaststelling wijzigingsplan 'Hoogstraat 10 te Gastel'.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 19 maart 2024;

Overwegende dat;

- het ontwerp wijzigingsplan Hoogstraat 10 te Gastel inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 22 december 2023 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- ambtshalve is voorgesteld om de lay-out en nummering van de regels aan te passen, één artikel te verwijderen en drie voorwaardelijke verplichtingen toe te voegen;
- De realisatie van onderhavig initiatief door de gemeente Cranendonck niet wordt gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject en hiervoor dan ook geen vormvrije m.e.r. hoeft te worden opgesteld.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.9.3 respectievelijk 3.9.5 Wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 8 december 2009 en Herziening Buitengebied vastgesteld door de raad op 13 september 2011;

BESLUIT

1. Dat voor dit initiatief geen (vormvrije) mer-beoordeling is vereist;
2. De nota van Ambtshalve wijzigingen vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan 'Hoogstraat 10 te Gastel' zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met toelichting en planregels met IMRO code NL.IMRO.1706.WPBG3075-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.WPBG3075-VAS1) met in achtneming van de onder punt 2 genoemde ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, door middel van een anterieure exploitatieovereenkomst.

Aldus vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck in de vergadering van d.d. 19 maart 2024.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris,

E. Jacobs

De burgemeester,

F.A.P. van Kessel