



Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)

Locatie	Code
Loozerdijk 10 te Budel-Schoot (gemeente Cranendonck)	AB170600063

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 4 december 2014 van het projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen te Eindhoven, een saneringsverslag ingevolge artikel 13 BUS ontvangen van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie. Het betreft het formulier BUS evaluatie Loozerdijk 10 te Budel-Schoot (projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen, 1 december 2014).

Het bevat het de volgende stuk: Saneringsverslag ZIVEST Loozerdijk 10 Budel-Schoot (Tritium advies, kenmerk 1405/088/ML-01, d.d. 27-11-2014).

De melding en bovengenoemde stuk maakt onderdeel uit van deze beschikking.

2. Besluit

Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op <http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning>.

Naar aanleiding van deze melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie projectgebied de Kempen. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als woonperceel met tuin. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.



Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen het ontgraven van de aanwezige verontreinigde grond en zinkassen tot minimaal het niveau van de terugsaneerwaarden (functiegerichte sanering).

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor de grond (zinkassengerelateerde verontreinigingen) de verbijzonderde lokale maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen met siertuin.

In onderstaande tabel worden de volgens de melding te hanteren terugsaneerwaarden (bij een humusgehalte van 4,2 % en een lutumgehalte van 4,5 %) voor deze locatie weergegeven.

Parameters	Lokale maximale waarden wonen met siertuin (mg/kg ds)
Arseen	35
Cadmium	7,9
Koper	107
Lood	191
Zink	359

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 28 mei 2014:
Tijdens het ontgraven bleek rond het woonhuis een zinkassenlaag aanwezig te zijn. Deze is separaat afgevoerd; de omvang bedraagt circa 60 m³.
In vak C wordt dieper ontgraven dan gepland, namelijk tot circa 0,9 m -mv, in verband met het aantreffen van puin en zinkassen.
Aan de zuid- en westkant van de locatie wordt de ontgravingscontour groter dan gepland. Er wordt gestopt met graven daar waar de tuin in een akker overgaat. Deze lijkt op basis van XRF metingen wel verontreinigd maar ligt buiten de saneringscontour van de BUS-melding.
- 2 juni 2014:
Ten westen van de schuur is een dempingsput met zinkassenweg aanwezig. Er wordt hier in afwijking van de BUS-melding tot 2,6 m -mv ontgraven.
In ontgravingsvak E, ten noorden van het woonhuis, zijn veel kleine spots met zinkassen aangetroffen. Veelal konden deze niet separaat worden ontgraven.
Door de genoemde afwijkingen zal er meer worden ontgraven dan in de BUS-melding is aangegeven.
- 6 juni 2014:
Door eerder gemelde afwijkingen wordt circa 611 m³ meer materiaal ontgraven dan aangegeven in de BUS-melding.



- 10 juni 2014:
Ten gevolge van civieltechnische beperkingen zal op de volgende plaatsen restverontreiniging achterblijven op het perceel : de westelijke gevel van het woonhuis ter plaatse van de houten aanbouw; de oostelijke gevel van de schuur; de zuidwestelijke gevel van het bijgebouw ten noorden van het woonhuis. De restverontreiniging wordt met worteldoek gescheiden van de aanvulgrond.
- 18 juni 2014:
Hoewel op 6 juni 2014 het einde van de sanering is gemeld, wordt een aanvullende sanering ter plaatse van bestaande opstallen en restverontreinigingen uitgevoerd. In overleg met het bevoegde gezag wordt dit onder de bestaande BUS-melding uitgevoerd. Er wordt hierbij circa 46 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven.
- 20 oktober 2014:
Tijdens de aanvullende sanering (2^e fase) is circa 93 m³ sterk verontreinigd materiaal afgevoerd in plaats van de eerder geraamde 46 m³.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Er zijn geen gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

Wel dienen werkzaamheden in de verontreinigde grond buiten de interventiewaardencontour bij de gemeente gemeld te worden.

Daarnaast geldt voor de saneringslocatie het advies om eventueel in de nabijheid van (voormalige) zinkassen onttrokken grondwater dat bestemd is voor veedrenking of het besproeien van consumptie-gewassen op geschiktheid te laten testen.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering zijn er op de saneringslocatie geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij voor het perceel dat vermeld staat in de onderstaande tabel de kadastrale registratie van de BUS-melding verwijderen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Budel	L	782	Hyp4 53759/98

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de verzenddatum kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch



Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

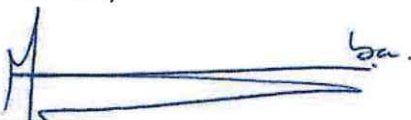
Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Eindhoven, 10 december 2014

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



T.M.M.J. Baltussen, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage: Verzendlijst



BIJLAGE 1. VERZENDLIJST

deze beschikking is verzonden aan:

- Projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen, Postbus 2213, 5600 CE Eindhoven;
- Tritium advies, Gulberg 35, 5674 TE Nuenen;
- eigenaren van kadastraal perceel gemeente Budel, sectie L nummer 782;
- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck, Postbus 2090, 6020 AB Budel.