

Vaststelling wijzigingsplan 'Herinrichting Bulder Aa (tussen 'Kleine Bruggen' en 'Raadbroek')'.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan 'Herinrichting Bulder Aa (tussen 'Kleine Bruggen' en 'Raadbroek')' inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 23 april 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat tegen dit wijzigingsplan één zienswijze is ingediend;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 7 juli 2015 aangaande de Nota zienswijzen en Nota ambtshalve wijzigingen;

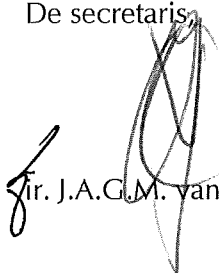
gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 37.1, artikel 37.2 en artikel 37.4 van de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld door de gemeenteraad op 8 december 2009;

B E S L U I T E N

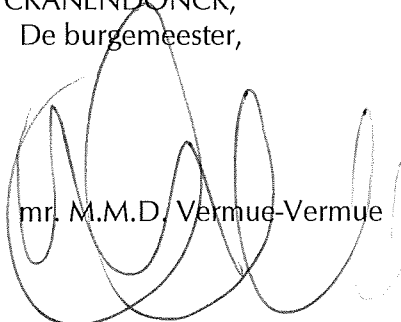
- A. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- B. de ingekomen zienswijze gegrond te verklaren;
- C. het wijzigingsplan aan te passen overeenkomstig de Nota zienswijzen en de Nota ambtshalve wijzigingen;
- D. het wijzigingsplan 'Herinrichting Bulder Aa (tussen 'Kleine Bruggen' en 'Raadbroek')' vast te stellen in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding), en met planidentificatie NL.IMRO.1706.WPBG3037-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.WPBG3037-VAS1) conform artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus gewijzigd vast te stellen;
- E. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de reden tot wijziging van het bestemmingsplan niet als bouwplan conform artikel 6.2.1 eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening beschouwd kan worden.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck in de vergadering van 7 juli 2015.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris,


Jr. J.A.G.M. van Aaken.

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue-Vermue

Datum advies	:	15 juni 2015
Afdeling	:	Beleid
Steller	:	Marijke Briggeman
Onderwerp	:	Wijzigingsplan 'Herinrichting Buulder Aa (tussen 'Kleine Bruggen' en 'Raadbreek')
afgestemd met	:	1 -POHO mail d.d. 25 juni 2015 2 -

Advies B&W :

Besluiten het wijzigingsplan 'Herinrichting Buulder Aa (tussen 'Kleine Bruggen' en 'Raadbreek')' gewijzigd vast te stellen.

Motivering :**1. Aanleiding**

Op 29 november 2011 heeft u ingestemd met het voorstel tot herinrichting van de Buulder Aa conform het destijds beschikbare optiedocument en profieltekeningen. Op 26 augustus 2014 heeft u kennis genomen van het Projectplan Herinrichting Buulder Aa deel I en II, welke ten grondslag ligt aan onderhavig wijzigingsplan. Op 24 februari 2015 bent u middels een presentatie door het Waterschap De Dommel over het wijzigingsplan geïnformeerd. Op 7 april 2015 heeft u besloten het ontwerp wijzigingsplan vrij te geven voor de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

2. Procedure**2.1 Vooroverleg**

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hebben burgemeester en wethouders het concept ontwerp wijzigingsplan op 24 november 2014 in het kader van het wettelijk vooroverleg verzonden aan de volgende instanties:

- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- Brabant Water N.V.;
- Ministerie van Defensie.

Naar aanleiding van het vooroverleg werden binnen de termijn reacties ontvangen van de provincie Noord-Brabant en Brabant Water N.V. In hoofdstuk 7 van de toelichting van het wijzigingsplan worden de ingekomen vooroverlegreacties behandeld.

2.2 Ontwerp wijzigingsplan

Ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht hebben burgemeester en wethouders op 22 april 2015 een publicatie geplaatst inzake het ter visie leggen van het ontwerp wijzigingsplan 'Herinrichting Buulder Aa (tussen 'Kleine Bruggen' en 'Raadbreek')' van 23 april 2015 tot en met 3 juni 2015.

Ingediende zienswijzen

Gedurende de periode van ter visie legging is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ontvangen op 12 mei 2015.

Inhoud en beoordeling zienswijze

Voor de volledige samenvatting en beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar bijgevoegde 'Nota zienswijzen', zie bijlage 1.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze blijft het bestemmingsplan ongewijzigd.

Ambtshalve wijzigingen

Voor een overzicht van de ambtshalve in het wijzigingsplan aangebrachte wijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota Ambtshalve wijzigingen', zie bijlage 2.

3. Kostenverhaal, vervolgprocedure en communicatie

3.1 Kostenverhaal

Voor vergunningplichtige bouwplannen zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dient een exploitatieplan opgesteld te worden. Aangezien de ontwikkeling geen bouwplan betreft in de zin van artikel 6.2.1 Bro is het niet wettelijk verplicht een exploitatieplan op te stellen.

Nagegaan is vervolgens of de gemeente niet alsnog de noodzaak ziet een anterieure overeenkomst met het Waterschap De Dommel af te sluiten. Dit is echter niet aan de orde. Gemeentelijke belangen zijn niet in het geding en de voorwaarden waaraan het Waterschap zich moet houden zijn voldoende geborgd in het wijzigingsplan, de Keur van het Waterschap en de procedure van de aanvraag omgevingsvergunning.

Hieraan toegevoegd, het Waterschap kent een eigen regelgeving voor het geval een particulier schade ondervindt ten gevolge van de voorgestane ontwikkeling (uitvoeringsregeling inundatieschade). In paragraaf 4.3, 5.6 en 6.1 van de toelichting behorende bij het wijzigingsplan wordt hier nader op ingegaan.

3.2 Vervolgprocedure

Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan wordt onverwijld toegezonden naar de provincie. Binnen 6 weken dient door de provincie te worden aangegeven of zij wel of niet gebruik maakt van de mogelijkheid tot het geven van een reactieve aanwijzing. Na reactie van de provincie danwel uiterlijk binnen 7 weken na vaststelling wordt het vastgestelde wijzigingsplan gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegd. Enkel degenen die zienswijzen hebben ingediend dan wel die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 Bro een zienswijze bij u kenbaar te maken alsmede diegenen die willen reageren op de in het wijzigingsplan bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen (zie Nota ambtshalve wijzigingen bijlage 2), kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Diegenen die een beroep hebben ingesteld, kunnen binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De in het wijzigingsplan ambtshalve aangebrachte wijziging (zie Nota ambtshalve wijzigingen, bijlage 2) is reeds voorbesproken met de provincie en heeft geen gevolgen voor het algemeen provinciaal belang. Niet verwacht wordt derhalve dat de provincie overgaat tot het indienen van een reactieve aanwijzing. Verwacht wordt dat de provincie snel en positief reageert op het vastgestelde wijzigingsplan. Dit versnelt de procedure waardoor ruim binnen de 7 weken tot publicatie en ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan kan worden overgegaan.

3.3. Communicatie

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geschiedt binnen 7 weken na de vaststelling. De kennisgeving wordt geplaatst in de Staatscourant, de Grenskoerier en langs elektronische weg. Tevens geschiedt kennisgeving aan de indiener van de zienswijze en de vooroverlegpartners. Gelijktijdig zal het besluit en de daarbij behorende stukken digitaal beschikbaar worden gesteld.

Consequenties:

Financiële:

Het Waterschap betaalt leges voor de procedure van een bestemmingsplanwijziging en de beoordeling van de haalbaarheidsonderzoeken.

Juridische:

Tegen uw besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegenen die zienswijzen hebben ingediend of kunnen aantonen eerder niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen alsmede diegenen die willen reageren op de in het wijzigingsplan bij de vaststelling aangebrachte wijziging (zie Nota ambtshalve wijzigingen bijlage 2).

Beleidsmatige:

n.v.t.

Strategische Visie:

De Strategische Visie zet in op het bewaken van de identiteit van Cranendonck. In meerdere thema's wordt als focuspunt het groene en rustieke karakter genoemd alsmede het beter benutten van de bestaande potenties (oa. landschappelijke waarde/historie) ook in relatie tot toerisme en recreatie.

Met het voorgestelde plan voor herinrichting van de Bulder Aa wordt op meerdere punten tegemoet gekomen aan de Strategische Visie. Het Waterschap realiseert met de herinrichting van de Bulder Aa verschillende water- en ecologische doelstellingen, welke een positieve uitwerking hebben op het woon- en leefklimaat in Cranendonck. Er is sprake van beekherstel en herinrichting van de Bulder Aa. In samenhang daarmee worden landschappelijke structuren verbeterd en cultuurhistorische waarden versterkt. Het voorgestelde plan draagt bij aan het groene en rustieke karakter van Cranendonck en versterkt de recreatieve mogelijkheden.

Communicatie/burgerparticipatie:

Omwonenden, betrokkenen bij de planontwikkeling en buurtbeheer hebben bericht ontvangen van het ter inzage liggen van het ontwerpbestemmingsplan. De indiener van de zienswijze wordt per brief geïnformeerd. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt geplaatst in de Staatscourant, de Grenskoerier en langs elektronische weg. Tevens ontvangen de indiener van de zienswijze en de vooroverlegpartners een kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan.

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

Bijlage 1 Nota zienswijzen

Nota zienswijzen behorende bij collegebesluit Vaststelling wijzigingsplan “Herinrichting Bulder Aa (tussen ‘Kleine Bruggen’ en ‘Raadbroek’)” d.d. 7 juli 2015

Nota zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan “Herinrichting Bulder Aa (tussen ‘Kleine Bruggen’ en ‘Raadbroek’)” heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening gedurende een termijn van 6 weken, van 23 april 2015 tot en met 3 juni 2015, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder via deze weg de mogelijkheid gekregen op het plan te reageren. Binnen de gestelde termijn is 1 zienswijze ingediend, te weten:

1. ‘t Hagelkruis 66, 6026 BC, Maarheeze: ingekomen 12 mei 2015.

De zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk verklaard. In dit document is de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen zijn voor het bestemmingsplan.

Zienswijze

Samenvatting

Reclamant maakt zich zorgen over het feit dat realisatie van de zogenoemde natte parel consequenties heeft voor zijn perceel, betreffende MHZ00 E216 (in de zienswijze is per abuis het verkeerde perceelnummer aangegeven (E 215). Mochten er overstromingen komen dan kan dit gevolgen hebben voor o.a. bijenkasten, schuur met gereedschap, 100 fruitbomen en een moestuin.

Beantwoording

In het verleden was het gebied rondom de Bulder Aa onder andere aangewezen als gebied voor gestuurde waterberging. Als gevolg van het gestuurd vasthouden en bergen van water waren overstromingen voorzien voor langere termijn (meerdere dagen) op het perceel van reclamant. In dit kader zijn destijds gesprekken gevoerd tussen Waterschap de Dommel en reclamant.

Op 24 april 2013 heeft het Dagelijks Bestuur van Waterschap de Dommel besloten de opgave gestuurde waterberging van de Bulder Aa te schrappen. De overige doelen, beekherstel, inrichting natte natuurplein Ulkedonken en het vispasseerbaar maken van 2 stuwen en 1 bodemval bleven gehandhaafd en maken onderdeel uit van onderhavig wijzigingsplan. Door het schrappen van de gestuurde waterberging zijn geen gestuurde overstromingen meer voorzien op het perceel van reclamant. Er is door de uitvoering van de maatregel beekherstel enkel nog sprake van een lichte toename van inundatie (overstroming) vanuit de beek vanaf een situatie die 1 maal per 10 jaar optreedt. Dit heeft enkel gevolgen voor het noord westelijk deel van het perceel van reclamant. Indien er schade optreedt is de schaderegeling van toepassing. Deze schaderegeling wordt mogelijk gemaakt middels onderhavig wijzigingsplan en is gekoppeld aan de dubbelbestemming “Waterstaat - Waterbergingsgebied”. Schades als gevolg van eventuele overstromingen die in de huidige en de toekomstige situatie binnen deze bestemming optreden worden financieel gecompenseerd door Waterschap de Dommel.

Op 19 juni 2015 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen reclamant en het Waterschap de Dommel. Tijdens dit gesprek bleek dat reclamant nog niet volledig op de hoogte was van het schrappen van de gestuurde waterberging en de positieve gevolgen die het wijzigingsplan heeft op het beperken van de oorspronkelijke vernatting van het perceel. De fruitbomen, moestuin en bijenkasten vallen buiten de

mogelijke overstromingszone. Voor het gedeelte van het perceel dat valt binnen de overstromingszone kan gebruik gemaakt worden van de genoemde schaderegeling.

Gevolgen voor het wijzigingsplan

Geen.

Bijlage 2 Nota ambtshalve wijzigingen

Nota ambtshalve wijzigingen

Samenvatting van de wijzigingen

Tijdens het ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsplan 'Herinrichting Buulder Aa (tussen 'Kleine Bruggen' en 'Raadbroek')' hebben Waterschap de Dommel en de gemeente Cranendonck navolgende punten nog nader afgestemd en uitgewerkt. De wijzigingen die hieruit voortvloeien worden na vaststelling verwerkt in het wijzigingsplan en de verbeelding.

Ambtshalve wijzigingen

1. Wijziging grens waterstaat-waterberging bij perceel MHZ00E111

Met de betreffende perceelseigenaar zijn in het kader van de doorlopen Waterwetprocedure (besluit dagelijks bestuur o.b.v. projectplan Herinrichting Buulder Aa) nadere afspraken gemaakt met betrekking tot het mitigeren van grondwatereffecten als gevolg van peilverhoging van de Buulder Aa door het beekherstel. De afspraken met de perceelseigenaar heeft het waterschap geformaliseerd.

Naar aanleiding hiervan kan de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterbergingsgebied' op het perceel te komen vervallen. De grens van de bestemming 'Waterstaat-Waterbergingsgebied' wordt op de verbeelding ter hoogte van perceel MHZ00E111 aangepast (zie figuur 1a en 1b). Door deze aanpassing wordt ook de plangrens van het wijzigingsplan aangepast.

2. Meander RWZI

Nabij de rioolwaterzuivering (RWZI) is de aanleg van een meander op terrein in eigendom van Waterschap de Dommel en de gemeente Cranendonck voorzien. De chemische toestand van de bodem is onderzocht. Ter hoogte van een gedeelte van de meander is een verontreiniging aanwezig. Het ontwerp van de te realiseren meander en hiermee samenhangend de ligging van de voorde is naar aanleiding hiervan aangepast (aanpassing in ontwerp zie figuur 2). De toelichting van het wijzigingsplan moet door deze wijziging worden aangepast. De bodemparagraaf (paragraaf 5.1) alsmede paragraaf 7.2 worden op dit punt aangepast.

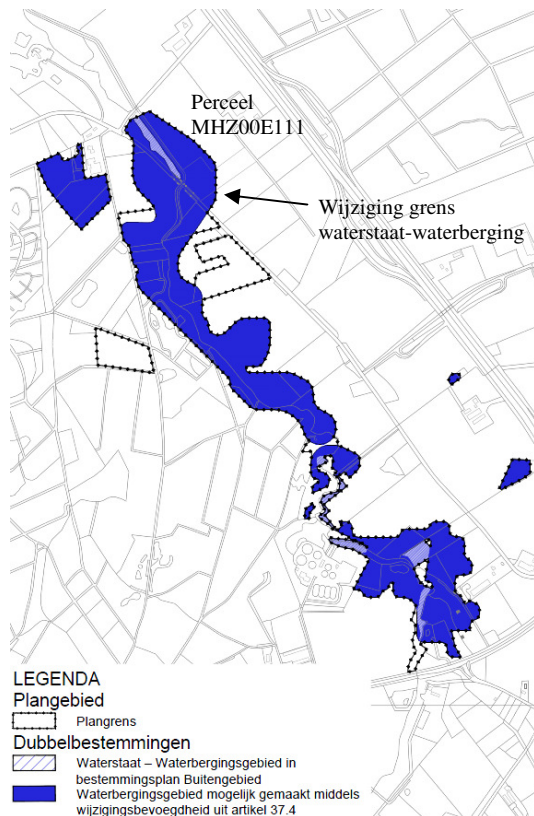
Nb. De meander is nog steeds volledig gelegen op het terrein in eigendom van Waterschap de Dommel en de gemeente Cranendonck.

3. Wijziging perceelsafgraving en ligging poel MHZ00E667

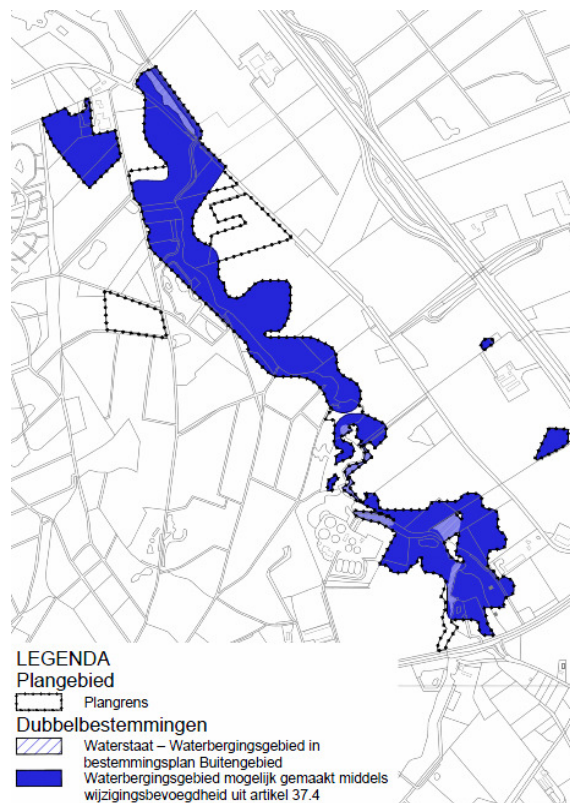
Bij het ontwerp wijzigingsplan is een cultuurhistorisch onderzoek (bijlage 11 en 12) bijgevoegd. Hieruit is gebleken dat bij perceel MHZ00E667 een 'hoeve' heeft gelegen en een 'waardevolle' dekzandrug aanwezig is. Naar aanleiding hiervan heeft Waterschap de Dommel op dit perceel archeologisch booronderzoek laten uitvoeren. Op basis van de resultaten van dit booronderzoek is besloten de geplande poel en de afgraving van het perceel buiten de aangetroffen hoeve en dekzandrug te situeren. In figuur 3a en 3b is de wijziging in de situering van de poel alsmede de geplande afgraving weergegeven. De toelichting van het wijzigingsplan moet door deze wijziging worden aangepast. De paragraaf archeologie en cultuurhistorie (paragraaf 5.8) alsmede paragraaf 7.2 worden op dit punt aangepast.

4. Programma van eisen archeologie

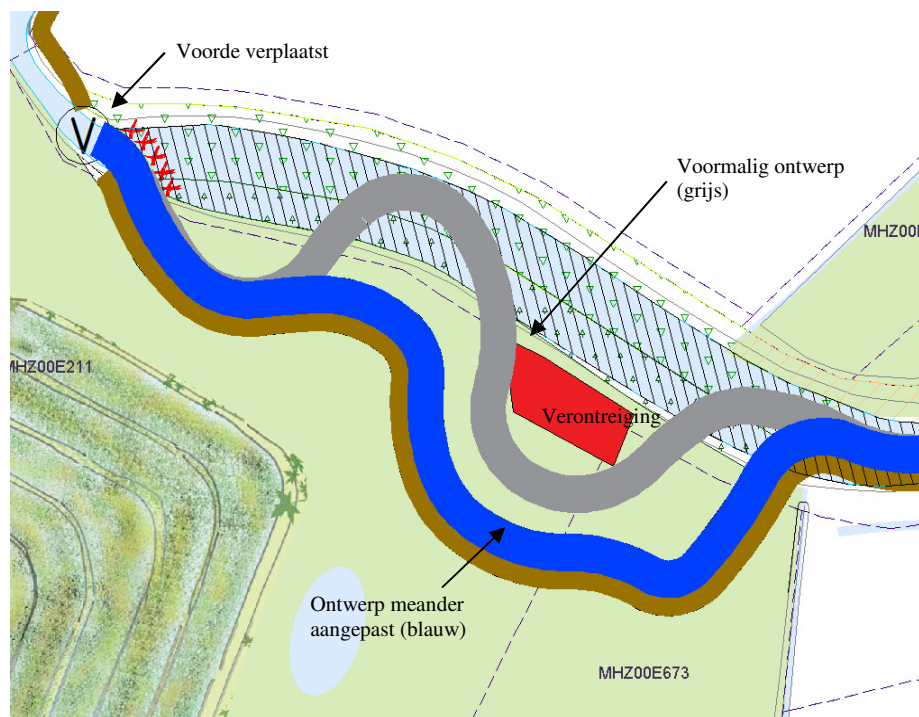
Voor de uitvoering van het project Herinrichting Buulder Aa is een Programma van Eisen archeologie opgesteld en afgestemd met het bevoegde gezag (gemeente Cranendonck). Ter vastlegging van de regels in verband met de graafwerkzaamheden wordt het Programma van Eisen bijgevoegd bij het vastgestelde wijzigingsplan. De toelichting van het wijzigingsplan moet door deze wijziging worden aangepast. De paragraaf archeologie en cultuurhistorie (paragraaf 5.8) alsmede paragraaf 7.2 worden op dit punt aangepast.



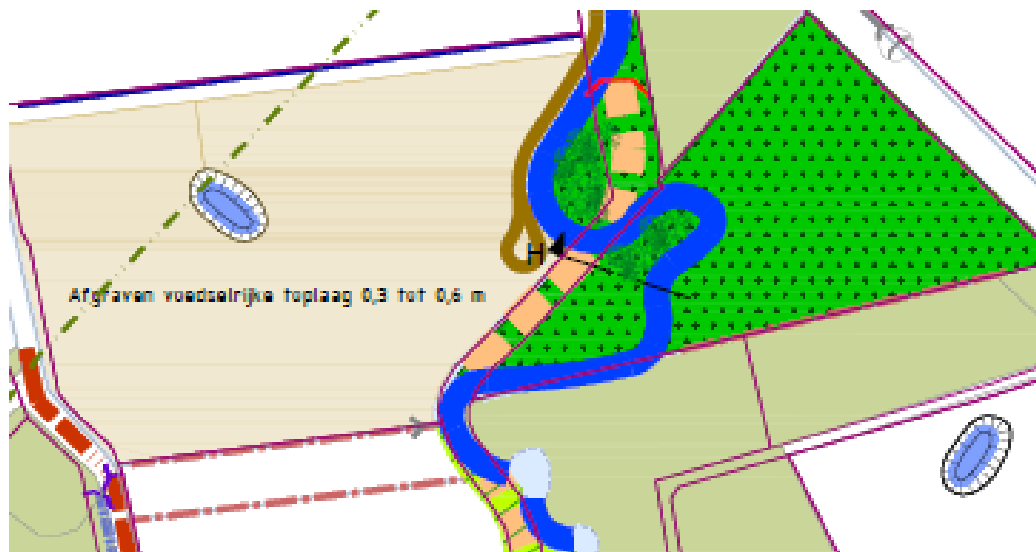
Figuur 1a: Situatie ontwerp wijzigingsplan



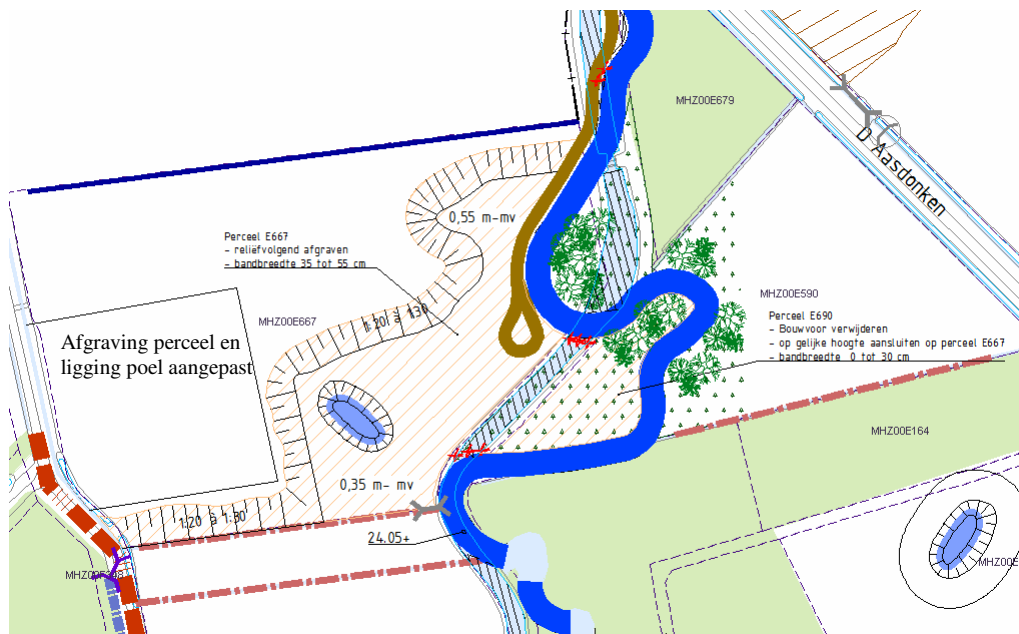
Figuur 1b: situatie vastgesteld wijzigingsplan (Aangepaste grens waterstaat-waterberging bij perceel MHZ00E111)



Figuur 2: Aanpassing meander bij RWZI



Figuur 3a: Situatie ontwerp wijzigingsplan



Figuur 3b: situatie vastgesteld wijzigingsplan (Aanpassing ontwerp afgraving bij perceel MHZ00E667)