

Nota Ambtshalve Wijzigingen Wijzigingsplan ‘De Jozef te Budel’

Het wijzigingsplan ‘De Jozef te Budel’ heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van vrijdag 3 maart 2023 t/m donderdag 13 april 2023 ter inzage gelegen. Geen zienswijzen zijn ingediend. Het wijzigingsplan is wel ambtshalve gewijzigd.

	aanleiding	voorstel
A.	Afbeelding 4.3 van de waterparagraaf (4.8) uit de toelichting op pagina 38 bleek een onjuiste versie van het ontwerp.	De afbeelding is aangepast naar de meest recente versie, in lijn met het ontwerp dat contractueel overeen is gekomen met initiatiefnemer.
B.	De tabel in de waterparagraaf (4.8) van de toelichting op pagina 37 bleek onjuiste getallen te bevatten.	De juiste getallen (aantal m2) zijn aangepast in de tabel en de bewoording ‘circa’ is toegevoegd, omdat het een schatting betreft van het aantal m2.
C.	Enkele zinnen in Waterparagraaf 4.8, specifiek op pagina 37 van de toelichting bleken blauw gearceerd uit een eerdere conceptversie.	De arcering was overbodig en is derhalve komen te vervallen.
D.	Onder 4.9 Archeologie in de toelichting stond blauwe arcering op pagina 40.	De arcering was overbodig en is derhalve komen te vervallen.
E.	Onder 4.10 Ecologie van de toelichting, specifiek op pagina 42 staat benoemd dat er in mei 2022 een stikstof onderzoek is uitgevoerd. Er is daarna met nieuwe regelgeving een nieuw stikstofonderzoek uitgevoerd.	Tekstueel zijn de woorden ‘en maart 2023’ toegevoegd op pagina 42 onder het kopje ‘ <i>effectbeoordeling stikstofdepositie</i> ’. Bijlage 7 is toegevoegd als aanvullend stikstofonderzoek. Dit is tekstueel ook benoemd op pagina 43: ‘en Bijlage 7’.