

# VEEGPLAN KERNEN CRANENDONCK 2023





# **BESTEMMINGSPLAN VEEGPLAN KERNEN CRANENDONCK 2023 GEMEENTE CRANENDONCK**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Planstatus         | <b>Vaststelling</b>              |
| Datum              | <b>12 - 07 - 2024</b>            |
| Plan identificatie | <b>NL.IMRO.1706.VPK8005-VAS1</b> |
| Auteur(s)          | <b>Zoë Zeegers</b>               |



|             |     |                                                    |
|-------------|-----|----------------------------------------------------|
| Ordito b.v. | E   | <a href="mailto:info@ordito.nl">info@ordito.nl</a> |
| Postbus 94  | T   | 0161 801 022                                       |
| 5126 ZH     | I   | <a href="http://www.ordito.nl">www.ordito.nl</a>   |
| Gilze       | KVK | 54811554                                           |



## TOELICHTING



|           |                                  |           |
|-----------|----------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Inleiding</b>                 | <b>2</b>  |
| 1.1       | Aanleiding en doel               | 2         |
| 1.2       | Ligging plangebieden             | 2         |
| 1.3       | Vigerende bestemmingsplannen     | 3         |
| 1.4       | Leeswijzer                       | 3         |
| <b>2.</b> | <b>Planbeschrijving</b>          | <b>4</b>  |
| <b>3.</b> | <b>Juridische aspecten</b>       | <b>11</b> |
| 3.1       | Algemeen                         | 11        |
| 3.2       | Systematiek van de regels        | 11        |
| 3.3       | Beschrijving van de bestemmingen | 12        |
| <b>4.</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>           | <b>14</b> |
| 4.1       | Economische uitvoerbaarheid      | 14        |
| 4.2       | Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 14        |

## Bijlagen

- Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing Sint Lambertusstraat te Budel-Schoot
- Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing 't Stepke ong. te Budel
- Bijlage 3 Ruimtelijke onderbouwing Heikant 30 te Gastel
- Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing Grote Hoefstraat ong. te Budel
- Bijlage 5 Ruimtelijke onderbouwing Oranje Nassaulaan 11 te Maarheeze
- Bijlage 6 Ruimtelijke onderbouwing Meemortel / De Populier Noord Budel
- Bijlage 7 Ruimtelijke onderbouwing Meemortel / De Populier Zuid Budel
- Bijlage 8 Ruimtelijke onderbouwing Vennenweg ong. te Gastel
- Bijlage 9 Ruimtelijke onderbouwing Kijkakkers ong. Maarheeze
- Bijlage 10 Ruimtelijke onderbouwing Damenweg ong. (naast 5) te Soerendonk
- Bijlage 11 Ruimtelijke onderbouwing Meemortel 21-23 te Budel
- Bijlage 12 Vooroverlegreactie Veiligheidsregio
- Bijlage 13 Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan is het voornemen om diverse initiatieven, verspreid over verschillende percelen en kernen binnen de gemeente Cranendonck juridisch-planologisch mogelijk te maken en te bundelen in een veegplan.

In het stedelijk gebied van de gemeente, binnen de kernen Budel, Budel-Schoot, Maarheeze, Gastel en Soerendonk zijn hiertoe acht principeverzoeken ingediend. Om de verzoeken juridisch-planologisch mogelijk te maken, zijn partiële herzieningen van de vigerende bestemmingsplannen ter plaatse noodzakelijk.

Per initiatief/per perceel is hiertoe een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende (milieu)onderzoeken opgesteld. Het hoofddoel van dit veegplan is om in één keer de initiatieven planologisch mogelijk te maken. Hiertoe worden de acht initiatieven binnen het stedelijk gebied gebundeld in één veegplan voor de kernen in de gemeente Cranendonck.

### 1.2 Ligging plangebieden

De plangebieden liggen verspreid over de kernen Budel, Budel-Schoot, Maarheeze, Gastel en Soerendonk. Het betreffen de percelen:

1. St. Lambertusstraat te Budel-Schoot, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie D, nummers 4177, 5531 t/m 5538
2. 't Stepke ong. te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie H, nummer 574
3. Heikant 30 te Gastel, kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie G, nummers 1531 t/m 1533
4. Grote Hoefstraat ong. te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie K, nummer 1065
5. Oranje Nassaulaan 11 te Maarheeze, kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie D, nummer 12
6. Meemortel / De Populier Noord Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie K, nummer 1227
7. Meemortel / De Populier Zuid Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie K, nummer 1378
8. Vennenweg ong. (tussen 5 en 5c) te Gastel, kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie G, nummers 498 en 499
9. Kijkakkers ong. te Maarheeze, kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie A, nummer 4892
10. Damenweg ong. (naast 5) te Soerendonk, kadastraal bekend als gemeente Soerendonk, sectie B, nummer 3419
11. Meemortel 21-23 te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie K, nummers 1447 en 1449

### 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Op dit moment gelden de volgende bestemmingsplannen voor de kernen van de gemeente Cranendonck:

- Bestemmingsplan Maarheeze, vastgesteld op 25 juni 2013;
- Bestemmingsplan Kom Soerendonk, vastgesteld op 13 december 2016;
- Bestemmingsplan Budel-Schoot en Gastel, vastgesteld op 3 juli 2018;
- Bestemmingsplan Kom Budel en Kom Maarheeze, herziening supermarkten en parkeren, vastgesteld op 29 januari 2019;
- Bestemmingsplan Parapluherziening wonen, vastgesteld op 17 november 2020; en
- Bestemmingsplan Budel en Budel-Dorplein, vastgesteld op 20 juli 2021.

### 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de diverse initiatieven kort toegelicht. In hoofdstuk 3 worden de juridische aspecten toegelicht en tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de uitvoerbaarheid van het Veegplan beschreven.

## 2. PLANBESCHRIJVING

Zoals in paragraaf 1.1 is aangegeven heeft dit bestemmingsplan “Veegplan Kernen Cranendonck 2023” tot doel in één keer diverse initiatieven binnen stedelijk gebied planologisch mogelijk te maken.

Per initiatief/per perceel is hiertoe een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende (milieu)onderzoeken opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwingen is enerzijds getoetst of voldaan wordt aan de voorwaarden die gesteld zijn in het beleid van de gemeente, maar ook van de hogere overheden. Anderzijds zijn de ontwikkelingen getoetst aan de eisen van goede ruimtelijke ordening. Per initiatief is aangetoond dat er geen waarden geschaad worden dan wel de ontwikkelingen geen belemmeringen ondervinden ten aanzien van verschillende milieuaspecten. De ruimtelijke onderbouwingen zijn als bijlagen bij de toelichting opgenomen.

In dit hoofdstuk worden de beoogde initiatieven kort toegelicht.

### 2.1 *Sint Lambertusstraat te Budel- Schoot*

Het planvoornemen betreft de vervangende nieuwbouw van sociale huurwoningen aan de Sint Lambertusstraat te Budel-Schoot. De bestaande 24 sociale huurwoningen zijn verouderd. Derhalve wenst de woningcorporatie WoCom de woningen te slopen en 28 nieuwe (levensloopbestendige) sociale huurwoningen terug te bouwen. De transformatie zorgt voor een kwaliteitsimpuls in de kern Budel-Schoot. Tevens draagt de ontwikkeling bij aan de doelstellingen voor sociale woningbouw van WoCom in de gemeente.

Het planvoornemen is niet rechtstreeks mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan “Budel-Schoot en Gastel” omdat de woningen enkele meters naar voren worden gepositioneerd waardoor deze buiten het vigerende bouwvlak vallen. Ook wordt het toegestane aantal wooneenheden overschreden.



*Uitsnede vigerende planologische situatie vs. toekomstige planologische situatie*

## 2.2 't Stepke ong. te Budel

Het planvoornemen betreft het toevoegen van één burgerwoning op het perceel behorende bij de woning Europalaan-Noord 2 te Budel. De locatie is gelegen in het bestemmingsplan “Budel en Budel-Dorplein” en kent op basis daarvan reeds een woonbestemming maar geen bouwvlak. Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel één vrijstaande, levensloopbestendige woning te realiseren conform de stijl van de reeds bestaande woning op Europalaan-Noord 2 te Budel.

Om het planvoornemen mogelijk te maken, wordt een bouwvlak opgenomen binnen de woonbestemming op de hoek Europalaan-Noord en 't Stepke.



*Uitsnede vigerende planologische situatie vs. toekomstige planologische situatie*

## 2.3 Heikant 30 te Gastel

Het planvoornemen betreft de vestiging van een paardencoachingsbedrijf bij de bestaande woning Heikant 30 te Gastel. Hiertoe wordt achter op het perceel een ronde praktijkruimte van maximaal 180 m<sup>2</sup> gerealiseerd. Tevens wordt een kangoeroewoning van 90 m<sup>2</sup> beoogd naast de woning. Met het voorgaande planvoornemen wordt het maximum toegestane oppervlakte van bijbehorende bouwwerken binnen de woonbestemming overschreden.

Het planvoornemen is derhalve niet rechtstreeks mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan “Budel-Schoot en Gastel”. Om het paardencoachingsbedrijf en de kangoeroewoning mogelijk te maken, worden functieaanduidingen opgenomen binnen de woonbestemming met bijbehorende bouw- en gebruiksregels. Ten aanzien van de bijbehorende bouwwerken, is het maximum toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken vastgelegd op de verbeelding (290 m<sup>2</sup>) bovenop de 90 m<sup>2</sup> van de kangoeroewoning.





Het planvoornemen betreft de realisatie van één vrijstaande burgerwoning op het perceel behorende bij de woning Burgemeester van Houtstraat 86 te Budel. De woning wordt georiënteerd met de voorzijde naar Grote Hoefstraat. Hiertoe worden twee bestaande verouderde schuren gesloopt. De locatie is deels gelegen in het bestemmingsplan “Budel en Budel-Dorplein” en kent op basis daarvan reeds een woonbestemming maar geen bouwvlak. Tevens is het perceel deels gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied”. Op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied” kent het perceel de bestemming ‘Agrarisch’. Beoogd wordt om binnen de bestaande woonbestemming één vrijstaande, levensloop bestendige woning te realiseren.

*Uitsnede vigerende planologische situatie vs. toekomstige planologische situatie*

Het planvoornemen betreft de realisatie van twee geschakelde seniorenwoningen op het perceel van de bestaande woning Oranje Nassaulaan 11 te Maarheeze. De bestaande woning Oranje Nassaulaan 11 wordt hiertoe gesloopt. Per saldo wordt één woning toegevoegd.

*Uitsnede vigerende planologische situatie vs. toekomstige planologische situatie*

Het planvoornemen betreft de realisatie van vier vrijstaande woningen/bouwkavels op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Budel, sectie K, nummer 1227. De projectlocatie is gelegen op de hoek van de Meemortel en de Populier in Budel. Het perceel ligt in de huidige situatie braak.

*Uitsnede vigerende planologische situatie vs. toekomstige planologische situatie*

Het planvoornemen betreft de realisatie van drie vrijstaande woningen op het bedrijfsp perceel aan de zuidzijde van het kruispunt (Meemortel / De Populier in Budel (kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie K, nummer 1378). Op het perceel is momenteel geen bebouwing aanwezig, omdat de bedrijfsfunctie nooit is gerealiseerd.

De realisatie van de woningen op de locatie is op grond van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan, omdat de bestemming bedrijf aanwezig is op het perceel. Binnen de bestemming 'Bedrijf' is geen passende wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. Om de vrijstaande woningen mogelijk te maken, wordt de bestemming gewijzigd naar 'Tuin' en 'Wonen'.



*Uitsnede vigerende planologische situatie vs. toekomstige planologische situatie*

## 2.8 Vennenweg ong. (tussen 5 en 5 c) te Gastel

Het planvoornemen betreft de realisatie van één vrijstaande woning op het perceel Vennenweg ong. (tussen 5 en 5c) te Gastel.

De locatie gelegen in het bestemmingsplan "Budel-Schoot en Gastel" en kent op basis daarvan een agrarische bestemming. Om de vrijstaande woning mogelijk te maken, wordt de bestemming gewijzigd naar 'Tuin' en 'Wonen' met een bouwvlak conform de naastgelegen woonbestemmingen Vennenweg 5 en 5c.



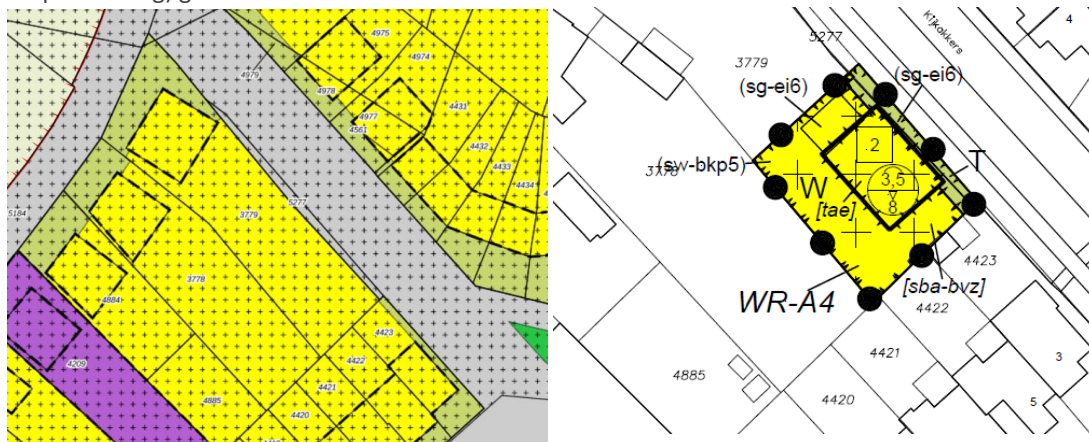
*Uitsnede vigerende planologische situatie vs. toekomstige planologische situatie*

## 2.9 Kijkakkers ong. te Maarheeze

Het planvoornemen betreft de realisatie van twee-aaneengesloten starterswoningen in de tuin van Vogelsberg 11 te Maarheeze. De woningen worden georiënteerd met de voorzijde naar de weg Kijkakkers. De woningen worden energie-neutraal uitgevoerd en zullen bestaan uit één bouwlaag met kap.



De locatie is gelegen in het bestemmingsplan “Kom Maarheeze” en kent op basis daarvan reeds een woonbestemming maar geen bouwvlak. Om het planvoornemen mogelijk te maken, worden één bouwvlakken opgenomen waarbinnen de twee starterswoningen met een beperkte oppervlakte (70 m<sup>2</sup> per woning) gerealiseerd kunnen worden.

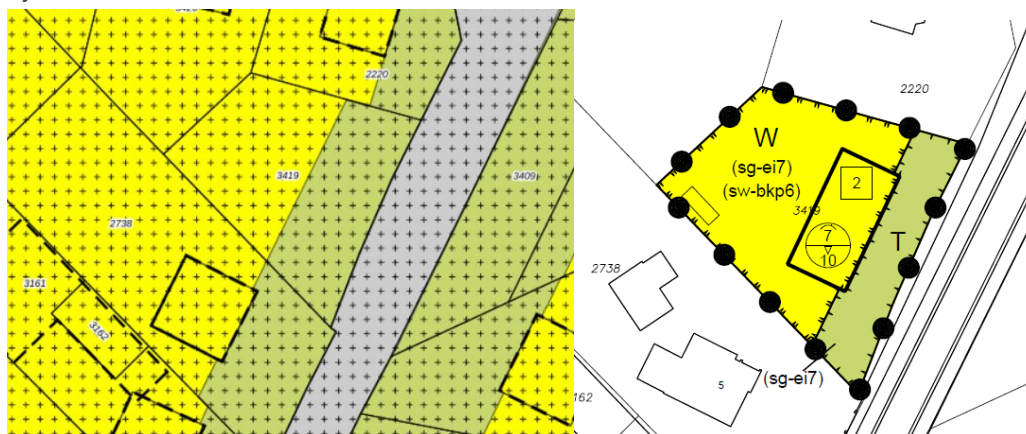


*Uitsnede vigerende planologische situatie vs. toekomstige planologische situatie*

## 2.10 Damenweg ong.(naast 5) te Soerendonk

Het planvoornemen betreft de realisatie van twee woningen op het perceel naast de woning Damenweg 5 te Soerendonk.

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan “Kom Soerendonk” en kent op basis daarvan reeds een woonbestemming maar geen bouwvlak. Om het planvoornemen mogelijk te maken, wordt een bouwvlak opgenomen binnen de woonbestemming waarbinnen twee wooneenheden toegestaan zijn.



*Uitsnede vigerende planologische situatie vs. toekomstige planologische situatie*

## 2.11 Meemortel 21-23 te Budel

Het voornemen bestaat om op de percelen Meemortel 21-23 te Budel, gemeente Cranendonck, drie nieuwe woningen te realiseren. Op het perceel Meemortel 23 is de oorspronkelijke boerderij gesloopt. Voor dat perceel is in het vigerende bestemmingsplan een directe bouwtitel aanwezig, maar daarmee wordt de totale ontwikkeling nog niet mogelijk.

Het totale kavel wordt uiteindelijk verdeeld in 4 kavels. Een gedeelte wordt uitgehouden voor de bestaande woning aan een Meemortel 21. Ten westen van dat kavel komt een woning van circa 700 m<sup>3</sup> op een kavel van 772 m<sup>2</sup>. Ten oosten van Meemortel 21 komt een twee woningen onder een kap met ieder een inhoud van ongeveer 750 m<sup>3</sup>. De percelen zijn 930 m<sup>2</sup> en 1.056 m<sup>2</sup> groot. Om het planvoornemen mogelijk te maken, wordt de ligging van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' iets aangepast en worden er bouwvlakken opgenomen binnen de woonbestemming.



*Uitsnede vigerende planologische situatie vs. toekomstige planologische situatie*

### 3. JURIDISCHE ASPECTEN

#### 3.1 Algemeen

Dit veegplan sluit wat betreft de juridische regelgeving aan op de actuele planologische-juridische regeling zoals deze in de gemeente Cranendonck worden gehanteerd, en sluiten aan op de regeling van het bestemmingsplan “Budel en Budel-Dorplein”.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden, door middel van de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en de daarop betrekking hebbende regels, de in het plan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen.

Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van de bouwwerken en onbebouwde gronden.

#### 3.2 Systematiek van de regels

De gemeente Cranendonck hanteert een bestek waar een ruimtelijk plan aan dient te voldoen. Een hulpmiddel wat de gemeente daarbij gebruikt is een standaard opzet voor het maken van regels bij ruimtelijke plannen. Elk ruimtelijk plan blijft echter maatwerk. De opzet van de regels is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP-2012).

Uiteraard is de mogelijkheid tot het leveren van maatwerk opgenomen, om de specifieke eisen die een gebied stelt aan de planregeling te kunnen verwerken. Daarnaast is in landelijke standaarden (SVBP2012 en IMRO 2012) vastgelegd welke kleuren, lijnen, symbolen e.d. toegepast worden bij het opstellen van de verbeelding. In de volgende paragraaf worden de gebruikte bestemmingen nader toegelicht. Hieronder wordt een toelichting gegeven op welke wijze een en ander in de regels is vastgelegd.

De regels zijn als volgt ingedeeld:

##### *Hoofdstuk 1: Inleidende bepalingen*

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begripsomschrijvingen opgenomen, het tweede artikel bevat de wijze van meten.

##### *Hoofdstuk 2: Regels met betrekking tot de bestemmingen*

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemmingen. Deze kennen per bestemming globaal de volgende opzet:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels voor gebouwen;
- Bouwregels voor bijbehorende bouwwerken;
- Bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- Eventuele nadere eisen;
- Eventuele afwijkingen van de bouwregels;
- Eventuele specifieke gebruiksregels;
- Eventuele afwijkingen van de gebruiksregels.

In dit hoofdstuk worden de bestemmingen van gronden als eerste beschreven en daarna gevolgd door de eventuele dubbelbestemmingen voor leidingen, waarden en waterstaatsdoelen.

### *Hoofdstuk 3: Algemene regels*

Dit hoofdstuk bevat regels die op het hele plangebied betrekking hebben en regelt de volgende onderwerpen:

- Anti-dubbeltelregel;
- Algemene bouwregels;
- Algemene gebruiksregels;
- Algemene aanduidingsregels;
- Algemene afwijkingsregels;
- Overige regels.

### *Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels*

Dit hoofdstuk bevat regels die op het hele plangebied betrekking hebben en regelt de volgende onderwerpen:

- Overgangsregeling: bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan aanwezig zijn, mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag gehandhaafd blijven;
- Titel: in deze regel wordt aangegeven onder welke naam de regels aangehaald kunnen worden.

## 3.3 Beschrijving van de bestemmingen

### *Artikel 3 Agrarisch*

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, behoud en herstel van de aan het gebied eigen zijnde landschappelijke waarden, een agrarisch functie met natuur- en landschapswaarden, extensief recreatief medegebruik, landschappelijke inpassing, groenvoorzieningen, voorzieningen van algemeen nut en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Op of in deze gronden zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan.

### *Artikel 4 Tuin*

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, behorende bij de op de aangrenzende woonbestemming gelegen hoofdgebouwen met de daarbij behorende erven en terrein, verkeers- en parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, voorzieningen van algemeen nut, water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Op of in deze gronden zijn geen hoofdgebouwen toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer' mag helemaal niet gebouwd worden.

### *Artikel 5 Verkeer – Verblijfsgebied*

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en pleinen, voet- en fietspaden, verkeers- en parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen, ambulante detailhandel, kunstobjecten, voorzieningen van algemeen nut, water en waterhuishoudkundige voorzieningen met de daarbij behorende kunstwerken en erven en terreinen.

#### *Artikel 6 Wonen*

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in woningen, aan-huis-verbonden beroepen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardencoaching' een paardencoachingsbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – kangoeroewoning' een tijdelijke kangoeroewoning, voorzieningen van algemeen nut en waterhuishoudkundige voorzieningen. Met de daarbij behorende tuinen, erven en terrein, verkeers- en parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.

#### *Artikel 7 Waarde – Archeologie 2*

De voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem.

#### *Artikel 8 Waarde – Archeologie 3*

De voor 'Waarde – Archeologie 3' (gebied met een hoge archeologische verwachting, historische kern) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond verwachte archeologische waarden.

#### *Artikel 9 Waarde – Archeologie 4*

De voor 'Waarde – Archeologie 3' (gebied met een hoge archeologische verwachting) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond verwachte archeologische waarden.



## 4. UITVOERBAARHEID

### 4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f van het Bro dient de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen te worden aangetoond. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In artikel 6.2.1. Bro staat aangegeven wat onder een aangewezen bouwplan wordt verstaan.

De initiatieven die in onderhavig veegplan zijn meegenomen, betreffen allen particuliere initiatieven op particuliere terreinen. Tussen de initiatiefnemers en de gemeente zijn ten behoeve van de kosten overeenkomsten gesloten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld; de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemers.

Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond.

### 4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### *Vooroverleg*

Het (voor)ontwerpplan is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening verzonden naar de overlegpartners. De vooroverlegreactie van de Veiligheidsregio is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

#### *Ontwerp*

Het ontwerpplan heeft van vrijdag 22 december 2023 t/m donderdag 1 februari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode krijgt eenieder de mogelijkheid om zienswijze in te dienen tegen het “Veegplan Kernen Cranendonck 2023”. Er zijn vier zienswijzen ontvangen. De inspraakreacties zijn in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen samengevat en beantwoord. Om de nota is tevens een overzicht gegeven van de ambtshalve wijzigingen die naar aanleiding van correctieve of verbeterende redenen worden gedaan. De Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is als bijlage 13 bij de toelichting opgenomen.