

Sw-bkp6

Damenweg ong. te Soerendonk

Stedenbouwkundige voorwaarden en beeldkwaliteit

Vier van de punten uit het formeel verzoek (raadsbesluit dd. 8 februari 2022) hebben betrekking op stedenbouwkundige voorwaarden en beeldkwaliteit;

1. Stedenbouwkundig is een voorwaarde dat het volume van de twee-onder-één-kapper er uit ziet als één vrijstaande woning voor passendheid in het straatbeeld.
2. De afstand van het hoofdvolume tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter.
3. Voor beide woningen wordt een separate inrit gerealiseerd.
4. Het bouwplan voldoet aan de CROW-normen inzake parkeren en parkeren vindt plaats op eigen terrein. Hiervoor dienen voor beide woningen twee parkeerplekken vóór of naast het bouwvolume gerealiseerd te worden door een parkeerplaats van minimaal 5 x 5 meter per perceel.

Overeengekomen is dat één van onderstaande schetsen 1 of 2 gevolgd wordt.





Voorlevel II