

Sw-bkp5

Stedenbouwkundige voorwaarden en beeldkwaliteit Kijkakkers ong. te Maarheeze

- a) De voorgevelrooilijn sluit aan op die van de bestaande woning Kijkakkers 3;
- b) Woningen op minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens;
- c) Aansluitend bij de omgeving: 1 bouwlaag met een kap met een maximale goothoogte van 3.50 meter en een maximale bouwhoogte (nokhoogte) van 8 meter;
- d) Op deze locatie is in beginsel alleen een zadeldak toegestaan. (in overleg met de gemeente kan mogelijk een mansardedak worden toegepast)
- e) Nokrichting ligt parallel aan de straat.
- f) Kleur- en materiaalgebruik. Materiaalkeuze: De basis van de gevels bestaat in beginsel uit metselstenen. Kleur: wat de kleur betreft ligt de voorkeur bij aardetinten. Men moet dan denken aan een kleurenscale lopend van zandkleurig via roodbruin naar donkerbruin. Men mag de metselstenen echter ook omvormen naar een witte gevelkleur. Het dorpse karakter als aanleiding nemend, gaat de voorkeur in dit geval beginsel naar het wit 'keimen' van de metselstenen. Aangezien er al enkele woningen met dit uitgangspunt in de nabije omgeving aanwezig zijn, is het toevoegen van stucwerk echter ook niet volledig uitgesloten.
- g) Om het dorpse karakter te bereiken/ te garanderen dient de grootte van de gevelopeningen relatief beperkt te blijven. Daarnaast dient de gevelindeling rustig, symmetrisch en ritmisch te zijn (zie de hieronder staande referentiebeelden).



Referentiebeelden (Figuur 9) uit de Ruimtelijke Onderbouwing (pagina 10)