

Stedenbouwkundige voorwaarden en beeldkwaliteit

Vennenweg ong. te Gastel

De initiatiefnemer conformeert zich aan de volgende stedenbouwkundige voorwaarden en Beeldkwaliteit;

Positionering en richting

- De woningen voegen zich in de rooilijn van de bebouwing in de omgeving. Hier zo goed mogelijk op aansluiten, afwijking maximaal 0,5 meter).
- Minimaal 7.50 meter afstand houden tussen voorgevel hoofdgebouw en voorste perceelsgrens.
- Minimaal 3 meter afstand houden tot bij de zijdelingse perceelsgrenzen.
- De nokrichting van de woningen dient parallel aan de straat te liggen.
- De bijgebouwen op het kavel liggen achter de rooilijn van het hoofdvolume.

Massa en hoogte van de woningen

- De woning bestaat in beginsel uit een volume van één bouwlaag met een kap;
- De goothoogte bedraagt maximaal 5 meter (conform bestemmingsplan);
- De bouwhoogte bedraagt maximaal 8 meter (conform bestemmingsplan);
- De afstand van het hoofdgebouw van een vrijstaande woning tot de zijdelingse perceelsgrens dient aan twee zijden minimaal 3,00 meter te bedragen (conform bestemmingsplan);
- de voorgevel dient te worden gericht richting de naar de weg gekeerde bouwgrens.

Gevelindeling

- De gevelindeling dient ritmisch, rustig en vrij eenvoudig te zijn. Dus geen gevelbeeld met te veel in maat en verhouding verschillende gevelopeningen.

Kleur- en materiaalkeuze

- Maximaal twee materialen als hoofdmateriaal voor de gevels.
- Het hoofdmateriaal van de gevels sluit aan op de ernaast en tegenover gelegen, klassiekere woningen in de nabije omgeving
- Het hoofdmateriaal bestaat dan ook uit gebakken metselstenen. Het kleurenscale is aardkleurig en ligt voornamelijk tussen roodbruin en bruin (zie voorbeelden).
- Gelige en beigeachtige metselstenen en witte metselstenen met grijze voegen zijn uitgesloten.
- De dakbedekking dient uit gebakken, antracietkleurige dakpannen te bestaan. Alleen gebakken pannen, mat afgedekt, zijn toegestaan. Glimmende (geglazuurde) pannen zijn niet akkoord.
- Leien of (deels) snijriet is ook voorstelbaar/ toegestaan.

Groen

- Eventueel onderhoud aan de bestaande/ reeds aanwezige grote bomen (Gewone beuk, *Fagus sylvatica*) op het achtergelegen perceel dient gericht op het behoud van deze bomen.