

Algemeen

De woningen in dit gedeelte van Budel zijn landelijk en stammen uit verschillende tijdsperiodes. Het betreffen langgevelboerderijen met (hoge) schuren als ook recenter toegevoegde burgerwoningen. Ook zijn er langgevelboerderijen gesplitst in meerdere wooneenheden. De bouwhoogte bedraagt veelal 1 laag met zadel of mansardekap. De woningen zijn veelal opgetrokken uit baksteen in aardetinten (Rood, bruin, roodbruin) of zijn wit gekeimd.

De schuur behorende bij Keunenhoek 19 – een gemeentelijk monument en naastgelegen perceel – is opgetrokken uit hout. Met pannen gedekt (voorheen riet) en deels goothoogten van +/- 5 mtr . De nokhoogte is meer als 8 meter.

De daken in de buurt zijn zowel met pannen bedekt als ook (deels) met riet.

De opdeling van het perceel Keunenhoek 11 zal komen in lijn van de natuurlijke opdeling die er nu is door het pad naast het bestaande af te breken varkenshok.



Herbouw woonboerderij

Herbouw van de huidige bedrijfswoning als woonboerderij enigszins gedraaid naar de weg toe, situering conform bijgevoegde afbeelding;
De verschijningsvorm van de woonboerderij blijft hetzelfde als de huidige boerderij.

Uitgangspunt raadsbesluit

K
E
U
N
E
N
H
O
E
K

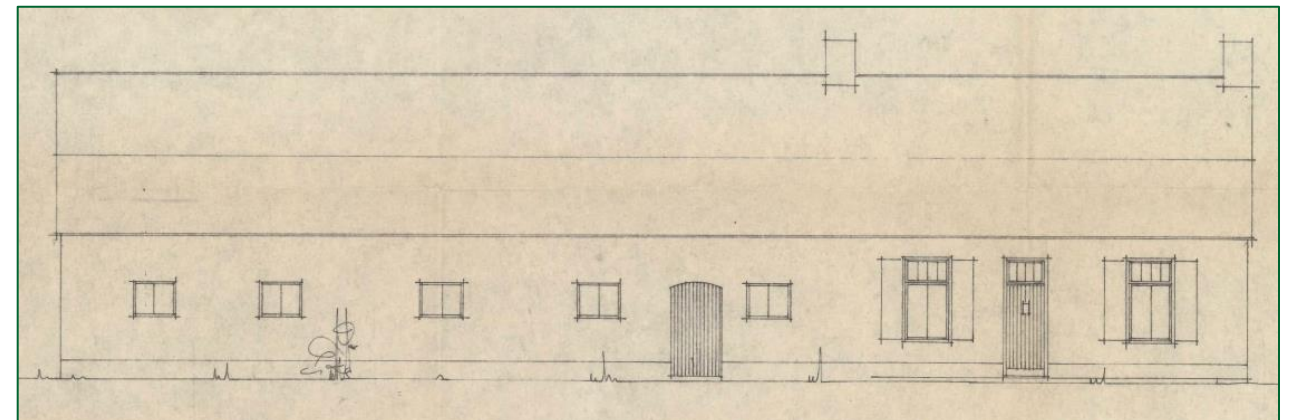


Langgerekt bouwvolume met (mansarde)kap met donkere pannen

11



- Indien de boerderij herbouwd gaat worden, wordt deze herbouwd, zodat de verschijningsvorm gelijk is aan de huidige boerderij
- Sierwerk in gevels, door bijvoorbeeld siermetselwerk, plint, rollagen o.i.d.
- Mogelijk dat er eigentijdse elementen aan toegevoegd worden. Denk hierbij aan deur en raampartijen en garage / schuurdeuren



Nieuwbouw schuurwoning

Realisatie van één schuurwoning op de locatie van de voormalige varkensstal;

Uitgangspunt
raadsbesluit

K
E
U
N
E
N
H
O
E
K

o
n
g
e
n
u
m
m
e
r
d

- De architectuur zal een landelijk karakter hebben, geïnspireerd op de omgeving. Ook hier zal een eigentijdse vertaling mogelijk zijn.
- De bebouwing zal bestaan uit 1 bouwlaag en wordt voorzien van een 'grote kap'.
- De goothoogte bedraagt maximaal 5 meter en de nokhoogte 9 mtr zoals ook bij eerder in de buurt gebouwd volgens het bestemmingsplan.
- De dakhelling bedraagt 35 tot 45 graden. De helling moet passen bij het gekozen archetype. Een schuurwoning heeft een kleinere hellingshoek dan een langgeveltype of burgerwoning.
- Een eventuele uitbouw / aanbouw mag van plat dak voorzien worden.
- Een losstaand bijgebouw wordt voorzien van kap.
- De gevelopbouw is traditioneel met een eventuele eigentijdse uitvoering. Er wordt maximaal gebruik gemaakt van duurzame natuurlijke materialen als hout en baksteen.
- Om dat de boerderij een mansarde dak heeft kan in overleg met stedenbouwkundige en architect mogelijk ook deze vorm worden toegepast.



Referentie: verhoudingen breedte, goothoogte, nokhoogte schuurwoning (bron: Architectenburo ZIJN i.k.v. nieuwbouw Broekkant 47)

Referentiebeelden



Referentiebeelden