

Landschappelijk inpassingsplan

Keunenhoek 11, Budel

Gemeente Cranendonck

Concept

2 augustus 2023



Landschappelijk inpassingsplan Keunenhoek 11, Budel

Gemeente Cranendonck

Datum: 2 augustus 2023

Status: concept

Inhoud

Algemene gegevens plangebied	3
Omgeving plangebied	3
Huidige en toekomstige situatie	4
Analyse	5
Landschappelijke inpassing	6
Referentiebeelden	7
Plantlijst	8
Aanplant en beheer	9

Bronvermelding afbeeldingen:

- Pagina 1, 3, 4, 6 pdok, deels bewerkt Bu-RO Ester
- Pagina 5 Gemeente Cranendonck
- Pagina 7 Garmundo.nl, defruithal.nl, eigenwijsblij.nl, Bu-RO Ester



Afbeelding 1. Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'

Algemene gegevens plangebied

Adres:	Keunenhoek 11 6021 CW Budel
Kadastraal:	Gemeente Budel, sectie K, nummer 561 (gedeeltelijk)
Huidige bestemming:	Agrarisch, nadere aanduiding bouwvlak
Nieuwe bestemmingen:	Wonen Agrarisch

Omgeving plangebied



Hoofd-infrastructuur en begrenzing kern Budel en Gastel



BRT achtergrondkaart met kadastrale grenzen percelen en bebouwing

Huidige en toekomstige situatie

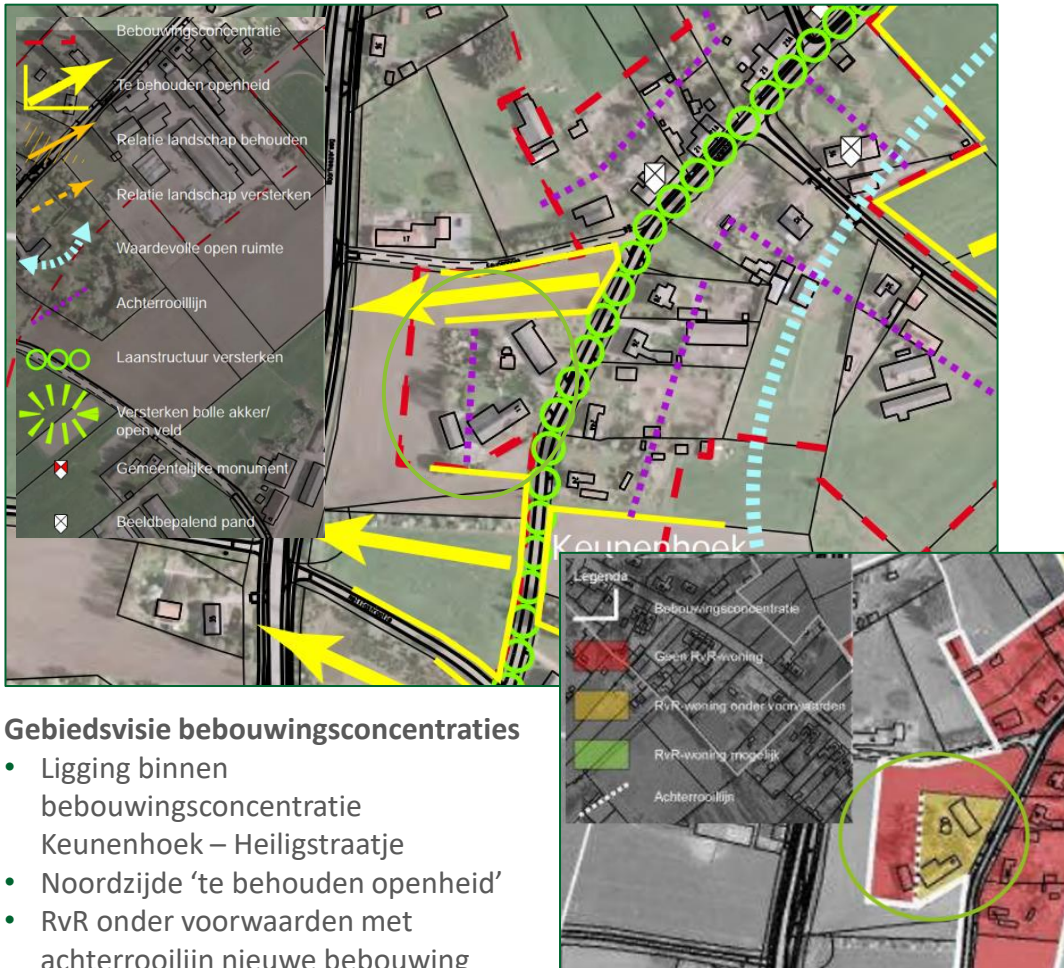


Huidige situatie



Toekomstige situatie

Analyse



Landschapsbeleidsplan

- Ligging binnen zone 'versterken essenstructuur en radiaalstructuur'
- Versterken laanbeplanting
- Aanbrengen erfbeplanting
- Openheid van akkercomplexen

- versterken essenstructuur en radiaalstructuur esdorpen door behoud open onbebouwdheid en door aanbrengen en versterken laanbeplanting
- behoud en versterking landschappelijke karakteristiek
- ontwikkeling bossen, bosjes en randzones
- ontwikkelen beekdalbossen
- beken en zones langs beken: ecologiseren, versterken landschappelijke en cultuur-historische waarden
- ontwikkelen ecologische verbindingen
- natuurontwikkeling heiden
- behoud en versterking bestaande boscomplexen

Landschappelijke inpassing

Bestaande beplanting

Op het perceel Keunenhoek 11 zijn enkele bestaande landschapsbomen aanwezig. Het betreft 2 kastanjes, een beuk en doorgeschoten beukenhaag en eik. Deze zijn onderdeel van voorliggend landschapsplan en blijven behouden of worden herplant. Tevens wordt de ligusterhaag aan de zuidzijde, een lijnelement langs de oprit, behouden.

Nieuwe aanplant

Om te zorgen voor een zorgvuldige inpassing van de locaties worden enkele randen rond de bestemmingsvlakken 'Wonen' aangeplant. Het type beplanting en de intensiteit is gekozen op basis van de ligging, het landschapstype en de gebouw-oriëntatie.

Tussen de twee woonpercelen wordt voorzien in een inheemse landschapshaag met bloemen- en bessenstruiken. In de haag worden een aantal boomvormers (beuken) geplaatst. Aan de voorzijde gaat de landschapshaag over in een vlinderhaag. Deze is zeer aantrekkelijk voor insecten en voor het zicht, maar maakt gezien de soortkeuze geen onderdeel uit van de landschappelijke inpassing. De noordrand van de woonpercelen wordt gevormd door een gemengde beukenhaag met aan de voorzijde hulst (inbraakwerend). Op de achterzijde van het 'nieuwe' perceel worden langs de rand 3 fruitbomen geplant (appel en kers).

Langs de Keunenhoek worden, als eyecatcher, twee 'bakerbomen' geplaatst.

De openheid van de omliggende agrarische gronden wordt gehandhaafd door deze gronden in gebruik te houden als grasland of akker.



Referentiebeelden



Plantlijst

Onderdeel inpassing	Soort		Dichtheid	Plantmaat	Aantal	Totaal	Kosten €/ stuk incl BTW	Totaal
Fruitbomen	Kers	Prunus avium	Plantafstand 6 m		1	1		
	Appel	Wiltens Red Jonaprinse	Plantafstand 6 m		2	2		
Gemengde beukenhaag	Groene beuk	Fagus sylvatica	5 planten/ meter					
	Rode beuk	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	5 planten/ meter					
Haag voorzijde	Gewone hulst	Ilex aquifolium	3 planten/ meter					
Landschapshaag	Vlierbes	Sambucus nigra	0,25 stuks/ m ²					
	Meidoorn	Crataegus monogyna						
	Krentenboomje	Amelanchier lamarckii						
	Sleedoorn	Prunus spinosa						
	Haagbeuk	Carpinus betulus						
Boomvormers in haag	Groene beuk	Fagus sylvatica	Plantafstand 8 m					
Bakerbomen	Steeneik	Quercus Ilex	---		2	2		
Vlinderhaag	Spierstruik Vanhouttei	Spiraea 'Vanhouttei'	0,25 stuks/ m ²					
	Vlinderstruik Pink Delight	Buddleja davidii 'Pink Delight'						
	Sering	Syringa vulgaris						
	Weigelia Rosea	weigelia Rosea						

Aanplant en beheer

Aanplant

Voor de aanplant wordt gekozen voor een geschikt plantseizoen, zijnde het najaar. De te beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden, ter verbetering van bodemstructuur. In principe dient te worden uitgegaan van eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Waar nodig wordt bij de aanplant gewerkt met ondersteunend materiaal, zoals boompalen en banden. Het verdient de aanbeveling de verschillende soorten in de landschapshaag in groepen van tenminste 3 of 5 aan te planten, om te zorgen dat zwakkere soorten niet 'ondergesneeuwd raken' in het totaal.

Beheer

Onkruidbestrijding

In het 1e groeiseizoen dient de beplanting zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Dit kan door schoffelen, cultivateren of 'plukken'. Voorkomen dient te worden dat het onkruid gaat overheersen, waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

Bakerbomen, fruitbomen en beuken

Indien nodig wordt vormsnoei toegepast. Gevaarlijke en belemmerende takken nabij de openbare weg mogen altijd worden verwijderd.

Landschapshaag

Eén maal per jaar vormsnoei, waarbij maximaal 25% van de beplanting per keer geheel mag worden afgezet.

Beukenhaag

Twee keer per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

