

Gemeente Cranendonck

10 november 2023



Landschappelijk inpassingsplan Nieuwedijk 45 – Schoordijk 3, Budel

Gemeente Cranendonck

Datum: 10 november 2023

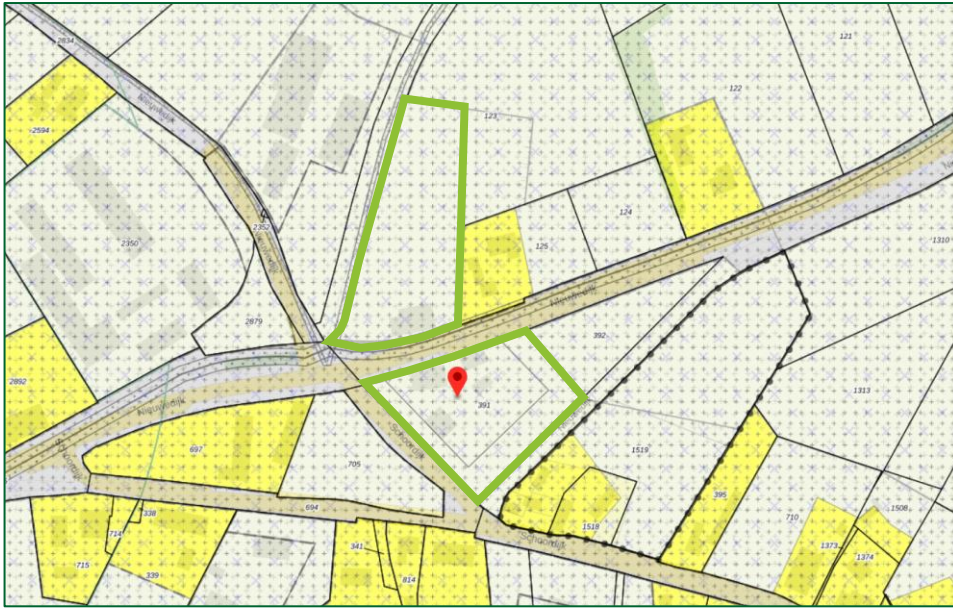
Status: concept

Inhoud

Algemene gegevens plangebied	3
Omgeving plangebied	3
Huidige en toekomstige situatie	4
Analyse	5
Landschappelijke inpassing	6
Referentiebeelden	7
Plantlijst	8
Aanplant en beheer	9

Bronvermelding afbeeldingen:

- Pagina 1, 3, 4, 6 BOUWKUNST architecten, pdok, deels bewerkt Bu-RO Ester
- Pagina 5 Gemeente Cranendonck
- Pagina 7 Garmundo.nl, StudioKoning.nl, CGConcept.be, Kleine tuinen.nl, Bu-RO Ester

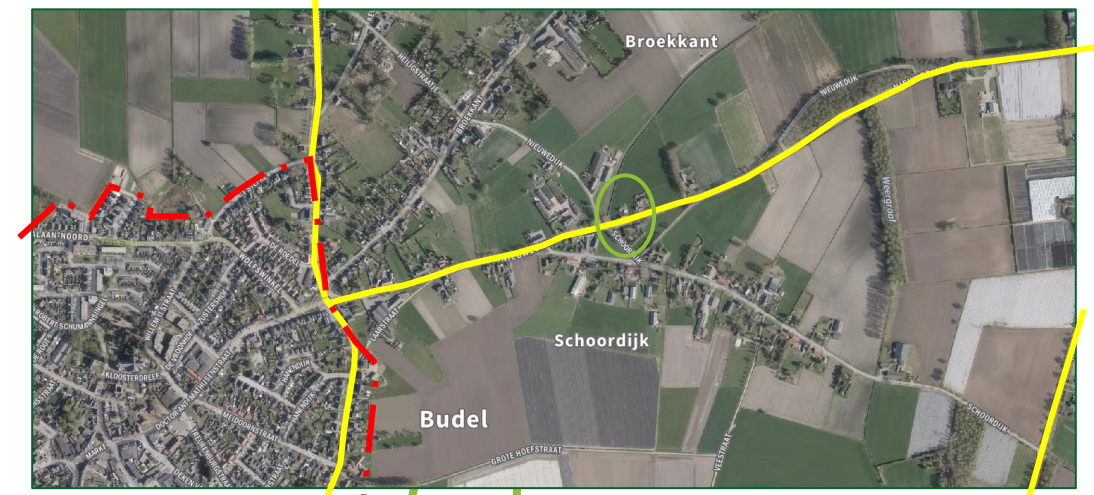


Afbeelding 1. Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'

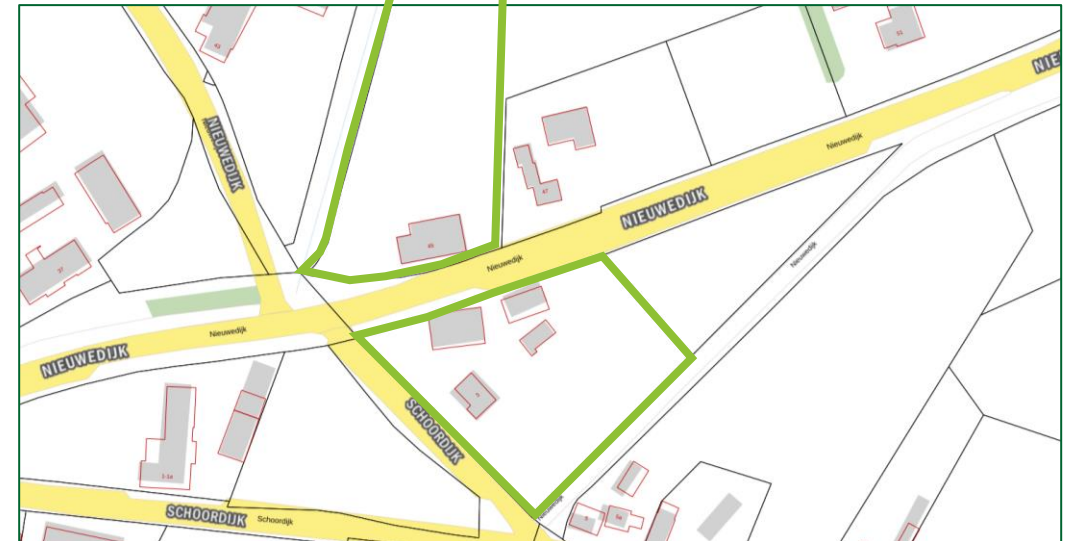
Algemene gegevens plangebied

Adres:	Nieuwedijk 45 6021 RL Budel Schoordijk 3 6021 RN Budel
Kadastraal:	Gemeente Budel, sectie K, nummer 123 (gedeeltelijk) Gemeente Budel, sectie K, nummers 391 en 392 (gedeeltelijk)
Huidige bestemming:	Agrarisch, merendeels nadere aanduiding bouwvlak (gekoppeld)
Nieuwe bestemmingen:	Wonen Agrarisch

Omgeving plangebied

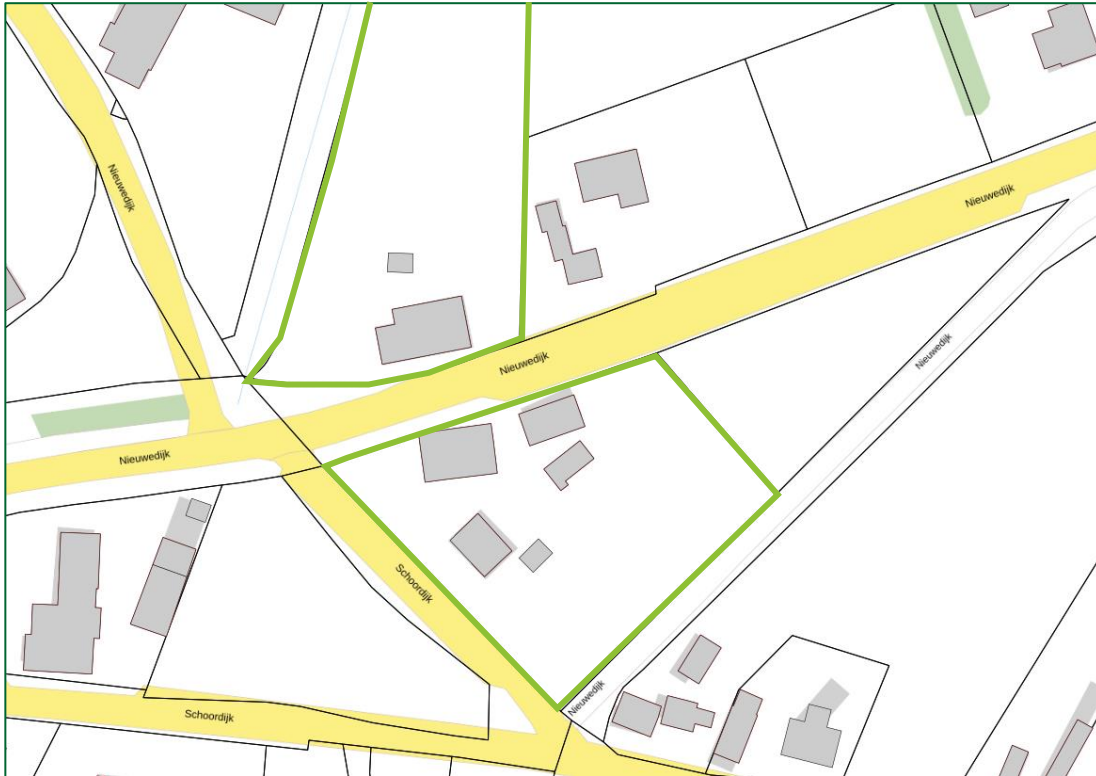


Hoofd-infrastructuur en begrenzing kern Budel

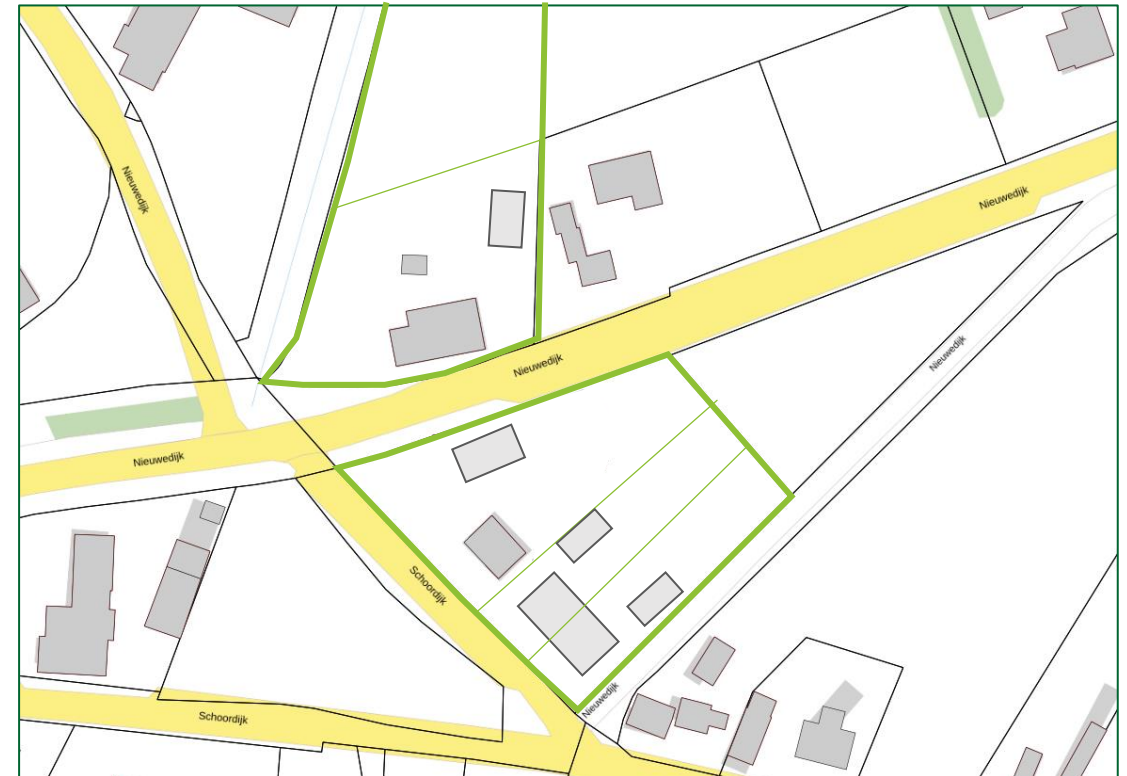


BRT achtergrondkaart met kadastrale grenzen percelen en bebouwing

Huidige en toekomstige situatie



Huidige situatie



Toekomstige situatie

Analyse

Gebiedsvisie

bebouwingsconcentraties

- Ligging binnen bebouwingsconcentratie Nieuwedijk – Schoordijk - Laarstraat
- Voorzijde Schoordijk 'versterken bolle akker/ open veld' en laanstructuur
- RvR onder voorwaarden met achterrooilijn nieuwe bebouwing



Landschapsbeleidsplan

- Ligging binnen zone 'versterken essenstructuur en radiaalstructuur'
- Versterken laanbeplanting
- Aanbrengen erfbeplanting
- Openheid van akkercomplexen



Landschappelijke inpassing

Bestaande beplanting

Op het perceel Nieuwedijk 45 zijn enkele bestaande landschapsbomen aanwezig. Het betreft een eik, peer en canadapopulier op de overgang naar het openbaar gebied. Deze zijn onderdeel van voorliggend landschapsplan en blijven behouden.

Nieuwe aanplant

Om te zorgen voor een zorgvuldige inpassing van de locaties worden enkele randen rond de bestemmingsvlakken 'Wonen' aangeplant. Het type beplanting en de intensiteit is gekozen op basis van de ligging, het landschapstype en de gebouw-oriëntatie.

Nieuwedijk 45

Naast het behoud van de bestaande bomen wordt voorzien in groenaanplant aan de oost- en westgrens van het perceel. Aan de oostzijde is gekozen voor een gemengde bloesem- en bessenhaag. Deze markeert de grens van het perceel, biedt privacy en levert naast een aantrekkelijk beeld ook een smakelijke maaltijd voor vogels, insecten en kleine zoogdieren. Op deze manier ontstaat een impuls voor de biodiversiteit.

Aan de westzijde, langs de waterloop wordt gekozen voor een rij knotwilgen, die de perceelsgrens markeren en het beeld breken, maar niet geheel belemmeren. Aan de noordzijde wordt ingezet op behoud van de openheid.

Schoordijk 3

Aan de zijde van Schoordijk 3 worden 4 hoofdelementen toegevoegd:

1. Rijbeplanting met gedeeltelijk inheemse landschapshaag als ondergroei langs de Nieuwedijk
2. Ruwe berk aan de achterzijde van de woonpercelen en langs de voorzijde van het perceel met de vrijstaande woning;
3. Fruitbomen
4. Knip- en scheerhaag

De bestaande beplanting op de percelen bestaat voor een aanzienlijk deel uit naalddhout en is in slechte staat. Deze gronden worden beschouwd als siertuin, die door de toekomstig eigenaren naar eigen inzicht in te richten zijn. De openheid van het weitje in de punt Nieuwedijk – Schoordijk wordt gehandhaafd door dit in te richten als hobbydierenwei of kleinschalige akker.



Referentiebeelden



Plantlijst

Soort			Plantmaat	Indeling	Aantal/ meter
Nieuwedijk					
Bomenrij langs sloot	Knotwilgen	Salix alba	12-14	Plantafstand 6 m	
Gemengde bloesem- en bessenhaag (48 m)	Haagbeuk	Carpinus betulus	80-100		5
	Lijsterbes	Sorbus intermedia	80-100		
	Rode Kornoelje	Cornus sanguinea	80-100		
	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	80-100		
	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100		
	Hondsroos	Rosa canina	60-80		
	Vlierbes	Sambucus nigra	80-100		
	Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80		
	Krenteboompje	Amelanchier lamarckii	80-100		
Schoordijk					
Laanbomen zijde Nieuwedijk	Winterlinde	Tilia cordata	10-12	Plantafstand 10 m	
Gemengde inheemse haag Nieuwedijk	Vlierbes	Sambucus nigra	80 - 100 cm		5
	Meidoorn	Crataegus monogyna			
	Krenteboompje	Amelanchier lamarckii			
	Sleedoorn	Prunus spinosa			
Bomenrij zijde Schoordijk	Ruwe berk	Betula pendula	12-14	Plantafstand 10 m	
Fruitbomen	Peer	Gieser Wildeman	ca 3 m		
	Walnoot	Juglans regia	10-12		
Bomenrij achterzijde percelen	Ruwe berk	Betula pendula	12-14	Plantafstand 6 m	
Knip en scheerhaag	Beuk	Fagus sylvatica	80 - 100 cm		5

Aanplant en beheer

Aanplant

Voor de aanplant wordt gekozen voor een geschikt plantseizoen, zijnde het najaar. De te beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden, ter verbetering van bodemstructuur. In principe dient te worden uitgegaan van eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Waar nodig wordt bij de aanplant gewerkt met ondersteunend materiaal, zoals boompalen en banden. Het verdient de aanbeveling de verschillende soorten in de gemengde haag in groepen van tenminste 3 of 5 aan te planten, om te zorgen dat zwakkere soorten niet 'ondergesneeuwd raken' in het totaal.

Beheer

Onkruidbestrijding

In het 1e groeiseizoen dient de beplanting zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Dit kan door schoffelen, cultivateren of 'plukken'. Voorkomen dient te worden dat het onkruid gaat overheersen, waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

Knotwilgen

Eénmaal per 3 – 5 jaar in de wintermaanden twijgen terugsnoeien zo dicht mogelijk op de stam. Dikkere twijgen in delen verwijderen om scheuren te voorkomen.

Gemengde haag

De gemengde haag is te beheren volgens binnen- buitenrandbeheer. Afwisselend om de 3 jaar kan 33% van de beplanting worden afgezet. Op deze manier blijft een deel van de beplanting altijd haar groene karakter behouden.

Laanbomen en fruitbomen

Indien nodig wordt vormsnoei toegepast. Gevaarlijke en belemmerende takken nabij de openbare weg mogen altijd worden verwijderd.

Knip- en scheerhaag

Twee keer per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

