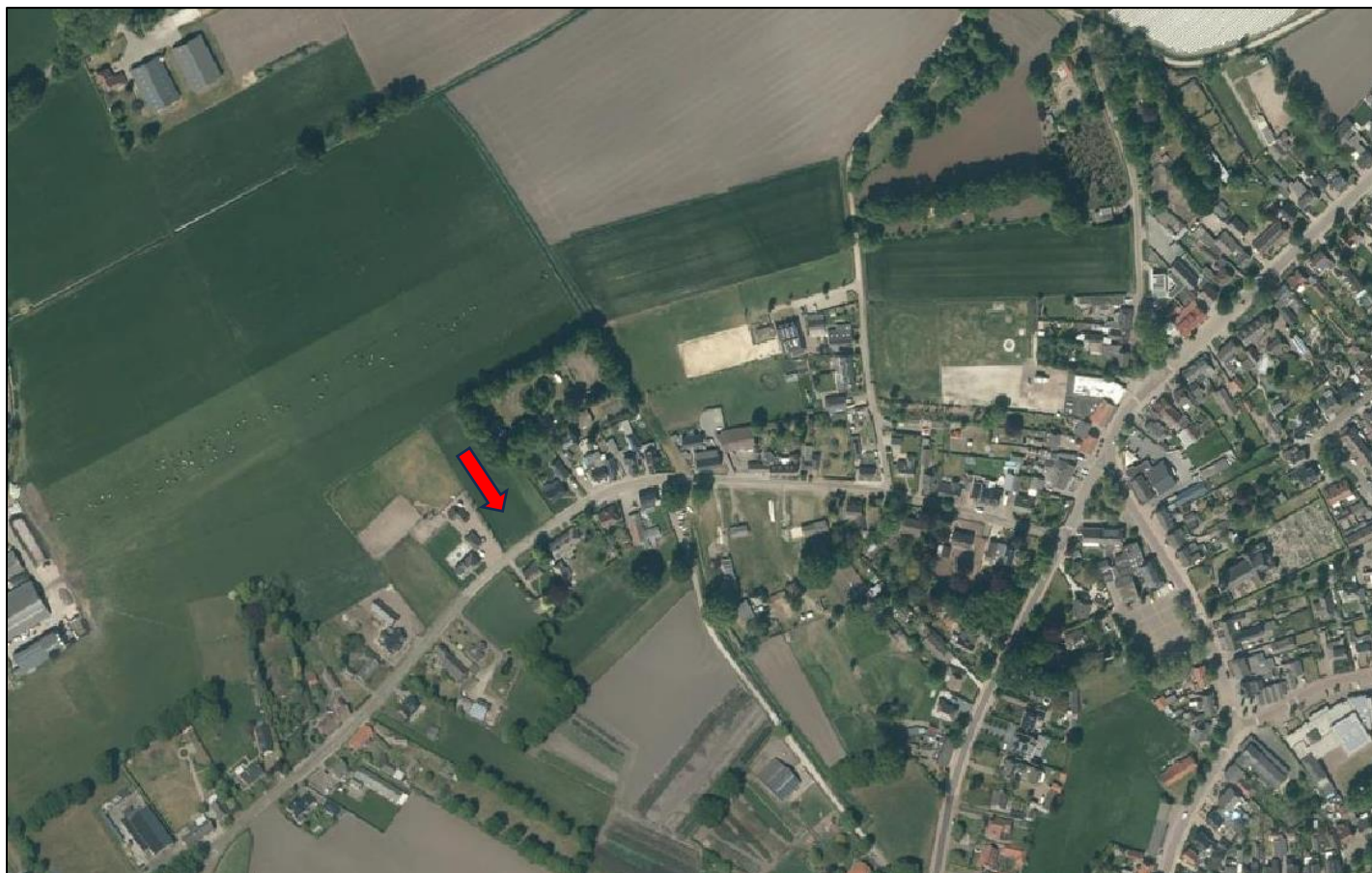


Beeldkwaliteitsplan en landschappelijke inrichting

Goorstraat ongenummerd (tussen nr. 21 en 23) Soerendonk



Aanleiding

Het perceel Goorstraat ongenummerd (gelegen tussen nummer 21 en 23) bestaat uit zijn geheel uit weiland. In het bestemmingsplan is er voor een RvR woning een woonbestemming opgenomen. De wens is om de nog te bouwen bouwmassa van 1000m³ onder te verdelen in drie kleinere wooneenheden. De woning wordt evenwijdig gepositioneerd ten opzichte van de Goorstraat. Het plangebied betreft het kadastraal perceel Soerendonk sectie F. nr. 207. De totale oppervlakte van de beoogde kavel bedraagt circa 3.030m².

Huidige bebouwing rondom het plangebied.



Goorstraat 23



Goorstraat 21



Goorstraat 19



Goorstraat 20



Goorstraat 22

Beoogde bouwstijl

De woning komt te liggen tussen twee bestaande burgerwoningen. De architectuur is geïnspireerd op het landelijke karakter van de omliggende bebouwing en een eigentijdse vertaling is mogelijk. Figuur 1 dient ter inspiratie van een eigentijds karakter. Figuur 2 benadrukt het landelijk karakter



Fig. 1.

De bouwmassa bedraagt 1000m³.
De bebouwing bestaat uit 1 bouwlaag en wordt voorzien van een 'grote' kap.
De goothoogte bedraagt maximaal 4 meter.
De nokhoogte bedraagt maximaal 9 meter.
De dakhelling bedraagt 12-45 graden.
Een losstaand bijgebouw wordt tevens voorzien van een kap.
De gevelopbouw is traditioneel, met een eventuele eigentijdse uitvoering.
Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen als hout en baksteen.



Fig. 2.

Landschappelijke inpassing

De groene inrichting dient aan te sluiten bij het omliggende landschap. De woningen in het bebouwingscluster zijn landschappelijk ingepast met lage en middelhoge hagen. Navolgende figuur geeft een beeld van de inpassing van de woningen binnen de bebouwingsconcentratie rondom het plangebied.



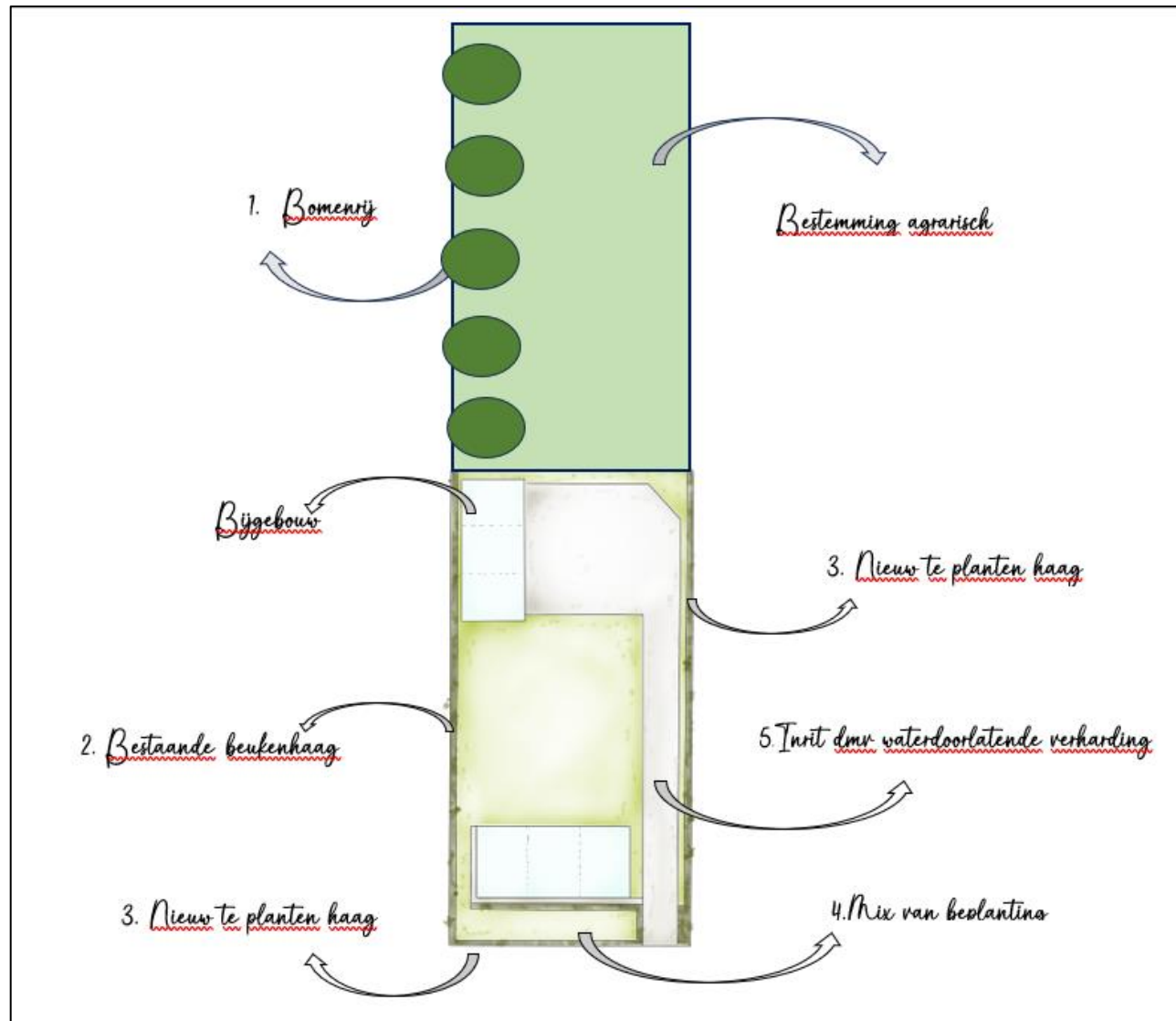
Huidige landschappelijke inpassing.

De aangrenzende percelen hebben reeds een erfafscheiding aangebracht. Op het perceel van Goorstraat 21 (F 208) is de erfafscheiding reeds voorzien door een laag hekwerk. Op het perceel van Goorstraat 23 (F205) is de erfafscheiding voorzien door een beukenhaag. Aan het einde van het perceel in Noordoostelijke richting is de erfafscheiding voorzien door een rij bomen. Het plangebied zelf bestaat uit enkel grasland. Het agrarisch deel dient een open doorzicht te behouden.



Beoogde
inpassing

landschappelijke



Nr.	Type	Aanplant	Soort impressie (inheems, 1 ^{ste} grootte)
1.	Bomenrij	5 stuks, stamdikte bij aanplant 14-16 cm	Keuze uit: Es (<i>Fraxinus excelsior</i>), haagbeuk (<i>Carpinus betulus fastigiata</i>), Kastanje (<i>Aesculus x carnea</i>), Wilg (<i>Salix alba</i>).
2.	Bestaande beukenhaag		
3.	Nieuw te planten haag	5/6 stuks per meter. Hoogte max 1 meter.	Beuk (<i>Fagus Sylvatica</i> , <i>Fagus Sylvatica</i> f.) Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>), Meidoorn (<i>Crataegus oxyacantha</i>), Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) of Liguster (<i>Ligustrum</i>).
4.	Mix van beplanting		Hortensia, lampenpoetersgras, sedum, lavendel, Verbena, Salvia, Molinea, Anemone, Echinacea, Persicaria, Buddleya
5.	Inrit		Waterdoorlatende verharding bijv. Revicon



Inrit gemaakt van waterdoorlatende verharding. Betreft een waterdoorlatend product met een landelijke uitstraling bijv. Revicon

Oktober 2023

Tot stand gekomen met medewerking van;
Hoveniersbedrijf Lout Huijbregts, Reusel
Vanlier Bouwadvies, Budel

