

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	1297325/1297496
Datum Presidium	25 augustus 2020
Datum raadsvergadering	15 september 2020
Datum B&W besluit	8 september 2020
Portefeuillehouder	F. van der Wiel
Programma	Wonen en leven
Behandelend ambtenaar	Viola Herzberg

Onderwerp: Vorbereidingsbesluit Supermarkten 2020

Aan de raad

Voorstel:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de volgende kadastrale percelen in de gemeente Cranendonck overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.1706.VOBB8004:
 - a. BDL02 sectie C nummers 3271 en 2074
 - b. BDL02 sectie C nummer 2827
 - c. BDL02 sectie F nummer 5092 en 5093
 - d. BDL02 sectie A nummers 2942, 2872 en 2883
 - e. BDL02 sectie C nummer 2382
2. te bepalen dat op grond van artikel 3.7, lid 4 van de Wro het verboden is het gebruik van de aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen ten behoeve van het verplaatsen en/of nieuwvestigen van supermarkten;
3. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

Motivering:

Op 29 januari 2019 is het paraplubestemmingsplan 'Kom Budel en Kom Maarheeze, herziening supermarkten en parkeren' vastgesteld (hierna: '*het bestemmingsplan*'). Dat bestemmingsplan is door de raad vastgesteld, omdat het bestemmingsplan 'Kom Budel' onbedoeld supermarkten toestond op locaties waar dat vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening onwenselijk is. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: '*de Afdeling*'). De mondelinge behandeling van de beroepen bij de Afdeling heeft 23 juli 2020 plaatsgevonden.

Tijdens de mondelinge behandeling heeft de Afdeling vragen gesteld over de uitgevoerde toets aan de Dienstenrichtlijn. De Afdeling heeft het onderzoek nog niet gesloten en heeft partijen in de gelegenheid gesteld om te reageren op een in het kader van het bestemmingsplan uitgevoerd onderzoek. De verwachting is dat het onderzoek door de Afdeling medio september zal worden gesloten en dat in de weken daarna uitspraak zal worden gedaan.

Mocht het bestemmingsplan bij de Afdeling onverhoopt geen stand houden, dan herleven de met het bestemmingsplan uitgesloten mogelijkheden om supermarkten te vestigen op daarvoor ongewenste locaties. In theorie kan dan op de betreffende locaties een nieuwe aanvraag voor een supermarkt worden ingediend die past binnen de bestemmingsplannen 'Kom Budel'. In de situatie dat het bestemmingsplan onverhoopt geen stand houdt, wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Omdat supermarkten op de betreffende locaties, vanwege de strijd met het detailhandelsbeleid en de ontwrichtende effecten op de bestaande winkelstructuur, nog steeds als onwenselijk wordt gezien, zal een nieuw bestemmingsplan

worden opgesteld, waarin opnieuw de vestiging van supermarkten op die locaties wordt uitgesloten. In de tussentijd geldt dan echter nog steeds het voorgaande bestemmingsplan 'Kom Budel' waarin op enkele locaties onbedoeld supermarkten zijn toegestaan.

Het verbod dat is opgenomen in dit voorbereidingsbesluit heeft tot doel om te voorkomen dat bij een eventuele vernietiging van het bestemmingsplan 'Kom Budel en Kom Maarheeze, herziening supermarkten en parkeren' zich alsnog een supermarkt kan vestigen op een locatie waar dat uit ruimtelijk oogpunt onwenselijk is. De bevoegdheid om een dergelijk verbod in een voorbereidingsbesluit op te nemen is vastgelegd in artikel 3.7, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Het verbod uit dit voorbereidingsbesluit is enkel van toepassing op de locaties waar in dit scenario een supermarkt kan worden gevestigd. Verwezen wordt naar de aangehechte kaart waarin bepaald is waar dit voorbereidingsbesluit van toepassing is. Voor alle andere gronden in de gemeente heeft dit voorbereidingsbesluit geen rechtsgevolg.

Indien het beroep tegen het bestemmingsplan ongegrond wordt verklaard, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en zal de raad dit voorbereidingsbesluit intrekken.

Tegen dit voorbereidingsbesluit staan geen rechtsmiddelen open.

Consequenties:

Financiële:

Het nemen van dit voorbereidingsbesluit heeft geen financiële consequenties, aangezien de actualisatie van het bestemmingsplan 'Kom Budel' al in voorbereiding is.

Juridische:

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Beleidsmatige:

N.v.t.

Strategische Visie:

N.v.t.

Communicatie/burgerparticipatie:

Het voorbereidingsbesluit wordt direct de dag na het raadsbesluit gecommuniceerd via de Staatscourant en de gemeentelijke website. Vanaf vrijdag 18 september 2020 staat het in het HAC weekblad.

Commissiebehandeling: Ja

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De loco-secretaris,

De burgemeester,

Mr. N.T. Bos



F.A.P. van Kessel



DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 8 september 2020

Gelet op artikel : 3.7 Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de volgende kadastrale percelen in de gemeente Cranendonck overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.1706.VOBB8004:
 - a. BDL02 sectie C nummers 3271 en 2074
 - b. BDL02 sectie C nummer 2827
 - c. BDL02 sectie F nummer 5092 en 5093
 - d. BDL02 sectie A nummers 2942, 2872 en 2883
 - e. BDL02 sectie C nummer 2382
2. te bepalen dat op grond van artikel 3.7, lid 4 van de Wro het verboden is het gebruik van de aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen ten behoeve van het verplaatsen en/of nieuwvestigen van supermarkten;
3. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck in de openbare vergadering d.d. 15 september 2020, voortgezet op 16 september 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

F.A.P. van Kessel



1:10.000

Gemeente Cranendonck
Vorbereidingsbesluit supermarkten 2020
NL.IMRO.1706.VOBB8004-VOBB

Behoort bij besluit d.d. 15-9-2020
van de Gemeenteraad van Cranendonck
Mij bekend, reg. nr. 2020-051.7
De griffier der gemeente Cranendonck