

Behoort bij raadsbesluit van 26 mei 2020 tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van ruimtelijke regels ten behoeve van de aanleg van een extra inrit aan de Branten 6-8 te Soerendonk.

Verklaring van geen bedenkingen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 10 maart 2020

Gelet op artikel : artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor

In acht nemende dat:

- een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de aanleg van erfverharding op het perceel van De Branten 6-8 te Soerendonk;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is);

In acht nemende voorts dat:

- dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- dat de ingediende zienswijzen niet een wijziging van het besluit tot gevolg hebben gehad;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen samen met de verleende omgevingsvergunning en bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen.

BESLUIT:

1. De ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan om het realiseren van een inrit mogelijk te maken aan De Branten 6-8 te Soerendonk, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen te verlenen ten behoeve het realiseren van een extra inrit / verharding aan De Branten 6-8 te Soerendonk;
4. een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonk
in de openbare vergadering d.d. 26 mei 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

F.A.P. van Kessel