

ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien de voorstellen van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 9 april 2024 en 25 juni 2024.

gelet op artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet juncto artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ("de Wabo"), artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht ("het Bor"), waarin is bepaald dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

OVERWEGENDE;

dat op 9 juli 2015 aan het Centraal Orgaan opvang Asielzoeker ("COA") een omgevingsvergunning is verleend voor het tijdelijk gebruiken van het terrein en opstallen van de voormalige Nassau-Dietz kazerne als asielzoekerscentrum ("azc") voor de huisvesting van 1500 asielzoekers. Deze omgevingsvergunning in 2020 verlengd is en een instandhoudingstermijn had tot 1 juli 2024;

dat op 25 juni 2024 besloten is op de (separate) aanvraag omgevingsvergunning voor het continueren van het azc tot 8 februari 2039;

dat door het COA tevens een aanvraag omgevingsvergunning (zaaknummer 2023-427929) ingediend is aangaande de bijgeplaatste bebouwing (portiersloge en GGD-gebouw);

dat deze aanvraag niet passend is binnen het vigerende bestemmingsplan;

dat de aanvraag dateert van voor 1 januari 2024 waardoor op grond van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet het oude wettelijk regime van toepassing is;

dat de aangevraagde activiteiten alleen met een omgevingsvergunning zou kunnen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo;

dat daarvoor op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, eerste lid, van het Bor, een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is;

dat op grond van artikel 2.27, derde lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, tweede lid, van het Bor, de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag, waar een goede ruimtelijke ordening centraal staat, is geconstateerd dat vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening een instandhoudingstermijn aan de omgevingsvergunning moet worden verbonden. Deze instandhoudingstermijn heeft als einddatum 8 februari 2039, en loopt daarmee gelijk aan de omgevingsvergunning die verleend is voor de continuering van het gebruik van het azc. Gelet op de omvang van het azc en de ruimtelijke impact daarvan op de sociale veiligheid en daarmee de woon- en leefomgeving, wordt een permanent toegestane vestiging van het azc namelijk niet wenselijk geacht. In dat verband wordt ook gewezen op de afspraken tussen de gemeente Cranendonck en het COA die weliswaar uitgaan van een duurzame relatie, maar ook voorzien in een mogelijke einddatum.

dat deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wabo gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

BESLUIT:

op grond van artikel 2.27 van de Wabo gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Bor het voornemen kenbaar te maken om de verklaring van geen bedenkingen voor de gevraagde omgevingsvergunning voor de bijgeplaatste bebouwing (portiersloge en GGD-gebouw, zaaknummer 2023-427929) aan de Randweg-Oost 32 te Budel te verlenen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 2 juli 2024

