

Dossiernummer: 2021-187717

Uw kenmerk: 6494003

Datum besluit: 25 juli 2022

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, met inachtneming van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Algemene wet bestuursrecht en behoudens rechten van derden, de gevraagde omgevingsvergunning voor het ontwikkelen van een zonneveld op de percelen kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie G, nummers 1517 en 1525 te verlenen.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
 - Oprichten van zonnepanelen op stellages met een gezamenlijke oppervlakte van 39 Ha. met een hoogte van 2 meter.
 - Oprichten van 18 transformatorstations met een afmeting van 3,06 meter x 2,475 meter en een hoogte van 2,135 meter.
 - Oprichten van een klantstation met een afmeting van 5,66 meter x 4,16 meter en een hoogte van 3,80 meter.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder c Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
 - Het afwijken van het toegestane gebruik van gronden
 - Het oprichten van bouwwerken

De aanvraag ziet niet op het oprichten van hekwerken. Hierdoor is het niet toegestaan deze op te richten of te plaatsen.

Stukken behorend bij besluit

Wij zijn voornemens de vergunning te verlenen onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van het besluit:

- Publiceerbareaanvraag, ingekomen op 4 november 2021
- _SCBEN-BUDE2-001-300_SLD_Block_Diagram_29.06.21, ingekomen op 4 november 2021
- SCBEN-BUDE2-001-103_Slope_Cross_Section_16.09.21, ingekomen op 4 november 2021
- SCBEN-BUDE2-001_South_Facing_Structure_Cross_Section_22.04.21, ingekomen op 4 november 2021
- Enexis_DNO_station_with_Client_compartment, ingekomen op 4 november 2021
- Alfen_Diablo_40H_2500_kVA_compact_station, ingekomen op 4 november 2021
- Quickscan_vluchtuitvoering, ingekomen op 4 november 2021
- 20210122_Definitief_ingediend_PvA_11_deellocatie_2_stortplaats, ingekomen op 4 november 2021
- Stikstofberekening_NyrstarII, ingekomen op 13 januari 2022
- SCBEN-BUDE2-001_Framework_Structure_Side_View_13.12.21, ingekomen op 13 januari 2022
- SCBEN-BUDE2-001- Cable_Trenches_Cross_Sections_13.12.21, ingekomen op 13 januari 2022
- AERIUS_bijlage_20220106235805_RqSRk8NKFxf4, ingekomen op 13 januari 2022
- Brief_Splitsen_aanvraag, ingekomen 16 februari 2022
- 220413_SJR_201281_Zonneveld_Nyrstar_2_Budel_Inpassingsplan, ingekomen op 14 april 2022
- Ruimtelijke_onderbouwing_Nyrstar_deelA_v2, ingekomen op 14 april 2022
- Participatie_en_communicatieplan_Nyrstar_II_Budel_V2, ingekomen op 14 april 2022
- 201281_Quickscan_Nyrstar_Budel_deelA_14-4-22, ingekomen op 14 april 2022

- SCBEN-BUDE2-001-100_General_PV_Layout_Plot_North_1.8m_Bigger_Area_08.04.22, ingekomen op 14 april 2022
- VVGB gemeenteraad d.d. 12 juli 2022

Bevoegd gezag

Gelet op hiervoor opgenomen projectbeschrijving, evenals op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegde gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

De aanvraag om een omgevingsvergunning omvat naast de activiteit "het (ver)bouwen van een bouwwerk" de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan". De uitgebreide voorbereidingsprocedure geldt.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanvraag is voor de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk" getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo. De aanvraag is voor de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet hieraan en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijzondere termijnen

- De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Mor nadat op 10 december 2021 aanvullende gegevens zijn opgevraagd en deze op 13 januari 2022 zijn ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 Wabo is opgenomen dat in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen nodig is. Deze aanvraag voorziet in een afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een verklaring van geen bedenking nodig is van de gemeenteraad. De gemeenteraad van gemeente Cranendonck heeft op 12 juli 2022 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van gemeente Cranendonck, alsmede de bijbehorende stukken, liggen op grond van de Awb met ingang van 27 juli 2022 gedurende 6 weken ter inzage. Dit is middels publicatie d.d. 26 juli 2022 bekend gemaakt, op de website van de gemeente Cranendonck en in het Gemeenteblad. Als service wordt het ook nog gepubliceerd in het eerstvolgende huis-aan-huisblad 'HAC'. Iedereen, waaronder u zelf, kan binnen zes weken na publicatie van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van B&W van de gemeente Cranendonck, Postbus 2090, 6020 AB Budel of tegen de ontwerp VVGB bij de gemeenteraad van de gemeente Cranendonck, Postbus 2090, 6020 AB Budel.

Voorschriften en overwegingen

Voor iedere activiteit die onderdeel uitmaakt van deze ontwerp omgevingsvergunning zijn voorschriften opgesteld. Aan het verlenen van de ontwerp omgevingsvergunning liggen per activiteit overwegingen ten grondslag. De voorschriften en overwegingen maken onlosmakelijk deel uit van deze ontwerpvergunning.

ACTIVITEIT: "HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK"

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

VOORSCHRIFTEN

Wij zijn voornemens om aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Algemeen

1. Mochten er tijdens de grondwerkzaamheden archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen dan dient men dit, op grond van art. 5.10 van de Erfgoedwet, zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Cranendonck te melden.
2. Alle artikelen uit het Bouwbesluit 2012, die van toepassing zijn op het gebouw met omgeving, zijn volledig en onverkort van toepassing.
3. De verleende bouwvergunning met tekeningen en bijlagen zijn op grond van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, aanwezig op de bouwlocatie. Als een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt worden deze stukken onmiddellijk ter inzage gegeven.
4. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de vergunning intrekken.
5. Indien de bouwactiviteiten langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de omgevingsvergunning intrekken.
6. Het uitzetten van bebouwingsgrenzen voor het gebouw dient u zelf uit te voeren. Het uitzetten dient overeenkomstig de maatvoering op de bij de omgevingsvergunning behorende situatie(tekening), te worden uitgevoerd.
7. Het uitzetten van het peil dient u zelf uit te voeren.

Meldingsplicht

8. Een aantal zaken dient u minimaal drie dagen voordat u daar mee begint bij ons te melden zodat wij, als wij dat nodig vinden, kunnen komen controleren.

Dat zijn:

- * Bij het begin van de bouwactiviteiten.
- * Voordat grond- en funderingswerken worden uitgevoerd.
- * Voordat een beton-, staal- of houtconstructie wordt gerealiseerd of gewijzigd.
- * Als de bouw klaar is.

U kunt dit melden via onze website.

Constructie

9. Op grond van artikel 2.7 Mo moeten uiterlijk 12 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende bescheiden bij uw toezichthouder worden ingediend:
 - De statische berekeningen en tekeningen van de fundering of verankering tegen opwaaien van de zonnepanelen.
10. Met de betreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen, voordat de tekeningen en berekeningen door de gemeente zijn goedgekeurd.

Brandveiligheid

11. De eigenaar draagt zorg voor een periodieke controle van de zonnepanelen, bekabeling en overige componenten.

12. De minimale afstand tussen zonnepanelen/ overige componenten en aangrenzende bebouwing gelijk of groter is aan de afstand van 'kans op overslag: gering' zoals bepaald in het kennisdocument Brandoverslag (2018).
13. Het zonnepark is niet algemeen toegankelijk en als zodanig fysiek gescheiden van de omgeving.
14. Componenten anders dan zonnepanelen en bekabeling worden zo veel mogelijk op voldoende afstand van de panelen geplaatst zodat zij niet tot brandoverslag richting panelen kunnen leiden.
15. Bekabeling wordt vlamdovend uitgevoerd.
16. De draagconstructie en ondergrond waarop de panelen en componenten geplaatst zijn, dragen zo weinig mogelijk bij aan branduitbreiding richting overige panelen/componenten.
17. De zonnepanelen dienen toegepast te worden met zo weinig mogelijk brandbaar materiaal (bijvoorbeeld zo weinig mogelijk kunststof) en zo mogelijk een paneellijst van onbrandbaar materiaal.
18. Het aantal aanliggende panelen in een rij dient zo beperkt mogelijk te zijn.
19. Voldoende afstand tussen de rijen dient gehouden te worden om brandoverslag te voorkomen.
20. Om brandoverslag en -uitbreiding via begroeiing onder en naast zonnepanelen te voorkomen dient gezorgd te worden voor brandgangen waar de begroeiing minimaal is.
21. De panelen en overige componenten dienen bereikbaar te zijn voor blussing.
22. Het zonnepark dient via twee toegangen toegankelijk te zijn.
23. De twee toegangen zijn zo geplaatst dat bij elke willekeurige windrichting hoogstens één van beide toegangen benedenwinds van een mogelijke brand ligt.
24. Elk zonnepaneel e/o component is tot op een afstand van maximaal 20 meter met een lage druk (LD)-straal te benaderen. De looproute c.q. de route waarover de LD-straal wordt afgelegd is daarbij vrij van hindernissen (bijvoorbeeld: personeel e/o slangen hoeven niet onder panelen door te gaan).
25. De inzet van stralen zal conform het Kennis-document Brandweeroptreden nabij elektriciteit plaatsvinden.
26. Voor elk paneel / component is duidelijk binnen welke van de drie categorieën (transport, distributie, gebruik) deze valt. Panelen / componenten die binnen de categorieën 'transport' of 'distributie' vallen zijn spanningsloos te maken.
27. De afstand tussen de opstelplaats van de TS en elk zonnepaneel e/o component is, gemeten over de looproute (zie vorige voorwaarde), nergens groter dan 100 meter.
28. Een opstelplaats is bereikbaar middels een verharde/harde weg. Zowel opstelplaats als weg voldoen aan het gestelde in de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019.
29. De weg op het zonnepark wordt gelijk gesteld aan een erftoegangsweg.
30. Er dient afdoende bluswatervoorziening aanwezig zijn.
31. De bluswatervoorzieningen leveren minimaal 60 m³/h.
32. De bluswatervoorziening voldoet qua inrichting aan het gestelde in de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019.
33. De batterij units dienen bereikbaar te zijn en voorbereid te zijn om adequaat te kunnen bestrijden bij brand.

Bodem

34. Op basis van de diverse bodemonderzoeken is in een Plan van Aanpak beschreven welke werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden en op welke wijze dit uitgevoerd dient te worden. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform het Plan van Aanpak.
35. Bij graafwerkzaamheden, bijvoorbeeld ten behoeve van aansluitingen op het elektriciteitsnet of de aanleg van ondergrondse kabels dient voldaan te worden aan de CROW 400.
36. Indien grond wordt toegepast dient voldaan te worden aan het Besluit bodemkwaliteit.
37. Indien bij de aanleg van het zonnepark eventueel vrijkomende grond elders wordt hergebruikt dient voldaan te worden aan het Besluit bodemkwaliteit. Voor het toepassen van grond zijn eveneens de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Bibob

38. Voor de start van de bouw moeten de volgende stukken in het kader van de afronding van de Bibob-toets aangeleverd worden via Bibob@cranendonck.nl :
 1. Bankafschrift van het eigen vermogen wat ingebracht wordt (€710.000,-);

2. Het resterende bedrag wordt gefinancierd middels vreemd vermogen (alle financieringsovereenkomsten);
 3. Bewijs dat het vreemd vermogen is ontvangen (bijv. bankafschrift).
39. Indien uit de bovenstaande gegevens een ernstige mate van gevaar uit komt, kan de gemeente de omgevingsvergunning intrekken.

Stikstof

40. De uitvoering dient te geschieden conform de uitgangspunten van de Aeriusberekening.

Soortenbescherming

41. Er dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen van vogels zodat verstoring wordt voorkomen.
42. Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten.
43. In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Leidingen

44. Voor dat met de werkzaamheden wordt gestart dient een KLIC-melding ingediend te worden.
45. Met de werkzaamheden mag niet worden gestart voor dat de uitkomsten van de KLIC-melding bekend zijn.
46. Bij de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de uitkomsten van de KLIC-melding.

Overwegingen

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Bestemmingsplan

De activiteit ligt in het geldende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Industrierrein Dorplein" en op gronden met de bestemming "Bedrijventerrein 1a". Een gedeelte van het perceel heeft de aanduiding "ondergrondse leiding" en "invliegfunnel vliegveld budel".

Daarnaast geldt voor een gedeelte van het plangebied het bestemmingsplan "Zonering Luchthaven Budel". Een gedeelte van het plangebied heeft de gebiedsaanduidingen "geluidzone – luchthaven budel 3" en een gedeelte de gebiedsaanduidingen "luchtvaartverkeerzone – 1" "luchtvaartverkeerzone – 2" en "luchtvaartverkeerzone – 3". Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding "veiligheidszone – externe veiligheid luchthaven budel 2".

Bestemming Bedrijventerrein 1a

De op de plankaart als "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden: 1. bedrijven; 2. groenvoorzieningen; 3. natuurlijk gebied; 4. openbare nutsvoorzieningen.

In artikel 5 A van het bestemmingsplan is bepaald dat de volgende beschrijving op hoofdlijnen geldt:

Het plan is gericht op voortzetting en uitbreiding van bestaande bedrijvigheid. Voor de locatie waar het zonnepark wordt geplaatst geldt specifiek dat de gronden zijn aangewezen voor het feitelijke productieproces met alle daarvoor noodzakelijke en benodigde voorzieningen; voor de gronden nader aangeduid met 1a betekent dit de productie van zink en de verwerking c.q. omzetting van bij dat proces vrijkomende stoffen.

Vastgesteld is dat het realiseren van een zonnepark niet passend is binnen de doeleindenomschrijving / beschrijving op hoofdlijnen van het bestemmingsplan.

In artikel 5 B is de bebouwingsregeling opgenomen. Hierin is bepaald dat op de gronden uitsluitend bouwwerken gebouwd mogen worden ten dienste van de in de doeleinden omschreven activiteiten. Bovendien moet worden voldaan aan de onder 5 B. genoemde beschrijving in hoofdlijnen en met de onder 5 C. gegeven regeling.

Daarnaast mag het bebouwingspercentage van de gronden maximaal 15% bedragen.

Vastgesteld is dat dat het realiseren van een zonnepark niet voldoet aan artikel 5 B bebouwingsregeling van het bestemmingsplan omdat niet wordt voldaan aan de doeleindenomschrijving / beschrijving op hoofdlijnen van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt het bebouwingspercentage van de gronden meer dan 15%.

Ondergrondse leiding

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Leidingen" zijn bestemd voor de navolgende doeleinden: 1. transportvoorzieningen; 2. veiligheidsvoorzieningen.

Door het zonnepark loopt een gasleiding. Vastgesteld is dat op de locatie van de ondergrondse leiding geen zonnepanelen worden geplaatst. Hierdoor blijft een zo veilig mogelijk transport via de leiding mogelijk en wordt voldaan aan de regels van het bestemmingsplan voor wat betreft leidingen.

Invliegfunel

De gronden op de plankaart aangewezen voor "invliegtunnel" zijn bestemd voor obstakelvrije ruimte ten behoeve van het luchtvaartterrein.

Met betrekking tot de genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan gericht op behoud van vliegveiligheid in de vorm van een op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande obstakelvrije ruimte. Een obstakelvrije ruimte wordt gevormd door obstakelvlakken en onder obstakelvlak wordt verstaan een hellend vlak, gelegen boven de grond en begrensd door hoogtelijnen, waarvan de hoogte wordt bepaald door op de aanduidingenkaart aangegeven hoogtematen in meters.

Dit houdt in dat er geen obstakels gerealiseerd mogen worden met een hoogte van 79+. Vastgesteld is dat de hoogte van de zonnepanelen (op stellages) en de bijbehorende transformatorstations en klantstation lager worden waardoor wordt voldaan aan de regels van het bestemmingsplan voor wat betreft de invliegfunel.

Conclusie

De activiteit voldoet niet aan de bouwregels en de gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan "Industrieterrein Dorplein".

Zonering Luchthaven Budel - Gebiedsaanduidingen "geluidzone – luchthaven budel 3"

In artikel 3.3.1 aanduidingsomschrijving is bepaald dat: De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone – Luchthaven Budel 3' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met een geluidsbelasting van tussen de 56 dB(A) Lden en 48 dB(A) Lden, van Luchthaven Budel.

Hierdoor mogen op grond van de bouwregels geen nieuwe geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.

Vastgesteld is dat het zonnepark geen geluidsgevoelig gebouw is.

Zonering Luchthaven Budel - Gebiedsaanduiding "luchtvaartverkeerzone – 1, 2 en 3".

In artikel 3.7.1 aanduidingsomschrijving is bepaald dat: De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone (met nummer)' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor een obstakelvrij (start- en landings)vlak met zijkanten voor luchtvaartuigen die gebruik

maken van Luchthaven Budel. In de bouwregels van artikel 3.7.2 is bepaald dat bouwhoogte van een bouwwerk in geen enkel opzicht meer mag bedragen

- ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerszone – 1', van 44,75 meter ten opzichte van NAP;
- ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerszone – 2', van 54,75 meter ten opzichte van NAP;
- ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerszone – 3', van 64,75 meter ten opzichte van NAP;

Vastgesteld is dat de bouwwerken van het zonnepark een bouwhoogte krijgt van minder dan 44,75 meter ten opzichte van NAP.

Veiligheidszone – externe veiligheid luchthaven budel 2

In artikel 3.5.1 aanduidingsomschrijving is bepaald dat: De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone – externe veiligheid Luchthaven Budel 2' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat tussen de 10-6 risicocontour en 10-5 risicocontour van het plaatsgebonden risico, als gevolg van de luchtvaartactiviteiten van Luchthaven Budel. In de bouwregels is bepaald dat geen nieuwe gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, gebouwd mogen worden.

Vastgesteld is dat er geen gebouwen worden opgericht.

Conclusie

Het plan voldoet aan het bestemmingsplan "Zonering Luchthaven Budel".

Ontheffing

Omdat niet wordt voldaan aan het geldende bestemmingsplan "Industrieterrein Dorplein" betekent dit dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij er medewerking kan worden verleend aan de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan."

Toetsing aan de gestelde toetsingsaspecten van artikel 2.12 Wabo heeft plaatsgevonden en geeft geen reden tot weigering. Hoe tot deze conclusie is gekomen, is terug te vinden op het vergunningenblad "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van deze beschikking.

Welstand

De bouwwerken liggen op een locatie waar geen eisen van welstand gelden.

Erfgoedwet/monumentenverordening

Voor het bouwplan is geen vergunning ingevolge de erfgoedwet of de gemeentelijke monumentenverordening vereist.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de wet dient elk bouwwerk te voldoen aan de voorschriften gesteld bij of krachtens de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor deze activiteit is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt dat hieraan wordt voldaan. Neemt niet weg dat het de verantwoordelijkheid is van de vergunninghouder dat het bouwwerk na gereedkoming hieraan volledig voldoet. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bodem

Op basis van de diverse bodemonderzoeken en de hiervoor beschreven Plan van Aanpakken die bij de ODZOB zijn ingediend kan met betrekking tot de bodem ingestemd worden met voorgenoemen aanleg

van Zonneveld Nyrstar II te Budel-Dorplein mits de werkzaamheden zoals in de PvA's beschreven worden uitgevoerd. Aan de omgevingsvergunning zijn voorwaarden verbonden om er zorg voor te dragen dat wordt voldaan aan de PvA's. Op basis hiervan is er geen belemmering voor verlening van de omgevingsvergunning.

Toets Wet natuurbescherming

Stikstof

Uit de Aeriusberekening volgt dat er als gevolg van het initiatief geen (0,00 mol/ha/j) stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden plaats vindt. Hiermee vormt stikstof geen belemmering voor het project.

Soortenbescherming

Natuuronderzoek is uitgevoerd. De conclusies zijn aannemelijk en navolgbaar. Nader soortonderzoek en ontheffingsplicht is niet aan de orde. De Wet natuurbescherming (Wnb) haakt niet aan. Sloop en/of bomenkap zijn niet aan de orde.

Natura 2000 gebied

In de directe omgeving van het plangebied ligt een Natura 2000-gebied. Ten noorden, op enkele meters afstand, ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringselvenen. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Gezien de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen ontwikkelingen is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Ingestemd kan worden met de motivering rondom de overige verstoringseffecten.

Aanwijzing Rijk of provincie

Het bouwplan is niet in strijd met een aanwijzing van het Rijk of de Provincie Noord-Brabant.

Exploitatieplan

Het bouwplan is niet in strijd met een exploitatieplan.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk", zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

**ACTIVITEIT "HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN
IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN"**

VOORSCHRIFTEN

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Algemeen

1. Deze vergunning geldt voor 25 jaar, geteld vanaf het moment dat de zonnepanelen stroom leveren, zoals beschreven in het document 'Anterieure overeenkomst zonnepark aan de Fabrieksstraat te Budel-Dorplein (Zonnepark Nyrstar II)' d.d. 21 juni 2022.
2. De initiatiefnemer is verplicht het zonnepark binnen vier jaar na onherroepelijk worden van het planologisch besluit (tijdelijke omgevingsvergunning) te realiseren, zoals nader beschreven in het document 'Anterieure overeenkomst zonnepark aan de Fabrieksstraat te Budel-Dorplein (Zonnepark Nyrstar II)' d.d. 21 juni 2022.

Parkeren

3. Gedurende de bouw van het project wordt gezorgd voor voldoende niet-publiek beschikbare ruimte om parkeren te faciliteren.

Landschappelijke inpassing

4. Binnen 1 jaar na ingebruikname van het zonnepark dient de landschappelijke inpassing en de daarin meegenomen ecologische en natuurontwikkelingen te zijn gerealiseerd, conform het inrichtingsplan. Betreffend document is als bijlage opgenomen in het document 'Anterieure overeenkomst zonnepark aan de Fabrieksstraat te Budel-Dorplein (Zonnepark Nyrstar II)' d.d. 21 juni 2022.
5. Het inrichtingsplan dient te voorzien in waterberging zoals is afgestemd met het waterschap De Dommel.

Ontmanteling

6. Het zonnepark dient volledig te zijn ontmanteld en de gronden dienen te zijn teruggebracht naar de oorspronkelijke situatie, en in overeenstemming te worden gebruikt met de regels van het dan vigerend bestemmingsplan of omgevingsplan, direct na beëindiging van de exploitatieperiode, dan wel zoveel eerder als het zonnepark permanent buiten bedrijf is gesteld en is afgezien van vervanging, tenzij vooraf schriftelijk met de gemeente is overeengekomen dat het laten voortbestaan van de ter plekke ontwikkelde ecologie en natuur een meerwaarde heeft, zodat dit (in delen) in stand kan worden gehouden zoals beschreven in het document 'Anterieure overeenkomst zonnepark aan de Fabrieksstraat te Budel-Dorplein (Zonnepark Nyrstar II)' d.d. 21 juni 2022.
7. Het ontmantelen (verwijderen) van het zonnepark is via een separate reserverekening financieel geborgd in het document 'Anterieure overeenkomst zonnepark aan de Fabrieksstraat te Budel-Dorplein (Zonnepark Nyrstar II)' d.d. 21 juni 2022 en dient te worden nageleefd.
8. De initiatiefnemer is verplicht de aangrenzende percelen aan Zonnepark Aardbrandsven in stand te houden in de zin dat er geen schade of nadeel daaraan wordt toegebracht en neemt maatregelen ter behoud en bescherming van bomen en een veilige situatie in de openbare ruimte, zoals nader beschreven in het document 'Anterieure overeenkomst zonnepark aan de Fabrieksstraat te Budel-Dorplein (Zonnepark Nyrstar II)' d.d. 21 juni 2022.

OVERWEGINGEN

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

De activiteit ligt in het geldende bestemmingsplan "Industrieterrein Dorplein" en op gronden met de bestemming "Bedrijventerrein 1a". Een gedeelte van het perceel heeft de aanduiding "ondergrondse leiding" en "invliegfunnel vliegveld budel".

Daarnaast geldt voor een gedeelte van het plangebied het bestemmingsplan "Zonering Luchthaven Budel". Een gedeelte van het plangebied heeft de gebiedsaanduidingen "geluidzone – luchthaven budel 3" en een gedeelte de gebiedsaanduidingen "luchtvaartverkeerzone – 1" "luchtvaartverkeerzone – 2" en "luchtvaartverkeerzone – 3". Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding "veiligheidszone – externe veiligheid luchthaven budel 2".

De activiteit voldoet niet aan de bouwregels en gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan "Industrieterrein Dorplein".

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, en de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de gevraagde plannen hieraan getoetst. Hieronder is de afwijking uiteengezet.

Het afwijken van het toegestane gebruik van gronden

Artikel bestemmingsplan

Artikel 5. Bedrijventerrein. Aanduiding: BT.

A. Doeleindenomschrijving.

I. De op de plankaart als "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. bedrijven;
2. groenvoorzieningen;
3. natuurlijk gebied;
4. openbare nutsvoorzieningen.

II. Voorzover de gronden tevens gelegen zijn binnen de aanduiding :

- leidingen;
- invliegfunnel,

zijn de bepalingen van die aanduiding eveneens van toepassing.

B. Beschrijving in hoofdlijnen.

In dit artikellid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de onder A. genoemde doeleinden worden nagestreefd.

1. Het plan is gericht op voortzetting en uitbreiding van bestaande bedrijvigheid, ten aanzien waarvan het navolgende onderscheid is gemaakt: a. de gronden op de plankaart aangeduid met 1. zijn aangewezen voor het feitelijke productieproces met alle daarvoor noodzakelijke en benodigde voorzieningen; voor de gronden nader aangeduid met 1a betekent dit de productie van zink en de verwerking c.q. omzetting van bij dat proces vrijkomende stoffen.

Ontwikkelings- en beheersregeling.

Naast de onder B. genoemde beschrijving in hoofdlijnen geldt met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden de navolgende regeling:

1. bedrijven: enkel zijn toegestaan voortzetting en expansie van de op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande bedrijven en ontwikkeling van een jarosietverwerkingsfabriek die overwegend jarosiet en ondergeschikt daaraan afvalstoffen van elders verwerkt. Onder bestaande bedrijven worden voorts begrepen bedrijven die verwant zijn aan en/of voortkomen uit een bestaand bedrijf en die direkt verband houden met het productieproces van het bestaande bedrijf. Gebruik van gebouwen en gronden voor andere dan de bestaande bedrijvigheid is niet toegestaan. Detailhandel is eveneens niet toegestaan. De enige als zodanig in gebruik zijnde bedrijfswoning kan worden gehandhaafd;
2. groenvoorzieningen: groenvoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van groenaankleding van het bedrijventerrein;
3. natuurlijk gebied: op de gronden nader aangeduid met
4. wordt een zo groot mogelijk behoud nagestreefd van de aanwezige landschappelijke waarden van het gebied;
4. openbare nutsvoorzieningen: openbare nutsvoorzieningen zijn enkel toegestaan indien deze ten dienste staan van en geen onevenredige afbreuk doen aan één of meer functies van de onderhavige gronden.

Artikel afwijking van het bestemmingsplan

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo

Motivatie afwijking

In de Regionale Energiestrategie (RES) zijn afspraken gemaakt over de transformatie naar een duurzame energieproductie. De gemeente Cranendonck wil daaraan bijdragen door onder andere het realiseren van zonneparken. Dit mede gelet op de situatie dat de transformatie niet mogelijk is door alleen het realiseren van zonnepanelen op daken. De gemeenteraad heeft op 17 december 2019 de 'Visie Zonneparken Cranendonck 2019-2024' vastgesteld.

De ontwikkeling van zonneparken staat in het teken van (de transitie naar) een duurzame wijze van energieproductie. Met het mogelijk maken van zonnepark Nyrstar II wordt concreet invulling gegeven aan de RES-opgave op basis van de 'Visie zonneparken in Cranendonck 2019- 2024'.

RES-zoekgebieden Cranendonck Binnen de Regionale Energiestrategie zijn er verschillende zoekgebieden binnen Cranendonck opgenomen. Het fabrieksterrein van Nyrstar is als 'no regret-gebied' aangeduid. Braakliggende industriegronden kunnen zonder concurrentie van andere soorten ruimtegebruik (woningbouw, landbouw, infrastructuur), eenvoudig worden ingezet voor energieproductie.

De locatie van zonnepark Nyrstar II is gelegen op het fabrieksterrein van zinkfabriek Nyrstar ten oosten van Budel-Dorplein. De oppervlakte van dit deelgebied bedraagt 39ha exclusief een landschappelijke inpassing van ca. 8 ha.

De interim omgevingsverordening van de provincie Noord Brabant maakt grondgebonden zonneparken onder voorwaarden mogelijk. De voorwaarden zijn onder andere zorgvuldig ruimtegebruik, voorzien in maatschappelijke meerwaarde, een goede inpassing, efficiënte aansluiting op het energienet, kosten energie-infrastructuur en een maximale termijn van 25 jaar. In de omgevingsverordening is het plangebied weergegeven als 'Landelijk gebied - gemengd landelijk gebied'. De Provincie Noord-Brabant en Metropoolregio Eindhoven willen zich volledig inzetten voor het behalen van de doelstellingen om in 2050 energieneutraal te zijn. Daarvoor geeft zij de mogelijkheid voor de ontwikkeling van verschillende duurzame energiebronnen. Om deze ontwikkelingen in goede banen te leiden zijn in de interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant voorwaarden gesteld. Het zonnenveld Nyrstar II voldoet aan deze voorwaarden en past met de landschappelijk inrichting van het zonnenveld, waaronder het versterken van het

Natuurnetwerk Brabant binnen de visie van de provincie Noord-Brabant. De ontwikkeling past binnen provinciaal beleid.

Door de gemeenteraad is beleid vastgesteld in de "visie zonneparken" waaraan initiatieven moeten voldoen. In deze visie zijn de zoekgebieden voor zonneparken opgenomen. Middels een afwegingskader is beoordeeld dat deze locatie in aanmerking komt voor het oprichten van een zonnepark. Het plan scoort binnen de gemeentelijke zonneladder op trede 2 "pauzelandschappen".

Uit de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat de plannen geen nadelig effect hebben op de ruimtelijke ordening. Vastgesteld is dat het zonnepark goed kan worden ingepast in de omgeving. Bij de inrichting van het zonnenveld wordt rekening gehouden met de principes van meervoudig ruimtegebruik. Het zonnepark wordt gerealiseerd op een fabrieksterrein. Waarbij aansluitend aan NNN en Natura 2000 ingezet wordt op het versterken van de biodiversiteit.

De paragraaf in de ruimtelijke onderbouwing over de milieueffecten wordt meegenomen als een vormvrije m.e.r. In combinatie met de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing wordt deze beschouwd als een aanmeldnotitie conform artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. Uit de beoordeling volgt dat het project niet zodanig is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Het besluit kan worden genomen zonder m.e.r.-procedure.

Verder heeft voorafgaand een omgevingsdialoog plaatsgevonden met direct omwonenden. Daarnaast zijn informatieavonden georganiseerd.

Ook is - als onderdeel van de ontwikkeling - bekeken of afstemming is bereikt met de netbeheerder ten aanzien van de aansluiting op het elektriciteitsnet.

Geconcludeerd wordt dat er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Het plaatsen van bouwwerken

Artikel bestemmingsplan

D. Bebouwingsregeling.

I. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A.I. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. genoemde beschrijving in hoofdlijnen en met de onder C. gegeven regeling en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

1. het bebouwingspercentage van de gronden nader aangeduid met 1 A. mag maximaal 15% bedragen (...)

Artikel afwijking van het bestemmingsplan

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo

Motivatie afwijking

Het oprichten van een zonnepark behoort niet tot de omschreven doeleinden. Gevraagd is om af te wijken van het toegestane gebruik. In de ruimtelijke onderbouwing wordt planologisch mogelijk gemaakt dat de gronden gebruikt worden voor het zonnepark. De op te richten bouwwerken maken onderdeel uit van de bedrijfsactiviteiten en zijn van tijdelijke aard (25 jaar). Hierbij is zorggedragen voor een landschappelijke inpassing.

Toegepaste afwijkingsmogelijkheid

Afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°

De omgevingsvergunning wordt verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

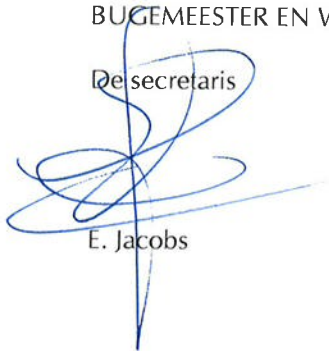
Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan", zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Met vriendelijke groet,

BUGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK

De secretaris



E. Jacobs

De burgemeester



F.A.P. van Kessel