



Participatieplan Zonnepark Aardbrandsven

Juni 2021

Introductie

Inleiding

Het draagvlak voor een zonnepark staat of valt met de manier waarop de omgeving betrokken wordt. Uit de ervaring die Sunvest heeft opgedaan leidt het betrekken van de omgeving tot een beter zonnepark. Door de plannen met lokale belanghebbenden af te stemmen zorgt Sunvest dat een zonnepark op alle fronten zo goed mogelijk wordt ingepast in de omgeving. De financiële participatie is hier een belangrijk onderdeel van.

Voorstel

Met dit voorstel vloeien de baten terug bij de mensen die ook de lasten dragen van het zonnepark, de lokale omgeving. Sunvest biedt op verschillende manieren de gelegenheid om te participeren en ook te profiteren van het zonnepark. In dit document lopen we door de verschillende projectfasen heen om zo te beschrijven hoe de financiële participatie en het eigendom vormgegeven is.

Verschillende fasen:

- Ontwikkelp proces
- Financial Close
- Operationele fase

Er wordt ingegaan op zaken zoals: de rolverdeling met de energie coöperatie Heidezoon, de zeggenschap, Het lokale eigendom, en het omgevingsfonds.

Tijdens het ontwikkelfase

EC Heidezoon krijgt 50% van de aandelen

Omwonenden hebben bij een bewonersavond aangegeven dat ze meer betrokkenheid van de lokale buurt zouden willen. Om dit te faciliteren is besloten dat er een energiecoöperatie moest komen met mensen uit de omgeving in het bestuur. EC Heidezoon is opgericht om participatie / zeggenschap vanuit de omgeving te waarborgen. Het is belangrijk dat een grote ontwikkeling zoals deze, lokaal gedragen wordt en dat hier ook een passende eigendomsverhouding bij is. Daarom houdt de EC Heidezoon 50% van de aandelen tijdens het ontwikkeltraject.

Lokaal bestuur

Het bestuur van EC Heidezoon wordt op dit moment gevormd. Het zal een volledig zelfstandige coöperatie zijn. Heidezoon zal worden bestuurd door onafhankelijke personen uit de buurt en gemeente. Suggesties voor het bestuur zijn altijd welkom. De eerste kandidaat bestuursleden hebben zich gemeld en spoedig zal het bestuur formeel aantreden en de coöperatie toetreden als mede-eigenaar van het zonnepark Aardbrandsven.

Kosten

Het Zonnepark Aardbrandsven is een groot zonnepark waar veel geld voor nodig is tijdens de ontwikkeling. Deze financiële lasten zullen gedragen worden door Sunvest gedurende het gehele ontwikkelproces. Ontwikkelkosten en het geleden risico worden pas verrekend bij Financial Close. Dat is het moment waarop de bankfinanciering rond is en het zonnepark gebouwd kan gaan worden.

Bij Financial Close (FC)

Omgevingsfonds en eigendom

Het zonnepark koopt op FC de aandelen van EC Heidezon. Op moment van FC is de toekomstige winst op het aandeel bekend en het zonnepark koopt de 50% aandelen van EC Heidezon daarom voor de netto contante waarde van de toekomstige winst. Dit bedrag wordt in een omgevingsfonds gestort en zo is geborgd dat 50% van de winst van het zonnepark lokaal terecht komt.

Certificaten van aandelen bij FC

Op FC heeft EC Heidezon het recht om tot 50% van het eigen vermogen (ca 10 MEUR) lokaal op te halen. Lokale investeerders (uit/rondom de gemeente Cranendonck) krijgen daarmee hetzelfde rendement als Sunvest. Dit kan via certificaten van aandelen die worden beheerd door een Stichting Administratie Kantoor (STAK). De participatie focust zich in eerste instantie op de burgers, daarna krijgen lokale bedrijven de gelegenheid te participeren in het zonnepark. De drempel voor het financieel participeren zal laag zijn (25-100 Euro), zo kan iedereen meedoen. Bij over-inschrijving kan het bedrag per deelnemer gemaximeerd worden. Indien Heidezon niet de volledige 50% van het eigen vermogen ophaalt, wordt haar aandeel navenant kleiner.

In die situatie kunnen er andere regionale investeerders deelnemen in het zonnepark. De gemeente kan zelf ook investeren in het project. Eventueel kan zij met behulp van financiers deelnemen om tot de beoogde 50% te komen. In dat geval biedt Sunvest graag haar financiële expertise aan om de een goede deal voor de gemeente te bedingen met de financiers. Andere (regionale) investeerders die toetreden betalen een ontwikkelpremie.

Lokale stroomafnemer

Lokale afnemers van de fysieke stroom dienen een projectaandeel te kunnen verwerven in het belang van het project en lokale participatie. Een dergelijke partij kan maximaal tot 25% van de totale 50% van het lokale eigendom invullen.

Zeggenschap

EC Heidezon zal ten allen tijde medezeggenschap behouden op essentiële onderwerpen (beheer, stroomcontract, aandelentransacties, etc.), ongeacht het aandelen percentage.

Het omgevingsfonds en zon op dak

Duurzame Projecten

Sunvest stort bij FC 50% van de winst van het zonnepark in het omgevingsfonds en zo blijft 50% van het profijt van het zonnepark in de gemeente. Vanuit dit fonds kunnen duurzame initiatieven worden gefinancierd waarbij de lokale gemeenschap gebaat is. Zoals bijvoorbeeld: zon op daken, energiebesparingsprojecten en natuurontwikkeling

Omvang van het Fonds

De omvang van de bijdrage aan het omgevingsfonds is nog afhankelijk van veel factoren (kosten zonnepanelen, SDE, kosten netaansluiting) en daarom erg lastig in te schatten nu. Het bedrag is gelijk aan 50% van de zogenaamde netto contante waarde van het zonnepark. Daarbij wordt een verdisconteringsvoet van 8% gehanteerd. Ter indicatie zal het omgevingsfonds variëren tussen een paar honderdduizend (100 kEUR) tot een paar miljoen euro (MEUR)

Beheer van het fonds

EC Heidezoon beheert dit fonds of speelt een rol bij het de besteding van het (gemeentelijke) fonds. Samen stellen de partijen, Coöperatie Heidezoon Gemeente en Sunvest de spelregels op voor de lokale verdeling en het selecteren van duurzame initiatieven die bekostigd kunnen worden

Zon op dak met batterij – zie addendum

Het moederbedrijf van Sunvest, ProfiNRG, kan grotere zon op dak initiatieven in Cranendonck voorzien van relatief goedkope batterij systemen. Door meerdere projecten binnen de gemeente te bundelen wil ProfiNRG schaalvoordeel behalen en dat voordeel terecht laten komen bij de desbetreffende bedrijven. Naar schatting kan dit voor een korting van 15 tot 20% zorgen. Daarmee kunnen particulieren fors besparen op de kosten van de aansluiting en worden zon op dak systemen in de gemeente haalbaar ondanks de congestie.

Samenwerking met EC Heidezon

Verdeling van zeggenschap tijdens de ontwikkeling en exploitatie

Sunvest's ambitie om zeggenschap en eigenaarschap lokaal in te vullen wil Sunvest organiseren via de samenwerking met de Energie Coöperatie Heidezon.

Sunvest wil in ieder geval alle nog in de ontwikkelfase te nemen besluiten, die impact hebben op de lokale gemeenschap, als gelijkwaardige partners nemen.

- Omgevingscommunicatie en stakeholder management
- Spelregels voor uitgifte van aandelen certificaten van aandelen
- Opzet en spelregels van het omgevingsfonds
- Levering lokale stroom (indien gewenst)
- Groenonderhoud en uitstraling van het zonnepark
- Keuze van energieleverancier (mits marktconform)

EC Heidezon heeft en houdt zeggenschap bij een eventuele verkoop van het zonepark en krijgt ook het recht om het winnende bod te matchen.

Beoogde rol EC Heidezon

Creëren van draagvlak in de gemeente voor de energietransitie, door onder andere:

- Mee-organiseren omgevingsevenementen
- Opstellen en uitvoeren marketingplan voor de uitgifte van certificaten van aandelen
- Opzetten van het omgevingsfonds en de uitvoering verder vormgeven
- Opzetten levering lokale stroom en werven van klanten (mits gewenst en onder gelijkwaardige condities als de standaard stroomleverancier van Sunvest)

Contactgegevens



Pieter de Lange

Tel: 06 2147 8832

pieter@sunvest.nl

Jeroen Schmaal

Tel: 06 1920 6307

jeroen@sunvest.nl

www.sunvest.nl

Sunvest Ontwikkeling B.V.

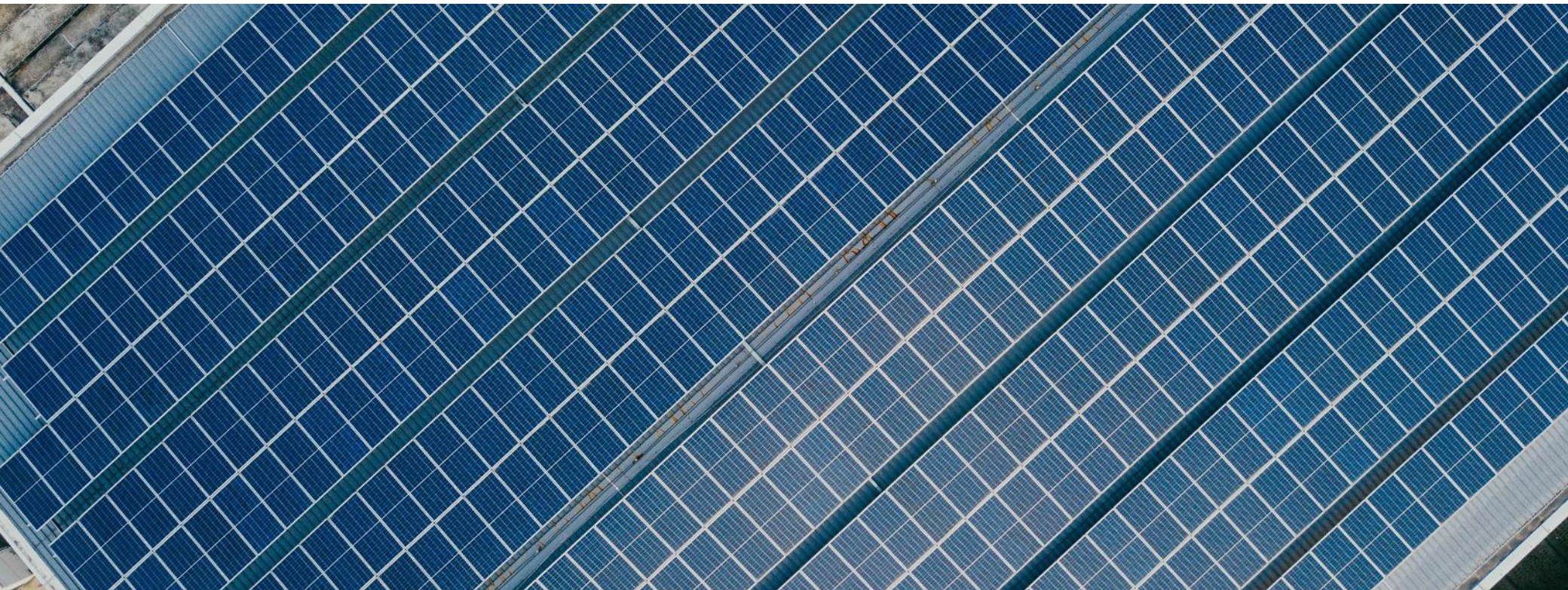
Maarssebroeksedijk 37

3542 DM Utrecht

Email: info@sunvest.nl

Tel. 030 265 8512

KvK-nummer: 74864092



Addendum - Zon op dak met batterij

April 2022

Zon op dak mogelijk door batterijen

Momenteel heerst er netcongestie in de regio. Lokale ondernemers met zonnedak initiatieven die een grootverbruikersaansluiting hebben, kunnen daardoor momenteel niet aansluiten op het netwerk van Enexis. Zon op daken draagt bij aan de energietransitie. Het bevindt zich op trede 1 van de zonneladder.

Om zon op dak in Cranendonck te stimuleren wil Sunvest vanuit de omgevingsparticipatie van het zonnepark Aardbrandsven hulp bieden om lokale zonnedak initiatieven te realiseren door batterijsystemen aan te bieden voor een gereduceerde prijs.

Het moederbedrijf van Sunvest, ProfiNRG, kan batterijsystemen beschikbaar maken voor zon op dak projecten van lokale ondernemers, die een netaansluiting hebben aangevraagd bij Enexis, maar te horen hebben gekregen dat zij niet aangesloten kunnen worden binnen afzienbare tijd.

Door meerdere projecten binnen de gemeente te bundelen wil ProfiNRG schaalvoordeel behalen en dat voordeel terecht laten komen bij de desbetreffende bedrijven. Naar schatting kan dit voor een korting van 15 tot 20% zorgen.

Batterijen kunnen erg aantrekkelijk zijn voor bedrijven. Door de batterij in te zetten achter de meter kan een grootverbruikersaansluiting bijvoorbeeld teruggebracht worden naar een kleinverbruikersaansluiting van 55 kW. Op een kleinverbruikersaansluiting kan men wel stroom terugleveren op het net. Ook kan er gebruik gemaakt worden van de gunstige salderingsregeling en zijn de vaste leveringskosten een stuk lager dan bij een grootverbruikersaansluiting.

Omdat de haalbaarheid van een batterijopslag systeem afhankelijk is van veel variabelen vraagt Sunvest aan bedrijven die hierin geïnteresseerd zijn zich te melden bij Sunvest.

Wat gaan we doen

We inventariseren op basis van aanmeldingen of er vraag is naar deze aanbieding. Vervolgens zal per project een businesscase worden opgesteld waarbij bedrijfsspecifieke zaken in kaart gebracht worden. Daarna zullen we praten over de project planning.

Zodra het zonnepark definitief doorgaat, kunnen concreet deze batterij systemen geleverd gaan worden door ProfiNRG.

Mocht er geen niet of onvoldoende vraag zijn naar deze aanbieding, vallen wij graag terug naar de oorspronkelijke aanbieding voor zon op dak waarbij er sets PV systemen aangeboden worden voor particulieren door ProfiNRG die tegen kostprijs geleverd kunnen worden.

Aanmelden

Bedrijven komen voor deze propositie in aanmerking als zij;

- ✓ Zich aanmelden via Aardbrandsven@sunvest.nl
- ✓ Zich in de gemeente Cranendonck bevinden
- ✓ Een verzoek tot netaansluiting hebben ingediend bij Enexis maar geen mogelijkheid hebben voor terug levering

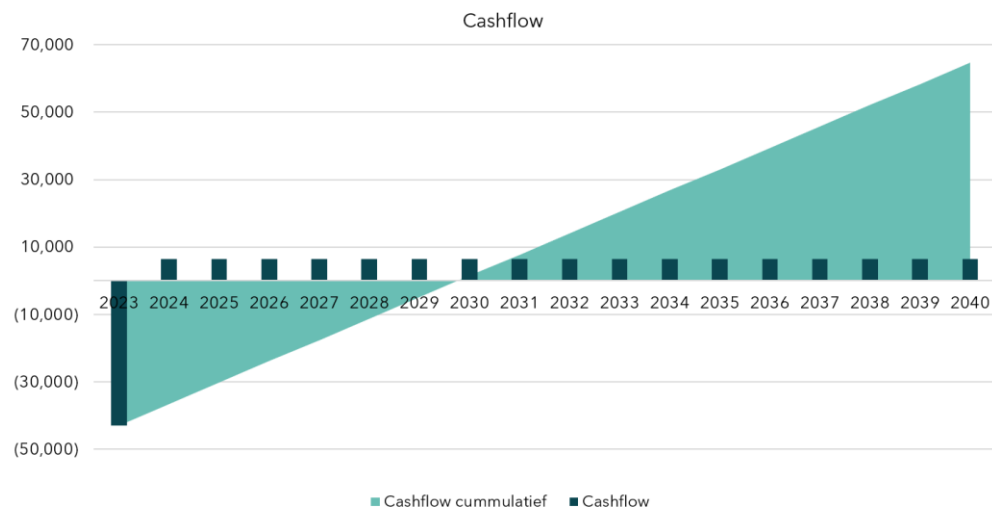
Graag ontvangen wij bij de aanmelding de volgende gegevens en documenten;

- ✓ Algemene bedrijfsgegevens
- ✓ Technische gegevens toekomstige PV-installatie
- ✓ Gegevens over de huidige grootverbruikersnetaansluiting
- ✓ Communicatie met Enexis

Voorbeeld businesscase batterij

Door een batterij toe te voegen aan een zonnedak wordt de businesscase beter door de kostenbesparing:

- De aansluiting kan van grootverbruik naar kleinverbruik
- Opgewekte elektriciteit achter de meter kan worden gesaldeerd
- ProfiNRG kan schaalvoordeel behalen en goedkoper dergelijke systemen leveren



Kengetallen bedrijf

Jaarverbruik	MWh	150
Continu verbruik	kW	75
Netaansluiting	kVA	113
Zonnepanelen	kWp	158
Omvormervermogen	kW	113
Batterij vermogen	kW	20
Batterij capaciteit	kWh	100

Resultaat

project duur	jaar	20
project IRR	%	13.6%
winst/verlies	EUR k	83.8
terugverdientijd	jaar	7

Contactgegevens

Pieter de Lange
Projectontwikkelaar

Tel: 06 2147 8832
pieter@sunvest.nl

Jeroen Schmaal
Business development

Tel: 06 1920 6307
jeroen@sunvest.nl

www.sunvest.nl

Sunvest Ontwikkeling B.V.
Maarssebroeksedijk 37
3542 DM Utrecht
Email: info@sunvest.nl
Tel. 030 265 8512
KvK-nummer: 74864092