



Participatieplan Zonnepark Aardbrandsven

Juni 2021

Introductie

Inleiding

Het draagvlak voor een zonnepark staat of valt met de manier waarop de omgeving betrokken wordt. Uit de ervaring die Sunvest heeft opgedaan leidt het betrekken van de omgeving tot een beter zonnepark. Door de plannen met lokale belanghebbenden af te stemmen zorgt Sunvest dat een zonnepark op alle fronten zo goed mogelijk wordt ingepast in de omgeving. De financiële participatie is hier een belangrijk onderdeel van.

Voorstel

Met dit voorstel vloeien de baten terug bij de mensen die ook de lasten dragen van het zonnepark, de lokale omgeving. Sunvest biedt op verschillende manieren de gelegenheid om te participeren en ook te profiteren van het zonnepark. In dit document lopen we door de verschillende projectfasen heen om zo te beschrijven hoe de financiële participatie en het eigendom vormgegeven is.

Verschillende fasen:

- Ontwikkelp proces
- Financial Close
- Operationele fase

Er wordt ingegaan op zaken zoals: de rolverdeling met de energie coöperatie Heidezoon, de zeggenschap, Het lokale eigendom, en het omgevingsfonds.

Tijdens het ontwikkelfase

EC Heidezoon krijgt 50% van de aandelen

Omwonenden hebben bij een bewonersavond aangegeven dat ze meer betrokkenheid van de lokale buurt zouden willen. Om dit te faciliteren is besloten dat er een energiecoöperatie moest komen met mensen uit de omgeving in het bestuur. EC Heidezoon is opgericht om participatie / zeggenschap vanuit de omgeving te waarborgen. Het is belangrijk dat een grote ontwikkeling zoals deze, lokaal gedragen wordt en dat hier ook een passende eigendomsverhouding bij is. Daarom houdt de EC Heidezoon 50% van de aandelen tijdens het ontwikkeltraject.

Lokaal bestuur

Het bestuur van EC Heidezoon wordt op dit moment gevormd. Het zal een volledig zelfstandige coöperatie zijn. Heidezoon zal worden bestuurd door onafhankelijke personen uit de buurt en gemeente. Suggesties voor het bestuur zijn altijd welkom. De eerste kandidaat bestuursleden hebben zich gemeld en spoedig zal het bestuur formeel aantreden en de coöperatie toetreden als mede-eigenaar van het zonnepark Aardbrandsven.

Kosten

Het Zonnepark Aardbrandsven is een groot zonnepark waar veel geld voor nodig is tijdens de ontwikkeling. Deze financiële lasten zullen gedragen worden door Sunvest gedurende het gehele ontwikkelproces. Ontwikkelkosten en het geleden risico worden pas verrekend bij Financial Close. Dat is het moment waarop de bankfinanciering rond is en het zonnepark gebouwd kan gaan worden.

Bij Financial Close (FC)

Omgevingsfonds en eigendom

Het zonnepark koopt op FC de aandelen van EC Heidezon. Op moment van FC is de toekomstige winst op het aandeel bekend en het zonnepark koopt de 50% aandelen van EC Heidezon daarom voor de netto contante waarde van de toekomstige winst. Dit bedrag wordt in een omgevingsfonds gestort en zo is geborgd dat 50% van de winst van het zonnepark lokaal terecht komt.

Certificaten van aandelen bij FC

Op FC heeft EC Heidezon het recht om tot 50% van het eigen vermogen (ca 10 MEUR) lokaal op te halen. Lokale investeerders (uit/rondom de gemeente Cranendonck) krijgen daarmee hetzelfde rendement als Sunvest. Dit kan via certificaten van aandelen die worden beheerd door een Stichting Administratie Kantoor (STAK). De participatie focust zich in eerste instantie op de burgers, daarna krijgen lokale bedrijven de gelegenheid te participeren in het zonnepark. De drempel voor het financieel participeren zal laag zijn (25-100 Euro), zo kan iedereen meedoen. Bij over-inschrijving kan het bedrag per deelnemer gemaximeerd worden. Indien Heidezon niet de volledige 50% van het eigen vermogen ophaalt, wordt haar aandeel navenant kleiner.

In die situatie kunnen er andere regionale investeerders deelnemen in het zonnepark. De gemeente kan zelf ook investeren in het project. Eventueel kan zij met behulp van financiers deelnemen om tot de beoogde 50% te komen. In dat geval biedt Sunvest graag haar financiële expertise aan om de een goede deal voor de gemeente te bedingen met de financiers. Andere (regionale) investeerders die toetreden betalen een ontwikkelpremie.

Lokale stroomafnemer

Lokale afnemers van de fysieke stroom dienen een projectaandeel te kunnen verwerven in het belang van het project en lokale participatie. Een dergelijke partij kan maximaal tot 25% van de totale 50% van het lokale eigendom invullen.

Zeggenschap

EC Heidezon zal ten allen tijde medezeggenschap behouden op essentiële onderwerpen (beheer, stroomcontract, aandelentransacties, etc.), ongeacht het aandelen percentage.

Het omgevingsfonds en zon op dak

Duurzame Projecten

Sunvest stort bij FC 50% van de winst van het zonnepark in het omgevingsfonds en zo blijft 50% van het profijt van het zonnepark in de gemeente. Vanuit dit fonds kunnen duurzame initiatieven worden gefinancierd waarbij de lokale gemeenschap gebaat is. Zoals bijvoorbeeld: zon op daken, energiebesparingsprojecten en natuurontwikkeling

Omvang van het Fonds

De omvang van de bijdrage aan het omgevingsfonds is nog afhankelijk van veel factoren (kosten zonnepanelen, SDE, kosten netaansluiting) en daarom erg lastig in te schatten nu. Het bedrag is gelijk aan 50% van de zogenaamde netto contante waarde van het zonnepark. Daarbij wordt een verdisconteringsvoet van 8% gehanteerd. Ter indicatie zal het omgevingsfonds variëren tussen een paar honderdduizend (100 kEUR) tot een paar miljoen euro (MEUR)

Beheer van het fonds

EC Heidezoon beheert dit fonds of speelt een rol bij het de besteding van het (gemeentelijke) fonds. Samen stellen de partijen, Coöperatie Heidezoon Gemeente en Sunvest de spelregels op voor de lokale verdeling en het selecteren van duurzame initiatieven die bekostigd kunnen worden

Zon op dak

Het moederbedrijf van Sunvest, ProfinNRG, kan huishoudens in Cranendonck voorzien van relatief goedkope zonnepanelen. Zo kunnen panelen en omvormers aangeboden worden tegen kostprijs/groothandelsprijs. Daarmee kunnen particulieren fors besparen (ca. 20%) op de totale kosten van een zonnepanelensysteem

Focus op lage inkomens uit de gemeente

Eventueel kan voor huishoudens met een laag inkomen in de gemeente vanuit het omgevingsfonds extra korting worden geregeld

Samenwerking met EC Heidezon

Verdeling van zeggenschap tijdens de ontwikkeling en exploitatie

Sunvest's ambitie om zeggenschap en eigenaarschap lokaal in te vullen wil Sunvest organiseren via de samenwerking met de Energie Coöperatie Heidezon.

Sunvest wil in ieder geval alle nog in de ontwikkelfase te nemen besluiten, die impact hebben op de lokale gemeenschap, als gelijkwaardige partners nemen.

- Omgevingscommunicatie en stakeholder management
- Spelregels voor uitgifte van aandelen certificaten van aandelen
- Opzet en spelregels van het omgevingsfonds
- Levering lokale stroom (indien gewenst)
- Groenonderhoud en uitstraling van het zonnepark
- Keuze van energieleverancier (mits marktconform)

EC Heidezon heeft en houdt zeggenschap bij een eventuele verkoop van het zonepark en krijgt ook het recht om het winnende bod te matchen.

Beoogde rol EC Heidezon

Creëren van draagvlak in de gemeente voor de energietransitie, door onder andere:

- Mee-organiseren omgevingsevenementen
- Opstellen en uitvoeren marketingplan voor de uitgifte van certificaten van aandelen
- Opzetten van het omgevingsfonds en de uitvoering verder vormgeven
- Opzetten levering lokale stroom en werven van klanten (mits gewenst en onder gelijkwaardige condities als de standaard stroomleverancier van Sunvest)

Contactgegevens



Pieter de Lange

Tel: 06 2147 8832

pieter@sunvest.nl

Jeroen Schmaal

Tel: 06 1920 6307

jeroen@sunvest.nl

www.sunvest.nl

Sunvest Ontwikkeling B.V.

Maarssebroeksedijk 37

3542 DM Utrecht

Email: info@sunvest.nl

Tel. 030 265 8512

KvK-nummer: 74864092



Participatieplan en verslag Zonnepark Aardbrandsven in Cranendonck

April 2021

Inhoud

1. Procesparticipatie
 1. Uitgangspunten en beleid
 2. Doelstellingen
 3. Analyse van de omgeving en stakeholders (maatschappelijk draagvlak)
 4. Strategie
 5. Mate van betrokkenheid
 6. Boodschap
 7. Fases
 8. Middelen en activiteiten
 9. Uitkomsten procesparticipatie Planfase
 10. Uitkomsten procesparticipatie Ontwikkelfase
 11. Verslaglegging



1. Uitgangspunten en beleid

Inleiding

Het draagvlak voor een zonnepark staat of valt met de manier waarop de omgeving betrokken wordt. Maar misschien nog wel belangrijker is dat input vanuit de omgeving - is onze ervaring, leidt tot een beter zonnepark. Daarom gaan we een intensief traject aan met de omgeving. Op die manier geven we belanghebbenden een belangrijke stem in het park. Hieronder zetten we in dit procesparticipatieplan uiteen hoe we dit gaan doen, en wat we al gedaan en geleerd hebben. Aan het einde van dit onderdeel zetten we op een rij wat we geleerd en aangepast hebben.

In het volgende hoofdstuk beschrijven we het plan voor financiële participatie.

Doel participatieproces

We richten het participatieproces dus vooral in om te leren wat de verschillende belangen zijn en om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan die belangen. Daarnaast zijn we nieuwsgierig naar (creatieve) ideeën voor het zonnepark, voor het meervoudige ruimtegebruik en voor de landschappelijke inpassing, zodat we een beter zonnepark kunnen aanleggen.

Energiecoöperatie

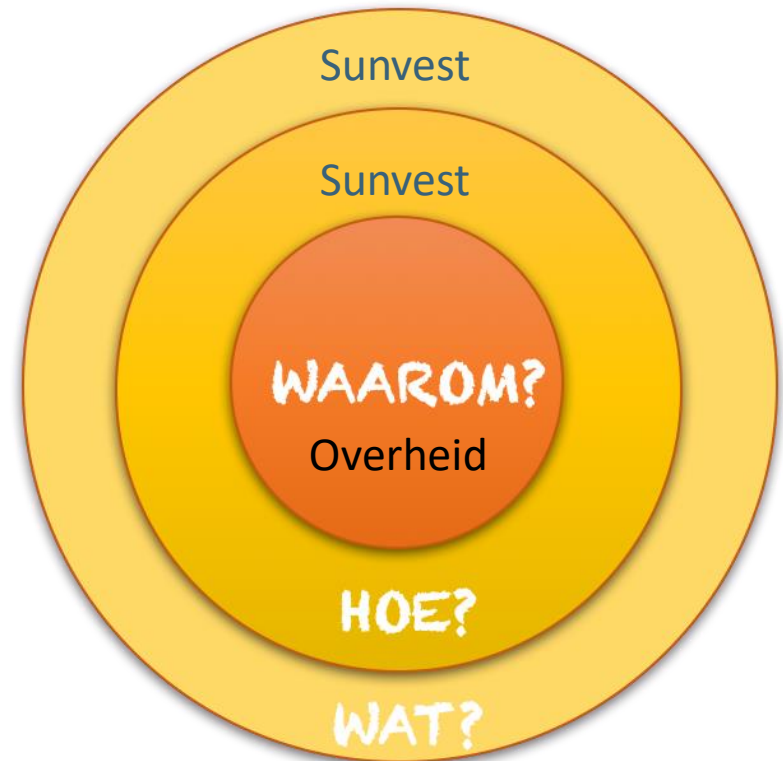
Bij voorkeur werken we bij de proces en financiële participatie samen met een lokale energiecoöperatie. Sinds februari 2020 zijn we in gesprek met de lokale omgeving en coöperaties. Na gesprekken op een bewonersavond is de energiecoöperatie Heidezoon opgericht, die we op het oog hebben als samenwerkingspartner voor de participatie rondom Zonnepark Aardbrandsven. Het beoogde doel is dat zij de lokale financiële participatie op zich nemen, 50% eigenaar worden van het project en 50% zeggenschap krijgen over alles wat de lokale omgeving aangaat.

1. Uitgangspunten en beleid

Lokaal

Er zijn een aantal uitgangspunten die we hanteren bij de verdere interactie met de omgeving. Daar willen we vanaf het begin helder over zijn. Het gaat om de volgende zaken:

- Iedereen die zich betrokken voelt wordt betrokken. Hoe groter het belang, hoe meer waarde we aan de inbreng hechten
- Een zonnepark is een lokale aangelegenheid. Dat betekent dat we zoveel mogelijk lokaal communiceren, input ophalen en de omgeving mee laten profiteren vanuit de helft van de waarde van het park
- Sunvest speelt in op een maatschappelijke behoefte. Als men een gesprek over de nut en noodzaak van zonneparken wil voeren, dan is de overheid daar de aangewezen partij voor, niet de initiatiefnemers. Anders gezegd: Wij gaan over Hoe? en Wat? De Waarom? discussie is er een met de overheid en politiek
- We gaan bij het ontwerp van het zonnepark en aanpassingen daarvan altijd uit van de (wettelijke) kaders van de overheid
- Het zonnepark moet rendabel geëxploiteerd kunnen worden
- We zijn transparant en volgbaar in elke stap die we zetten
- We zijn altijd te bereiken en staan altijd open voor input



1. Procesparticipatie

2. Doelstellingen

Draagvlak

Het hoofddoel van onze participatietraject is te zorgen dat we een plan voor een zonnepark ontwikkelen dat het beste plan is voor deze locatie en dat lokaal zo breed mogelijk gedragen wordt.

Dat betekent

- Dat de mensen en organisaties met een groot belang betrokken zijn bij het huidige ontwerp en we ze ook in het vervolg traject betrekken en maximale invloed geven
- Dat we ons open opstellen, naar iedereen luisteren en de dialoog aangaan
- Dat we de input die uit de dialoog voortkomt traceerbaar toepassen of beargumenteerd teruggeven
- Dat we professionals inzetten met ruime ervaring rondom omgevingsmanagement en projectontwikkeling
- Dat we met kwalitatief hoogwaardige professionele partijen werken die gewend zijn te werken in een betrokken omgeving. Van landschapsarchitect Haver Droeze, ecooloog Ecogroen tot RO specialist Eelerwoude en zonnestelsel bouwer ProfiNRG



3. Analyse van de omgeving en stakeholders (maatschappelijk draagvlak)

Doelgroepen

We hebben onderscheid gemaakt tussen een aantal doelgroepen bij de ontwikkeling van zonnepark Aardbrandsven. Daarbij kijken we met name naar het belang dat de doelgroep heeft bij ons park. Hoe groter het belang, hoe groter de rol. We maken daarbij een onderscheid tussen instanties en organisaties aan de ene kant en inwoners aan de andere kant. Elke doelgroep heeft zijn eigen rol en kent een eigen benadering.

Inwoners en belangen

1. Directe omwonende

Dit zijn de drie omwonenden die in een straal van 250 meter van het zonnepark wonen

2. Buurtbewoner

Dit zijn de bewoners die in een straal van 500 meter van het zonnepark liggen en/of er met stukken grond naast liggen.

3. Inwoner gemeente

Woont in de gemeente Cranendonck

Brede groep betrekken

Voor de Direct Omwonenden, Buurtbewoners en Inwoners van de gemeente zullen we inloopmomenten organiseren. In de praktijk zijn mannen en veertigplussers sterk oververtegenwoordigd op avonden voor inwoners en zelfs buurtbewoners. Om meer mensen te bereiken zullen we daarom ook digitaal gaan communiceren. De door de coronacrisis afgedwongen digitale inloopavonden zijn bij de ontwikkeling van andere zonneparken succesvol gebleken. Het is voor een grote groep mensen te bezoeken, het kost ze minder tijd, iedereen krijgt ruimte om te chatten en via polls is het makkelijk om snel en transparant informatie op te halen.

Ook bij het uitnodigen van mensen gaan we gebruik maken van digitale vormen. De huis aan huis brief verdwijnt te vaak tussen de reclame, of bij het oud papier en het huis aan huis blad wordt maar door een select gezelschap gelezen.

Tevens willen we iedereen met vragen uitnodigen om persoonlijk contact met ons op te nemen en we zullen vragen persoonlijk eventueel op locatie beantwoorden.

1. Procesparticipatie

3. Analyse van de omgeving en stakeholders (maatschappelijk draagvlak)

Doelgroepen

4. Belanghebbende organisaties

- Gemeente Cranendonck (college van B&W, ambtelijke gemeente (regiekamer) en gemeenteraad)
- Energiecoöperatie Cranendonck
- Staatsbosbeheer
- IVN Cranendonck
- Waterschap De Dommel
- Brabants Landschap
- ZLTO
- ANV Land van Cranendonck
- De Heemkundekring "De Baronie van Cranendonck"
- BrabantWater (er loopt een leiding onder het plangebied)
- Enexis (er loopt een 10KV kabel onder het plangebied)
- Tennet (er loopt een hoogspanningskabel over het plangebied)
- Gasunie (er loopt een gasleiding aan de zuidkant van het gebied)
- Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant



5. Overige belanghebbenden

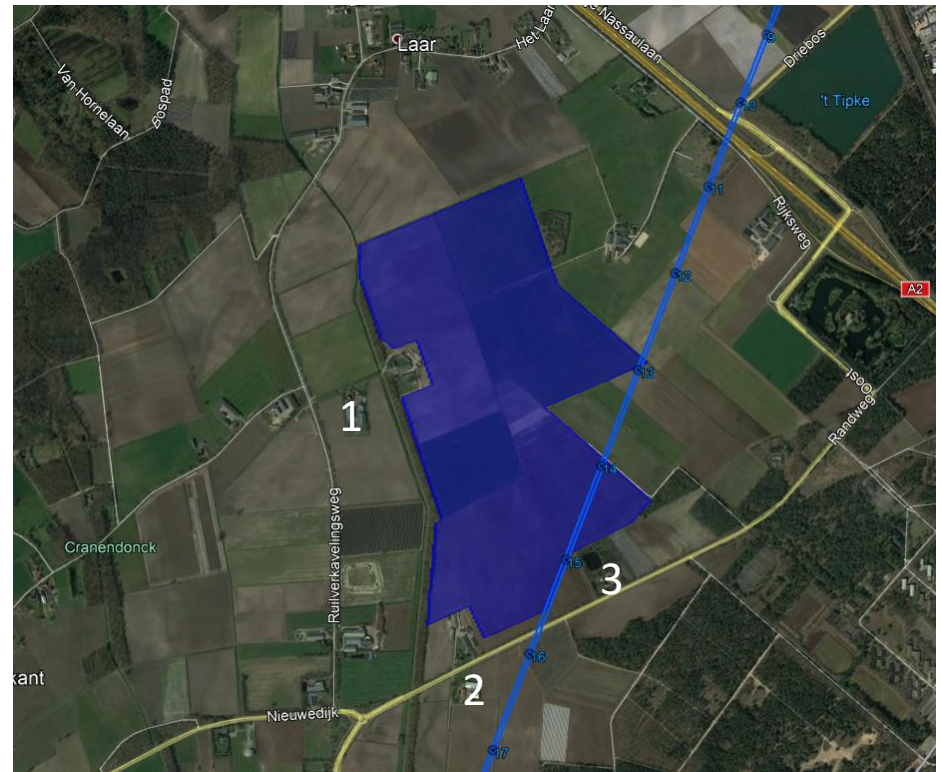
- Inwoners kernen gemeente Cranendonck

1. Procesparticipatie

3. Analyse van de omgeving en stakeholders (maatschappelijk draagvlak)

1 Belangen direct Omwonenden

Dit zijn de bewoners op nr 1,2 en 3 hiernaast op de kaart. Het zonnepark heeft invloed op hun woonomgeving. Uit de gesprekken die we met ze gehad hebben is de gemene deler dat ze geen negatieve beïnvloeding op hun woonomgeving willen hebben. Daarbij gaat het om uitzicht, beleving (ik wil niet op een hek uitkijken de hele tijd), angst voor toename van verkeer en ook vrees dat de waarde van het huis zal dalen en lastiger verkoopbaar wordt. Zij hebben wensen en eisen op het gebied van inpassing, verkeersstromen en soms ook compensatie.



1. Procesparticipatie

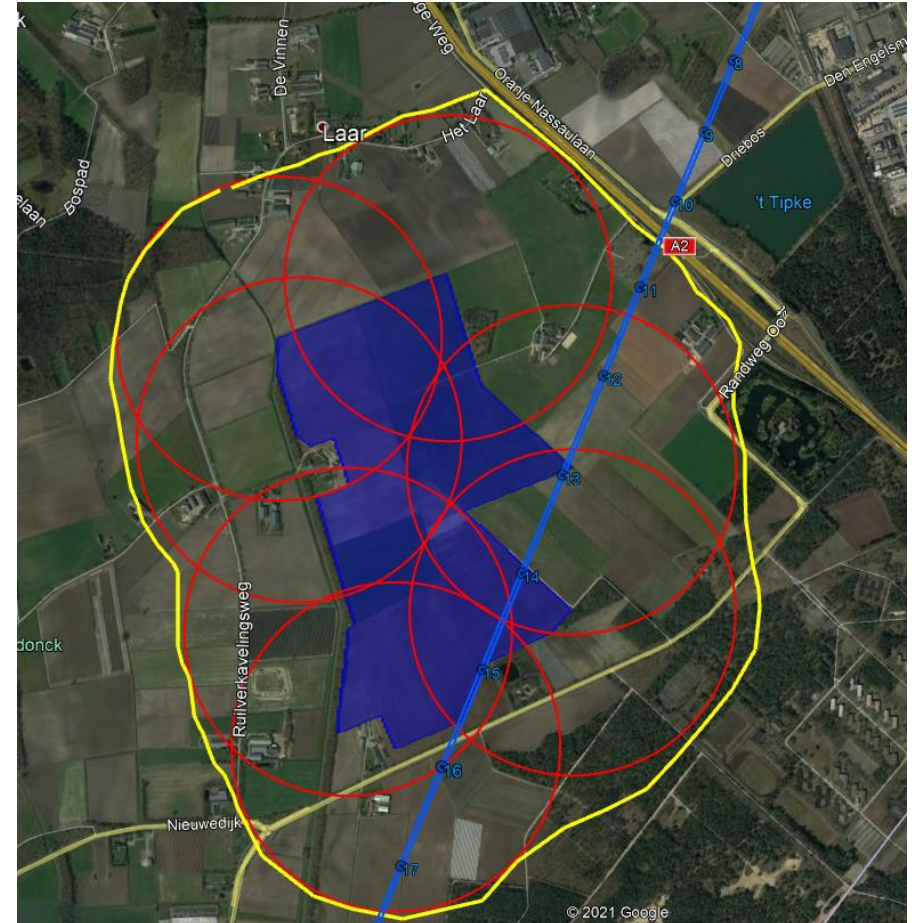
3. Analyse van de omgeving en stakeholders (maatschappelijk draagvlak)

2 Belangen Buurtbewoners

Wij hebben de groep buurtbewoners gedefinieerd als die groep die binnen een cirkel van 500 meter van de rand van het plangebied woont, of met een stuk grond aan het park grenst. Hiernaast weergegeven binnen de gele polygoon.

Buurtbewoners ervaren met de komst van het zonnepark een verandering van hun leefomgeving. Plekken waar ze regelmatig (langs)komen veranderen van uiterlijk en beleving.

Gesprekken met de buurtbewoners hebben ons geleerd dat ze geen last willen hebben van het park, en dan met name in de vorm van aanzicht. Stop het weg achter struweel, is hier het devies. Daarnaast geven ze aan dat het in hun belang is dat financiële voordelen, zoals via een omgevingsfonds, bij hen in de buurt zouden mogen terechtkomen.

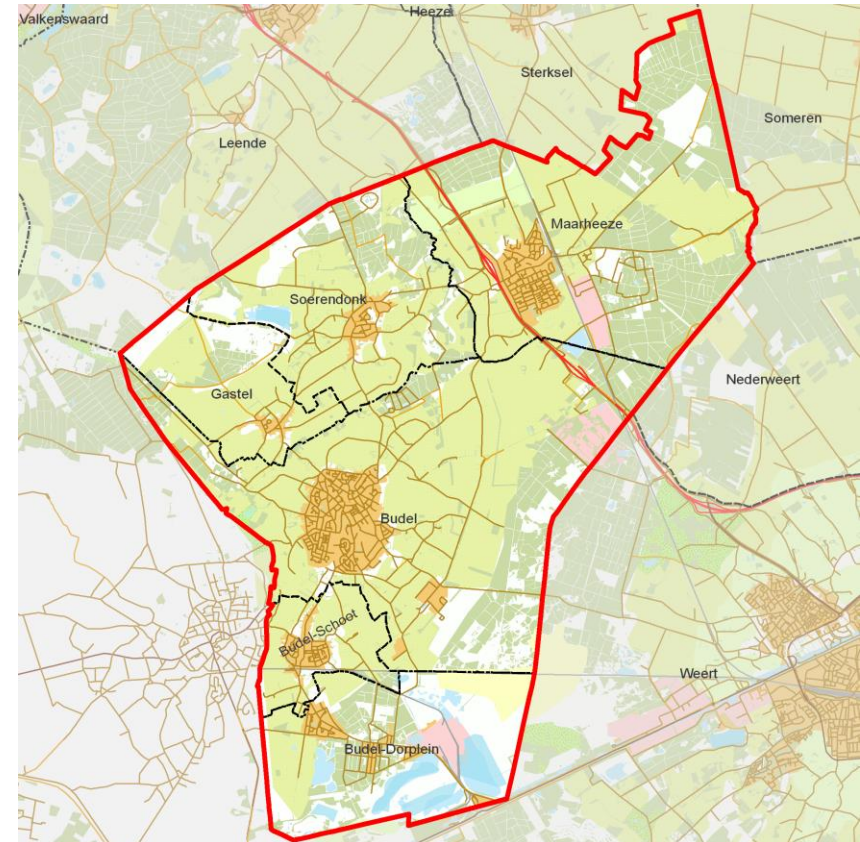


1. Procesparticipatie

3. Analyse van de omgeving en stakeholders (maatschappelijk draagvlak)

3 Belangen Inwoners Cranendonck

Van de overige inwoners van de gemeente Cranendonck zijn mogelijk de inwoners van met name Budel betrokken, omdat ze over de Randweg Oost regelmatig langs het plangebied zullen rijden, al zullen ze niet veel zien van de panelen. Hun belang is dat als hun interesse gewekt is, ze informatie kunnen vinden. Daarnaast zijn veel inwoners betrokken bij de energietransitie in het algemeen, waar dit zonnepark aan bijdraagt, en zijn er mensen die geïnteresseerd zullen zijn om een goed rentende lening aan het park te vertrekken.



1. Procesparticipatie

3. Analyse van de omgeving en stakeholders (maatschappelijk draagvlak)

Belangen instanties en organisaties

De gemeente Cranendonck

Is verantwoordelijk voor het beleid (de Waaromvraag) en de bestemming van de grond (zie ook eerder bij Uitgangspunten) en vergunningverlener. Heeft er belang bij dat er duurzaam energie opgewekt wordt, dat hier draagvlak voor is en blijft binnen de gemeente. Wil en zal op alle niveaus (ambtenaren, B&W en gemeenteraad) meegenomen worden in alle fases van de ontwikkeling. Wil graag lokaal mede eigenaarschap (50%)

De Provincie Noord-Brabant

Zij heeft er belang bij dat het zonnepark ontwikkelt wordt binnen haar vastgelegde kaders. Heeft vooral interesse in en belang bij locatie, inpassing en het ruimtegebruik. Zal de vergunningaanvraag reviewen.

Het waterschap De Dommel

Het waterschap heeft belang bij de waterhuishouding in het gebied ten behoeve van agrariërs, natuurbeheer en tegengaan van verdroging. Zonnepark Aardbrandsven ligt op het snijvlak van die

drie. Waterschap de Dommel is betrokken bij de ontwikkeling van het waterrijk natuurgebied aan de noordkant (waarvoor een watervergunning benodigd is), de waterhuishouding van het gebied zelf en de aanleg van natuurlijke oevers in het gebied.

IVN Cranendonck

Heeft ambities rondom natuur en milieuontwikkeling, educatie daaromtrent en het bevorderen van biodiversiteit in de gemeente Cranendonck. Ziet graag dat het Zonnepark daaraan bijdraagt en de lokale bestaande natuur niet verstoort maar juist de ontwikkeling versterkt.

ANV Land van Cranendonck

Heeft belang bij natuurontwikkeling rondom agrarische gronden en vakkundig onderhoud van het groen rondom het zonnepark.

ZLTO

Heeft er belang bij dat goede agrarische gronden behouden blijven voor agrariërs en dat alleen de meest laagwaardige grond gebruikt wordt voor zon. Heeft vanuit landgebruik voorkeur voor wind.

1. Procesparticipatie

3. Analyse van de omgeving en stakeholders (maatschappelijk draagvlak)

Belangen instanties en organisaties

Coöperatie HeideZon

Heeft er belang bij dat dit park bijdraagt aan het draagvlak voor de energietransitie in de gemeente en dat er inkomsten uit het park komen die daarvoor worden ingezet. Wil graag zeggenschap in de ontwikkeling van het park en een bijdrage voor een omgevingsfonds.

De Heemkundekring "De Baronie van Cranendonck"

Heeft belang bij het bewaard blijven van de cultuurhistorie van de gemeente en het waar mogelijk terugbrengen van historische structuren.

Nutsbedrijven

Hebben er belang bij dat ze ongestoord bij hun transportmiddelen kunnen, bij elke calamiteit, of gewoon voor onderhoud.



4. Strategie

Direct Omwonende

Omdat het zonnepark voor direct omwonenden een verandering van hun woonomgeving is, betrekken we ze vroeg en geven we hen zo veel invloed als mogelijk en houden we ze op de hoogte van ontwikkelingen.

In een vroeg stadium hebben we hen in de planfase betrokken via keukentafelgesprekken en gevraagd om input op de inrichting en inpassing van het park.

Van alle gesprekken zijn en worden telkens verslagen gemaakt die aan de gesprokenen aangeboden zijn, zodat zij kunnen zien of de verslagen een goede weergave zijn en zij eventuele aanvullende opmerkingen hebben kunnen maken.

In de ontwikkelfase zijn de vier omwonenden opnieuw uitgenodigd voor een individueel gesprek en zijn en worden de aanpassingen die gemaakt zijn opnieuw doorgenomen. Daar waar behoefte is zullen we ook later in het vergunningentraject gesprekken met ze voeren, bijvoorbeeld over eventuele vrees voor planschade en mogelijke compensatie..

Buurtbewoner

Omdat de buurtbewoners het zonnepark kunnen ervaren als een verandering van de leefomgeving, betrekken we hen bij de inrichting en inpassing van het park, met name via bewonersavonden. In de planfase en in de ontwikkelfase is zo'n bewonersavond georganiseerd. Van de avonden worden telkens verslagen gemaakt die aan de aanwezigen aangeboden zijn ter aanvulling of aanpassing. Presentaties en verslagen zijn altijd terug te vinden op de website van Sunvest. We zijn benieuwd naar hun mening, deze wordt traceerbaar toegepast of beargumenteerd teruggeven. Zij kunnen altijd direct de ontwikkelaars van Sunvest bereiken. Via het omgevingsfonds en financiële participatie in het park kunnen ook zij meeprofiteren.

Inwoners Gemeente Cranendonck

Omdat het belang kleiner is, krijgt de inwoners van Cranendonck een wat bescheidener rol in de ontwikkeling. Via twee digitale inloopavonden, informeren we de inwoner over het initiatief en vragen we om input die in een openbaar verslag komt. Daarnaast kan de inwoner de ontwikkeling van ons park goed online volgen.

4. Strategie

Instanties en organisaties

Een zonnepark is een ingreep in de ruimte en kan positieve, maar ook negatieve bijeffecten hebben op de omgeving. In een vroegtijdig stadium analyseren we welke instanties en organisaties er zijn, welk belang ze hebben en welke zaken moeten en wat kan. Door ze vroegtijdig te betrekken bij de ontwikkeling en goed naar ze te luisteren ontstaat er een beter zonnepark.

Daarbij maken we onderscheid tussen overheidsinstanties en belangenorganisaties. Om het plan te verbeteren en vroegtijdig input te verzamelen heeft Sunvest al in de planfase belanghebbende organisaties bezocht en feedback op het idee en het ontwerp opgehaald. Ook in de ontwikkelfase worden stakeholders gevraagd om input. Daar waar mogelijk krijgen ze ook een rol in het omgevingsfonds, dit ter bespreking met de Coöperatie Cranendonck.

Bedrijven Cranendonck

Iedereen en ook bedrijven in Cranendonck worden via de pers geïnformeerd over het initiatief en kunnen zich digitaal op de hoogte stellen.

Invloed waarop?

Er zijn een aantal zaken waar een omgeving invloed kan hebben. Dat is (meestal) niet de locatie van het plangebied. Die locatie is een uitvloeisel van overheidsbeleid en het contract met de grondeigenaar.

De omgeving kan invloed hebben op

- De hoogte van panelen
- De richting van panelen
- De hoogte en soort inpassing van het park
- Het meervoudig ruimtegebruik (recreatie, waterberging, natuurontwikkeling, bijenteelt, ...)
- De toegangsweg
- De invulling van compenserende of aanvullende maatregelen

1. Procesparticipatie

5. Mate van betrokkenheid

Betrokkenheid

Iedereen mag meedoen. Waarbij geldt dat hoe groter het belang des te groter de invloed die mensen of organisaties krijgen. En hoe groter de impact op hun omgeving, des te meer ruimte mensen krijgen om mee te profiteren.

	Mee weten	Mee creëren	Meedoen	(Mee)beslissen
1. Direct omwonende	xxx	xxx	xx	-
2. Buurtbewoner	xx	x	x	-
3. Inwoners Cranendonck	x	x	x	--
4. Overheid	xxx	xx	x	xxx
5. Belanghebbende organisatie	xxx	xxx	xxx	x
6. bedrijven Heusden	x	-	-	-

6. Boodschap

Boodschap

1. Sunvest is een initiatief gestart om een natuurlijk zonnepark van ongeveer netto 50 hectare, te realiseren in de hoek van de Ruilverkavelingsweg en de Randweg Oost bij Budel. Het zonnepark is genoemd naar het naastgelegen ven, het Aardbrandsven.
2. Wij hebben toestemming van de gemeente om dit plan uit te werken tot een vergunningsaanvraag. Het initiatief ondersteunt het beleid van de gemeente om op termijn energieneutraal te worden.
3. Om het plan zo goed mogelijk te maken worden omwonenden en belanghebbenden gevraagd ideeën en wensen aan te leveren. Ook toetsen we bij hen het ontwerp dat we maken. Op die manier maken we een plan dat zo goed mogelijk aansluit bij de omgeving.
4. Zonnepark Aardbrandsven ligt in een gebied waar vroeger natte heide lag, en dat nu agrarisch is. Het is een zonnepark met veel aandacht voor natuurontwikkeling, maar doet ook recht aan de agrarische functie die het gebied heeft. Op een groot deel van het park worden schapen gehouden tussen de
4. zonnepanelen. Door het zonnepark in te richten met input van het waterschap en ecologisch te beheren zorgen we dat de natte heide voor een deel weer wordt teruggebracht. Om het park komt een breed struweel van enkele kilometers lengte.
5. Het park wordt zo ingepast dat het van de weg af nagenoeg niet te zien is. De maximale hoogte van de zonnepanelen is 2,20 meter.
6. Het park levert stroom voor circa 35.000 huishoudens *(bron: CBR data, 2019).
7. Energiecoöperatie Heidezoon wordt mede-eigenaar van het zonnepark. Zij krijgen 50% van de aandelen in handen en kunnen zo invloed uitoefenen op de ontwikkeling van het zonnepark. De inkomsten uit het park zal zij inzetten voor de omgeving.
8. Meer weten, kijk op [Sunvest.nl](https://www.sunvest.nl)

7. Fases

Introductie

De ontwikkeling van zonnepark Aardbrandsven kent meerdere fases, met elk een eigen dynamiek in de communicatie met de omgeving. In elke fase betrekken we doelgroepen op specifieke wijze. In dit hoofdstuk worden deze fases uitgewerkt.

We hanteren vier fases

1. Projectfase
2. Ontwikkelfase
3. Bouwfase
4. Exploitatie

1. Projectfase

Op dit moment hebben we de projectfase achter de rug. Op basis van de ambities van de gemeente Cranendonck, ambities van belanghebbenden en ambities van de initiatiefnemers, zijn we tot een principeverzoek dat onder voorwaarde is goedgekeurd door de gemeente. Het plangebied is vastgesteld, de contouren van het ontwerp staan en de eerste toetsing bij de omgeving heeft plaatsgevonden. Behalve omwonenden zijn ook een aantal belangenorganisaties gesproken en om input gevraagd. De lokale coöperatie houdt ons verzoek tot samenwerking aan tot later.

2. Ontwikkelfase

Na het positieve besluit op het projectvoorstel bereiden we nu de vergunningsaanvraag voor. In de ontwikkelfase wordt het ontwerp uitgewerkt tot een landschappelijke en technisch ontwerp. Daarbij worden de omwonenden, buurtbewoners en belangenorganisaties opnieuw betrokken en om reacties gevraagd, zodat het plan verbeterd kan worden en tot een eindontwerp kan komen, voordat de raad er zich over buigt.

Naast keukentafelgesprekken houden we een bewoners avond en twee digitale inloopavonden, waarvan een met collega bedrijven. De lokale coöperatie speelt hier in een actieve rol.

In deze fase wordt de samenwerking met een coöperatie vormgegeven, en via die route invulling gegeven aan de wens van 50% eigenaarschap in de lokale omgeving. Daarnaast geven we samen met de coöperatie in deze fase de financiële participatie vorm. Na vergunningverlening start de financiering van het park. Onderdeel daarvan is het ophalen van geld door de coöperatie in de lokale gemeenschap via een marketingcampagne. Op die manier gaat het onderwerp energietransitie leven in de lokale gemeenschap.

7. Fases

Uitnodigingen versturen we digitaal (facebook), via lokale media en via netwerken van stakeholders. Met alle input die we krijgen kristalliseert het ontwerp en plan steeds verder uit. In deze fase dienen we de daadwerkelijke vergunningaanvraag in.

Bij de financial close keren we een bedrag uit aan het omgevingsfonds. Dat fonds wordt ten behoeve van de lokale gemeenschap ingezet en zal op die manier het draagvlak voor het de energietransitie verder bevorderen.

3. Bouwfase

Er is vergunning, een aansluiting op het net, er is financiering, er is een ontwerp, er wordt zes maanden gebouwd. Dat betekent dat er in het begin het terrein ingericht wordt, waarbij sloten afgeschuind worden, poelen gegraven en de juiste planten gezaaid. Vervolgens komen vrachtwagens rekken, zonnepanelen, bekabeling, omvormers en trafohuisjes afleveren op het terrein. In zes maanden tijd wordt het park gebouwd. De buurt die iets zal merken van de bouw wordt vooraf en tijdens de bouw geïnformeerd via brieven en e-mails. In de brief wordt het directe nummer van de bouwleiding vermeld zodat mensen wensen of klachten direct kenbaar kunnen maken. Zodra het park gereed is

worden buurt, belanghebbenden en pers uitgenodigd voor de opening. Tijdens de bouw worden alle deelnemers in het park over de bouw geïnformeerd.

4. Exploitatie

Daarna 'draait' het park en ontvangen mensen stroom en/of inkomsten uit het park. De coöperatie informeert haar deelnemers jaarlijks over de prestaties van het park. Via haar nieuwsbrief en via de lokale media. Op de website van de coöperatie en van Sunvest is de opbrengst van park live te volgen. De parkbeheerder is beschikbaar voor de buurt, mochten zij wensen en of klachten hebben, bijvoorbeeld over de groeninpassing van het zonnepark. Een aantal keer per jaar worden excursies voor leerlingen en belangstellenden naar het zonnepark georganiseerd, om te vertellen over zonne-energie en energietransitie.

8. Middelen en activiteiten

Dialogoog bevorderen

We zetten een brede range aan middelen in om de dialoog te faciliteren

- Waar mogelijk communiceren we direct met belanghebbenden, door te bellen en langs te gaan.
- Sunvest en de coöperatie verzamelen in alle fases van het project emailadressen, die we benutten voor uitnodigen voor grotere evenementen (bewonersavonden en participatie avonden), het communiceren van mijlpalen in de ontwikkeling, bouw en exploitatie, voor onze nieuwsbrief en voor ons financiële participatieaanbod. Overal vermelden we ook ons nummer en mailadres, zodat mensen ons kunnen bereiken
- Voor wij brede of gemeente brede uitnodigen en campagnes benutten we de segmentatiemogelijkheden van facebook, die het goed mogelijk maken om op locaties te selecteren.
- In de bouwfase brengen we huis aan huis brieven rond.
- Op alle publiek momenten van het park zullen de lokale media geïnformeerd worden en zullen we uitnodigingen voor inloopavonden ook in publieke media plaatsen.
- We organiseren op vele manieren de dialoog, via (digitale) inloopavonden, bewonersavonden en keukentafelgesprekken. Telkens zorgen we dat de juiste professionals aan tafel zitten, die daadwerkelijk het gesprek aan kunnen gaan.
- Op onze respectievelijke websites is altijd de laatste informatie te vinden over het Zonnepark Aardbrandsven, vind je presentaties, verslagen van bewonersavonden en plannen.

8. Middelen en activiteiten

Planfase (tot aan principeverzoek)

1. Individuele gesprekken met 3 huishoudens binnen 250 meter
2. Informatie- en creatiebijeenkomst voor direct omwonenden
3. Gesprekken met belanghebbende organisaties
4. Instellen aanspreekpunten
5. Start opzet mailinglijst

Ontwerpfase (tot vergunningverlening)

1. Contacten informeren over uitslag procedure gemeente
2. Bijhouden websitepagina Sunvest met informatie
3. Tweede ronde individuele gesprekken met 3 huishoudens binnen 250 meter
4. Tweede bewonersavond voor direct omwonenden
5. Inloopavond belangstellenden omliggende kernen
6. Volgende ronde gesprekken met belanghebbende organisaties
7. Periodieke communicatie over voortgang planvorming, aan de mailinglijst en lokale media
8. Uitrol (financiële) deelneming bewoners aan zonnepark en werven lokale afnemers van energie
9. Uiteindelijk: Opening van het park met alle belanghebbenden

Bouw en operationele fase

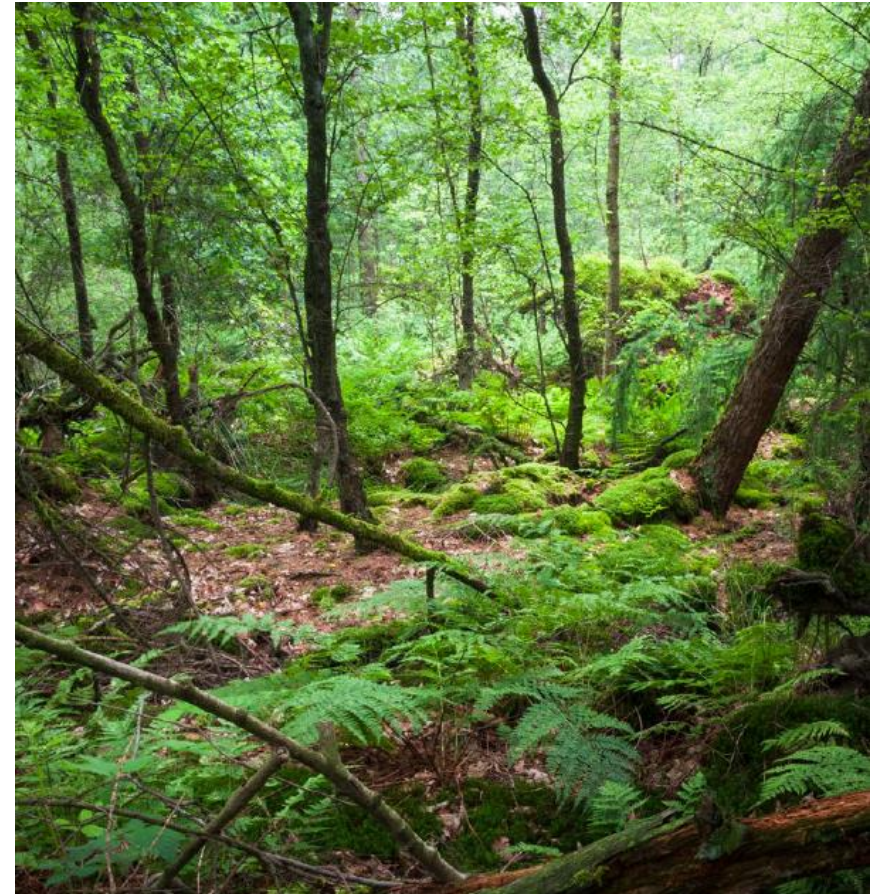
1. Omwonenden regelmatig informeren over bouw park
2. (Financiële) deelnemers van het park worden geïnformeerd over de prestaties van het park
3. Bij diverse gelegenheden wordt de media gezocht over de prestaties en andere bijzonderheden van het park
4. Er wordt samen met behulp van bestaande lespakketten lesgegeven op scholen over de energietransitie
5. Er worden excursies op het zonnepark georganiseerd samen met lokale organisaties
6. De aanspreekpunten blijven actief zolang het zonnepark energie opwekt

9. Uitkomsten procesparticipatie Planfase

Belangrijkste mitigerende maatregelen

Van alle gesprekken en bijeenkomsten hebben we veel grote en een aantal kleinere dingen geleerd. De belangrijkste aanpassingen die we op ons oorspronkelijke plan hebben aangebracht zijn:

- Om bewoners dicht bij het park tegemoet te komen hebben we op twee plekken aan de Randweg Oost het plangebied naar achteren geschoven en dit voorgesteld als een groene zone. Dit is nu ingericht met hooiland en fruitbomen.
- Het gehele park rondom is nu op wens van omwonenden ingekleed in het groen, ook daar waar we vanuit landschappelijke kwaliteit een deel van de opstelling zichtbaar wilden maken. De opstelling is teruggebracht van max 3.0m naar max 2.20m.
- Een omwonende wil de ontsluiting van het Zonnepark tijdens de bouw-en ontmantelingsfase niet over de Ruilverkavelingsweg. Een alternatieve route is gevonden via de Rijksweg.



Zonnepark Aardbrandsven moet een buffer gaan vormen voor het naastgelegen Natura2000 gebied Weerter en Budelerbergen

10. Uitkomsten procesparticipatie Ontwikkelfase

Conclusies

In de ontwikkelfase hebben we een aantal belangenorganisaties gesproken (waaronder ambtenaren van de gemeente), twee bewonersavonden gehouden voor buurtbewoners, meegedaan aan de inloopavond van de gemeente, zelf een inloopavond voor de gehele gemeente georganiseerd en de drie omwonenden direct een of meerdere keren gesproken.

Een enkele direct omwonende is niet blij met het initiatief, omdat de verwachting bij hen is dat het hen schade oplevert. Wij zullen een objectief planschade onderzoek laten doen als het definitief ontwerp af is, om te constateren of er inderdaad sprake is van planschade. Mocht er planschade zijn dan zullen we deze volgens de regels vlak voor de bouw van het zonnepark vergoeden.

Van alle gesprekken en bijeenkomsten hebben we veel grote en een aantal kleinere dingen geleerd.

Belangrijkste mitigerende maatregelen

- Toegezegd is om bij de aanplant van het omringende struweel gebruik te maken van meer volwassen planten, zodat het niet jaren duurt voordat het struweel dicht genoeg is. Daarbij worden ook snel groeiers ingezet. Ook is afgesproken met de gemeente dat de landschappelijke inpassing max 1 jaar na operationele oplevering gerealiseerd is.
- De overvloeiweide van het park is op aangeven van de buurt vervallen, omdat de verwachting was dat dit tot wateroverlast bij aanliggende burens zou leiden. Wel hebben we het noordelijk gebied zo ingericht dat er water tijdelijk kan worden vastgehouden, zonder dat dit overlast geeft
- Op aangeven van omwonenden worden verwijzingen op infoborden langs de Randweg-Oost naar het educatiepad verwijderd, om geen aanzuigende werking op onverlaten te hebben en zullen we geen infobord bij de rotonde plaatsen.
- De buurt wil graag inspraak hebben in de besteding van gelden. Dat heeft er toe geleid dat er een lokale energiecoöperatie is opgericht, die onder andere het belang van de lokale omgeving in de gaten zal houden.
- Het plangebied is uitgebreid op wens van twee aanliggende grondeigenaren en gemeente. De uitbreiding is benut om de bestaande groene inpassing fors uit te breiden. De uitbreiding is op bewonersavonden toegelicht. Ook is extra ruimte gecreëerd tussen de Randweg-Oost en het zonnepark, om het park uit het zicht te leggen.

11. Verslaglegging

Transparant en volgbaar

De omgevingsparticipatie is in februari 2020 gestart en is tot het eerste kwartaal van 2021 doorgelopen. Deze is nu afgerond. Hierboven is daar verslag van gedaan, inclusief belangrijkste mitigerende maatregelen.

Omwonenden

Gespreksverslagen met omwonenden zijn beschikbaar en kunnen op verzoek toegezonden worden. Omdat er privacy gevoelige informatie in staat zullen we die dan als vertrouwelijk toezenden. De opmerkingen uit die gesprekken zijn opgenomen in sheet 9 en 10, aangevuld met de mitigerende maatregelen die nav deze gesprekken zijn genomen.

Bijlagen

Als bijlagen aan dit participatieverslag worden toegevoegd:

- Bewoners avond 1, 4 feb 2020
 - Uitnodiging
 - Presentatie
 - Verslag
- Bewoners avond 2, 29 oktober 2020
 - Uitnodiging
 - Presentatie
 - Verslag
- Bijdrage Sunvest aan gemeentebrede participatieavond, dec 2020
- Participatieavond voor Cranendonck, 13 januari 2021
 - Uitnodiging
 - Presentatie
 - Verslag participatieavond

Een videoweergave van de gemeentebrede participatieavond vindt u hier:

[Bewonersavond 2 Aardbrandsven Sunvest – YouTube](#)