

Ons kenmerk: 133662
Dossier: OV 20162173
Uw kenmerk: OLO 2706631
Datum besluit: 1 mei 2018

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, met inachtneming van artikelen 2.1, 2.10, 2.12 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Algemene wet bestuursrecht en behoudens rechten van derden, de heer G.H. van Cranenbroek de gevraagde omgevingsvergunning voor het oprichten van een landbouwstalling, gelegen op het perceel Ruilverkavelingsweg 25 in Budel, kadastraal bekend, Kadastraal bekend Gemeente Budel, Sectie K, nummer 207, te verlenen.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
 - oprichten van een landbouwstalling met een gebruiksoppervlakte van 213 m²,
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder c Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
 - oprichten van een landbouwstalling,
- Het uitvoeren van werken of werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

De aanvraag is voor de activiteit “Het (ver)bouwen van een bouwwerk” getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

De aanvraag is voor de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

De aanvraag is voor de activiteit “Het uitvoeren van werken of werkzaamheden” getoetst aan artikel 2.11 van de Wabo.

Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijzondere termijnen

- Op 9 januari 2017 hebben wij aangegeven dat de beslissing op de gehele aanvraag wordt voorbereid door middel van de uitgebreide voorbereidingsprocedure.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Mor nadat op 25 januari 2017 aanvullende gegevens zijn opgevraagd en deze op 13 februari 2017, 22 maart 2017, 20 april 2017 en 15 juni 2017 zijn ontvangen.
- De beslissing op de aanvraag is op grond van artikel 4:15 lid 2 sub a van de Algemene wet bestuursrecht op 17 maart 2017 met 12 weken is opgeschort.
- Op 22 november 2017 is een ontvankelijke melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

Stukken behorend bij besluit

De vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van het besluit:

- Aanvraagformulier sjors v cranenbroek: aanvraagformulier publiceerbaar, ingekomen op 15 december 2016;
- Constructieberekeningen 3339 A Cranenbroek herz ber NEN-EN_pdf, ingekomen op 13 februari 2017;
- Aanvraagformulier (bouwen) aanvraagformulier, ingekomen op 22 maart 2017;
- Aanvraagformulier (uitvoeren van werk of werkzaamheden) aanvraagformulier, ingekomen op 20 april 2017;
- Bestektekening 4969 A1B1C2 van Cranenbroek Budel_pdf, ingekomen op 20 april 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing RO Ruilverkavelingsweg_pdf, ingekomen op 15 juni 2017;
- Raadsbesluit met registratienummer 2018-024.

Ter inzage legging

Van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 heeft een ontwerp van deze beschikking en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) zoals afgegeven door de gemeenteraad van de gemeente Cranendonck ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Door één persoon is één brief met zienswijzen ingediend tegen zowel de ontwerp omgevingsvergunning als tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

De zienswijze zijn beantwoord in een “nota van zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning Ruilverkavelingsweg 25 in Budel en nota van zienswijze ontwerp verklaring van geen bedenkingen Ruilverkavelingsweg 25 in Budel”. De zienswijzen zijn gericht tegen verschillende aspecten van de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp vvgb. Kort samengevat zien de zienswijzen op de volgende aspecten: het aanvraagformulier is onjuist ingevuld, het project past niet binnen het geldende bestemmingsplan en het bestemmingsplan moet worden aangepast, de gemeente Cranendonck moet rekening houden met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, de procedure die is gevolgd is onjuist, oude bouwrechten worden niet ingetrokken, de ruimtelijke onderbouwing is onjuist, de gemeente moet handhavend optreden, hetgeen wat wordt gezegd/geregeld over de oppervlakteverharding op het perceel is onjuist.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op: de zienswijzen zijn beoordeeld door het college van burgemeester en wethouders van Cranendonck. De conclusie is dat de ingediende zienswijzen niet leiden tot een aangepast besluit. Daarnaast heeft de gemeenteraad van Cranendonck voorafgaand aan de behandeling van de vvgb kennis genomen van de zienswijzen, voor zover deze betrekking hebben op de ontwerp vvgb, en de nota van zienswijzen. De gemeenteraad van Cranendonck heeft op 24 april 2018 een vvgb verleend.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank

Oost-Brabant, sector Bestuursrechtspraak, Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Meer informatie over bezwaar en beroep kunt u vinden in de brochure “Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid” op onze website www.cranendonck.nl onder het product Omgevingsvergunning.

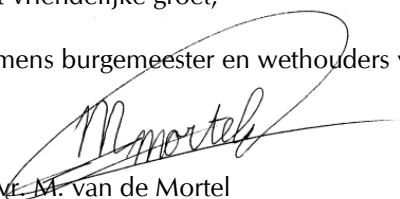
Voorschriften en overwegingen

Voor iedere activiteit die onderdeel uitmaakt van deze vergunning zijn voorschriften opgesteld.

Aan het verlenen van de vergunning liggen per activiteit overwegingen ten grondslag. De voorschriften en overwegingen maken onlosmakelijk deel uit van deze vergunning.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Cranendonck,



Mevr. M. van de Mortel
Integraal vergunningverlener Afdeling Burgers & Bedrijven
Gemeente Cranendonck

ACTIVITEIT “HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK”

VOORSCHIFTEN

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Algemeen

1. De gereedmelding van de werkzaamheden dient u aan ons mede te delen. Hiervoor gebruikt u het formulier “Gereedmelding”, te vinden op onze website.
2. Alle artikelen uit de bouwverordening 2012 van de gemeente Cranendonck en uit het Bouwbesluit 2012, die van toepassing zijn op het gebouw met omgeving, zijn volledig en onverkort van toepassing.
3. Op grond van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, moet u ervoor zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen altijd op de bouwlocatie aanwezig is. Als een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt, moet deze altijd ter inzage worden gegeven.

Bouw

4. Op grond van artikel 3.32 van het Bouwbesluit dient een stallingruimte voor motorvoertuigen een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing te bezitten met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
5. Op grond van artikel 6.31 Bouwbesluit dient in de landbouwstalling een draagbaar blustoestel aanwezig te zijn om een beginnende brand te kunnen blussen.
6. Op grond van artikel 7.12 van het bouwbesluit dient een deur op een vluchtroute bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten te zijn indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

OVERWEGINGEN

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

De activiteit “oprichten van een landbouwstalling” is gedeeltelijk gelegen in het geldende bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied en gesitueerd op gronden met de enkelbestemming Agrarisch en de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – veldschuur 2.

De activiteit “oprichten van een landbouwstalling” voldoet, voor zover gelegen binnen het Reparatieplan Buitengebied, aan het geldende bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit “oprichten van een landbouwstalling” is gedeeltelijk gelegen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied en gesitueerd op gronden met de enkelbestemming Agrarisch.

De activiteit voldoet, voor zover gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied, niet aan de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij er medewerking kan worden verleend aan de activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo.

Bouwbesluit 2012

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening Cranendonck 2012

Het bouwplan is niet in strijd met de bouwverordening 2012 van gemeente Cranendonck.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het bouwwerk is gelegen op een locatie waar geen eisen van welstand gelden.

Monumentenwet/verordening

Voor het bouwplan is geen vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 of de gemeentelijke monumentenverordening vereist .

Aanwijzing Rijk of provincie

Het bouwplan is niet in strijd met een aanwijzing van het Rijk of de Provincie Noord-Brabant.

Exploitatieplan

Het bouwplan is niet in strijd met een exploitatieplan.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit “Het (ver)bouwen van een bouwwerk”, zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

**ACTIVITEIT “HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN
IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN”**

VOORSCHIFTEN

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij geen voorschriften.

OVERWEGINGEN

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

De activiteit “oprichten van een landbouwstalling” is gedeeltelijk gelegen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied en gesitueerd op gronden met de enkelbestemming Agrarisch. De activiteit voldoet niet aan de bouwregels van het geldende bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, en de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de gevraagde activiteit hieraan getoetst. Hieronder is de afwijking uiteengezet.

Gevraagd door aanvrager	Herbouwen van een landbouwstalling
Artikel	Artikel 3.2.2 jo 3.3.1 jo 3.3.4 Bestemmingsplan Buitengebied
Regel bestemmingsplan	3.2.2 Bouwvlak Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" zijn agrarische bedrijven toegestaan. 3.3 Bouwregels 3.3.1 Toegestane bebouwing Op de tot "Agrarisch" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van doeleinden omschreven in 3.1. en nader gedetailleerd in 3.3. 3.3.4 (Maatvoering) bebouwing buiten agrarisch bouwvlak Voor het oprichten van bouwwerken buiten het bouwvlak geldt het volgende: A. Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het agrarisch grondgebruik worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 2 m, met dien verstande dat: • bestaande permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, geacht worden te voldoen aan het plan; nieuwe permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan op het bouwvlak; • tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (gedurende maximaal 6 maanden) en boomteelthekken zijn toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 3 m (indien en voor zover er sprake is van een bouwwerk); • de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidings maximaal 1,5 m mag bedragen;

	• het oprichten van sleufsilo's niet is toegestaan; • paardenbakken buiten het bouwvlak zijn niet toegestaan, met uitzondering van bestaande paardenbakken; • ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur" een veldschuur is toegestaan; • Ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik is voorts uitsluitend het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals banken, picknicktafels e.d. met een maximale bouwhoogte van 2 m.
Motivering afwijking	De landbouwstalling is niet gelegen in een bouwvlak en valt niet onder de regels van artikel 3.3.4. De landbouwstalling voldoet niet aan de regels zoals beschreven in het bestemmingsplan "Buitengebied". Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Hierin is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke inpasbaarheid van de landbouwstalling. Op het perceel aan Ruilverkavelingsweg 25 te Budel is de oprichting van een landbouwstalling reeds mogelijk binnen de enkelbestemming Agrarisch en de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – veldschuur 2 bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied. De landbouwstalling is gedeeltelijke niet geprojecteerd binnen de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – veldschuur 2 bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied. De landbouwstalling zou qua afmetingen kunnen passen binnen de functieaanduiding van het Reparatieplan Buitengebied. Uit de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat de beoogde herontwikkeling juridisch-planologisch passend is en dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van dit besluit. Op 19 september 2017 is de ruimtelijke onderbouwing door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeenteraad van de gemeente Cranendonck heeft op 24 april 2018 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

Toegepaste afwijkingsmogelijkheid

Afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°.

De omgevingsvergunning wordt verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan", zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

ACTIVITEIT UITVOEREN WERK

VOORSCHIFTEN

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning verbinden wij het volgende voorschrift:

De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de overlegde stukken zoals aangegeven bij "Begane Grond" van de tekening met de naam 4969 A1B1C2 van Cranenbroek Budel_pdf.

OVERWEGINGEN

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Bestemmingsplan

De activiteit "aanleggen van een oppervlakteverharding" bestaande uit 210 m² klinkerverharding is gelegen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied en gesitueerd op gronden met de enkelbestemming Agrarisch. Op grond van artikel 3.7.4 is een omgevingsvergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk of werkzaamheden nodig voor het aanbrengen van een oppervlakteverharding groter dan 200 m².

Wij hebben de gevraagde activiteit hieraan getoetst. Hieronder is de afwijking uiteengezet.

Gevraagd door aanvrager	Aanleggen van een oppervlakteverharding
Artikel	Artikel 3.7.4 Bestemmingsplan Buitengebied
Regel bestemmingsplan	3.7.3 Toetsing aan aanwezige waarden De in 3.7.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 3.1., nader gedetailleerd in 3.2. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 3.7.4. de toetsingscriteria weergegeven. Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m ² .
Motivering	De oppervlakteverharding wordt aangelegd om de landbouwschuur bereikbaar te maken. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Uit de overlegde stukken, onderzoeken en beschrijvingen van de werkzaamheden blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de in het plan omschreven werkzaamheden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "Een werk of werkzaamheden uitvoeren", zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.