

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING OPRICHTEN LANDBOUWSTALLING RUILVERKAVELINGSWEG 25 BUDEL

NL.IMRO.1706.OVBG3060-VAS1



Crijns Rentmeesters bv
In samenwerking met Grensstreek Architecten

Vastgesteld 1 mei 2018

PLANGEGEVENS

Naam ruimtelijke onderbouwing:	Ruilverkavelingsweg 25 Budel
Versie concept	8 mei 2017
Vastgesteld	1 mei 2018
Opgesteld door	Bianca Göertz
In samenwerking met	Grensstreek Architecten

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Planlocatie	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	6
2. PROJECTPROFIEL	7
2.1 Huidige situatie planlocatie	7
2.1.1 Begrenzing planlocatie	7
2.1.2 Inrichting van de planlocatie	7
2.2 Beoogde situatie planlocatie	9
3. GEBIEDSPROFIEL	10
3.1 Landschappelijke structuur	10
3.2 Bebouwingsstructuur	11
3.3 Infrastructuur	11
4. BELEIDSKADER	12
4.1 Rijksbeleid	12
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	12
4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	12
4.2 Provinciaal beleid	13
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	13
4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014	14
4.3 Gemeentelijk beleid	16
4.3.1 Visie Cranendonck 2009-2024	16
4.3.2 Landelijke Klasse! Structuurvisie 2024 Gemeente Cranendonck	16
4.3.3 Beleidsnota 'Omdenken in Cranendonck'	17
5. NATUUR, ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	18
5.1 Natuur	18
5.1.1 Inleiding	18
5.1.2 Gebiedsbescherming	18
5.1.3 Soortenbescherming	19
5.2 Archeologie	20
5.2.1 Beleidskader	20
5.2.2 Erfgoedbeleid Kempen- en A2 gemeenten	20
5.3 Cultuurhistorie	21
6. MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN	22
6.1 Water	22
6.1.1 Inleiding	22
6.1.2 Provinciaal waterbeleid	22
6.1.3 Beleid Waterschap De Dommel	22

6.1.4	Gemeentelijk waterbeleid	24
6.1.5	Waterparagraaf	25
6.1.6	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	26
6.1.7	Afvalwater	27
6.2	Geurhinder	27
6.3	Bedrijven en milieuzonering	27
6.4	Geluidsaspecten	27
6.5	Luchtkwaliteit	27
6.6	Bodemgesteldheid	28
6.7	Externe veiligheid	28

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is de oprichting van een landbouwstalling aan Ruilverkavelingsweg 25 te Budel, gemeente Cranendonck, hierna de planlocatie genoemd. De initiatiefnemer van de beoogde herontwikkeling is eigenaar van de planlocatie.

Op het perceel aan Ruilverkavelingsweg 25 te Budel is de oprichting van een landbouwstalling reeds mogelijk. De landbouwstalling is echter niet geprojecteerd binnen de aanduiding hiervoor in het vigerende bestemmingsplan. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van het feitelijk overeen laten komen van de juridisch planologische situatie met de feitelijke situatie.

Ten behoeve van realisatie van de landbouwstalling op de planlocatie, wordt een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo aangevraagd. Onderdeel van de aanvraag voor deze omgevingsvergunning conform de Wabo, is een goede ruimtelijke onderbouwing. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt toegelicht dat de beoogde herontwikkeling juridisch-planologisch passend is en dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Planlocatie

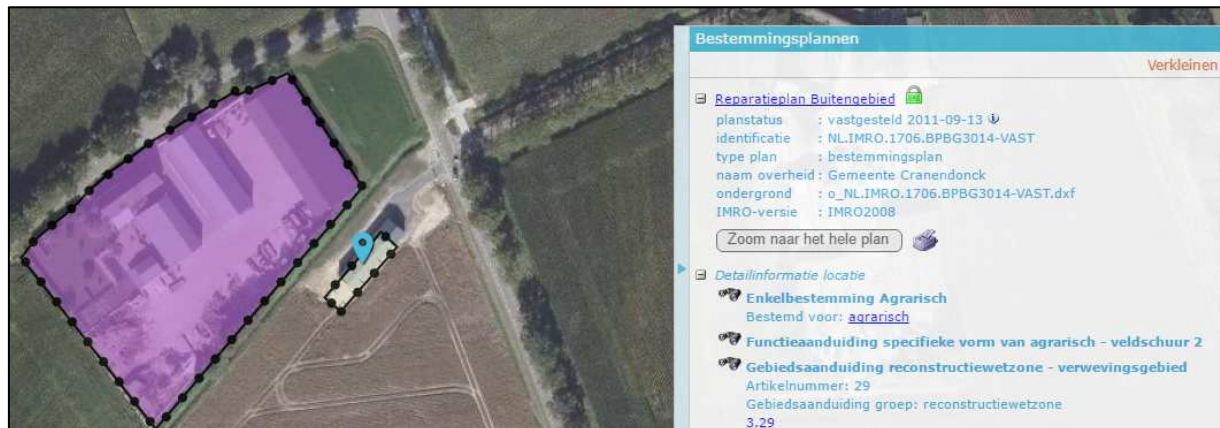
De planlocatie is gelegen tussen de kernen Soerendonck, Maarheeze en Budel, in het buitengebied van de gemeente Cranendonck. Navolgende figuur geeft een topografisch overzicht van de omgeving van de planlocatie in de omgeving.



Figuur 1: Topografische kaart van de planlocatie en omgeving waarop de ligging van de landbouwstalling met een zwarte pijl is aangeduid

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie aan Ruilverkavelingsweg 25 is het bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied' van de gemeente Cranendonck het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 13 september 2011 en is ter plaatse van de planlocatie onherroepelijk. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weer ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie

In het vigerende bestemmingsplan is de planlocatie bestemd als 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van specifieke vorm van agrarisch – veldschuur 2' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. De omliggende gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' zonder nader functie aanduiding.

In voorgaande figuur is te zien dat de beoogde landbouwstalling wel gerealiseerd is aan Ruilverkavelingsweg 25 te Budel, maar dat deze gedeeltelijk buiten de belijning van de functieaanduiding gerealiseerd is. Binnenplannen zijn geen mogelijkheden opgenomen voor verplaatsing van de functieaanduiding naar de huidige plaats van de landbouwstalling.

1.4 Leeswijzer

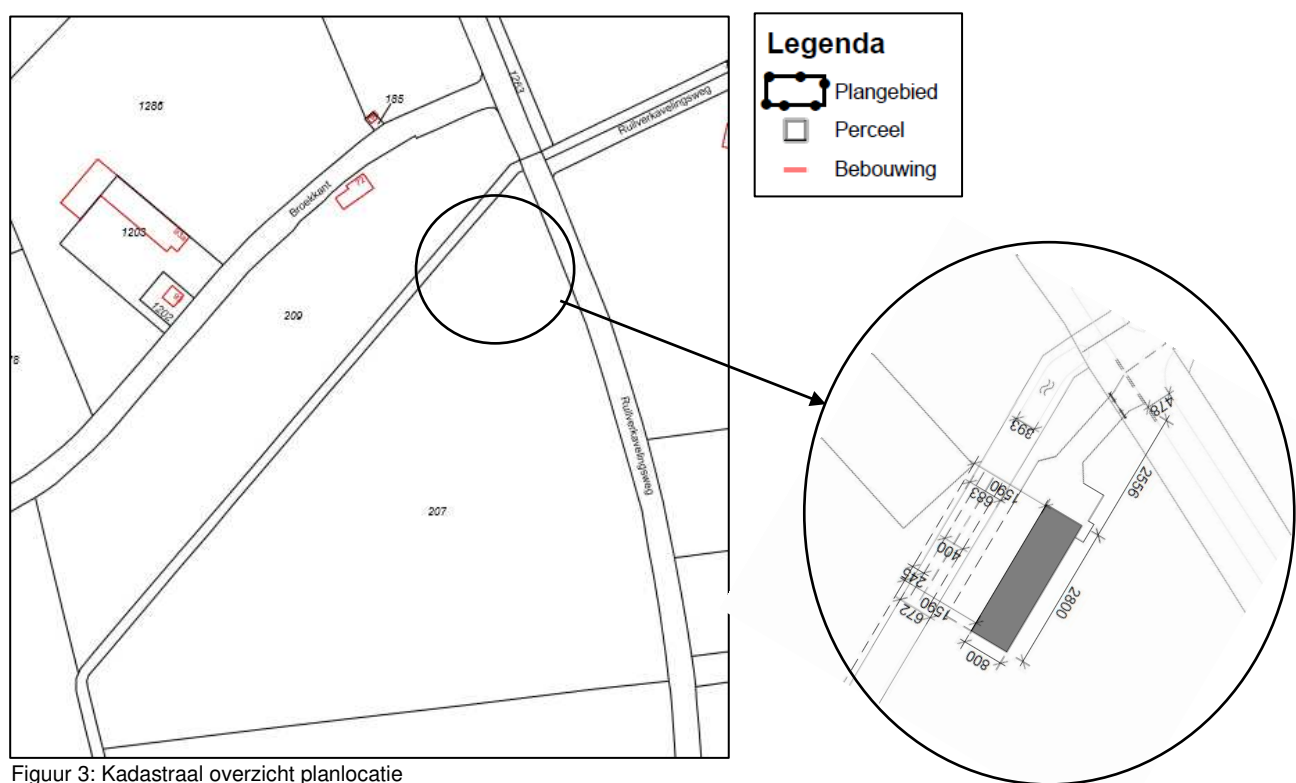
In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt het projectprofiel beschreven. In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige situatie beschreven. Hoofdstuk 3 bevat het integraal gebiedsprofiel. In hoofdstuk 4 worden de relevante beleidskaders nader toegelicht. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de planologische relevante aspecten binnen de planlocatie, met betrekking tot de natuur en cultuurhistorie en archeologie. Hoofdstuk 6 bevat tenslotte alle milieuhygiënische aspecten binnen de planlocatie.

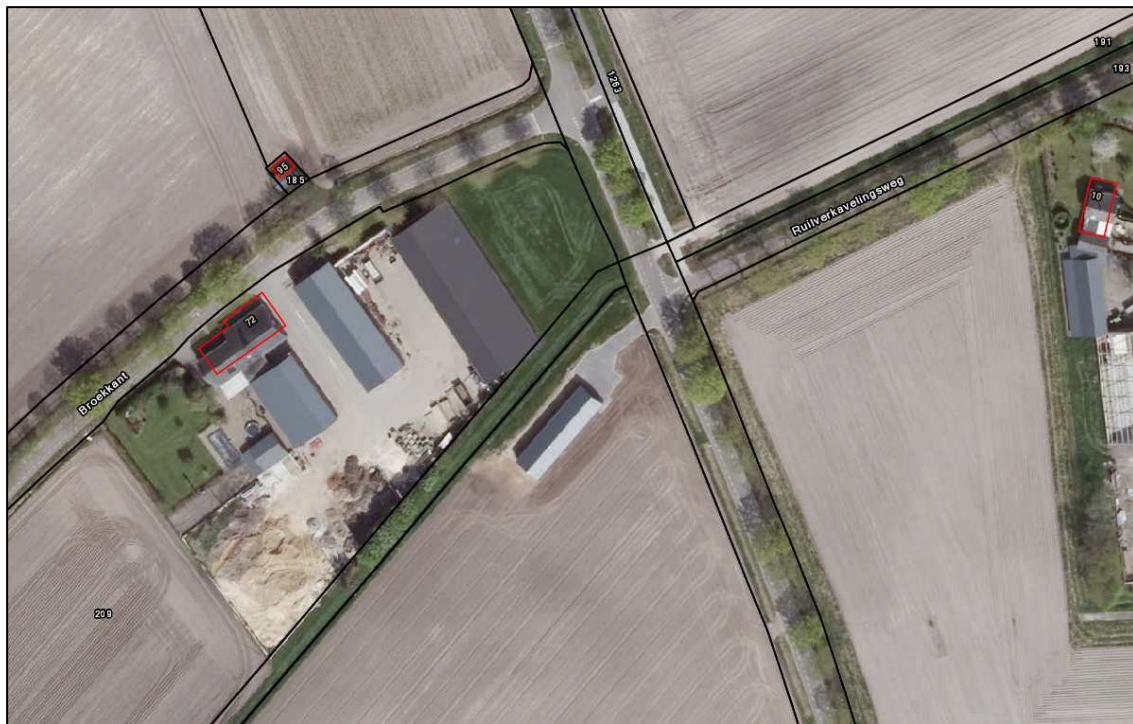
2. PROJECTPROFIEL

2.1 Huidige situatie planlocatie

2.1.1 Begrenzing planlocatie

De planlocatie is gelegen aan Ruilverkavelingsweg te Budel, in het buitengebied van de gemeente Cranendonck. De locatie is gelegen ten noorden van kern Budel en ten zuiden van Soerendonk en Maarheeze. De planlocatie is gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie K, nummer 207. Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht weer van de planlocatie en de omgeving, waarbij de planlocatie is omkaderd.





Figuur 4: Luchtfoto met de landbouwstalling op de planlocatie



Figuur 5: Foto met de landbouwstalling op de planlocatie

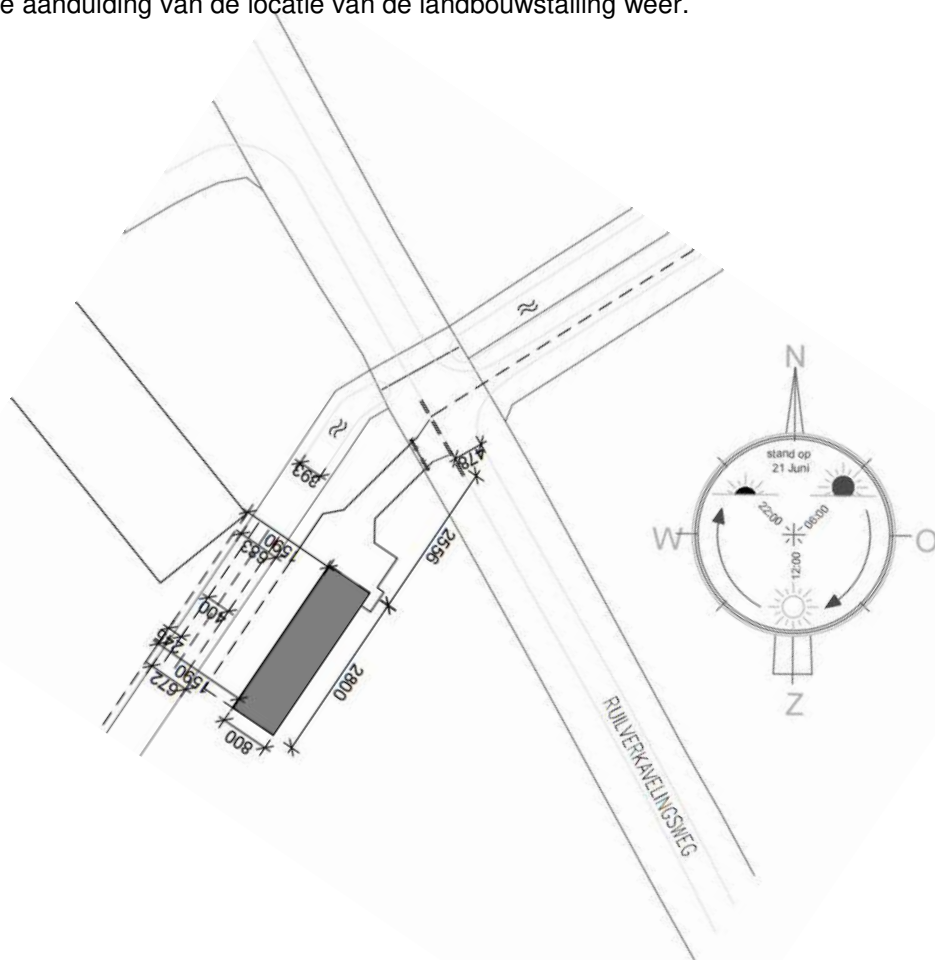
De planlocatie is middels een eigen inrit ontsloten aan de Ruilverkavelingsweg. Navolgende figuur geeft een beeld van ontsluiting van de planlocatie.



Figuur 6: Beeld van ontsluiting van de planlocatie

2.2 Beoogde situatie planlocatie

Hoewel op grond van het 'Reparatieplan Buitengebied' een landbouwstalling aanwezig mag zijn op de locatie kadastraal bekend als: gemeente Budel, sectie K, nummer 207 is de landbouwstalling niet geheel gebouwd binnen het daartoe aangewezen vlak. Met deze procedure wordt de landbouwstalling in afwijking van het bestemmingsplan toegestaan op de beoogde locatie. Navolgende figuur geeft een precieze aanduiding van de locatie van de landbouwstalling weer.



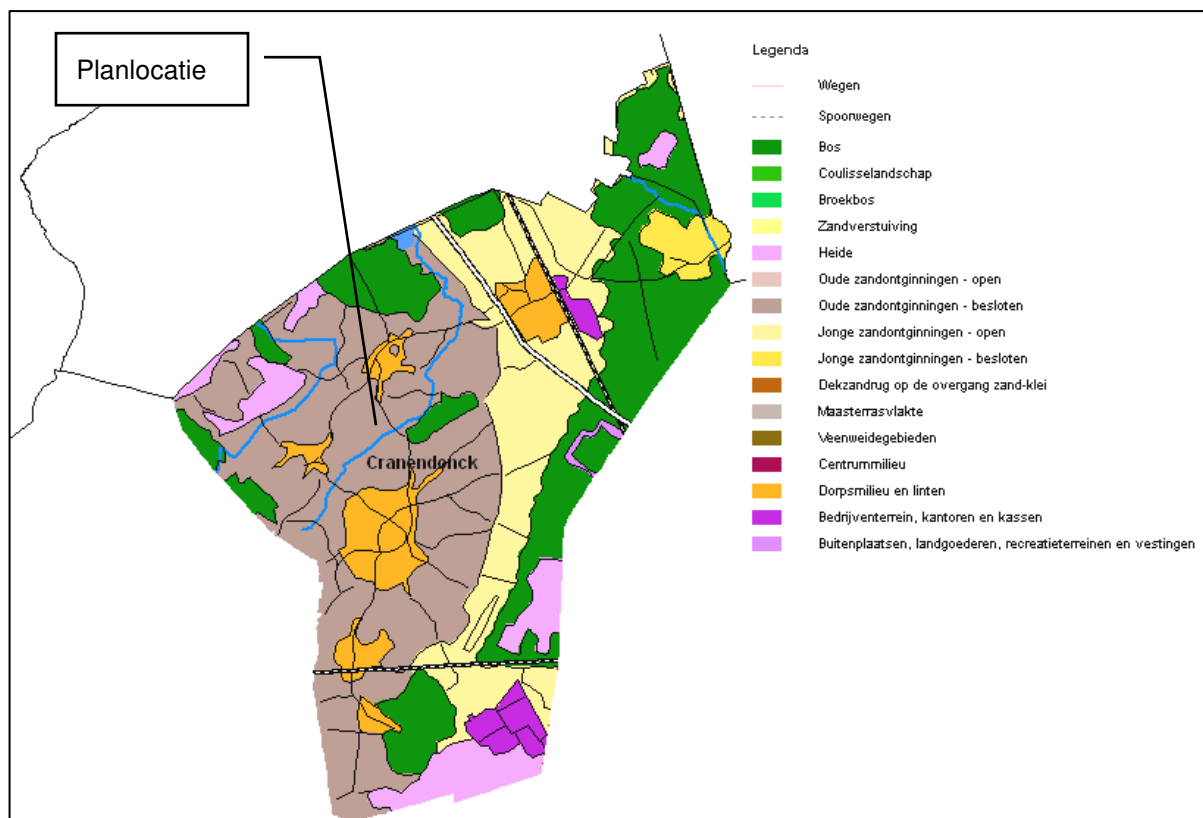
Figuur 7: Exacte locatie landbouwstalling op de planlocatie (tekening Grensstreek Architecten)

3. GEBIEDSPROFIEL

3.1 Landschappelijke structuur

De landschappelijke structuur van de gemeente Cranendonck onderscheidt zich in verschillende landschapseenheden. Aan de oostzijde van de gemeente liggen grote boscomplexen. Verspreid door de gemeente Cranendonck liggen meerdere kleinere boscomplexen. Grenzend aan het grote bosgebied aan de westzijde liggen aan de zuidzijde van de gemeente heidegebieden. In het noordwesten van de gemeente komen enkele beekdalén voor, welke gekenmerkt worden door een strokenverkaveling en landschappelijke beplantingen. De beekdalén doorsnijden de oude bouwlanden welke met name rondom de kernen gelegen zijn. De dorpen liggen als linten over het landschap op de overgang tussen beekdalén en hogere zandgronden.

De oude zandontginningen zijn kleinschalig, met een onregelmatige verkavelingsstructuur en een besloten karakter. Kenmerkend zijn de akkercomplexen (bolle akkers) met aan- en omliggende buurtschappen en groenstructuren. De jonge ontginningen zijn grootschaliger en minder karakteristiek. Door ruilverkaveling, normalisatie van watergangen en grootschalige landinrichting heeft een nivellering van de verschillen tussen de oude en nieuwe ontginningen plaatsgevonden. De planlocatie is gelegen binnen een besloten oude zandontginning. Navolgende figuur geeft een overzicht van de landschappelijke structuur van de gemeente Cranendonck weer, waarbij de ligging van de planlocatie indicatief is aangeduid binnen deze structuur.



Figuur 8: Landschappelijke structuur van de gemeente Cranendonck waarop de planlocatie indicatief is aangeduid

3.2 Bebouwingsstructuur

In de gemeente Cranendonck zijn zes dorpskernen gelegen, te weten de kernen Maarheeze, Soerendonk, Budel, Budel-Schoot, Budel-Dorplein en Gastel. De planlocatie is gelegen ten noorden van kern Budel en ten zuiden van Soerendonk en Maarheeze, in het buitengebied van de gemeente Cranendonck. De omgeving is agrarisch georiënteerd en voornamelijk in agrarisch gebruik.

3.3 Infrastructuur

Op het grondgebied van de gemeente Cranendonck ligt de Rijksweg A2. De kernen Budel, gelegen ten zuiden van de planlocatie en de kernen Soerendonk en Maarheeze, gelegen ten noorden van de planlocatie, worden bereikt door de grotere ontsluitingswegen in de omgeving. Dit betreffen de wegen Randweg Oost, Nieuwedijk, Maarheezeweg, Zitterd en Molenheide. De planlocatie is gelegen aan de Ruilverkavelingsweg. De Ruilverkavelingsweg betreft een ontsluitingsweg, welke in de zuidzijde uitkomt op de Nieuwedijk richting Budel.

Ten oosten van de kern Maarheeze is de spoorwegverbinding Eindhoven-Weert gelegen. Binnen de gemeente Cranendonck is tevens Luchthaven Kempen Airport gelegen. De planlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van de spoorwegverbinding of de luchthaven.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is door de minister van Infrastructuur en Milieu het vaststellingsbesluit van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. De ontwikkeling op de planlocatie is dusdanig kleinschalig van aard dat er geen relatie gelegd wordt met de doelen zoals genoemd in de SVIR.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

Met de beoogde ontwikkeling wordt een landbouwstalling verplaatst. Deze verplaatsing leidt niet tot een stedelijke ontwikkeling. Derhalve hoeft de ladder voor duurzame verstedelijking niet te worden toegepast.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

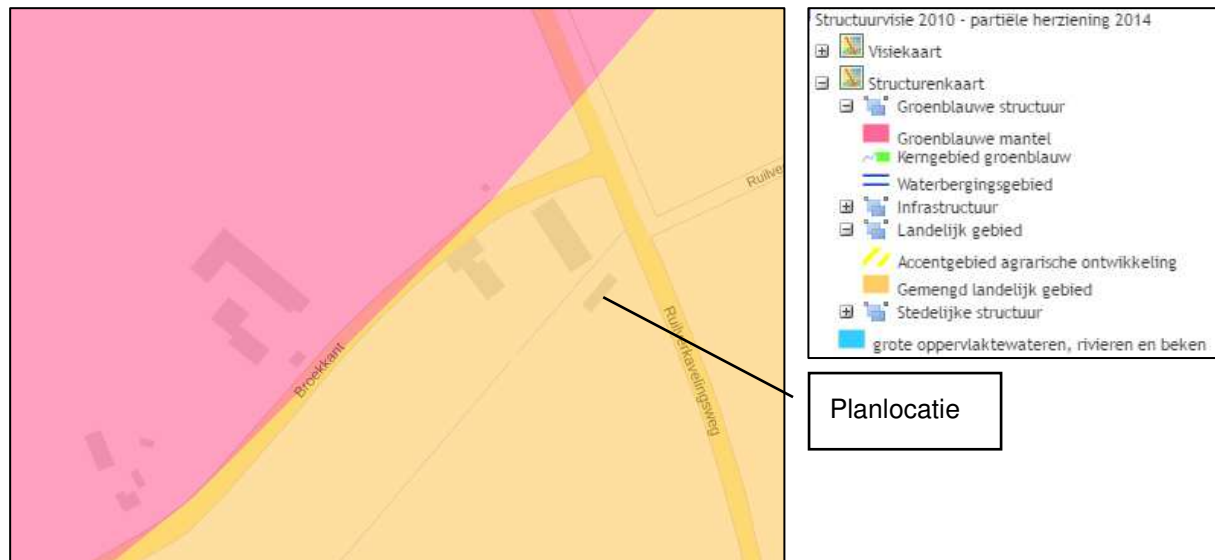
Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant tot 2025, met een doorkijk naar 2040 weer. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De vier structuren zijn:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied
- de stedelijke structuur
- de infrastructuur.

De planlocatie is in de structuurvisie aangeduid als gelegen binnen het landelijk gebied. De provincie Noord-Brabant kiest binnen het landelijke gebied voor het perspectief van een multifunctionele gebruikruimte. Met behoud van agrarische productieruimte in die delen van het landelijk gebied waar de landbouw leidend is voor nieuwe ontwikkelingen. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de structurenkaart uit de Structuurvisie waarop de planlocatie is aangeduid als gelegen binnen de landelijke structuur.



Figuur 9: Aanduiding planlocatie op structuurkaart Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling als gelegen binnen de structuur landelijk gebied

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

4.2.2.1 Inleiding

De visie en het beleid van de provincie Noord-Brabant zijn opgenomen in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Hierin staat de provincie op ruimtelijk gebied wil bereiken en hoe het dat wil doen. Zo'n visie bindt alleen het orgaan dat de visie vaststelt. In sommige gevallen is het nodig dat het beleid ook doorwerkt naar anderen. In zo'n geval kan de provincie regels vaststellen in de vorm van de Verordening ruimte. De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingplan de regels uit de Verordening ruimte toepassen. Thans is de Verordening ruimte 2014, veegronde 2016 de vigerende versie van de Verordening ruimte. De Verordening ruimte 2014, veegronde 2017 is in procedure. Deze versie biedt voor de beoogde ontwikkeling geen wijzigingen.

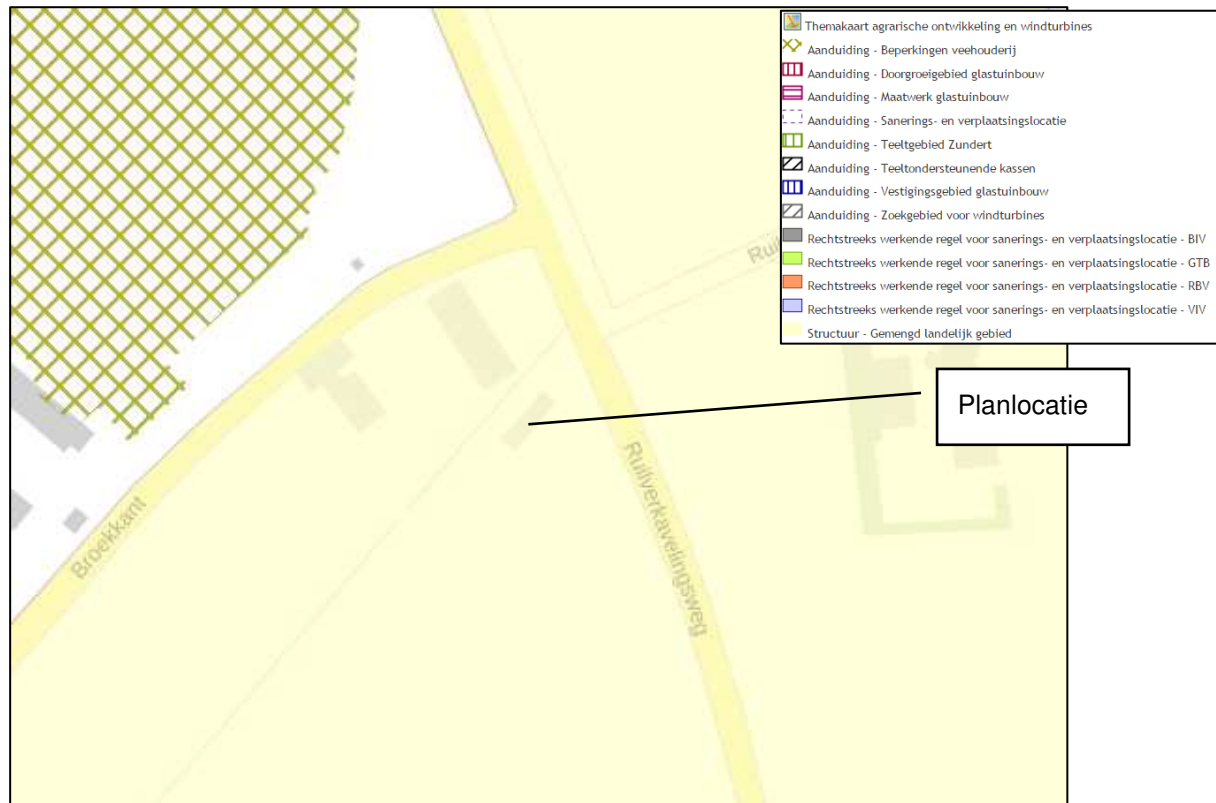
De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

4.2.2.2 Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte

De planlocatie is in de Verordening ruimte aangeduid als gelegen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Navolgend is de ligging van de

planlocatie op de themakaart 'agrarische ontwikkelingen en windturbines' uit de Verordening ruimte weergegeven.



Figuur 10: Ligging planlocatie in Verordening ruimte, op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

De planlocatie is niet aangeduid op de overige themakaarten uit de Verordening ruimte. Hiermee zijn geen aanvullende regels gesteld voor de planlocatie op het gebied van 'natuur en landschap', 'water', 'cultuurhistorie' of 'stedelijke ontwikkeling'.

4.2.2.3 Artikel 3, Bevordering ruimtelijke kwaliteit

De provincie Noord-Brabant wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. Iedere ontwikkeling moet passen in de omgeving. De omgeving bestaat uit zowel aanwezige waarden als uit omliggende functies.

In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Sommige regels zijn gericht op bescherming, zoals natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Daarnaast wil de provincie ook ruimtelijke kwaliteit ontwikkelen, bijvoorbeeld door ontwikkelruimte te bieden in het buitengebied, op voorwaarde dat dit bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. De provincie vraagt gemeenten om het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen. Het doel hierbij is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Pas als dat niet kan, wordt gezocht naar de beste plek in het buitengebied om nieuwe ruimte te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verouderde locaties in stedelijk gebied opnieuw invullen en ongewenste functies in het buitengebied saneren. Indien uitbreiding van het stedelijk gebied ten koste gaat van het buitengebied, stelt de provincie als voorwaarde dat de uitbreiding gepaard gaat met een verbetering

van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied: de 'rood-met-groen-koppeling'. In de artikelen 3.1 en 3.2 van de Verordening ruimte is de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit verder uitgewerkt.

4.2.2.4 Toets aan de regels van de Verordening ruimte

De beoogde ontwikkeling ziet niet toe op een ruimtelijke ontwikkeling. De beoogde ontwikkeling ziet toe op verplaatsing van een planologisch mogelijke landbouwstalling. Deze landbouwstalling is reeds gerealiseerd, maar na realisatie gedeeltelijk buiten het aanduidingsvlak gelegen. Deze ruimtelijke onderbouwing ziet toe op verplaatsing van de planologische begrenzing voor deze landbouwstalling, zodat de contouren van de landbouwstalling gelegen zijn binnen het toegekende vlak hiervoor.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Visie Cranendonck 2009-2024

De “Strategische Visie” is koersbepalend voor de jaren 2009 tot en met 2014 en dient als toetssteen voor beleidsmedewerkers, college en gemeenteraad bij het maken van keuzes en ontwikkelen van beleid. In de strategische visie worden focuspunten voor de volgende thema’s geformuleerd: wonen en leven, werk en economie, recreatie en toerisme, onderwijs en zorg. De focuspunten voor wonen en leven worden hierna genoemd.

In de strategische visie is opgenomen dat de gemeente zich zou moeten richten op:

1. Het behouden en versterken van het groene en rustieke karakter van Cranendonck als woongemeente;
2. Het behouden en versterken van het eigene van elke kern en het versterken van de sociale cohesie;
3. Het afstemmen van het woningaanbod op de behoefte per kern (met name voor jongeren en ouderen); diversiteit en kwaliteit boven kwantiteit;
4. Het behouden van goedlopende voorzieningen in de kernen; voor overige voorzieningen de markt z’n werk laten doen waarbij wel gezorgd dient te worden voor een bepaalde ondergrens;
5. Het verbeteren van het openbaar vervoer, zodat de voorzieningen in andere kernen goed bereikbaar zijn voor met name ouderen;
6. Het aantrekkelijker maken/opwaarderen van het centrum in Budel en Maarheeze voor het welzijn van inwoners en recreanten/toeristen en om de economische kansen voor het bedrijfsleven (met name detailhandel en horeca) te vergroten;
7. Het streven naar behoud van inwoneraantal.

De beoogde ontwikkeling is dusdanig kleinschalig dat deze ontwikkeling niet bijdraagt aan de in de strategische visie opgenomen beleidsdoelen. Deze doelen worden echter ook niet geschaad door de beoogde ontwikkeling.

4.3.2 Landelijke Klasse! Structuurvisie 2024 Gemeente Cranendonck

De gemeenteraad heeft op 7 juli 2015 de structuurvisie ‘Landelijke Klasse! Structuurvisie 2024 Gemeente Cranendonck’ vastgesteld. In de structuurvisie wordt het ruimtelijk wensbeeld voor Cranendonck tot en met het jaar 2024 beschreven. Aan de hand van de vijf thema’s van de Strategische Visie (Wonen en Leven, Werk en Economie, Recreatie en Toerisme, Zorg en Onderwijs)

en het zesde nieuwe thema Ruimtelijke kwaliteiten zijn de ruimtelijke keuzes in themakaarten verwerkt.

Voor wat betreft het thema 'Werk en Economie' legt de gemeente Cranendonck legt haar financiële basis enerzijds neer bij de recreatieve mogelijkheden en anderzijds bij het duurzaam doorontwikkelen van de huidige economie. Het Duurzaam Industriepark Cranendonck heeft hierin een belangrijke rol. De gemeente wil de economische structuur versterken en bestaande potenties (vliegveld, Airpark, DIC spoor- en waterweg) beter benutten. Hiermee wil de gemeente zichzelf meer op de kaart zetten. Belangrijk in deze economische structuur is de samenhang tussen economie, duurzaamheid, milieu en efficiency.

De beoogde ontwikkeling draagt niet specifiek bij aan de ontwikkeling van de genoemde bedrijvigheid. De verplaatsing van de landbouwstalling past echter binnen het agrarisch gebied.

4.3.3 Beleidsnota 'Omdenken in Cranendonck'

De gemeenteraad van de gemeente Cranendonck heeft op 22 juni 2016 met vaststelling van de visie 'Omdenken in Cranendonck' de kader voor prioritering van woningbouw- en transformatieprojecten vastgesteld. Met deze kaders is de basis gelegd voor een goed woningbouwprogramma dat ook als input dient voor een goed gesprek met burgers, ondernemers, corporatie(s), bestuur en management. De kaders bieden input voor het stellen van prioriteiten in de woningbouwprogrammering maar ook in de inzet van beschikbare middelen daaraan gekoppeld. De woningmarkt is steeds in beweging. Het steeds opnieuw krijgen van inzicht in de vraag van de burger is belangrijk. Flexibel kunnen reageren en samen met marktpartijen en corporaties actief zoeken naar mogelijkheden is noodzaak.

Cranendonck zit net als veel andere gemeenten middenin een omslag van nieuwbouwplanologie naar planologie van de bestaande voorraad. Het traditionele verdienmodel geënt op groei, grondverkoop en nieuwbouw voldoet in veel gevallen niet meer. De komende decennia staan vooral in het teken van goed beheer, transformatie, het toevoegen van kwaliteit en woningbouwprojecten met veel toegevoegde- en lange termijn waarde voor de Cranendonckse woningmarkt en doorontwikkeling en versterking van alles wat er al is: bestaande wijken, kernen en woningen.

Met de beoogde ontwikkeling wordt een toegestane landbouwstalling verplaatst. Hiermee wordt ingespeeld op de concrete vraag van particulieren. Met deze ontwikkeling wordt een maatwerk oplossing gerealiseerd.

5. NATUUR, ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

5.1 Natuur

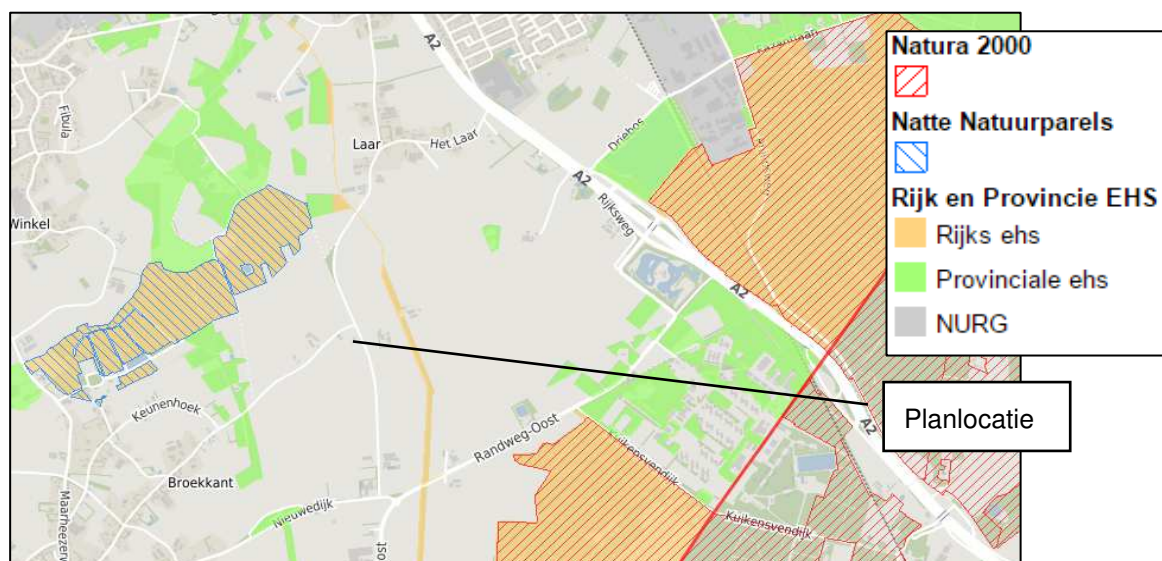
5.1.1 Inleiding

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van soorten (soortenbescherming).

5.1.2 Gebiedsbescherming

De Wnb voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te wetende Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Het Natuur Netwerk Brabant is onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbinding zones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich gemakkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aantal planten en dieren) bevorderd.

Op een afstand van circa 1.185 meter ten zuidoosten van de planlocatie is het Vogel- en habitatrichtlijngebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' gelegen. Op een afstand van circa 590 meter ten noordwesten van de planlocatie ligt Natte Natuurparel De Buulders. Navolgende figuur betreft een weergave van de ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden in de omgeving.



Figuur 11: Ligging planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden in de omgeving

De verplaatsing van de landbouwstalling heeft geen invloed op natuurwaarden in het kader van de gebiedsbescherming.

5.1.3 Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming geldt een aantal verbodsbepalingen ter bescherming van planten- en diersoorten. Er is sprake van twee beschermingsniveaus, te weten: Europees beschermde soorten volgens de Habitat- en Vogelrichtlijn en Nationaal beschermde soorten. Voor alle inheemse diersoorten, beschermd of onbeschermd, geldt de zorgplicht. De zorgplicht wil zeggen dat men deze niet onnodig mag doden, verwonden of beschadigen. Voor onbeschermden soorten geldt geen ontheffingsplicht maar alleen de zorgplicht. Naast soorten beschermt de Wet natuurbescherming ook verblijfplaatsen die als 'vast' kunnen worden aangemerkt. Een vaste verblijfplek betreft een verblijfplek waarnaar een dier regelmatig terugkeert en niet slechts eenmalig voor een specifieke functie gebruikt wordt, zoals de nesten van de meeste vogels. Voor beschermde soorten dienen de effecten op populatieniveau te worden getoetst. In tegenstelling tot de voorgaande Flora en faunawet is de bescherming in mindere mate individueel en dient de staat van de instandhouding van de gehele populatie in aanmerking te worden genomen.

De planlocatie is geheel in gebruik voor de agrarische exploitatie en wordt gebruikt voor de teelt van gewassen. Navolgende figuur geeft een beeld van de inrichting van het perceel ter plaatse van de landbouwstalling. Op de planlocatie zijn geen habitat- of fourageermogelijkheden voor fauna. Ook biedt de locatie door de agrarische bedrijfsexploitatie van de gronden, geen mogelijkheden voor de ontwikkeling van flora. Op de locatie is geen opgaande beplanting of grasland aanwezig. Navolgende figuur geeft een beeld van de positie van de landbouwstalling en het grondgebruik van omliggende gronden.



Figuur 12: Beeld van het grondgebruik op de planlocatie

De ontwikkeling leidt niet tot een aantasting van flora- of fauna waarden.

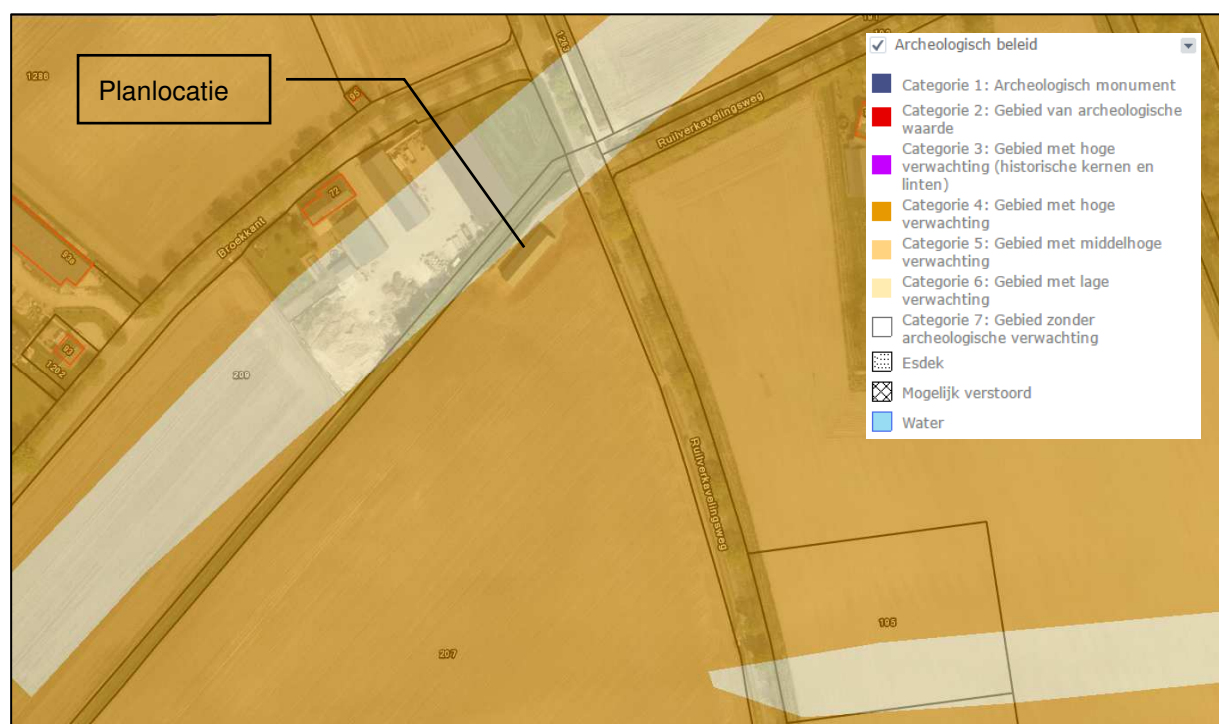
5.2 Archeologie

5.2.1 Beleidskader

In 1992 is het Verdrag van Malta door de landen van de Raad van Europa waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch bodemarchief. Met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) op 1 september 2007 zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta verankerd in de Nederlandse wetgeving. Sinds 2007 kent Nederland de Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988. De bepalingen van deze wet zijn per 1 juli 2016 (gedeeltelijk) overgegaan in de erfgoedwet. Op basis van deze wetten zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed.

5.2.2 Erfgoedbeleid Kempen- en A2 gemeenten

De gemeente Cranendonck heeft in samenwerking met het SRE, de gemeente Bergeijk, Oirschot, Reusel-De Mierden, Bladel, Eersel, Heeze-Leende, Waalre en Valkenswaard in 2012 het archeologisch erfgoedbeleid vastgesteld. De gemeente heeft in 2011 tevens het cultuurhistorisch beleid vastgesteld. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de erfgoedkaart voor de planlocatie en de omgeving.



Figuur 13: Uitsnede erfgoedkaart met de planlocatie aangeduid

De planlocatie is op de erfgoedkaart aangeduid als 'Categorie 4: Gebied met een hoge archeologische verwachting'. Ter plaatse van deze categorie is archeologisch onderzoek benodigd bij verstoring van de bodem met een omvang van meer dan 500 m². De loods op de planlocatie is reeds gebouwd, maar niet geheel gelegen binnen het bestemmingsvlak. De omvang van de loods bedraagt 224 m². Met de beoogde verplaatsing van de begrenzing vindt geen verder aantasting van archeologische waarden plaats.

5.3 Cultuurhistorie

Op de planlocatie is realisatie van een landbouwstalling reeds toegestaan. Deze landbouwstalling wordt middels deze procedure met enkele meters verplaatst. De planlocatie is niet cultuurhistorisch waardevol. De verplaatsing van de landbouwstalling tast geen cultuurhistorische waarden aan.

6. MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN

6.1 Water

6.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de initiatieven op de locaties inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van Waterschap De Dommel.

6.1.2 Provinciaal waterbeleid

6.1.2.1 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

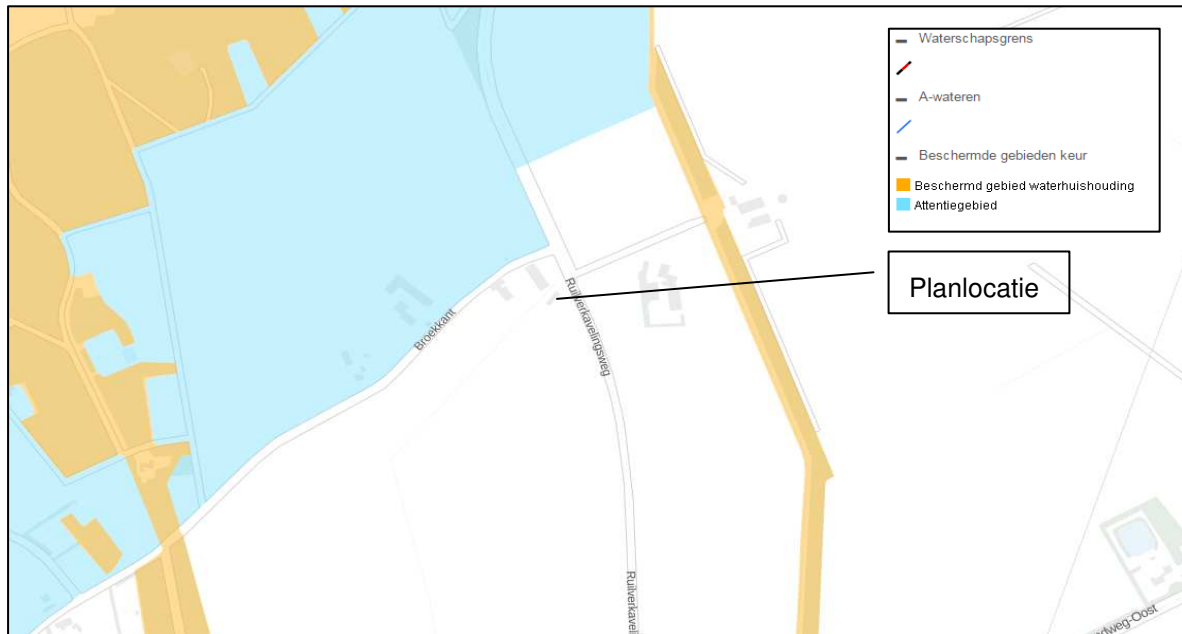
Het Provinciaal Waterplan is op 18 december 2015 in werking getreden en bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2016-2021. Het plan betreft een structuurvisie voor de komende jaren waarin op hoofdlijnen wordt weergegeven wat de beleidsdoelen zijn en hoe deze bereikt gaan worden. Het Waterplan 2016-2021 kent ook een begrenzing die aangeeft wat de belangrijke wateraspecten in een gebied zijn.

De planlocatie is op de plankaart 'Gezondheid 1' aangewezen als gelegen binnen de aanduiding 'Water voor het gemengd landelijk gebied'. Voor dit gebied zijn op grond van het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 geen extra voorwaarden van toepassing. Op de overige plankaarten 'Veiligheid en groene groei' en 'Kaart 2 Gezondheid' is de planlocatie niet nader aangeduid.

6.1.3 Beleid Waterschap De Dommel

6.1.3.1 Keur 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen op de planlocatie is de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de keurkaart waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 14: Uitsnede Keurkaart 2015 waarop de planlocatie is aangeduid

De planlocatie is niet aangeduid als gelegen in een attentiegebied of een keurgebied.

6.1.3.2 Waterbeheerplan 2016-2021, Waardevol Water

In het Waterbeheerplan 'Waardevol Water' van Waterschap De Dommel is aangegeven wat de doelen van het waterschap zijn voor de periode 2016-2021 en hoe het waterschap dit wil bereiken. Het waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die de richting aangeven van de plannen en oplossingen van het waterschap voor de periode 2016 – 2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

1. De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.
2. De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
3. Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.
4. Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen bieden. Overal in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

De werkzaamheden van het waterschap zijn onder te verdelen in de volgende thema's:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

6.1.3.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

De beoogde ontwikkeling voorziet in de mogelijkheid tot realisatie van een landbouwstalling binnen een te verleggen bouwvlak. De landbouwstalling heeft een omvang van 224 m². Op basis van artikel 15 van de 'Algemene regels Keur waterschap De Dommel 2015' geldt voor een dergelijke ontwikkeling met een toename van verhard oppervlakte van minder dan 2.000 m² een vrijstelling van het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam. Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

6.1.4 Gemeentelijk waterbeleid

6.1.4.1 Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater binnen het gemeentelijk grondgebied. In het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan beschrijft de gemeente Cranendonck voor de periode 2016 tot en met 2020 volgens welk beleid invulling wordt gegeven aan stedelijk afvalwater, het afvloeiende hemelwater en het grondwater, en draagt als zodanig bij aan de

waterbrede opgaven waar de gemeente voor staat. De hoofddoelstellingen in het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan zijn:

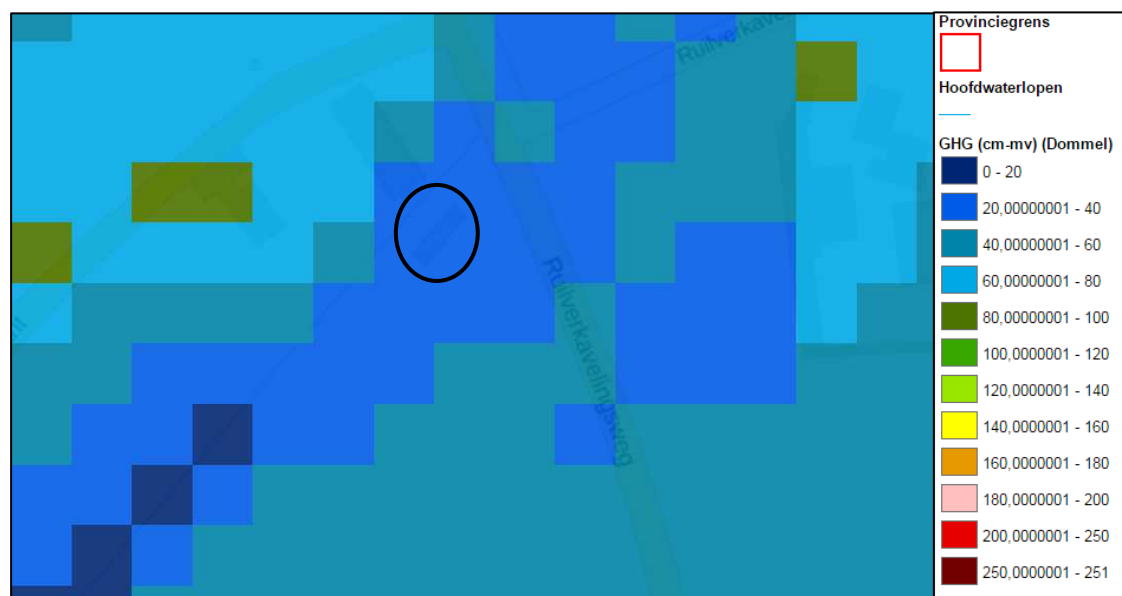
- Doelmatig inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater;
- Doelmatig inzamelen en verwerken van hemelwater;
- Voorkomen dat grondwater de bestemming van een gebied structureel nadelig beïnvloedt.

Voor nieuwbouw geldt dat een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden waarbij een waterhuishoudingsplan opgesteld dient te worden. Uitgangspunt daarbij is dat voldoende drooglegging gegarandeerd kan worden ten aanzien van grondwater zodat men ‘droge voeten’ houdt.

6.1.5 Waterparagraaf

6.1.5.1 Bodemgebruik en grondwaterstand

De bodem ter plaatse van de planlocatie betreft gooreerdgrond en bestaat uit leemarm en zwak lemig fijn zand (bodemtype pZn21). Ter plaatse vindt geen grondwateronttrekking plaats. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse van de planlocatie bedraagt tussen de 20-40 centimeter beneden maaiveld. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de wateratlas van de provincie Noord-Brabant, waarop de GHG ter plaatse van de planlocatie inzichtelijk is gemaakt.



Figuur 15: GHG ter plaatse van de planlocatie

6.1.5.2 Oppervlaktewater

In de directe nabijheid van de planlocatie is geen A-watergang of B-watergang gelegen. Ten noorden, direct grenzend aan de planlocatie, is wel een zaksloot gelegen.

6.1.5.3 Hydrologisch neutraal bouwen

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem. Voor ontwikkelingen die dit negatief kunnen beïnvloeden, wordt daarom uitgegaan van de trits “vasthouden-bergen-afvoeren”. Dat wil zeggen dat water zoveel mogelijk in een gebied wordt vastgehouden door infiltratie en waar dit niet mogelijk is water tijdelijk wordt geborgen (retentie). Door water lokaal te infiltreren of te bergen in een voorziening

wordt het versneld afvoeren van overtollig hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem zoveel mogelijk voorkomen.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor de beoogde herontwikkeling ter plaatse van de planlocatie. Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat. In aanvulling op het beleid van het waterschap verlangt de gemeente Cranendonck in het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2016–2020 een compensatie voor het bergen van hemelwater bij een nieuw verhard oppervlak beneden de 2.000 m². de bergingsbehoefte wordt daarbij voor een bedrijf bepaald op basis van 6 mm. per m². Ter plaatse van de planlocatie wordt voorzien in circa 224 m² nieuw verhard oppervlak 13 m³.

Ten behoeve van de realisatie van de landbouwstalling wordt het hemelwater dat valt op het dak via een regengoot afgevoerd in de bodem, waar dit hemelwater infiltreert. Wanneer de infiltratievoorziening verzadigd is, er is ter plaats sprake van een hoge GHG, vloeit het hemelwater af in de zaksloot naast het gebouw. Het hemelwater dat valt op de verharding voor de landbouwstalling, vloeit af op het agrarische erf en infiltreert daar in rechtstreeks in de bodem. Navolgende figuur geeft deze infiltratievoorziening weer.



Figuur 16: Hemelwaterafvoer op de planlocatie

6.1.6 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten,

parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

6.1.7 Afvalwater

Er is op de planlocatie geen sprake van de afvoer van afvalwater vanaf de planlocatie.

6.2 Geurhinder

Ter plaatse van de planlocatie wordt verplaatsing van een landbouwstalling beoogd. Deze stalling is geen voor geur gevoelig object. Daarnaast genereert de landbouwstalling ook geen geur op basis van de geurwetgeving. Derhalve draagt de ontwikkeling niet bij aan het ontstaan van geurhinder. Tevens worden veehouderijbedrijven niet belemmerd door realisatie van de landbouwstalling.

6.3 Bedrijven en milieuzonering

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Op de planlocatie wordt een toegestane landbouwstalling verplaatst. Op grond van de richtlijn Bedrijven en milieuzonering geldt voor een landbouwstalling (SBI-code 2008, 011,012,013) een aan te houden richtlijnafstand van 30 meter ten behoeve van geluid. Voor de aspecten geur, stof en gevaar geldt een aan te houden richtlijnafstand van 10 meter. Er zijn geen gevoelige objecten gelegen binnen deze afstanden. De dichtstbijzijnde gelegen (bedrijfs)woning is gelegen op een afstand van 72 meter tot beoogde landbouwstalling. De verplaatsing van de landbouwstalling is in het kader van de richtlijn Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar.

6.4 Geluidsaspecten

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke voor geluid gevoelige functies is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidhinder. De ontwikkeling ziet niet toe op de ontwikkeling van een voor geluid gevoelige functie.

6.5 Luchtkwaliteit

Op de planlocatie wordt oprichting van een landbouwstalling gedeeltelijk op een andere locatie binnen het bestemmingsvlak mogelijk gemaakt. De ontwikkeling ziet niet toe op een uitbreiding van deze omvang. De beoogde ontwikkeling heeft gevolgen in het kader van de luchtkwaliteit.

6.6 Bodemgesteldheid

Het is niet toegestaan om te bouwen op verontreinigde grond. Daarom vraagt de gemeente bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen om een verkennend bodemonderzoek. Indien uit het bodemonderzoek blijkt dat er sprake is van een verontreiniging die het beoogde gebruik niet toestaat, is een sanering noodzakelijk voordat gebouwd kan worden. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning, waarvan deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt is aangetoond dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik.

6.7 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. Op de planlocatie wordt geen object met een risico-contour in het kader van externe veiligheid op gericht.

De verplaatsing van de beoogde landbouwstalling met enkele meters heeft geen effect op de externe veiligheid. In de directe omgeving zijn geen gevaarlijke inrichtingen gelegen. Daarbij wordt geen gevoelig object beoogd.

