

WEIGERING VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 4 juni 2024

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: 'de Wabo'), artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (hierna: 'het Bor') juncto artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet, waarin is bepaald dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

OVERWEGENDE;

dat bij uitspraak van 29 november 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft besloten om het eerder ingediende beroep van Van Grunsven Ontwikkeling B.V. gegrond te verklaren en het besluit van het college van 30 november 2021, om een omgevingsvergunningsaanvraag van een supermarkt met woning aan de Nieuwstraat 95 te Budel wederom te weigeren, te vernietigen;

er gelet op voorgaand een nieuw besluit genomen dient te worden;

dat een supermarkt niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Budel en Budel-Dorplein';

dat voor dit project alleen een omgevingsvergunning zou kunnen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo;

dat daarvoor op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, eerste lid, van het Bor, een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is;

dat op grond van artikel 2.27, derde lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, tweede lid, van het Bor, de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat het detailhandelsbeleid van de gemeente onder meer tot doel heeft de leefbaarheid van het centrum te bevorderen, in het bijzonder door supermarkten te concentreren in de centra van de kernen van de gemeente;

dat de Nieuwstraat 95 in Budel geen onderdeel uitmaakt van het centrum in de zin van het detailhandelsbeleid;

dat een supermarkt op de Nieuwstraat 95 in Budel in strijd is met het detailhandelsbeleid en een goede ruimtelijke ordening;

dat het weigeren van een aanvraag om omgevingsvergunning voor een supermarkt op die locatie een zinvolle bijdrage levert aan de doelen die met het detailhandelsbeleid worden nagestreefd;

dat de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te weigeren overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wabo vanaf 19 april 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd;

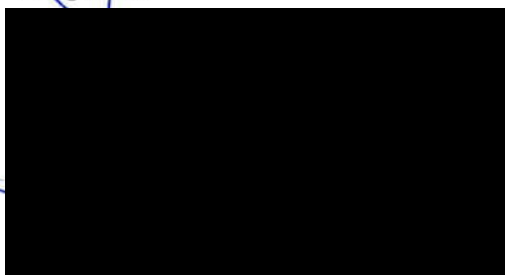
er één zienswijze ontvangen is, zowel gericht tegen het ontwerpbesluit als tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen. Deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven tot wijziging van het voorgenomen besluit.

BESLUIT:

op grond van artikel 2.27 van de Wabo gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Bor de verklaring van geen bedenkingen voor de gevraagde omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning met een supermarkt en bijbehorende bouwwerken aan de Nieuwstraat 95 in Budel te weigeren.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
In de openbare vergadering d.d. 25 juni 2024,

De griffier,



De voorzitter,

