

NOTITIE

Project: 2017047, Nieuwbouw supermarkt en woning aan [REDACTED]
Onderwerp: reactie op brief "verzoek om aanvulling"
Datum: 18-12-2017

Naar aanleiding van de 19-09-2017 ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning van genoemd project (door u geregistreerd onder nummer OV 20172167) is er op 06-11-2017 een reactie van gemeente Cranendonck ontvangen.

In deze reactie worden een aantal opmerkingen op de ingediende stukken gemaakt en om een aantal aanvullende gegevens opgevraagd.

Onderstaand puntsgewijs een eerste reactie op de gemaakt opmerkingen:

1. Algemeen
U heeft opgemerkt dat u voorlopig hebt geconstateerd dat de activiteiten niet passen binnen het bestemmingsplan. De activiteiten passen / de aanvraag past binnen het bestemmingsplan.
2. Eigendom gronden
Bijgevoegd een verklaring en kopieën van ID-bewijzen van de eigenaar van het perceel en de gebouwen. Tevens kunt u op bijgevoegd kadastraal uittreksel zien dat [REDACTED] staat vermeld als koper.
3. Situatietekening
Bijgevoegd een gemaatvoerde situatietekening, als overzicht, van bestaand (BT-00) en nieuw (TO-00).
4. Opgave uitvoerende partij.
*De aanvraag is gedaan op naam van [REDACTED]
De naam van de uitvoerende partij is:
[REDACTED]*
5. Rioleringsplan
U heeft verzocht om een verder uitgewerkt rioleringsplan waarop ook rekening is gehouden met o.s waterberging. Bijgevoegd is een aangepaste versie van TO-08 Voor de hemelwaterstructuur buitenterrein inclusief terreinhoogten, compensatieberging t.o.v. verhard oppervlak en de aansluiting van de noodoverloop verwijzen we u naar de tekening ROT01 van RA infra.
6. Bouwveiligheidsplan
Het gevraagd en beschikbare bouwveiligheidsplan en sloopveiligheidsplan zijn bijgevoegd. Tevens zijn een bouwplaatsinrichtingstekening, alarmkaart, checklist VGM, instructie identificatie, locatiekaart huisarts, meldingsformulier ongevallen, overdracht coördinatie veiligheid, registratieformulier, VGM boekje en V&G-plan bijgevoegd. We stellen voor de overige evt. nog benodigde gegevens als voorwaarde aan de vergunning te verbinden.
7. Maatvoering werkzaamheden onder peil.
De funderingsplannen zijn verder uitgebreid, gemaatvoerd en bijgevoegd. We stellen voor de overige aanvullende constructieve gegevens als voorwaarde aan de vergunning te verbinden.
8. Vlagenmasten en reclame-uitingen
De vlaggenmasten en reclame-uitingen zijn op de betreffend tekeningen (situatie, plattegrond en gevels) verwerkt, waarbij de afmetingen zijn benoemd.
9. Winkelwagenvoorziening
De winkelwagenvoorziening is op de bijgevoegde situatietekening weergegeven en verwerkt. Tevens is een duidelijkere weergave van de beschrijving en tekening bijgevoegd.

10. Fietsenstalling
De locatie en aantallen van de fietsenstalling is op de bijgevoegde situatietekening weergegeven en verwerkt. Tevens is een beschrijving en tekening bijgevoegd.
11. Natuurwaarden / gebiedsbescherming
De gevraagde quickscan natuurwaarden en Aeries berekening zijn bijgevoegd.
12. M.b.t. laden en lossen / verkeer en verkeersveiligheid
Bijgevoegd zijn een geluidsrapport van adviseur Peutz, situatietekening en een memo mbt parkeren en verkeersveiligheid van adviseur DTV.
13. M.b.t. geluid
Er is een akoestisch onderzoek van adviseur Peutz bijgevoegd.
14. Parkeren
*Het type/soort supermarkt is nog niet definitief vastgesteld.
In de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen is rekening gehouden met alle type/soort supermarkten. Graag verwijzen wij u naar het bijgevoegde memo mbt parkeren en verkeersveiligheid van adviseur DTV.
Op de bijgevoegde situatietekening zijn de parkeerplaatsen voor de woning aangemerkt.*
15. Inrit
Er zal zoals door u gevraagd een separate melding gedaan worden echter wijken onder andere de afmetingen zoals genoemd op de voorschriften af van de bestaande situatie (en aangezien de maten niet wijzigen zullen deze ook in de nieuwe situatie gehandhaafd moeten blijven). Bij de aanvraag zal een gemaatvoerde tekening ingediend worden alsook een foto van de bestaande situatie.

Als bijlage zijn bijgevoegd:

- Verklaring eigendom
- Uittreksel kadaster
- Scan ID-bewijzen
- Situatietekening bestaand BT-00
- Situatietekening nieuw TO-00
- Rioolplan
- Tekening infra
- Bouwveiligheidsplan
- Sloopveiligheidsplan
- Tekening bouwplaatsinrichting
- Alarmkaart
- Checklist VGM
- Instructie identificatie
- Locatie huisarts
- Meldingsformulier ongevallen
- Overdracht coördinatie
- Registratieformulier
- V&G-plan
- VGM boekje
- Tekening fundering
- Info winkelwagenvoorziening
- Info fietsenstalling
- Tekening plattegrond begane grond TO-01
- Tekening gevels TO-04 en TO-05
- Rapport ecologie
- Aeries bijlage

- Rapport geluid
- Memo parkeren en verkeersveiligheid

Deze notitie en bijbehorende bijlages zijn ook via het omgevingsloket ingediend.