

BESLUIT

VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER "BURG. VAN HOUTSTRAAT 53 TE BUDEL"

Besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 6 februari 2024

Besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck om hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen voor een nieuwe woning aan de Burgemeester van Houtstraat 53 te Budel (kadastraal bekend als gemeente Cranendonck, sectie F, nummer 5568).

Het plan

Het plan behelst de realisatie van een levensloopbestendige woning aan de Burgemeester van Houtstraat 53 in Budel. De nieuwe woning ligt binnen de geluidszone van wegen. Bij een verandering van een bestemmingsplan moet, bij het mogelijk maken van een geluidgevoelige bestemming die gelegen is binnen de zone van een weg, onderzocht worden of de voorkeurswaarde van 48 dB al dan niet overschreden wordt (Wet geluidhinder, (Wgh)). Op deze locatie wordt de voorkeursgrenswaarde vanwege verkeer op de Burgemeester van Houtstraat overschreden.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking vindt plaats overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De omgevingsvergunning voor de bouw van de woning wordt verleend met toepassing van art. 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. Het besluit tot vaststelling van hogere waarden wordt gecombineerd met het besluit voor de verlening van de omgevingsvergunning. Dat wil zeggen dat het hogere waarde besluit gelijktijdig met de omgevingsvergunning "Burgemeester van Houtstraat 53 te Budel" ter inzage ligt.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt gelijktijdig met de omgevingsvergunning "Burgemeester van Houtstraat 53 te Budel" ter inzage.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting van wegverkeer. De Wgh maakt daarbij onderscheid in een voorkeursgrenswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale waarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor een woningbouwlocatie binnen de bebouwde kom bedraagt, op grond van artikel 83, tweede lid Wgh, 63 dB. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de maximale waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De Wgh is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidgevoelige objecten binnen de geluidzones van wegen, industrieterreinen en spoorwegen. Binnen deze zones wordt de geluidbelasting getoetst aan de grenswaarden. De grenswaarden zijn opgenomen in de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh).

Het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012) stelt de regels voor het bepalen van de geluidbelastingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is volgens het

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus.

- Het toepassen van een stil wegdek is voor één woning niet doelmatig.
- Het verlagen van de verkeersintensiteiten valt niet binnen de mogelijkheden van het bouwplan en kan verstrekkende gevolgen hebben op de wegenstructuur in Budel.
- Het aanpassen van de maximale snelheid op de gezoneerde wegen is gezien de functie van deze wegen niet wenselijk.

Financiële overwegingen

• Algemeen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet er een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm of -wal eerder financieel haalbaar zijn als er veel geluidsgevoelige gebouwen bij de maatregel betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor geluidreducerende maatregelen bij de bron. Als er sprake is van een klein aantal geluidsgevoelige gebouwen zal de maatregel minder snel doelmatig zijn en zullen de kosten van gevelisolatie lager zijn dan de kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen.

• Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron: stil wegdek

De Burgemeester van Houtstraat is niet voorzien van een geluidarm wegdektype. Dit is derhalve een bronmaatregel die in dit geval mogelijk is.

Het toepassen van een geluidreducerend wegdek kan een geluidsreductie opleveren van ongeveer 2 tot 3 dB. Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wordt hiermee nog altijd niet voorkomen. Derhalve is deze maatregel niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Vanuit financieel oogpunt is het namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter kan dragen. Bij een lengte van circa 100 meter resulteert dit in een extra uitgave van circa € 30.000,-.

• Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidsscherm of aarden wal is in op deze locatie niet mogelijk vanwege de toegankelijkheid tot het perceel. Een financiële afweging is daarom niet nodig.

Subcriteria ontheffingscriterium

Naast de beschouwde hoofdcriteria, die als doel hebben de overschrijdingen zo beperkt mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaaï in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
- b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
- c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;
- e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing.

In voorliggende situatie is het subcriterium genoemd onder e van toepassing.

Aanvullende criteria

- Geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte en verblijfsruimten

In het geluidbeleid van de gemeente is opgenomen dat voor alle woningen waarop de voorkeurswaarde wordt overschreden een geluidluwe zijde aanbevolen wordt. De woning heeft aan de noord-westzijde

Besluit

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK:

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het project "Burgemeester van Houtstaat 53 te Budel" in de gemeente Cranendonck, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Ten gevolge van de Burgemeester van Houtstraat:

(geluidbelasting L_{den} incl. aftrek conform art. 110g Wgh)

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
01	Voorgevel	1,5	58
02	Zijgevel rechts	1,5	51
03	Zijgevel links	1,5	53

Voor de situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit en naar het rapport met kenmerk N222381.002/LHO, d.d. 6 mei 2022, uitgevoerd door NIPA milieutechniek b.v.

2. Dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Het aanvraagformulier ontheffing d.d. 23-05-2022;
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 'Burgemeester van Houtstraat 53 te Budel', kenmerk N222381.002/LHO, d.d. 6 mei 2022, uitgevoerd door NIPA milieutechniek b.v..
 - Bijlage 1 en 2 behorende bij dit besluit.
3. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden:
 - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat in het kader van een goed woon- en leefklimaat als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage 3 van akoestisch onderzoek, alsmede in bijlage 2 van dit besluit, en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh;
 - dat voor de woning een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh) aanwezig is;
 - dat voor de woning minimaal 1 verblijfsruimte, alsmede de tot de woning behorende geluidluwe buitenruimte aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar een geluidbelasting optreedt van minder dan 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh).
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Budel, 6 februari 2024

burgemeester en wethouders van Cranendonck,

De secretaris

De burgemeester,

E. Jacobs

F.A.P. van Kessel

Bijlage 1:

Locatie toetspunten

