

Behoort bij raadsbesluit van 23 oktober 2018 tot afgifte van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van ruimtelijke regels ten behoeve van het bouwplan voor 4 woningen aan de Dr. Ant. Mathijssenstraat 21-23 te Budel.

## **Verklaring van geen bedenkingen**

### **DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK**

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 11 september 2018

Gelet op artikel : artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor

In acht nemende dat:

- een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de bouw van 4 grondgebonden woningen aan de Dr. Ant. Mathijssenstraat 21-23 te Budel;
- deze aanvraag voorziet in sloop-nieuwbouw van twee energie-neutrale (starters)woningen aan de Dr. Ant. Mathijssenstraat 21-23 en nieuwbouw van twee kleinere seniorenwoningen aan het Borghpad.
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage 1 bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing er geen redenen van goede ruimtelijke ordening zijn die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht is niet van toepassing);
- er tevens zorg gedragen wordt voor een goede ruimtelijke inpassing in relatie tot de omgeving (nieuwbouw Borgh), zie bijlage 2;

In acht nemende voorts dat:

- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;

## **BESLUIT:**

1. op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van het bouwplan voor vier grondgebonden woningen aan de Dr. Ant, Mathijssenstraat 21-23 te Budel af te geven;
2. een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck  
in de openbare vergadering d.d. 23 oktober 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.J.F. Bemelmans

mr. H.C.R.M. de Wijkerslooth