



I. TITELBLAD**Projectgegevens**

Adres : Dorpsstraat 36
Postcode en plaats : 6027PH Soerendonk
Projectnummer : 221-SDo36-ai Versie (1)
Project datum : 2 september 2021
Geldig tot : 27 september 2024

Opdrachtgever

Naam : Vlassak
Contactpersoon : Dhr. J. Vlassak
Adres : 't Inne 14
Postcode en plaats : 6021DA Budel

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : M&A Bodem en Asbest BV
Certificaatnummer Ascert : 07-D070012.01
Adres : Koolweg 64
Postcode en plaats : 5759 PZ te Helenaveen
Telefoonnummer : 0493-539803
Website : www.m-en-a.nl
Email : info@m-en-a.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : Dhr. A. Janssen
DIA (SCA-code) : 51E-141019-511166

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam : Dhr. W.A. van Aerle
DIA (SCA-code) : 51E-140920-511192

Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS)

LAVS Zaak/Project Id : LAVS-ASBEST-1268813
LAVS Inventarisatie Id : INVENTARISATIE-2540549
LAVS Activeringscode : 2406333f-fd45-4ae2-a5b4-274598fd843d

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- het gehele bedrijfspand en de gehele bovenwoning

Doel van het onderzoek

- de inventarisatie van asbestmaterialen ten behoeve van de totaalsloop

Destructief onderzoek uitgevoerd

- ja

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☒ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
2	Omschrijving van de opdracht	5
2.1	Aanleiding onderzoek	5
2.1.1	Algemene beperking	5
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	6
2.1.3	Niet onderzochte ruimten	6
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	6
3	Methoden.....	7
4	Resultaten	8
4.1	Bevindingen vooronderzoek	8
4.2	Bevindingen visuele inspectie	9
4.3	Indeling in risicoklassen.....	16
5	Bijlagen.....	17
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	18
5.2	Integrale opname analysecertificaten.....	19
5.3	De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling.....	20
5.4	Overige projectfoto's.....	22
5.5	Procescertificaat asbestinventarisatie	34
5.6	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen	35

1 Samenvatting

In opdracht van Dhr. Jack Vlassak van Vlassak is door de medewerkers van M&A Bodem en Asbest BV een asbestinventarisatie uitgevoerd in het gehele bedrijfspand en de gehele bovenwoning aan de Dorpsstraat 36 te Soerendonk. Het onderzoek is uitgevoerd op 2 september 2021 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

De gebouwen zijn in hun geheel onderzocht. De rapportage is geschikt voor de totaalsloop en de verwijdering van de in het rapport genoemde asbesttoepassingen.

Het bedrijfspand met bovenwoning is onderzocht i.v.m. de voorgenomen totaalsloop van de gebouwen.

Er zijn 4 asbestverdachte toepassingen aangetroffen en er 6 monsters genomen. De aangetroffen stopverf en kit zijn alle dubbel bemonsterd en asbestvrij. De golfplaten op 1 zijde van het dak, van de garage op het terrein, zijn asbesthoudend. Tevens zijn de vlakke platen van het plafond en stukken wand in de c.v. ruimte asbesthoudend. De achterbouw van het bedrijfspand is in 1996 gebouwd. De diverse w.c. groepen in de gebouwen zijn in 2010 en 2011 alle gerenoveerd.

De oudere betegelde wanden en vloer zijn in cementspecie gelegd en gezet, ook zijn er enkele wanden met tegellijm op cementbasis gezet geworden.

De schoorsteen betreft een gemetseld exemplaar.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
5	Vlakke plaat	In c.v. ruimte verdieping, wanden en plafonds	2A binnensanering	10 m ²	-
6	Golfplaten dakbedekking	Gedeelte dak garage	2A buitensanering	20 m ²	-

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☒ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☐ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2).

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de inventarisatie van asbestmaterialen ten behoeve van de totaalsloop van het gehele bedrijfspand en de gehele bovenwoning aan de Dorpsstraat 36 te Soerendonk. In opdracht van Dhr. Jack Vlassak van Vlassak ontvingen wij op 2 augustus 2021 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door M&A Bodem en Asbest BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. M&A Bodem en Asbest BV is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt M&A Bodem en Asbest BV hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij M&A Bodem en Asbest BV. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op het bedrijfspand met bovenwoning. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
Fundering	Niet bereikbaar, niet verdacht	nee		
Grondriolering	Niet bereikbaar, niet verdacht	nee	De eigenaar heeft aangegeven dat er geen asbesthoudende toepassingen zijn gebruikt voor de grondriolering	

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de de inventarisatie van asbestmaterialen ten behoeve van de totaalsloop van het gehele bedrijfspand en de gehele bovenwoning. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Opmerkingen
n.v.t	

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. M&A Bodem en Asbest BV is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. M&A Bodem en Asbest BV en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 2 september 2021 uitgevoerd door Dhr. A. Janssen (51E-141019-511166). De rapportage is intern geautoriseerd op 27 september 2021 door Dhr. W.A. van Aerle (51E-140920-511192).

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	def	27 september 2021
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot M&A Bodem en Asbest BV. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@m-en-a.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van M&A Bodem en Asbest BV, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal het bedrijfspand met bovenwoning op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
Geen toepassing bekend	n.v.t	

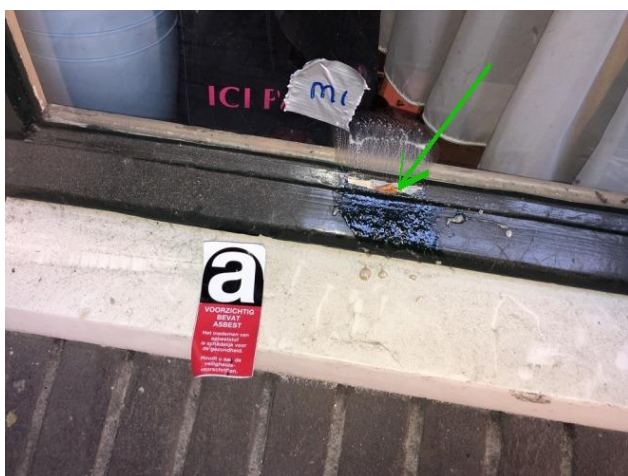
4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met blauw gemarkeerd.

Toepassing 1: Stopverf in kozijnen

Locatie	Kozijnen gebouw	Verdieping	begane grond
Monstercode	M1	Soort materiaal	stopverf
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	n.a
Analysecertificaat	STL.210552	Percentage	< 0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	3 stuks	Bevestiging	gekit
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	n.v.t.



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	De hoeveelheid betreft het totaal aantal aangegeven kozijnen met enkele beglazing van het gebouw.

Toepassing 2: Stopverf in kozijnen

Locatie	Kozijnen gebouw	Verdieping	begane grond
Monstercode	M2	Soort materiaal	stopverf
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	n.a
Analysecertificaat	STL.210552	Percentage	< 0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	3 stuks	Bevestiging	gekit
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	n.v.t.



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	De hoeveelheid betreft het totaal aantal aangegeven kozijnen met enkele beglazing van het gebouw.

Toepassing 3: Kit in glaskozijnen

Locatie	Kozijnen gebouw	Verdieping	begane grond
Monstercode	M3	Soort materiaal	kit
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	n.a
Analysecertificaat	STL.210552	Percentage	< 0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	8 stuks	Bevestiging	gekit
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	n.v.t.



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	De hoeveelheid betreft het totaal aantal aangegeven kozijnen met enkele beglazing van het gebouw.

Toepassing 4: Kit in glaskozijnen

Locatie	Kozijnen gebouw	Verdieping	begane grond
Monstercode	M4	Soort materiaal	kit
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	n.a
Analysecertificaat	STL.210552	Percentage	< 0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	n.v.t.
Graad van verwerking	n.v.t.	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	8 stuks	Bevestiging	gekit
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	n.v.t.



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	De hoeveelheid betreft het totaal aantal aangegeven kozijnen met enkele beglazing van het gebouw.

Toepassing 5: Vlakke plaat

Locatie	In c.v. ruimte verdieping, wanden en plafonds	Verdieping	eerste verdieping
Monstercode	M5	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	amosiet
Analysecertificaat	STL.210552	Percentage	15-30%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	10 m ²	Bevestiging	gespijkerd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2A binnensanering



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 6: Golfplaten dakbedekking

Locatie	Gedeelte dak garage	Verdieping	begane grond
Monstercode	M6	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel; crocidoliet
Analysecertificaat	STL.210552	Percentage	10-15%; 5-10%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	20 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2A buitensanering



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uren meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonsternamen (SEM) luchtmeting (4 uren meting SEM)* <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uren meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met M&A Bodem en Asbest BV.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	Nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	N.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1921
Interview	
Gesproken met	Dhr. J. Vlassak
Bevindingen	Mogelijk asbestverdachte toepassingen aanwezig.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee, niet bekend bij M&A
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend bij M&A
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend bij M&A
Overige geraadpleegde bronnen	BAG / Kadaster / Google Earth

Uit het vooronderzoek en de mededelingen van de opdrachtgever is vastgesteld dat er mogelijk asbestverdachte toepassingen in de gebouwen aanwezig kunnen zijn.

5.2 Integrale opname analysecertificaten

Analyserapport

Stella projectnummer: STL210552



Opdrachtgever M&A Bodem & Asbest
Koolweg 64, 5759 PZ Helenaveen
Referentie opdrachtgever 221-SD036-ai
Locatie monsterneming Dorpsstraat 36, Soerendank
Monsterneming door Toon Janssen

Datum aanmelding 03-09-21
Datum analyse 04-09-21
Datum rapportage 04-09-21 Versie 1
Aantal monsters 6

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 6

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - Stopverf in kozijnen - stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	683928
M2 - Stopverf in kozijnen - stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	683929
M3 - Kit in glaskozijnen - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	683930
M4 - Kit in glaskozijnen - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	683931
M5 - Vlakke plaat - cement	amosiet	15-30	NH	683932
M6 - Golfplaten dakbedekking - cement	chrysotiel crocidoliet	10-15 5-10	H	683933

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. Blok, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2021 om 13h36 (2000305)

M&A Bodem & Asbest

SCA-code: 07-D070012

stichting
Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070012-221-SD036-ai].

Identificatie

Adres	Dorpsstraat 36 , Soerendonk
Projectcode	221-SD036-ai
Projectnaam	Dorpsstraat 36
Broncode	M5
Bronnaam	Plafonds en wanden c.v. ruimte

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 m²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	STL210552

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2000305)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2021 om 13h36 (2000312)

M&A Bodem & Asbest

SCA-code: 07-D070012



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070012-221-SD036-ai].

Identificatie

Adres	Dorpsstraat 36 , Soerendonk
Projectcode	221-SD036-ai
Projectnaam	Dorpsstraat 36
Broncode	M6
Bronnaam	Dakbeplating gedeelte garage

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	20 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	STL210552

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2000312)

5.4 Overige projectfoto's



Voorzijde gebouw

Voorzijde gebouw



Zijkant gebouw

Achterzijde gebouw



Achterzijde gebouw



Kozijnen en vensterbanken vernieuwd

Kozijnen met enkele beglazing

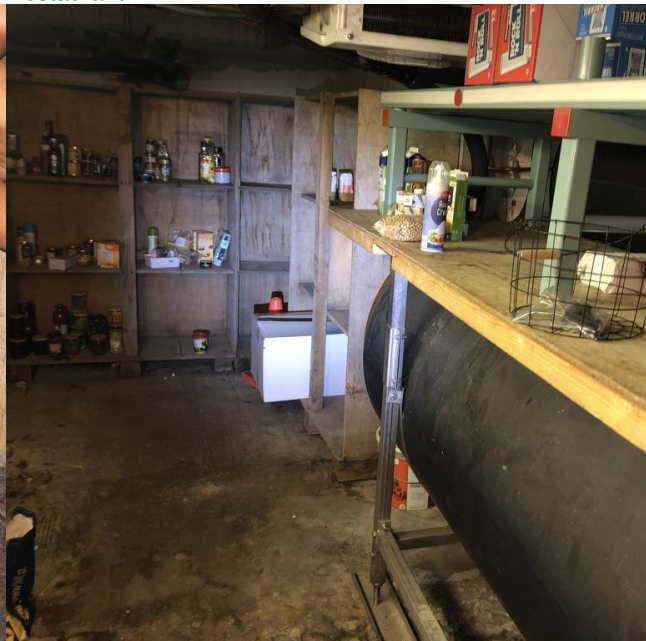
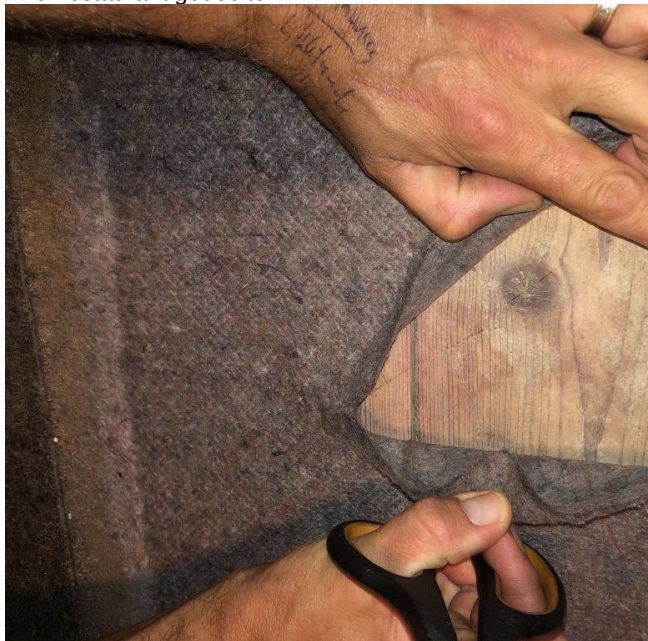


Restaurant



W.c. restaurant gedeelte

Restaurant



Vloer kantoor

Kelder



Zaal 't Valkenest

Zaal 't Valkenest, vloeren



Zaal 't Valkenest, opbouw plafonds

Zaal 't Valkenest, bar



Afdak en koelcel

Provisie

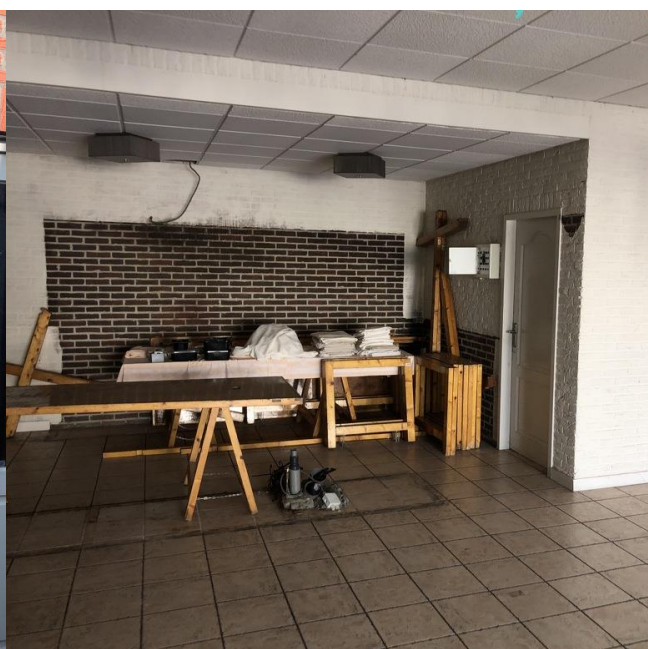


Invalide w.c.

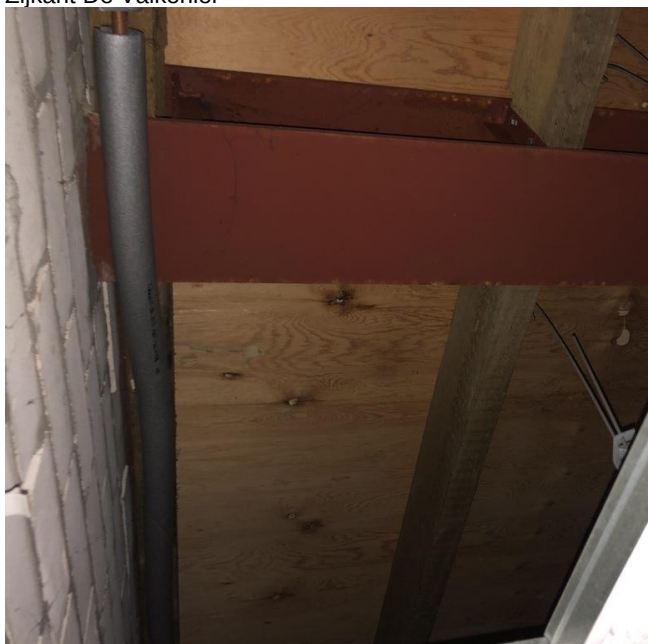
Opslag



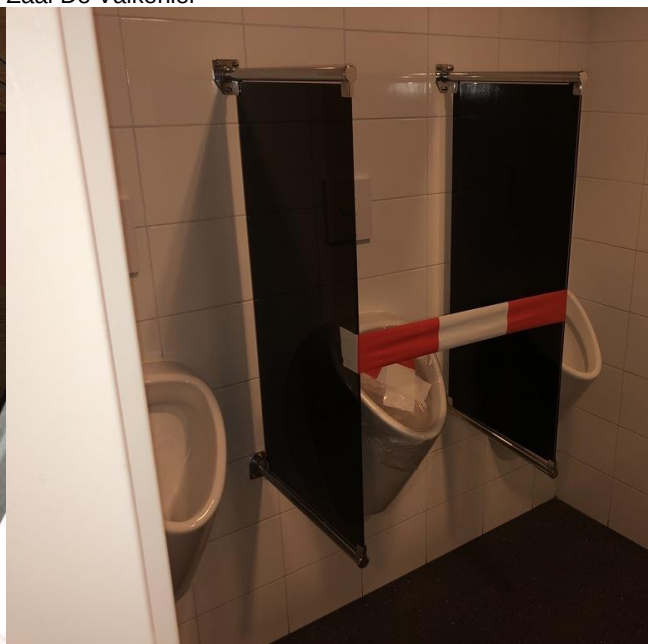
Zijkant De Valkenier



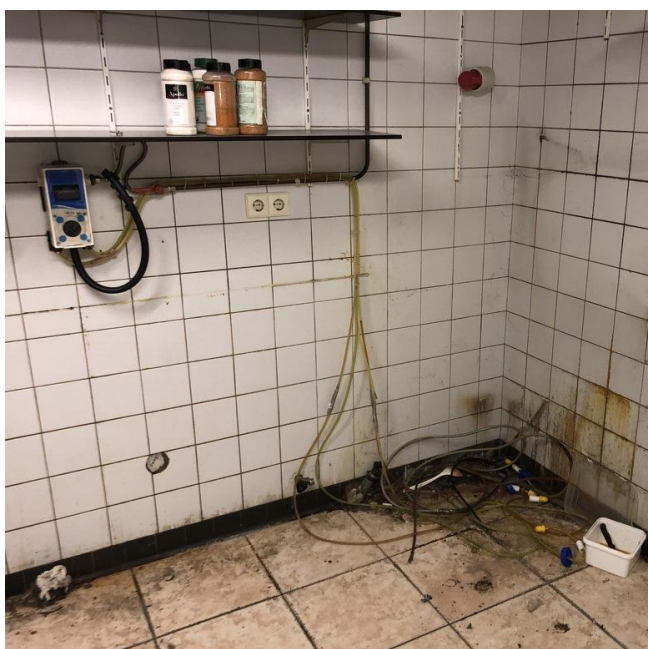
Zaal De Valkenier



Zaal De Valkenier, plafonds



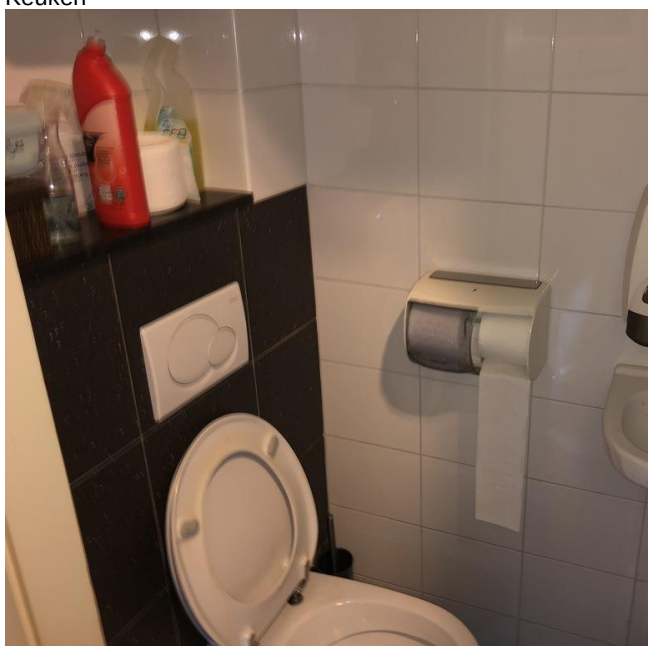
W.c.'s gerenoveerd in 2011



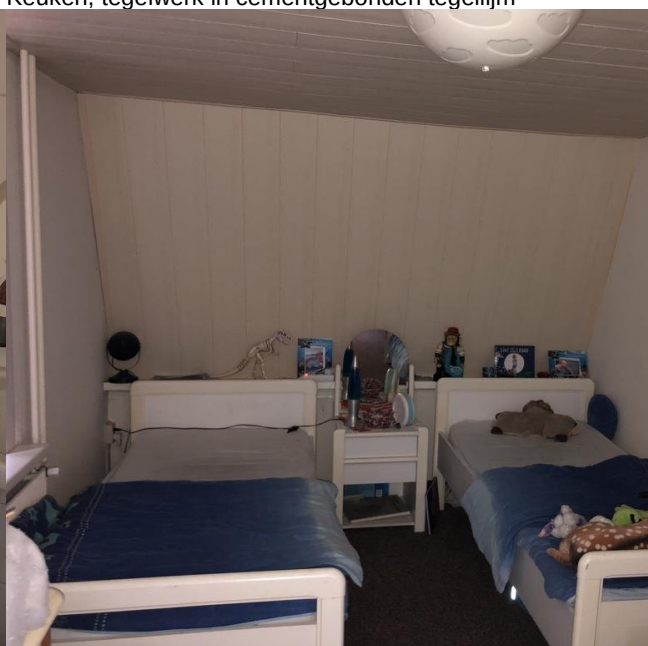
Keuken



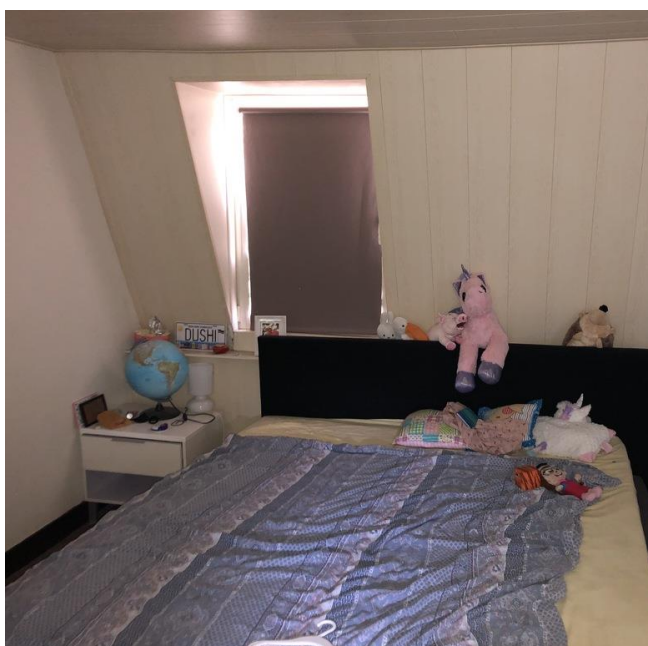
Keuken, tegelwerk in cementgebonden tegellijm



W.c. verdieping



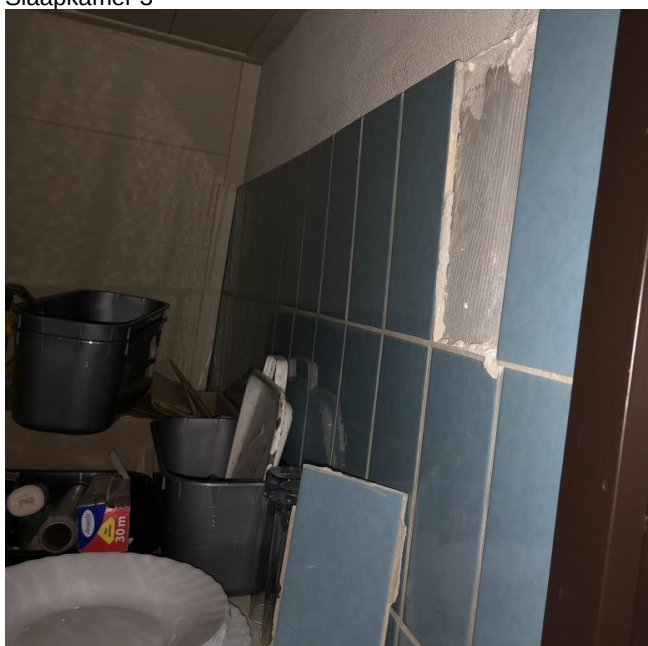
Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Tegelwerk in kast verdieping, cementgebonden tegellijm



Vloeren verdieping



Douche verdieping

Douche verdieping, tegelwerk cementspecie



C.v. ruimte

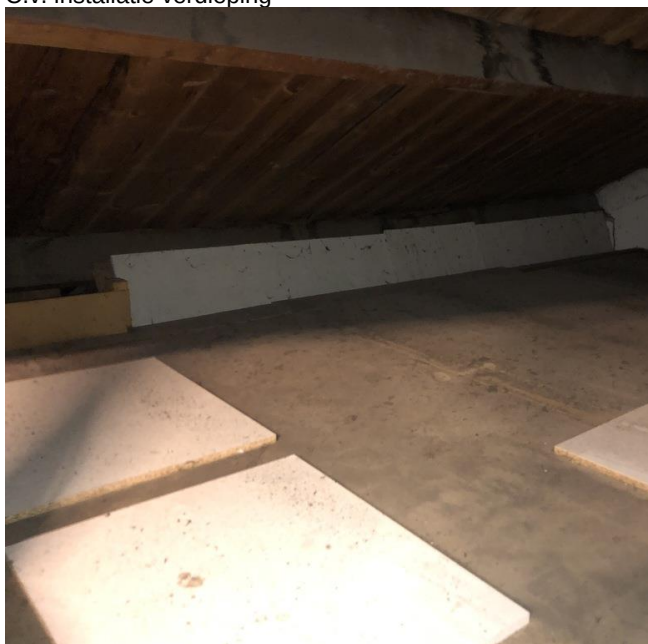
C.v. ruimte



C.v. installatie verdieping



C.v. installatie verdieping



Vlakke plaat in c.v. ruimte, doorlopend op zolder



Zolder dakbeschot bovenwoning



Zolder dakbeschot bovenwoning



Gemetselde schoorsteen



Voorzijde garage



Achterzijde garage



Binnenzijde garage



Binnenzijde garage

5.5 Procecertificaat asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procecertificaat Asbestinventarisatie 07-D070012

M & A Bodem & Asbest B.V.

Adres:	Koolweg 64	Datum uitgifte:	14-07-2020
	5759 PZ HELENAVEEN	Vervaldatum:	14-07-2023
Telefoonnr:	0493-539803	Datum eerste uitgifte:	14-07-2006
Contactpersoon:	Dhr. W.A. van Aerle	KvK-nummer:	67445322
		e-mail :	info@m-en-a.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

A.E. Werkmeester



Asbestinventarisatie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070012
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070012.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1

5.6 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen



- = bouwkundige eenheden
 = onderzocht gebied

Garage op terrein

M6



- = asbesthoudende golfplaten (dak garage, RK2A)
- = asbesthoudende vlakke platen (plafond en wanden c.v. ruimte)
- = onderzocht gebied

Garage op terrein

