



DE VALK, SOERENDONK

BEELDKWALITEITSPLAN 6-11-2023

COLOFON

De Valk, Soerendonk
Beeldkwaliteitsplan

Oosterhout/Maastricht
IND-473695-02E-Beeldkwaliteitsplan



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 500

info@cb5.nl

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
+31 (0) 43 325 32 23

www.cb5.nl



Thallia Groep
Emmasingel 50
Postbus 221
6000 AE Weert
06 50 63 81 81

info@thalliagroep.nl



Beelen CS architecten
Philitleaan 169
5617 AB Eindhoven
040 293 9354

info@thalliagroep.nl

VRIJGAVE
Opsteller(s):
Mees Grootswagers, Linze Zandstra

Goedkeuring:
Wietse Oostra

Vrijgave:
Mark van der Poll

DE VALK, SOERENDONK

OPENBARE RUIMTE



Groen
De grote groene ruimte in het midden van het hof dient onder andere als verblijfsplek, wateropvang en als speelvoorziening. In het hof staan Winterlindes en Haagbeuken . Daarnaast staat er een solitaire Witte paardenkastanje aan de oostzijde dichtbij de Dorpsstraat. De bomen in de lineaire groenstroken/ bermen zijn Veldesdoorn. Een groene afscheiding is beeldbepalend voor de aan te leggen parkeercoffers.

Verhardingen
Rijbanen en parkeerplaatsen aan het hof worden uitgevoerd in gebakken klinkers in een roodbruine kleur. De parkeerplaatsen in de twee parkeercoffers en de haaksparkerplaatsen aan de weg worden in grasbetonstenen of roodbruine betonklinkers in elleboog verband met tussenruimte voor groen uitgevoerd. Trottoirs en het fietspad liggen op gelijkniveau met de rijbaan en worden in een bijpassende kleur betonklinkers roodbruine-bruine-zwartbruine tinten in dikformaat in halfsteensverband uitgevoerd. De achterpaden zijn uitgevoerd in een betontegel in een grijze kleur.

- Groenzones
- Ecologische groenzones
- Groen met wadifunctie
- Winterlinde (Tilia cordata)
- Haagbeuken (Carpinus betulus)
- Witte paardenkastanje (Aesculus hippocastanum)
- Veldesdoorn (Acer campestre)
- Hoge haag (Carpinus betulus)
- Lage haag (Carpinus betulus)
- Rijbaan gebakken klinkers in een roodbruine kleur
- Langzaamverkeer hoogwaardig roodbruine betonproduct
- Achterpaden betontegels in een grijze kleur
- Groen parkeren



Groenzones ecologisch ingericht en met wadi



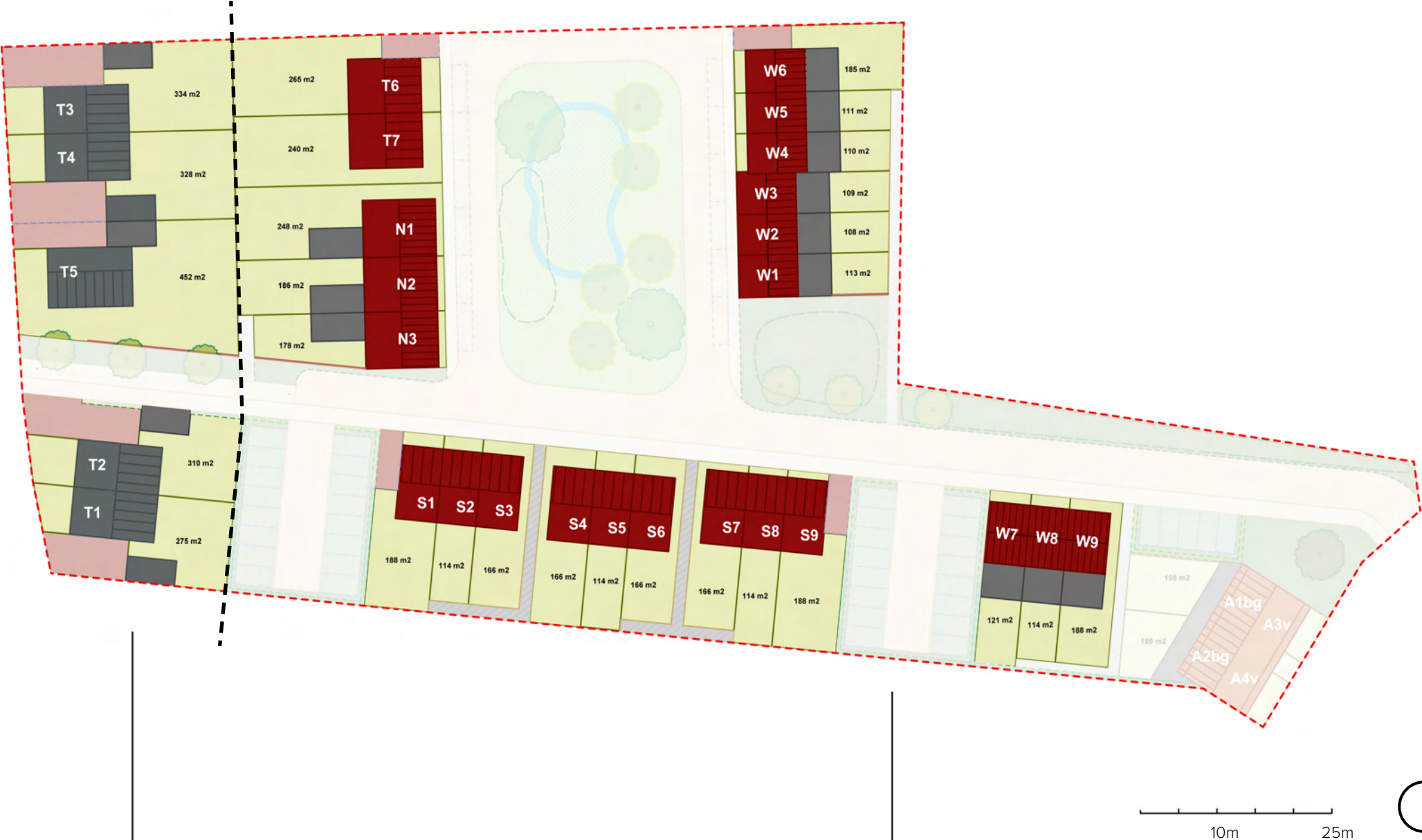
Voetpaden uitgevoerd in GeoRetron Prestige, mix van roodbruine-bruine-zwartbruine tinten, dikformaat in halfsteensverband en de rijlopers in gebakken klinkers, keiformaat, roodbruin-bruin van kleur in keperverband.



Groenparkeren NCB-klinker (MBI), kleur antraciet (links) of groen parkeren met betonklinkers keiformaat (idem aan rijbaan) in elleboog verband met tussenruimte voor groen (rechts)



weg en trottoir op zelfde niveau



Bebouwing
De bouwvorm betreft woningen met een traditionele kap, De bebouwing langs het Schutje bestaat uit twee bouwlagen (ruimere gezinswoningen) en aan het hofje zijn lagere bebouwingstypes toegepast met 1 of 1,5 lagen met kap (starters- en seniorenwoningen). De kappen van de bebouwing aan het hofje staan in lijn met de hofstructuur, in tegenstelling tot de bebouwing langs de lint, waarbij een afwisselende nokrichting inspeelt op het karakter van het lint. De tweekappers hebben een parallelle nokrichting en voor de vrijstaande woning een haakse nokrichting. Daar waar tuinen grenzen aan de openbare ruimte worden gemetselde erfafscheidingen met metalen hekwerk en beplanting (klimplanten) toegepast.

- N2 Betonnen dakpannen rood
- Gebakken dakpannen antraciet
- Platdak met bitumineuze bedekking
- Gemetselde erfafscheiding
- Tuin

type	nokhoogte	goothoogte
T	11 meter	7 meter
N	8 meter	5 meter
S	10 meter	5 meter
W	8 meter	5 meter



Schutje Gebakken dakpannen. Parallelle nokrichting voor de tweekappers en haakse nokrichting voor de vrijstaande woning

roodbruine gebakken steen, overstekken

Accenten in metselwerk



Binnenterrein Starterswoningen 1.5 laag met kap. dakkapellen plat afdekken. Betonnen dakpannen

Indicatie gevelsteen woningen

Erfafscheiding met gemetselde basis i.c.m. met metalen hekwerk en beplanting (klimplanten) op grens openbaar/privé

DE VALK, SOERENDONK

ARCHITECTUUR



- Nieuwbouw boerderij**
- Het pand zal precies (vorm, hoogtes, volume) worden nagebouwd en in dezelfde materialisatie (wit geverfde baksteen en rode gebakken dakpannen) als het huidige horecapand.
- Mansardekap
 - Hoge puien met (evt geblindeerd) bovenlicht en lage borstwering en voorgevel.
 - Ritme van kleine dakkapellen aan de voorzijde.
 - Dakpan beëindiging kopgevels op metselwerk lijstwerk.
 - Hoge rollaag boven raam en deuropeningen.

 Gebakken dakpannen rood

 Tuin

type	nokhoogte	goothoogte
A	8,3 meter	5 meter



Schutje accenten in metselwerk.
Gebakken dakpannen.



Schutje accenten in metselwerk.
Gebakken dakpannen.

