

5.1

Raadsvergadering 6 juni 2013

Raadsvoorstel: Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan

Goorstraat ongenummerd te Soerendonk

(registratienummer 2013 - 027)

Portefeuille P. Beerten

<http://1706.ropubliceer.nl/>

Behandeld in de adviescommissie d.d. 21 mei 2013

Reeds in uw bezit

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	2013 - 027.1
Datum raadsvergadering	6 juni 2013
Datum B&W besluit	2 april 2013
Portefeuillehouder	P. Beerten
Behandelend ambtenaar	Viola Herzberg

Onderwerp:

Ongewijzigd vaststelling bestemmingsplan 'Goorstraat ongenummerd te Soerendonk'

Aan de raad

Voorstel:

Het bestemmingsplan met de plannaam 'Goorstraat ongenummerd te Soerendonk' vast te stellen in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding), en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPSRD6008-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BP SRD6008-VAS1) conform artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus ongewijzigd vast te stellen.

Motivering:

1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is het initiatief van de familie Ras voor de realisatie van een tweede woning op het perceel Goorstraat 11 te Soerendonk, naast de bestaande woning nummer 11. Om deze woning mogelijk te maken is een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Kom Soerendonk' noodzakelijk. Op 1 mei 2012 is de raad de gemeente Cranendonck akkoord gegaan met het formele verzoek om deze partiële herziening op te stellen (bijlage 1).

2. Procedure

2.1 Vooroverleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hebben burgemeester en wethouders het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg verzonden aan de volgende instanties:

- Buurtbeheer Soerendonk;
- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel.

Naar aanleiding van het vooroverleg werden binnen de termijn reacties ontvangen van de provincie Noord-Brabant en Waterschap de Dommel. Naar aanleiding van de reactie van het Waterschap is het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aangepast. Ten behoeve van de inhoud van de wijzigingen wordt verwezen naar hoofdstuk 7 in de toelichting van het bestemmingsplan.

2.2 Ontwerpbestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht hebben burgemeester en wethouders op 30 januari 2013 een publicatie geplaatst inzake het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Goorstraat ongenummerd te Soerendonk' van 31 januari 2012 tot en met 13 maart 2013.

Ingediende zienswijzen

Gedurende de periode van ter visie legging zijn er geen zienswijzen bij de gemeente binnengekomen.

3. Kostenverhaal, vervolgprocedure en communicatie

3.1 Kostenverhaal

Voor vergunningplichtige bouwplannen zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dient een exploitatieplan opgesteld te worden. Aangezien het onderhavige bouwplan een bouwplan betreft in de zin van artikel 6.2.1 Bro is het wettelijk verplicht een exploitatieplan op te stellen, behoudens de situatie dat er de kosten anderszins verzekerd zijn. Gevraagd wordt om geen exploitatieplan op te stellen omdat de kosten verzekerd zijn door middel van een anterieure overeenkomst. De zakelijk beschrijving van de anterieure overeenkomst is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

3.2 Vervolgprocedure

Binnen twee weken na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegd. Enkel degene die aantonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 Bro een zienswijze bij u kenbaar te maken, kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Diegenen die een beroep hebben ingesteld, kunnen binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen.

3.3. Communicatie

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De kennisgeving wordt geplaatst in de Staatscourant, de Grenskoerier en langs elektronische weg. Tevens geschiedt kennisgeving aan de vooroverlegpartners. Gelijktijdig zal het besluit en de daarbij behorende stukken digitaal beschikbaar worden gesteld.

Consequenties:

Financiële:

Aanvrager heeft leges betaald voor de procedure van een bestemmingsplanwijziging en de toets van de milieuonderzoeken. Verdere financiële consequenties zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Juridische:

Tegen het raadsbesluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor diegene die kunnen aantonen eerder niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Beleidsmatige:
N.v.t.

Strategische Visie:

De ontwikkeling aan de Goorstraat past in het thema Wonen en Leven. Met name in de uitspraak "Als het gaat om wonen moeten we veel creatiever zijn: meer vrije kavels voor particulieren..."

Communicatie/burgerparticipatie:

Omwonenden hebben bericht ontvangen van het ter inzage liggen van het bestemmingsplan.

Commissiebehandeling: Ja

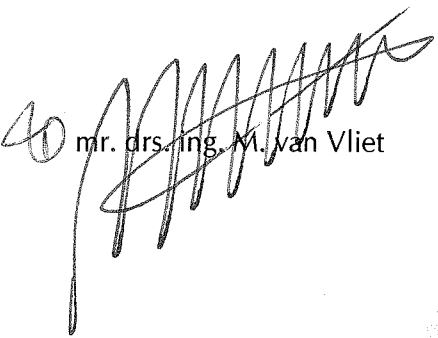
Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

Hoogachtend,

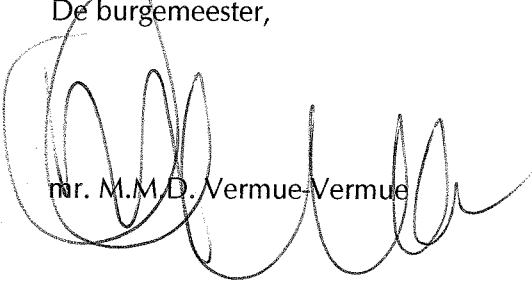
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris,

De burgemeester,



Mr. drs. ing. M. van Vliet



Mr. M.M.D. Vermue

Bijlage 1 bij Raadsvoorstel

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 1 mei 2012 *reg. w. 2012 - 034.2*

Gelet op artikel : 3.9 Wet ruimtelijke ordening

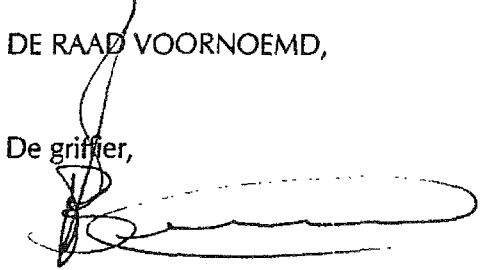
BESLUIT

In te stemmen met het formeel verzoek om medewerking te verlenen aan een partiële herziening van bestemmingsplan 'Kom Soerendonk' ten behoeve van de realisatie van een tweede woning aan de Goorstraat 11 te Soerendonk.

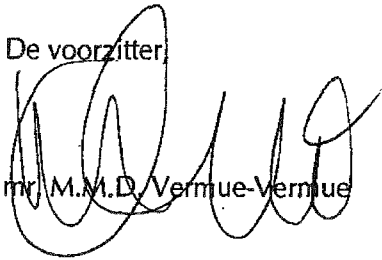
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck in de openbare vergadering d.d. 29 mei 2012.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,


mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,


mr. M.M.D. Vermue-Vermue

Bijlage 2 bij Raadsvoorstel

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst ten behoeve van één woning aan de Goorstraat ongenummerd (naast nummer 11) te Soerendonk zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Partijen

De gemeente Cranendonck en dhr. Ras.

Locatie

De percelen kadastraal bekend gemeente Maarheeze, sectie F, nummer 134 (gedeeltelijk), gelegen Goorstraat 11 te Soerendonk

Bouwplan

- De realisatie van één woning aan de Goorstraat ongenummerd (naast nummer 11) te Soerendonk conform het ontwerp bestemmingsplan 'Goorstraat ong. te Soerendonk' dat tegelijkertijd met deze zakelijke beschrijving ter inzage ligt, vanaf 31 januari 2013 tot en met 13 maart 2013.

Hoofdpijnen overeenkomst

- dhr. Ras ontwikkelt voor eigen rekening en risico het bouwplan overeenkomstig ontwerp bestemmingsplan en de voorwaarden van de anterieure overeenkomst;
- dhr. Ras compenseert de door de gemeente Cranendonck te maken kosten en de uit het bouwplan voorkomende schade;
- dhr. Ras draagt zorg voor aanleg van en aansluiting op de openbare voorzieningen;
- De gemeente Cranendonck spant zich in om ontwerp bestemmingsplan in werking te laten treden;

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Goorstraat ongenummerd te Soerendonk' inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 31 januari 2013 gedurende zes weken voor eenieder ter visie heeft gelegen;

dat tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 26 maart 2013; *Reg. nr. 2013 - 027.6*

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

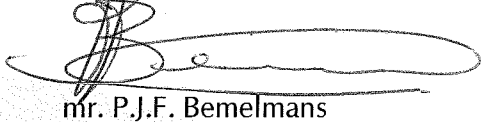
BESLUIT

Het bestemmingsplan met de plannaam 'Goorstraat ongenummerd te Soerendonk' vast te stellen in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding), en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPSRD6008-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BP SRD6008-VAS1) conform artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck in de openbare vergadering d.d. 6 juni 2013.

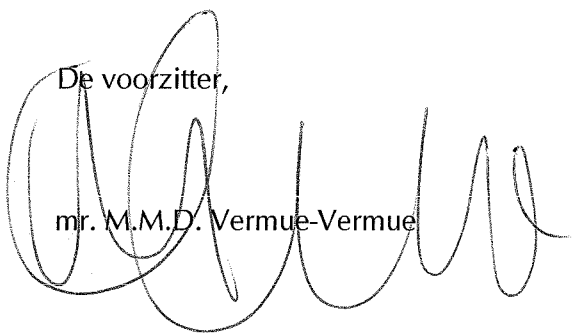
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,



mr. M.M.D. Vermue-Vermue